

Taka-Lyötyn alueen pysäköintitutkimus

Oulu



31.10.2016

Plana

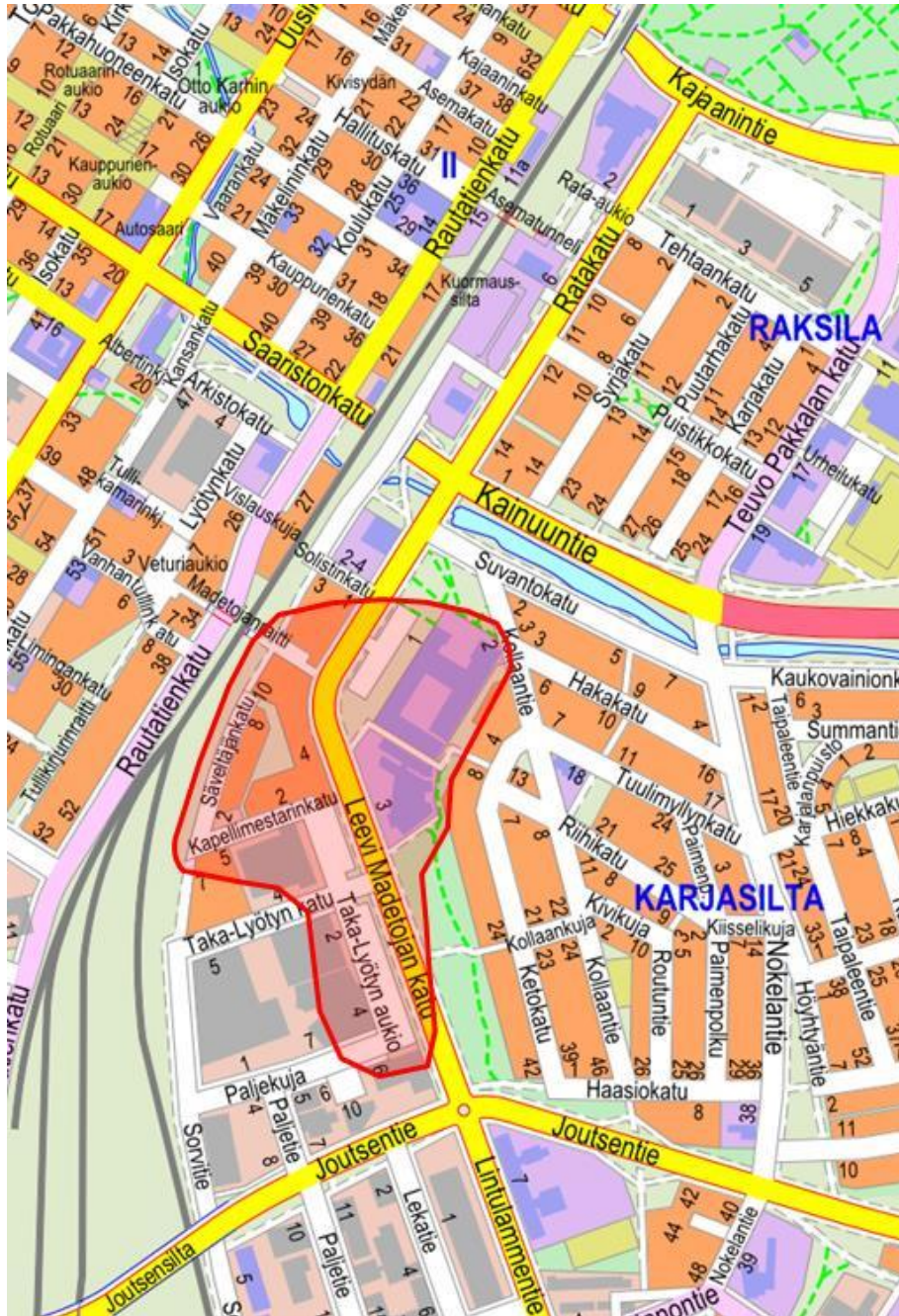
Selvityksen ovat laatineet Plaana Oy:ssä Juha Raappana ja Riina Isola.

Sisältö

1.	Tutkimuskohde.....	5
2.	Työn sisältö	7
3.	Nykytilan kuvaus	7
4.	Pysäköintitutkimus	10
4.1.	Pysäköintilaskennat lokakuu 2016	11
4.1.1	Autopysäköinti	11
4.1.2	Pyörä- ja mopopysäköinti.....	17
5.	Huomioita.....	18

1. Tutkimuskohde

Pysäköintitutkimuskohteena oli Taka-Lyötyn alue, joka sijaitsee Karjasillan kaupunginosassa noin kilometrin etäisyydellä Oulun keskustasta Rotuaarilta kaakkoon päin (kuva 1). Alue rajautuu lännessä pääosin rautatiehen, pohjoisessa Yrjö Kallisen puistoon, idässä Karjasillan asuinalueeseen ja etelässä Sisustajantorin liikerakennuksiin.

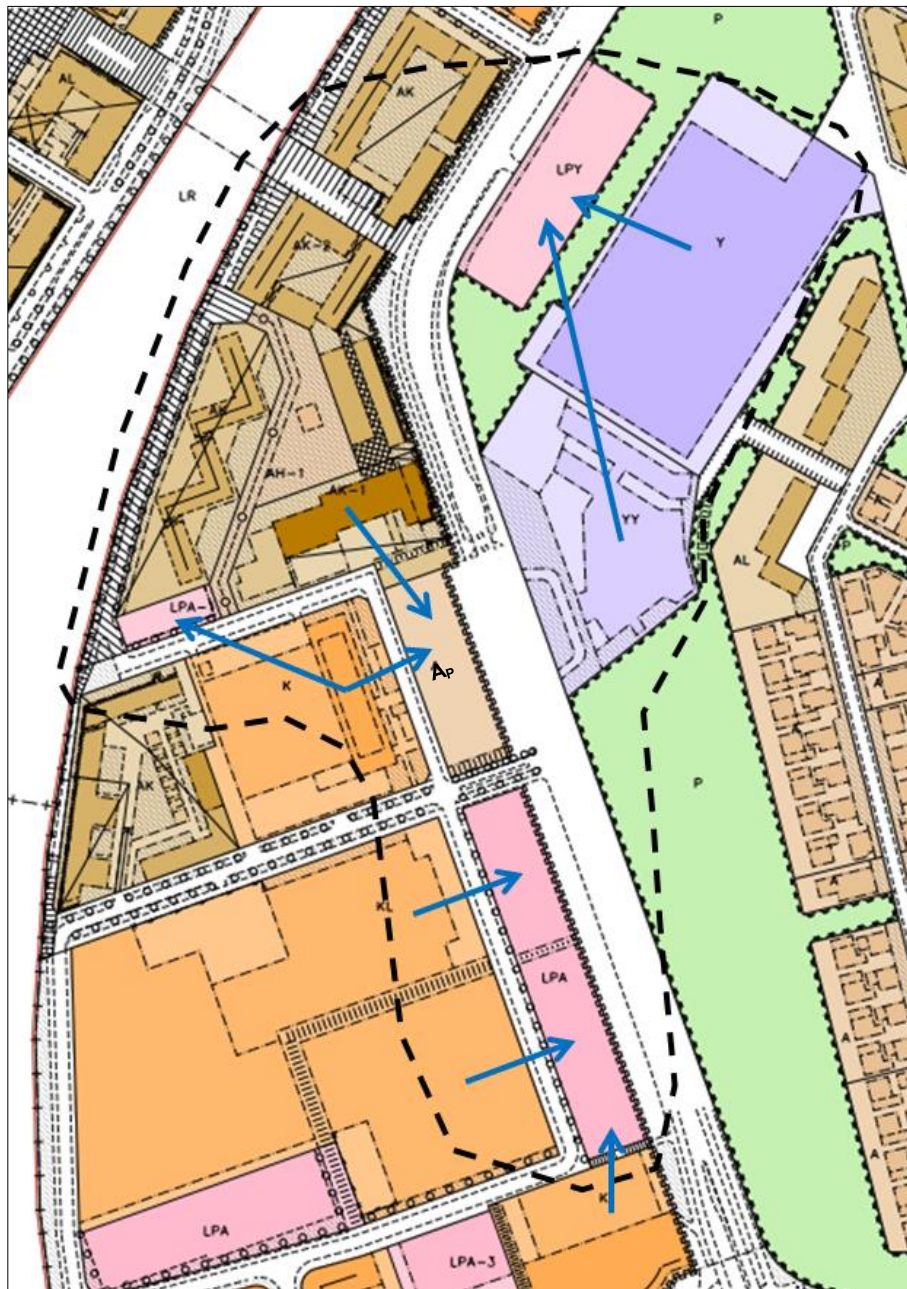


Kuva 1. Tutkimuskohteen sijainti. Opaskartta © Oulun kaupunki.

Tutkimusalueen tarkempi rajausta ja voimassa oleva asemakaava on esitetty kuvassa 2. Tutkimusalueelle sijoittuu autopaikoitukseen osoitettuja kortteleita (kaavamerkinnöillä A, LPA, LPA-1 ja LPY) sekä kadunvarsipysäköintiä. Kuvassa 2 on nuolin osoitettu, miltä kiinteistöiltä pysäköinti on osoitettu kullekin alueelle.

Alueen pysäköintialueiden kaavamerkinnät ovat seuraavat:

LPY	Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue
A _p	Autopaikoituksen korttelialue
LPA	Autopaikkojen korttelialue
LPA-1	Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saadaan rakentaa pysäköintilaitos



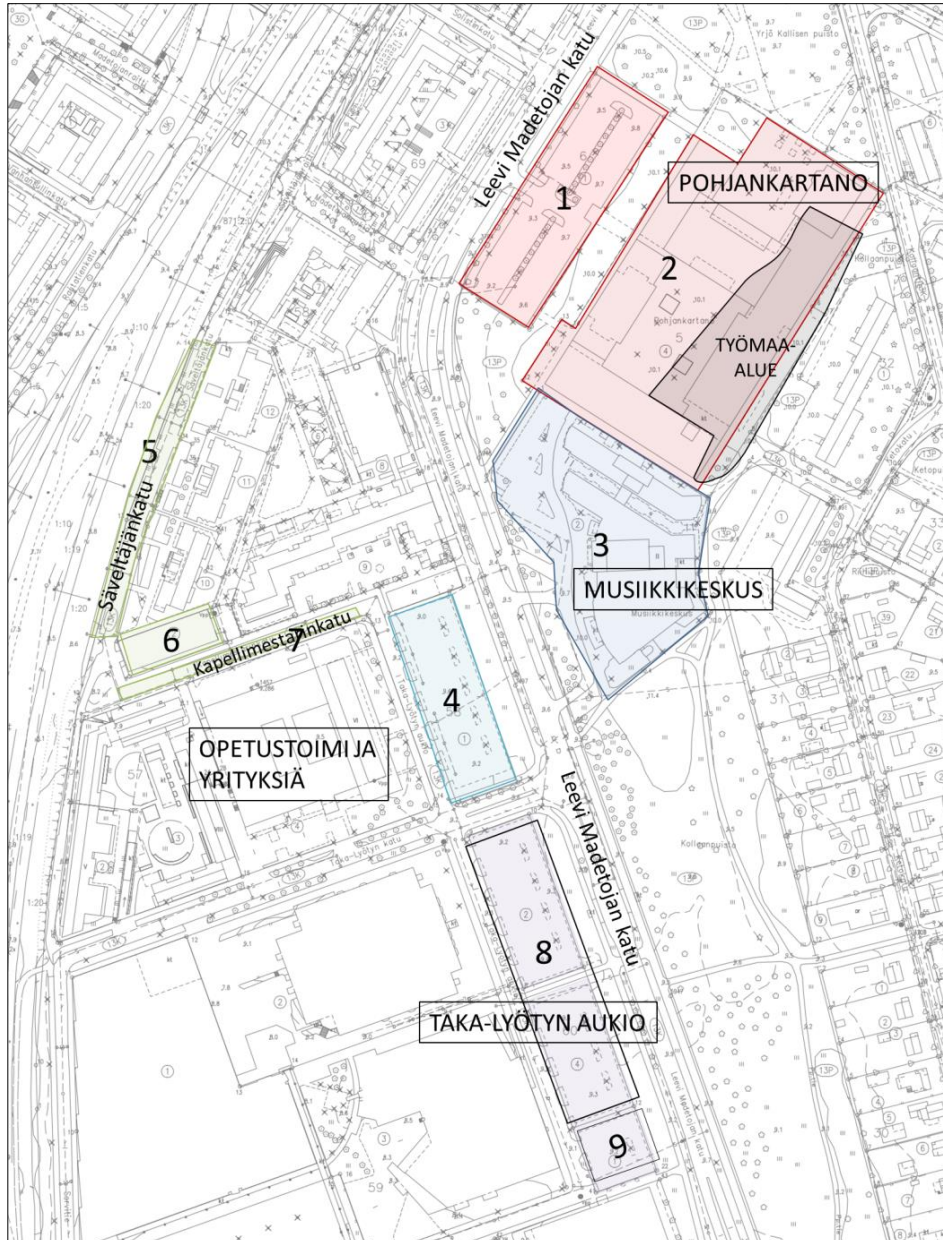
Kuva 2. Tutkimusalueen rajausta ja voimassa oleva asemakaava. Karttapohja © Oulun kaupunki.

2. Työn sisältö

Selvitys sisälsi Taka-Lyötyn alueen autopysäköinnin määrälaskennat ja pysäköintialueiden käyttöasteiden selvittämisen. Lisäksi laskettiin Pohjankartanon ja Musiikkikeskuksen alueelle pysäköityjen pyörien ja mopojen määrät.

3. Nykytilan kuvaus

Tutkimusalue on jaettu kuvan 3 mukaisiin osa-alueisiin.



Kuva 3. Tutkimusalueen toimintojen ja pysäköintialueiden sijainti. Kantakartta © Oulun kaupunki.

Tutkimusalueen pohjoisosaan sijoittuu Pohjankartano (kuvassa 3 osa-alue 2), jonka tiloissa toimii Pohjankartanon koulu, Madetojan musiikkilukio, Oulu-opisto ja Karjasillan kirjasto. Pohjankartanon eteläpuolella sijaitsee Musiikkikeskus (osa-alue 3), jonne sijoittuu Oulu Sinfonian ja Oulun konservatorion toimintoja. Pohjankartanon ja Musiikkikeskuksen pysäköinti on osoitettu LPY-alueelle (osa-alue 1).

Tutkimusalueen länsiosassa on asuinkerrostaloja, joiden läheisyyteen sijoittuu Kapellimestarinkadun ja Säveltäjänkadun kadunvarsipysäköinti (osa-alueet 5 ja 7) sekä Sävelparkin LPA-alue (osa-alue 6). Sävelparkista tutkimuskohteena oli vain ylätason pysäköintikansi. Alueen keskiosassa on Oulun opetustoimen ja yksityisten yritysten toimintoja, joiden pysäköinti sijoittuu A_p-alueelle (osa-alue 4). Kyseisellä alueella on yksityinen pysäköinninvalvonta. Opetustoimen henkilökunnalle on varattu myös Sävelparkin yläkannan autopaikat. Taka-Lyötyn aukiolla toimii useita huonekaluliikkeitä, joiden pysäköintipaikat ovat aukion toisella laidalla sijaitsevalla LPA-alueella (osa-alueet 8 ja 9). Osa-alueen 9 eteläpuolella oleva liikekiinteistö on tällä hetkellä tyhjiään, mutta sen tilalle on suunnitteilla päivittäistavarakaupan myymälä.

Pohjankartanossa on peruskoulu- ja lukio-opetuksen lisäksi iltapäivätoimintaa Oulu-opiston kurssitoimintaa. Opiston kurssitoiminta on runsaimmillaan maanantaista torstaihin klo 16–21. Perjantai-iltaisin kursseja on virastomestarin mukaan huomattavasti vähemmän kuin muina arkipäivinä. Pohjankartanon juhlasalia on mahdollista vuokrata suurempia yleisötapahtumia varten. Salissa on 470 istumapaikkaa.

Musiikkitalolla on säännöllisiä kausikonsertteja torstai-iltaisin klo 19 alkaen. Salissa on 816 istumapaikkaa. Kausikorttilaisia on noin 300 henkilöä kaudella 2016–2017. Musiikkikeskuksessa on vuonna 2014 järjestetty erilaisia konsertteja ja esityksiä 86 kpl, ulkopuolisia tilaisuuksia 26 kpl sekä aula- ja kahvilatiloissa järjestettyjä tilaisuuksia 53 kpl. Musiikkikeskuksessa voidaan järjestää jopa 1200 henkilön tilaisuuksia, kun kaikki tilat yhdistetään.

Taka-Lyötyn aukion huonekaluliikkeet ovat arkisin avoinna pääosin klo 10–19. Yksi aukiolla on liikkeitä on auki klo 20 saakka. Lauantaisin liikkeitä on avoinna klo 10–16 tai 10–17. Kaksi liikettä on avoinna myös sunnuntaisin aukioloajan ollessa klo 12–16 tai 12–17. Suurin osa (150 kpl 186:sta) Taka-Lyötyn aukion pysäköintipaikoista on aikarajoitettuja paikkoja (osa-alue 8). Alueella on pysäköintikiekon käyttövelvollisuus ja pysäköintiaika on 2 h. Pysäköinnin aikarajoitukset on merkitty osin virheellisesti (kuva 4).



Kuva 4. Taka-Lyötyn aukion pysäköinnin aikarajoituksen nykyiset merkintätavat.

Oulun opetustoimen ja saman rakennuksen yksityisten yritysten pysäköintipaikat ovat yksityisen pysäköinninvalvonnan piirissä. Alueen vieraspaikat on merkitty osin epäselvästi ainoastaan sisäänajoväylällä olevalla viitalla (kuva 5). Pysäköintialueella ei selviä kunnolla, onko vieraspaikkoja yhdessä vai kahdessa pysäköintirivissä.



Kuva 5. Opetustoimen edustan vieraspaikkojen merkintätapa.

Pohjankartanon pysäköintipaikosta keskellä olevat pysäköintipaikat on varattu henkilökunnan käyttöön ja niissä on aikarajoitukset (klo 6-16 tai klo 6-19) ja lähes kaikissa lämpöpistokkeet. Varattujen autopaikkojen liikennemerkkien merkinnöissä on eroja ja parantamistarpeita (kuva 6). Pohjankartanon pysäköintialueen autopaikkojen maalausmerkinnot ovat lisäksi kuluneet, mikä vaikeuttaa pysäköintiruutujen sijainnin hahmottamista ja heikentää paikkojen käytettävyyttä.

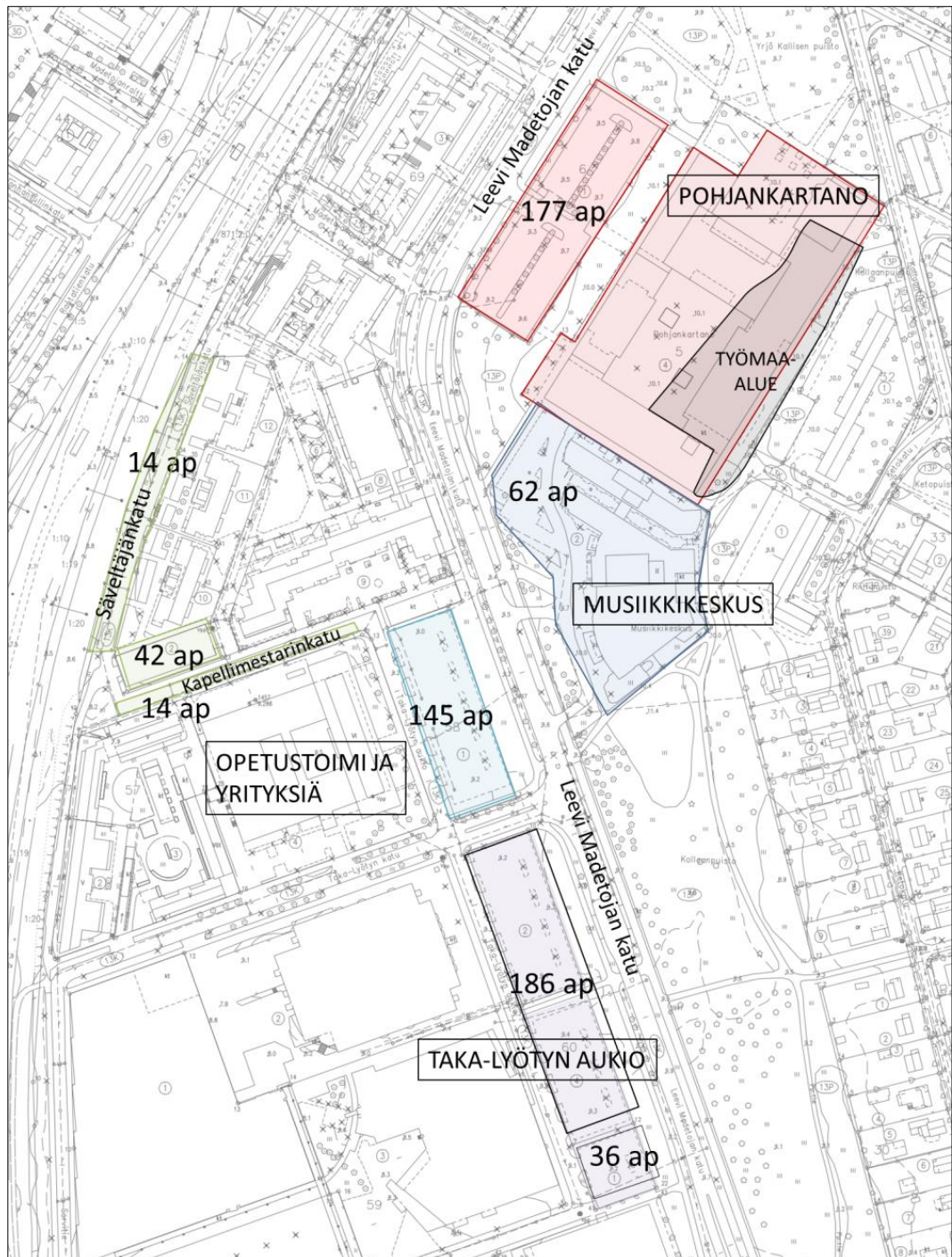


Kuva 6. Pohjankartanon pysäköintialueen henkilökunnalle varattujen autopaikkojen nykyiset merkintätavat.

4. Pysäköintitutkimus

Taka-Lyötyn aukion, Opetustoimen alueen ja Kapellimestarinkadun ympäristön auto-pysäköintipaikkojen määrät selvitettiin aiempien selvitysten, ilmakuvien ja maastotarkastelujen perusteella. Pohjankartanon ja Musiikkikeskuksen auto- ja pyöräpysäköintipaikkojen määrät laskettiin keskiviikkona 5.10.2016 käsilaskentana.

Autopaikkojen kokonaismäärä tutkimusalueella on 676 ap. Pohjankartanossa on lisäksi kaksi invapaikkaa sisäpihalla. Autopaikkojen määrät osa-alueittain on esitetty kuvassa 7.



Kuva 7. Tutkimusalueen pysäköintipaikkamäärät osa-alueittain. Kantakartta © Oulun kaupunki.

Pohjankartanon alueella on noin 405 pyöräpysäköintipaikkaa. Suurin osa (319 kpl) pyöräpysäköintipaikoista on eturengastelineitä. Osa paikoista (86 kpl) on etupihalle maalattuja pyöräpysäköintiruutuja. Osa alueen pyörätelineistä on käyttökelvottomia, koska telineet ovat kärsineet vahinkoja. Alueella on varattu omat pysäköintipaikat myös mopoille tai skoottereille (kuva 8).



Kuva 8. Pohjankartanon pyörä- ja skootteripysäköintiä koulupäivän aikana.

4.1. Pysäköintilaskennat lokakuu 2016

Taka-Lyötyn alueen autopysäköinnin laskennat suoritettiin lokakuussa 2016 ja laskentojen perusteella määritettiin pysäköintialueiden käyttöasteet. Samassa yhteydessä laskettiin myös Pohjankartanon ja Musiikkikeskuksen alueille pysäköidyt pyörät.

Pysäköintilaskennat tehtiin maastossa käsilaskentana tiistaina 11.10.2016 kolmena eri ajankohtana sekä torstaina 20.10.2016 illalla Musiikkikeskuksen yleisötaapahtuman aikaan. Tiistaina pysäköintilaskennat suoritettiin aamulla klo 9:15 alkaen, iltapäivällä klo 14:15 alkaen ja illalla klo 19 alkaen. Yleisötaapahtuman aikaan laskennat suoritettiin klo 18:30 alkaen. Tutkimusalueella on käyty myös keskiviikkona 5.10.2016 klo 17–18, torstaina 13.10.2016 klo 19:30–20:00 (konsertti-ilta) sekä torstaina 20.10.2016 klo 8:30–9:00, jolloin tehtiin yleisiä huomioita alueen pysäköinnistä.

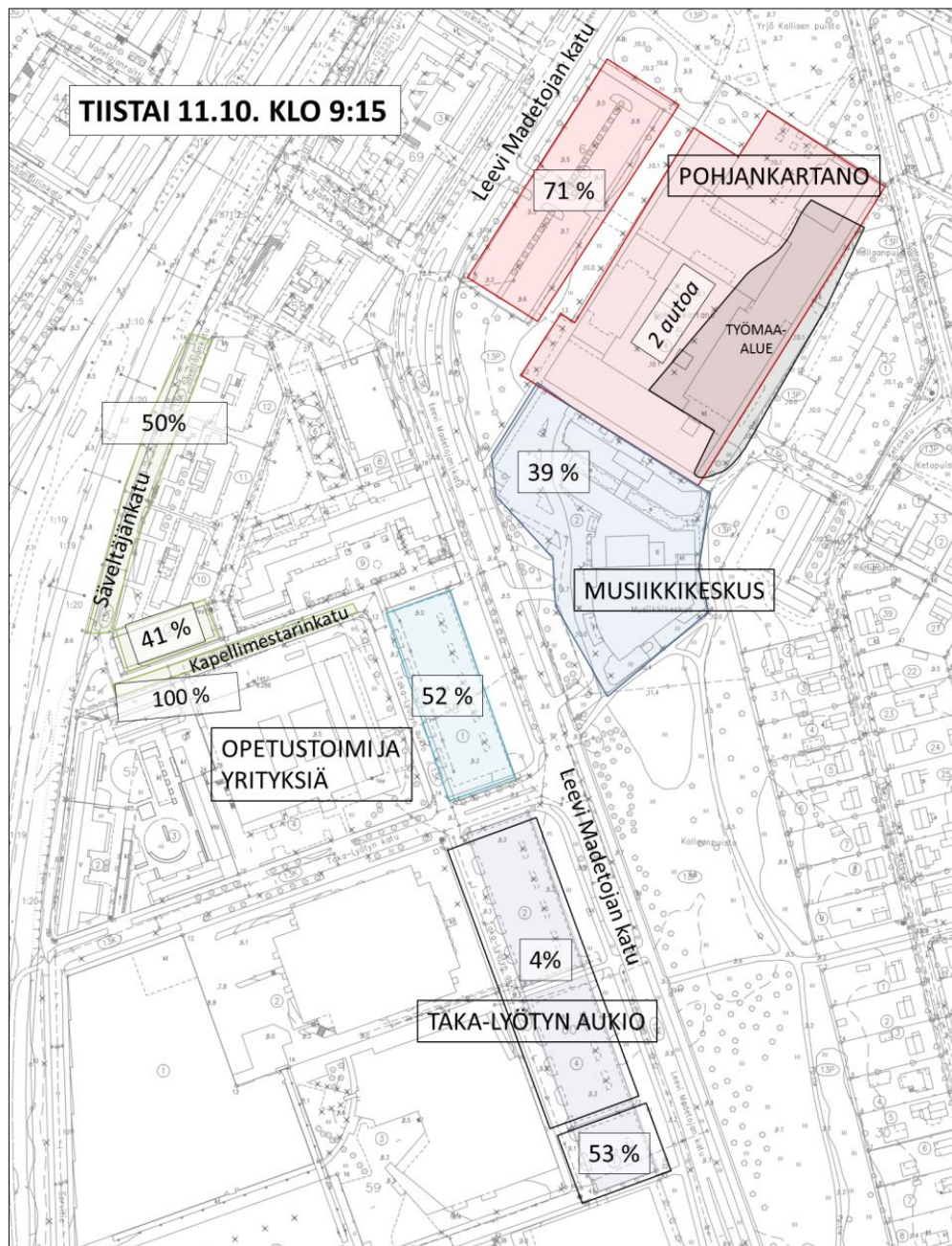
Tutkimusajankohtana Pohjankartanon tiloista B-siipi oli remontissa, ja rakennuksen huoltopiha sekä osa sisäpihasta olivat aidalla rajattua työmaa-aluetta (kuva 7).

4.1.1 Autopysäköinti

Pysäköintitutkimuksen perusteella saatiin selvitettyä Taka-Lyötyn alueen pysäköintikäyttyminen ja pysäköinnin käyttöasteet osa-alueittain. Taka-Lyötyn aukion pysäköintialueiden käyttöaste oli pienimmillään aamulla ja päivällä sekä suurimmillaan musiikkikeskuksen konsertti-iltoina. Opetustoimen ja yksityisten yritysten p-alueiden käyttöaste oli tasainen aamulla ja iltapäivällä. Illalla suurin osa näistä p-alueista oli tyhjillään. Säveltäjänkadun ja Kapellimestarinkadun kadunvarsipysäköintipaikkojen käyttöaste oli jatkuvasi melko suuri. Pohjankartanossa muut kuin henkilökunnalle varatut paikat olivat yleensä täynnä tai lähes täynnä. Pohjankartanon sisäpihalle oli kaikkina tutkimusajankohtina pysäköity autoja (1-17 kpl), vaikka alueella pysäköiminen on kielletty. Työmaa-aitojen sisäpuolelle tai invapaikoille pysäköidyt autot eivät ole mukana lasketuissa pysäköintimäärissä.

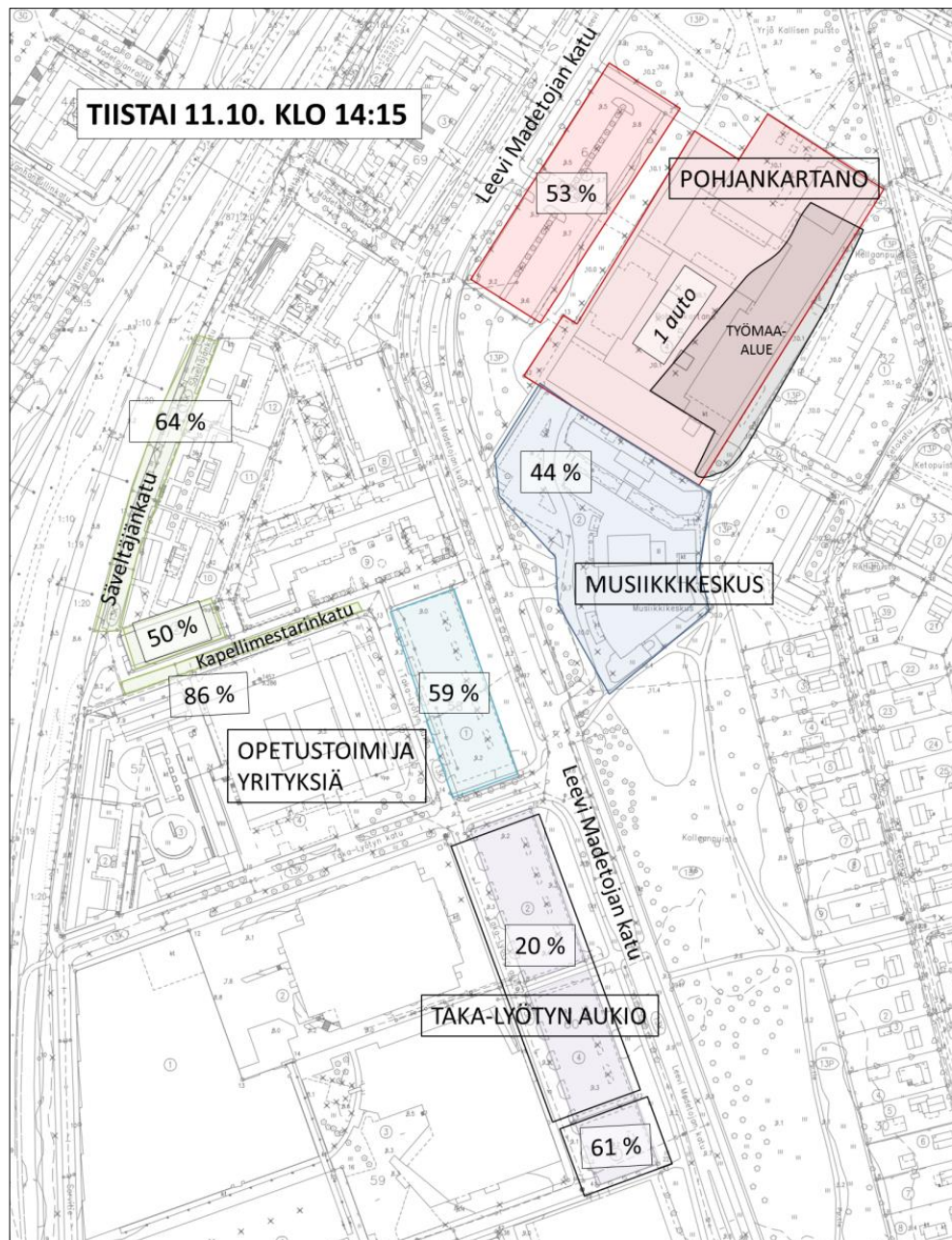
Tiistaipäivän 11.10.2016 autopysäköinnin laskentatulokset

Taka-Lyötyn alueen pysäköintialueiden käyttöaste tiistaiaamuna 11.10. klo 9:15–9:45 on esitetty kuvassa 9. Käyttöaste vaihteli osa-alueittain 4 - 71 %:iin. Pienin käyttöaste (4 %) oli Taka-Lyötyn aukion aikarajoitetuilla paikoilla. Pieni käyttöaste johtuu luultavasti osittain siitä, että aukion huonekaluliikkeitä olivat laskenta-aikaan vielä kiinni. Suurin käyttöaste oli Kapellimestarinkadun kadunvarsipaikoilla, jotka olivat täynnä. Pohjankartanon pysäköintialueen käyttöaste oli toiseksi suurin, 71 %. Pohjankartanossa muut kuin henkilökunnalle varatut paikat olivat täynnä ja lisäksi sisäpihalle oli pysäköity kaksi autoa. Muilla osa-alueilla autopaikkojen käyttöaste vaihteli 40–50 %:iin.



Kuva 9. Pysäköintialueiden käyttöasteet osa-alueittain tiistaina 11.10. klo 9:15–9:45. Kantakartta © Oulun kaupunki.

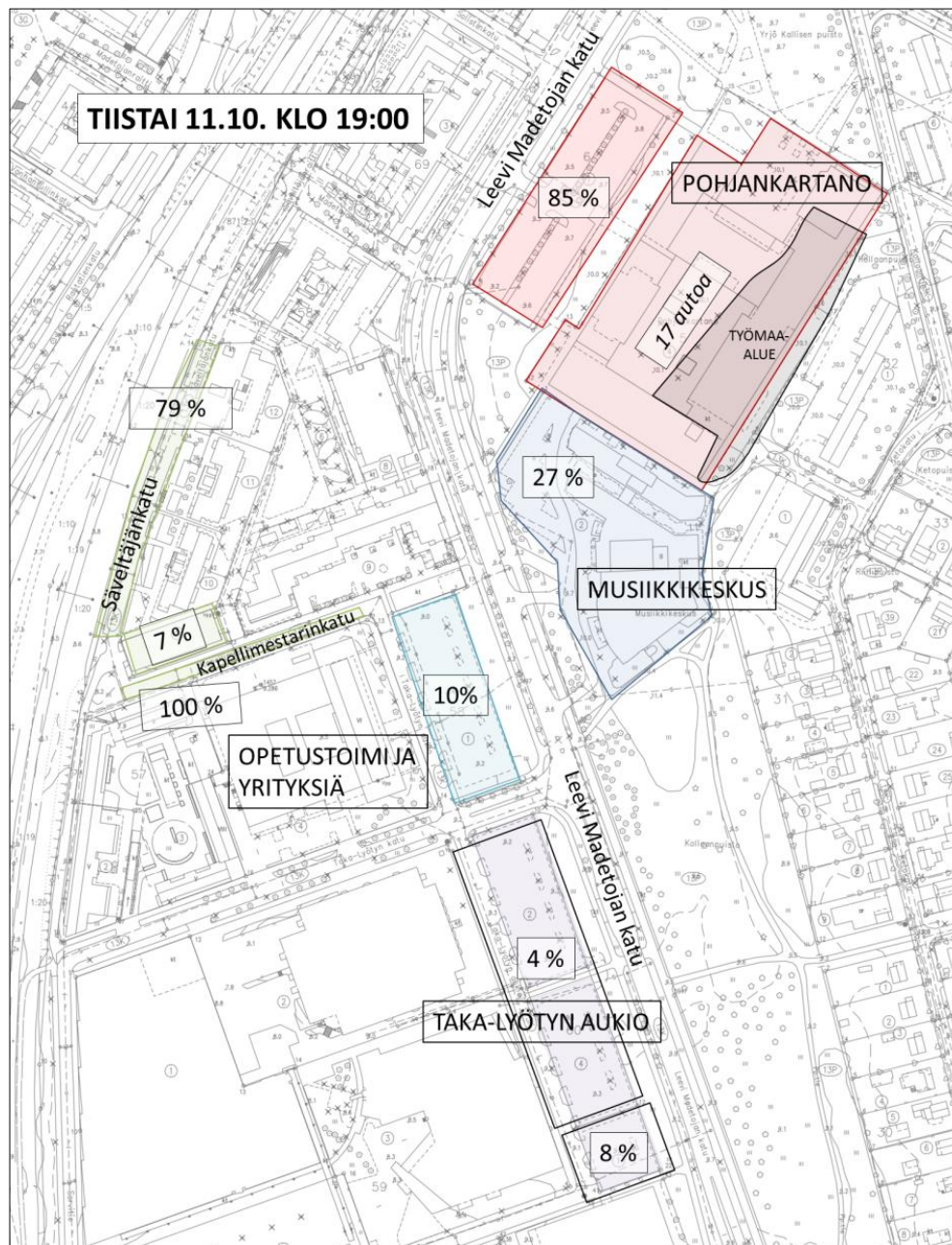
Tiistai-iltapäivänä 11.10. klo 14:15–14:45 suoritetuissa laskennoissa pysäköintipaikkojen käyttöaste vaihteli osa-alueittain 20 - 86 %:iin (kuva 10). Suurin käyttöaste (86 %) oli Kapellimestarinkadun kadunvarsipaikoilla ja pienin käyttöaste (20 %) Taka-Lyötyn aukion aikarajoitetuilla pysäköintipaikoilla. Muilla tutkimusalueen osa-alueilla käyttöaste vaihteli 40–60 %:iin. Pohjankartanon pysäköintialueen kokonaiskäyttöaste oli 53 %, mutta lähes kaikki tyhjät paikat sijaitsivat henkilökunnalle varatulla alueella. Muut paikat olivat lähes täynnä. Musiikkikeskuksen pihalla kaksi autoa ja Pohjankartanon pysäköintialueella kaksi autoa oli pysäköity muualle kuin merkityille pysäköintipaikoille. Kyseiset autot on laskettu mukaan alueiden käyttöasteisiin. Pohjankartanon sisäpihalle oli lisäksi pysäköity yksi auto.



Kuva 10. Pysäköintialueiden käyttöasteet osa-alueittain tiistaina 11.10. klo 14:15-14:45. Kantakartta © Oulun kaupunki.

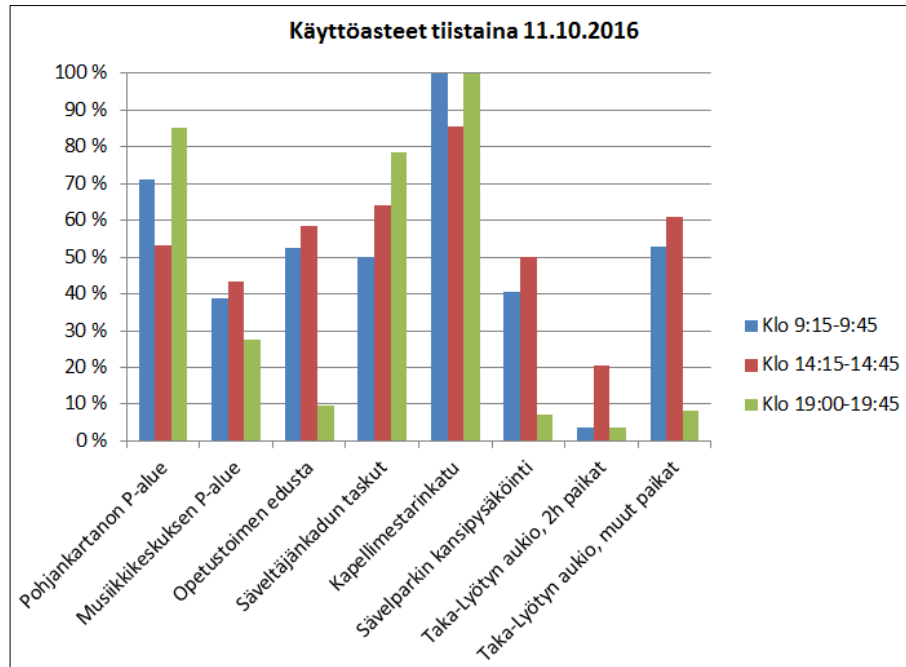
Tiistai-iltana 11.10. klo 19:00–19:45 pysäköintialueiden käyttöaste vaihteli 4 - 100 %:iin (kuva 11). Suurin käyttöaste oli Kapellimestarinkadun kadunvarsipaikoilla 100 % ja pienin käyttöaste oli Taka-Lyötyn aukion aikarajoitetuilla paikoilla 4 %. Laskentahetkellä vain yksi aukion huonekaluliikkeistä oli auki. Pohjankartanon pysäköintialueen käyttöaste oli 85 %, Säveltäjänkadun pysäköintitaskujen 79 % ja Musiikkikeskuksen 27 %. Muilla alueilla käyttöasteet olivat hyvin pieniä, alle 10 %.

Pohjankartanon pysäköintialueella oli useita autoja pysäköitynä siten, että viereisten pysäköintiruutujen käyttö ei ollut mahdollista. Kaksi autoa oli pysäköity alueen laidalle osittain viheralueelle (mukana alueen käyttöasteessa). Pohjankartanon pysäköintialueelta lähti pois useita autoja (yli 10) heti klo 19 jälkeen, mikä ilmeisesti johtuu siitä, että osa Oulu-opiston kursseista päättyi klo 19. Pohjankartanon sisäpihalle oli virheellisesti pysäköity 17 autoa, joita ei ole huomioitu käyttöasteessa. Myös Musiikkikeskuksen pihalle oli pysäköity 5 autoa merkittyjen paikkojen ulkopuolelle.



Kuva 11. Pysäköintialueiden käyttöasteet osa-alueittain tiistaina 11.10. klo 19:00-19:45. Kantakartta © Oulun kaupunki.

Kuvassa 12 on esitetty kootusti pysäköintialueiden käyttöasteet osa-alueittain tiistaina 11.10. aamulla, iltapäivällä ja illalla. Käyttöasteisiin ei ole laskettu mukaan Pohjankartanon sisäpihalle tai Musiikkikeskuksen etupihalle pysäköityjä autoja. Pysäköintialueiden reunoille pysäköidyt autot sen sijaan ovat mukana pysäköintimäärissä.

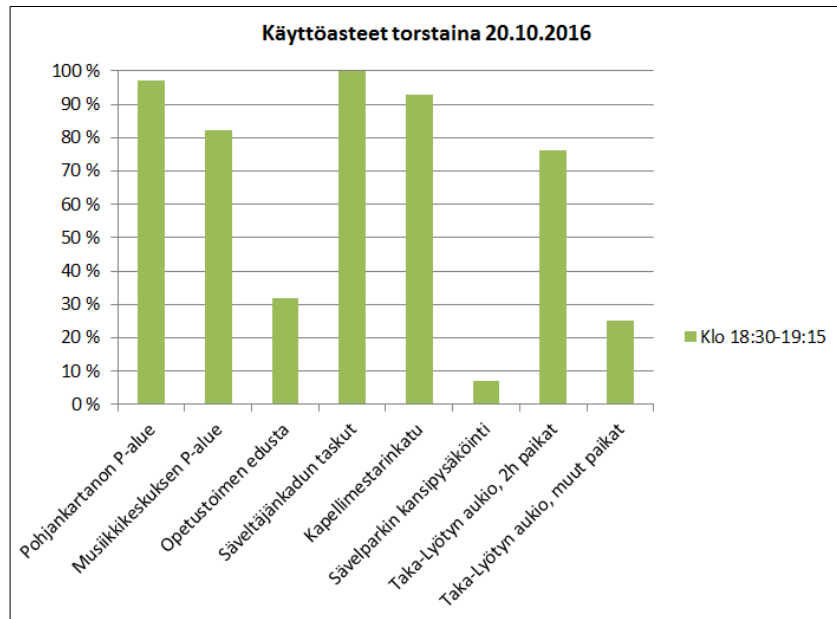


Kuva 12. Pysäköintialueiden käyttöasteet osa-alueittain tiistaina 11.10.

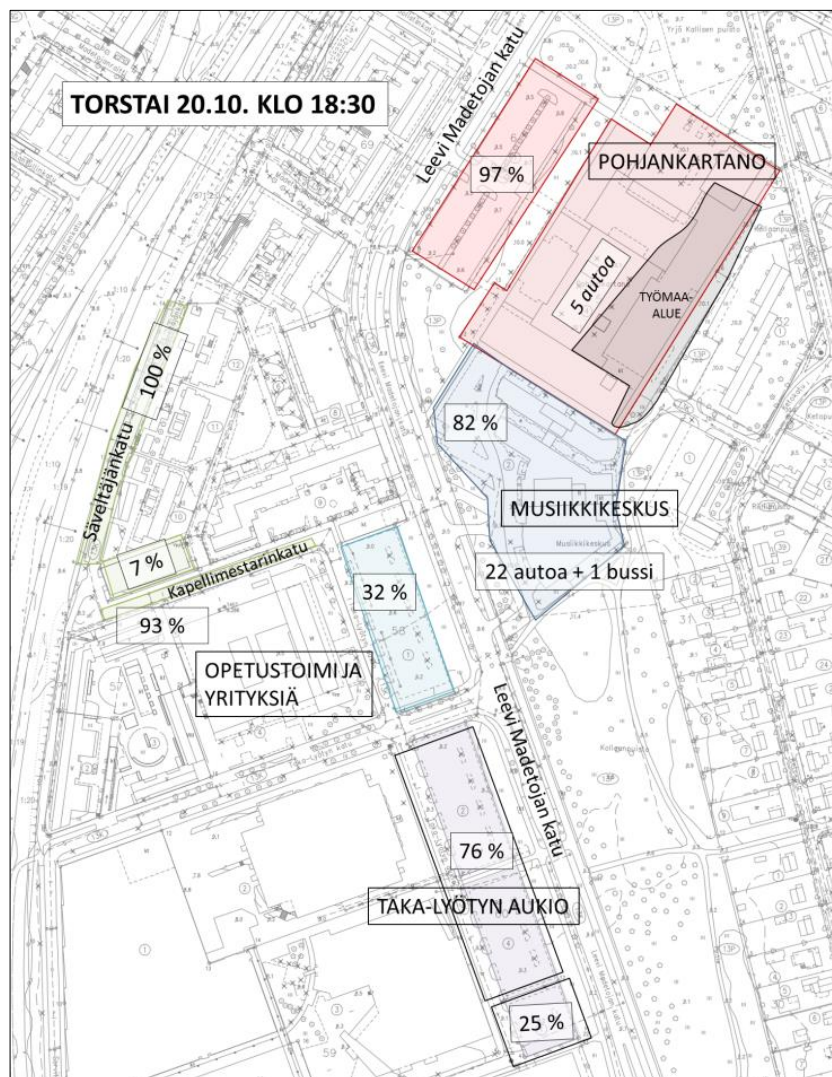
Torstai-illan 20.10.2016 autopysäköinnin laskentatulokset

Torstain 20.10.2016 laskenta suoritettiin klo 18:30–19:15. Musiikkikeskuksella oli kyseisenä iltana loppuunmyyty konsertti klo 19 alkaen. Pysäköintilaskenta aloitettiin klo 18:30, jotta saatiin selville tilanne, jossa myös Pohjankartanon toiminnot kuormittavat pysäköintialueita mahdollisimman paljon.

Pysäköintialueiden käyttöaste oli konsertti-iltana laskentakerroista suurin koko tutkimusalueella (kuvat 13 ja 14). Säveltäjänkadun ja Kapellimestarinkadun kadunvarsipaikat ja Pohjankartanon pysäköintialue olivat täynnä tai lähes täynnä (käyttöaste 93–100 %). Pohjankartanon sisäpihalle oli pysäköity lisäksi 5 ylimääräistä autoa, jotka eivät sisälly laskettuun käyttöasteeseen. Musiikkikeskuksen pysäköintipaikkojen käyttöaste oli 82 %, mutta pihalle oli pysäköity lisäksi 22 henkilöautoa ja yksi bussi merkittyjen paikkojen ulkopuolelle. Ylimääräiset autot eivät sisälly käyttöasteeseen. Opetustoimen edessä olevalla pysäköintialueella kaikki vieraspysäköinnille merkityt paikat olivat täynnä, vaikka alueen kokonaiskäyttöaste jäi 32 %:iin. Taka-Lyötyn aukion aikarajoitettujen paikkojen käyttöaste oli 76 %. Musiikkikeskusta lähinnä olevat autopaikat kyseisellä alueella olivat täynnä, ja kuormitus väheni sitä mukaa, kun etäisyys Musiikkikeskukseen kasvoi. Taka-Lyötyn aukion eteläisimmällä pysäköintialueella käyttöaste oli 25 %.



Kuva 13. Pysäköintialueiden käyttöasteet osa-alueittain torstaina 11.10. illalla.



Kuva 14. Pysäköintialueiden käyttöasteet osa-alueittain torstaina 11.10. klo 18:30. Kantakartta © Oulun kaupunki.

4.1.2 Pyörä- ja mopopysäköinti

Pysäköityjen pyörien määrät laskettiin Pohjankartanon ja Musiikkikeskuksen alueilla samoina ajankohtina kuin pysäköityjen autojen määrät. Pohjankartanon alueella pysäköityjen pyörien määrä oli suurimmillaan koulupäivän aikana, jolloin pysäköityjen pyörien määrä oli noin 250 pyörää. Ilta-aikaan Pohjankartanon alueelle pysäköityjen pyörien määrä oli noin 60–115 kpl. Musiikkikeskuksen pihalla pysäköityjen pyörien määrä oli suurimmillaan konsertti-iltoina, jolloin pyöriä oli pysäköitynä pihalle noin 90 kpl. Muina aikoina alueelle oli pysäköity alle 20 pyörää (taulukko 1).

Taulukko 1. Pysäköityjen pyörien määrät eri tutkimusaikoina Pohjankartanon ja Musiikkikeskuksen pihalla.

	Tiistaiapäivä 11.10.			Torstai-ilta 13.10.	Torstai-ilta 20.10.
Osa-alue	klo 9–10	klo 14–15	klo 19–20	klo 19:30–20:00	klo 18:30–19:15
Pohjankartanon piha	266	241	81	61	115
Musiikkikeskuksen piha	17	12	13	88	93

Koulupäivän aikana Pohjankartanon skoottereille varatuilla pysäköintipaikoilla oli 6–10 pysäköityä skootteria tai mopoa. Musiikkikeskuksen pihalle oli ensimmäisenä konsertti-ilтана 13.10.2016 pysäköity yksi skootteri ja toisena konsertti-ilтана 20.10.2016 yksi moottoripyörä.



Kuva 15. Pohjankartanon alueen pyöräpysäköintiä koulupäivän aikana.

5. Huomioita

Pysäköintitutkimuksen perusteella tehtyjä huomioita:

Pohjankartanon pysäköintialue (LPY)

- Pysäköintialueen muut kuin henkilökunnalle varatut paikat ovat iltaisin täynnä tai lähes täynnä
- Henkilökunnalle varatut paikat on liikennemerkkein osoitettu, mutta merkintätapa ei ole yhtenäinen koko pysäköintialueella
- Pysäköintialueella on usein autoja, jotka on pysäköity osittain viheralueelle tai muuten merkittyjen paikkojen ulkopuolelle
- Sisäpihalla / keskusaukiolla pysäköinti on yleistä etenkin ilta-aikana
- Pysäköintialueen autopaikkamaalaukset ovat kuluneet ja ne tulisi maalata uudelleen => paikkojen käytön tehostaminen
- Osa autopaikoista on normaalia kapeampia, vain noin 2,4 metriä leveitä
- Pohjankartanon B-siipi oli remontissa selvitystä tehtäessä, millä saattaa olla vaikutusta alueen pysäköintilaskentojen tuloksiin.

Musiikkikeskuksen pysäköintialue

- Autoja pysäköidään ilta-aikaan merkittyjen paikkojen ulkopuolelle, mm. ajoväylän reunaan
- Alueen asiakaspysäköinti on osoitettu Pohjankartanon pysäköintialueelle, mutta tämä tieto ei mahdollisesti tavoita vierailijoita.

Sävelparkin yläkansi (LPA)

- Alueen kaikki pysäköintipaikat on varattu Oulun opetustoimen henkilökunnan käyttöön klo 7-18
- Alueen käyttöaste iltaisin on hyvin pieni, reilusti alle 10 %
- Tutkimuspäivinä alueen käyttöaste oli suurimmillaankin vain 50 %
- Pysäköintiä rajoittavat liikennemerkkit ovat virheellisessä järjestyksessä (lisäkilvet eivät ole välittömästi pysäköintikieltoalueen merkin alla)



Opetustoimen edusta (A_p)

- Vieraspysäköinti on merkitty epäselvästi: alueella ei selviä, onko käytettävissä yksi vai kaksi pysäköintiriviä (11 ap vai 22 ap)
- Alueella on yksityinen pysäköinninvalvonta.

Taka-Lyötyn aukion 2 h aikarajoitettu pysäköinti

- Pysäköinnin aikarajoitus on merkitty osalla alueesta virheellisesti
- Pysäköintialueen käyttöaste on arki-iltoina alle 20 % musiikkikeskuksen konsertti-iltoja ja tapahtumia lukuun ottamatta.

Pohjankartanon pyöräpysäköinti

- Suurin osa pyöräpysäköinnistä on järjestetty katoksen alle, mikä parantaa talvi-pyöräilymahdollisuuksia
- Pyörätelineet ovat eturengastelineitä, joista osa on kärsinyt vahinkoja ja ovat siten käyttökelvottomia.
- Runkolukitusmahdollisuus puuttuu kokonaan.