Tervetuloa Hiukkabaanan asemakaavamuutoksen tiedotus- ja keskustelutilaisuuteen

torstai 6.2.2025 klo 17.00-19.00

1. **Kokouksen avaus**, Jani Törmi yhdyskuntalautakunnan puheenjohtaja
2. **Asemakaavamuutoksen lähtökohdat**, Tuula-Mari Kurikka kaavasuunnittelija
3. **Liikennesuunnitelma**, Erkki Sarjanoja Ramboll
4. **Perusselvitykset**, Veera Sanaksenaho suunnitteluhortonomi, maisema-arkkitehti
5. **Asemakaavaluonnos ja aikataulu**, Tuula-Mari Kurikka
6. **Keskustelu**
7. **Tilaisuuden päättäminen**

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

OULU

Asemakaavamuutoksen lähtökohdat

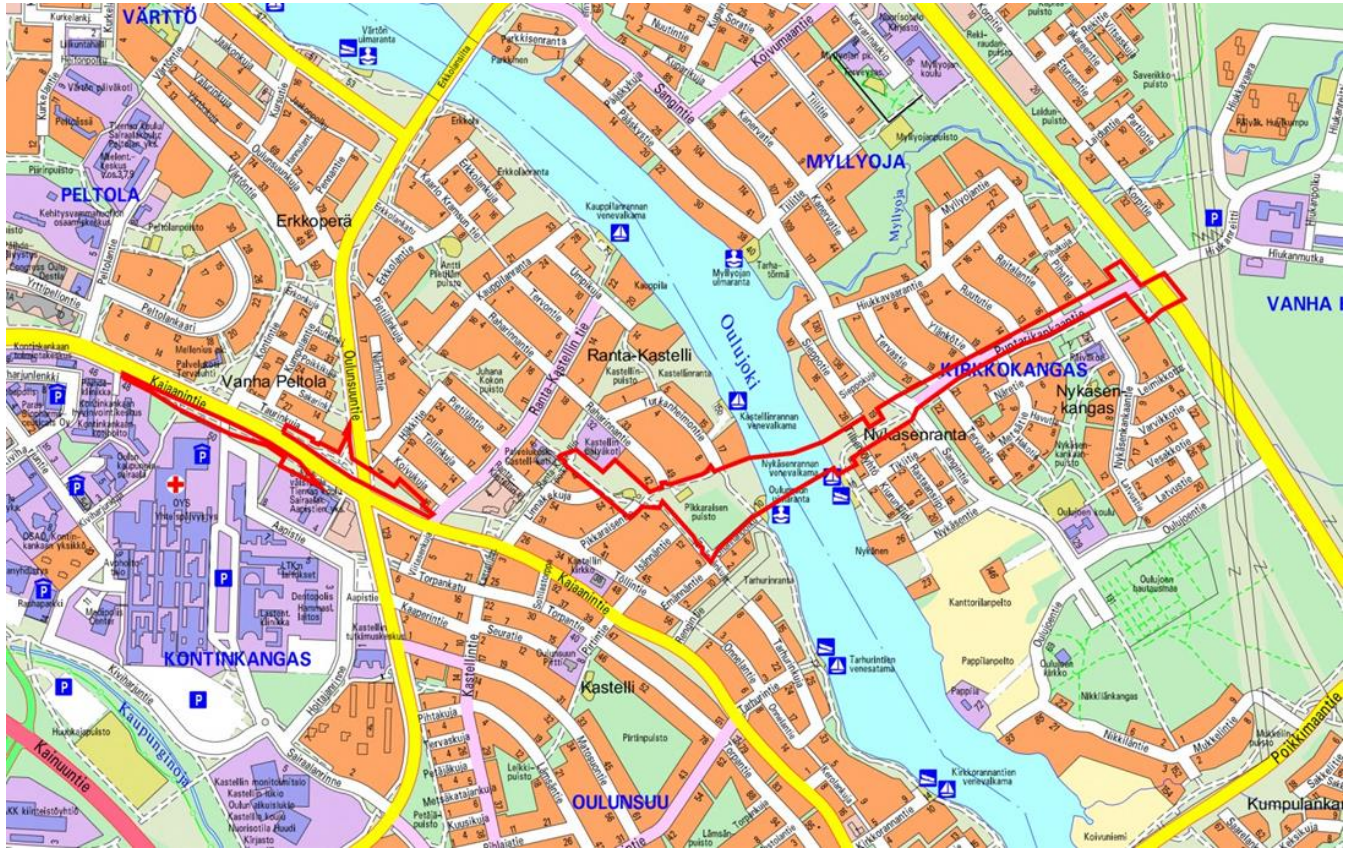
Kaavajärjestelmän suunnittelutasot

- Kaavahierarkia eli yleispiirteisemmän kaavan ohjausvaikutus yksityiskohtaisempaan kaavaan on kaavojen sisältövaatimusten keskeinen periaate
- Kaavoitus on vuorovaikutteinen prosessi, jossa ovat mukana osalliset, kaavoittajat, viranomaiset ja päättäjät. Kaavoitus on usein erilaisten tarpeiden, intressien ja jopa ristiriitojen yhteensovittamista. Tavoitteena on hyvän elinympäristön luominen kaikille

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Asemakaavamuutoksen lähtökohdat

- Kaavamuutos perustuu Oulun kaupungin aloitteeseen ja tähtää uuden pyöräilyn laatukäytävän toteuttamiseen keskustasta Hiukkavaaraan
- Asemakaavalla on tarkoitus edistää pyöräilyä sekä parantaa pyöräväylien laatutasoa. Alustava asemakaavan muutosalue käsittää yleisiä alueita alkaen Vaalantieltä ylittäen Oulujoen ja päättyen Kontinkankaan hyvinvointikeskuksen risteysalueen kohdalle Kajaanintien varteen
- Hiukkabaana on osa yhdyskuntalautakunnan vuonna 2019 hyväksymän Baanaverkkosuunnitelma 2030:n mukaista pyörätieverkkoa
- Yksityisten hallinnoimia korttelialueita ei muuteta
- Asemakaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2025 aikana



KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

OULU

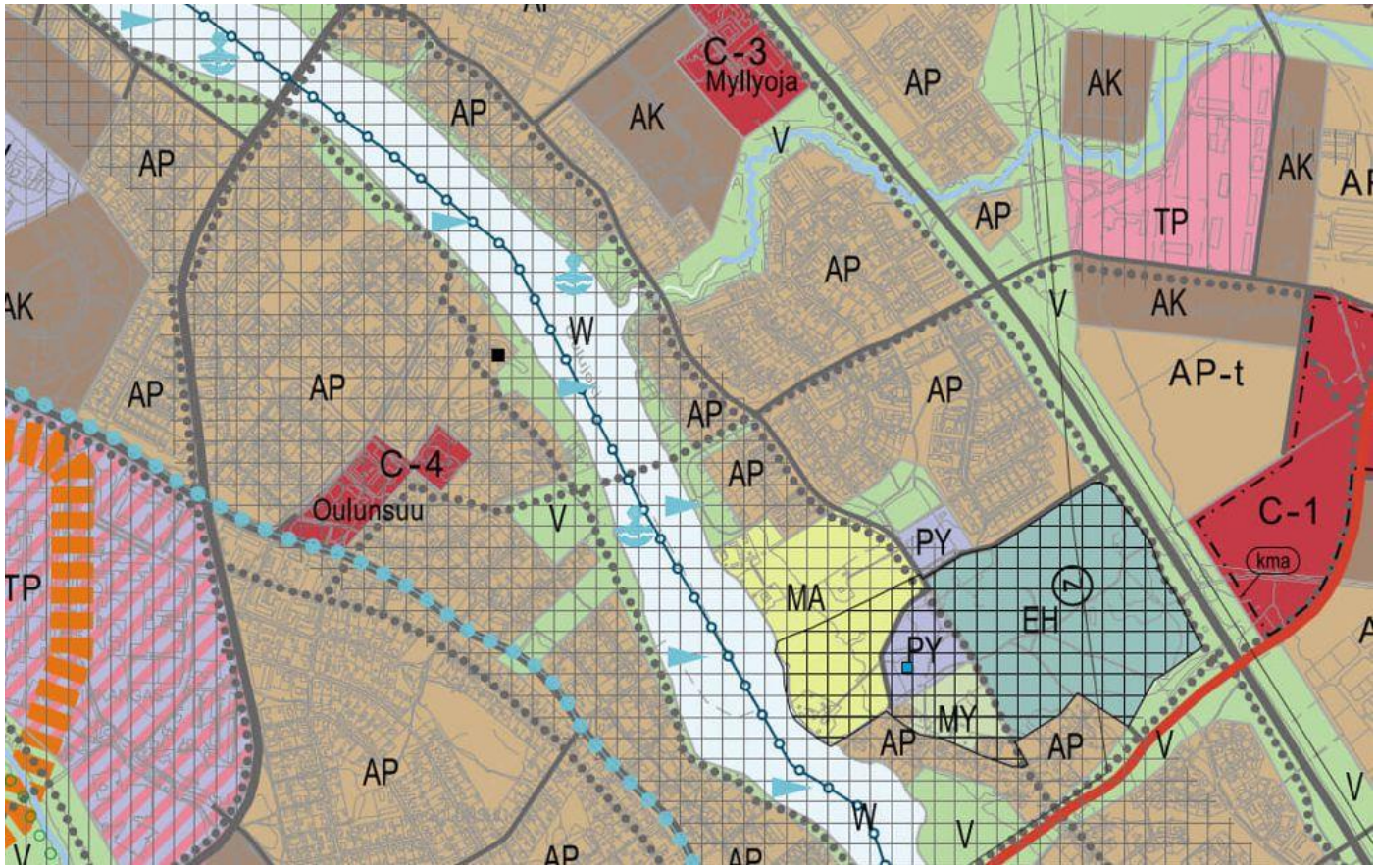
Asemakaavamuutoksen lähtökohdat

Maakuntakaava ja yleiskaava

- Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa Oulun seudun keskeinen taajamarakenne on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jolla tulee kiinnittää huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallis-taloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin sekä edistää mm. yhdyskuntarakenteen eheyttämistä
- Uuden Oulun yleiskaavassa on osoitettu Oulunsuusta Hiukkavaaraan johtava kevyen liikenteen pääreitti, joka ylittää joen
- Jokilaakso on osoitettu kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi

C-4 = kaupunginosakeskus

AP = pientalovaltainen asuntoalue



Ote Uuden Oulun yleiskaavasta

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

OULU

Asemakaavamuutoksen lähtökohdat
Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa kuusi eri asemakaava. Vanhin kaava on Vaalantien varressa 1970-luvulta ja uusin viime vuodelta.

Nykäsenrannalla kohdalla on voimassa vuonna 2009 hyväksytty asemakaava, johon sisältyy puolet Oulujoen ylittävästä kevyenliikenteen sillasta.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

OULU

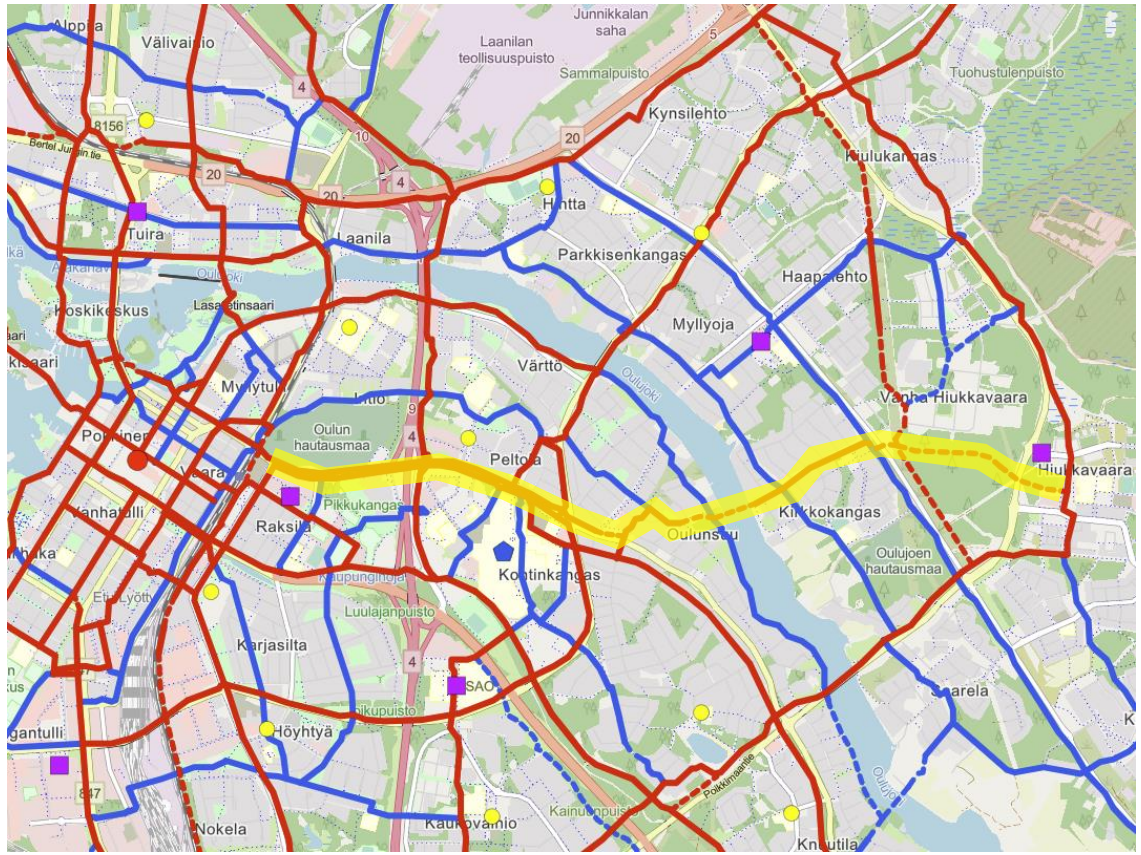
Asemakaavamuutoksen lähtökohdat

Suunnitelmat, selvitykset ja päätökset

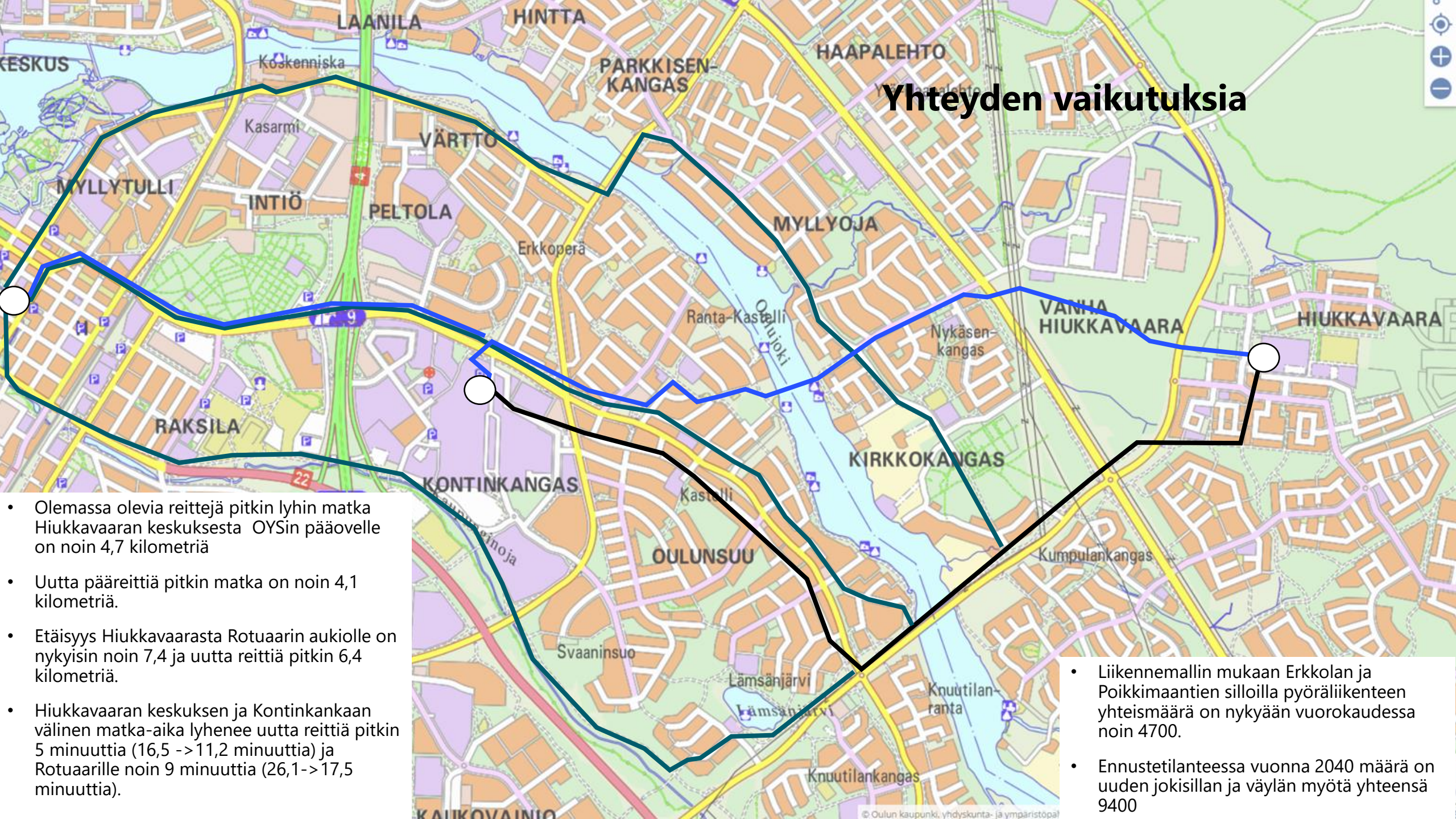
- Kaavaluonnos on laadittu Hiukkabaanan yleissuunnitelman pohjalta
- Asemakaavan laatimista varten on tehty maisemaselvitys 6.8.2024 ja luontoselvitys 5.4.2024
- Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 18.4.-6.6.2023 ja siitä annettiin kahdeksan mielipidettä sekä kolme lausuntoa. Mielipiteet kohdistuivat tarkempiin suunnitelmiin eivät osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyteen
- OAS on päivitetty, koska suunnittelualue on laajentunut suunnittelun edetessä. Kaava-aineisto löytyy verkosta osoitteesta: https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-kaavahankkeet/hiukkabaana-kaavamuutos
- Oulun kaupunkistrategian 2030 yhtenä strategisina toimenpiteenä on kestävän liikkumisen (kävely, pyöräily ja joukkoliikenne) edistäminen

Liikenteen taustaa

- (Keskusta)-Oulunsuu-Hiukkavaara –jalankulun ja pyöräliikenteen yhteys on esitetty muun muassa uuden Oulun yleiskaavassa vuodelta 2016
- Oulun seudulle on laadittu pyöräliikenteen verkko- ja pääreittiselvityksiä, joista viimeisin on valmistunut 2024
    - Niissä em. yhteys on merkitty, viereisessä kuvassa korostettu keltaisella
- Hiukkabaanan yleissuunnitelma on laadittu 2021-2022
    - Sen pohjalta on laadittu Kajaanintien varren väylästä katusuunnitelma ja väylä on valmistunut 2024 Raksilan ja Peltolan välillä.



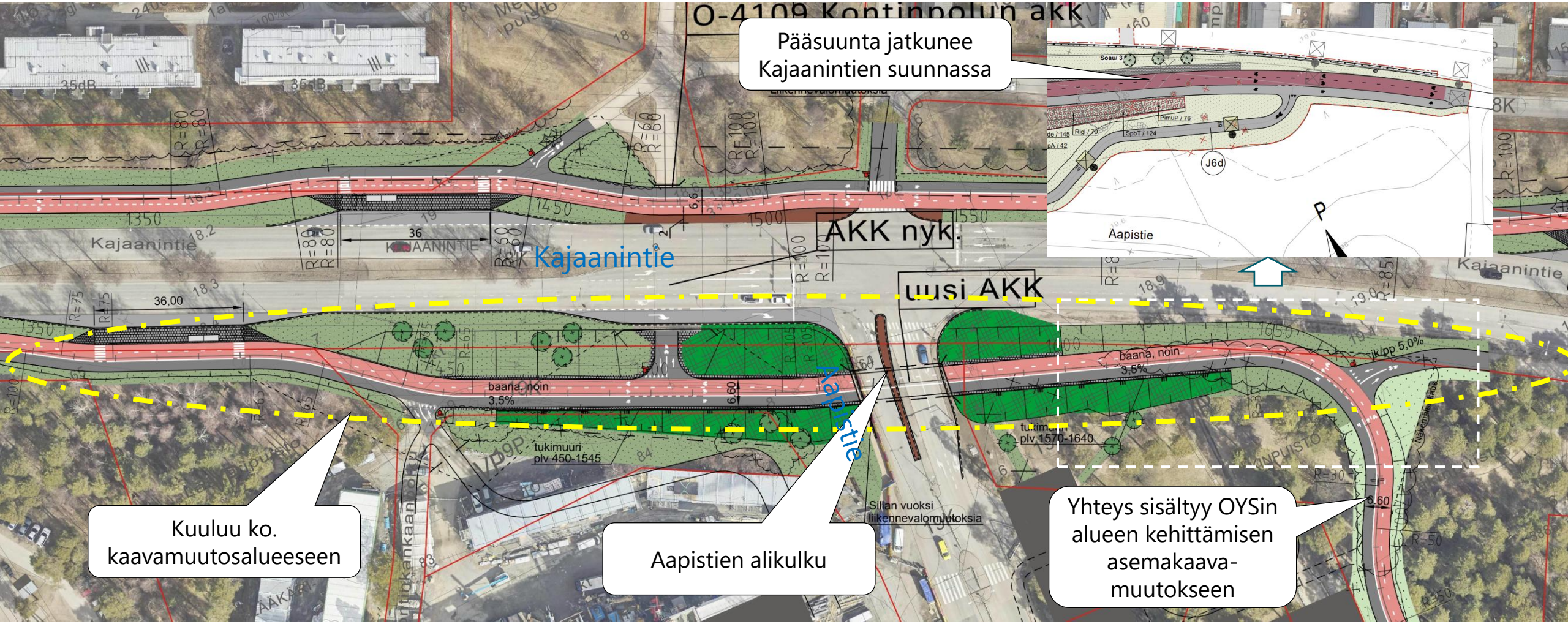
Yhteyden vaikutuksia



- Olemassa olevia reittejä pitkin lyhin matka Hiukkavaaran keskuksesta OYSin pääovelle on noin 4,7 kilometriä
- Uutta pääreittiä pitkin matka on noin 4,1 kilometriä.
- Etäisyys Hiukkavaarasta Rotuaarin aukiolle on nykyisin noin 7,4 ja uutta reittiä pitkin 6,4 kilometriä.
- Hiukkavaaran keskuksen ja Kontinkankaan välinen matka-aika lyhenee uutta reittiä pitkin 5 minuuttia (16,5 ->11,2 minuuttia) ja Rotuaarille noin 9 minuuttia (26,1->17,5 minuuttia).

- Liikennemallin mukaan Erkkolan ja Poikkimaantien silloilla pyöräliikenteen yhteismäärä on nykyään vuorokaudessa noin 4700.
- Ennustetilanteessa vuonna 2040 määrä on uuden jokisillan ja väylän myötä yhteensä 9400

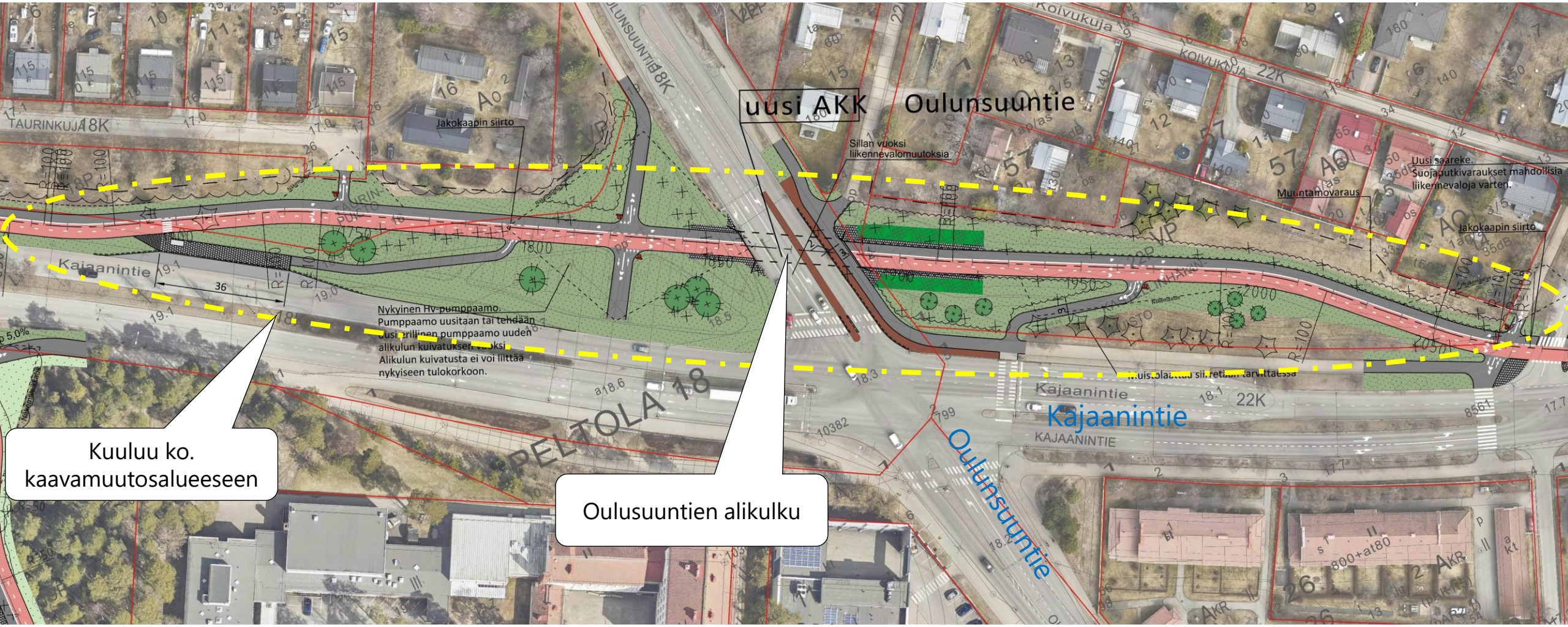
Väylän yleissuunnitelma (2022), osa 1: Aapistien / Oysin liittymä



KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

OULU

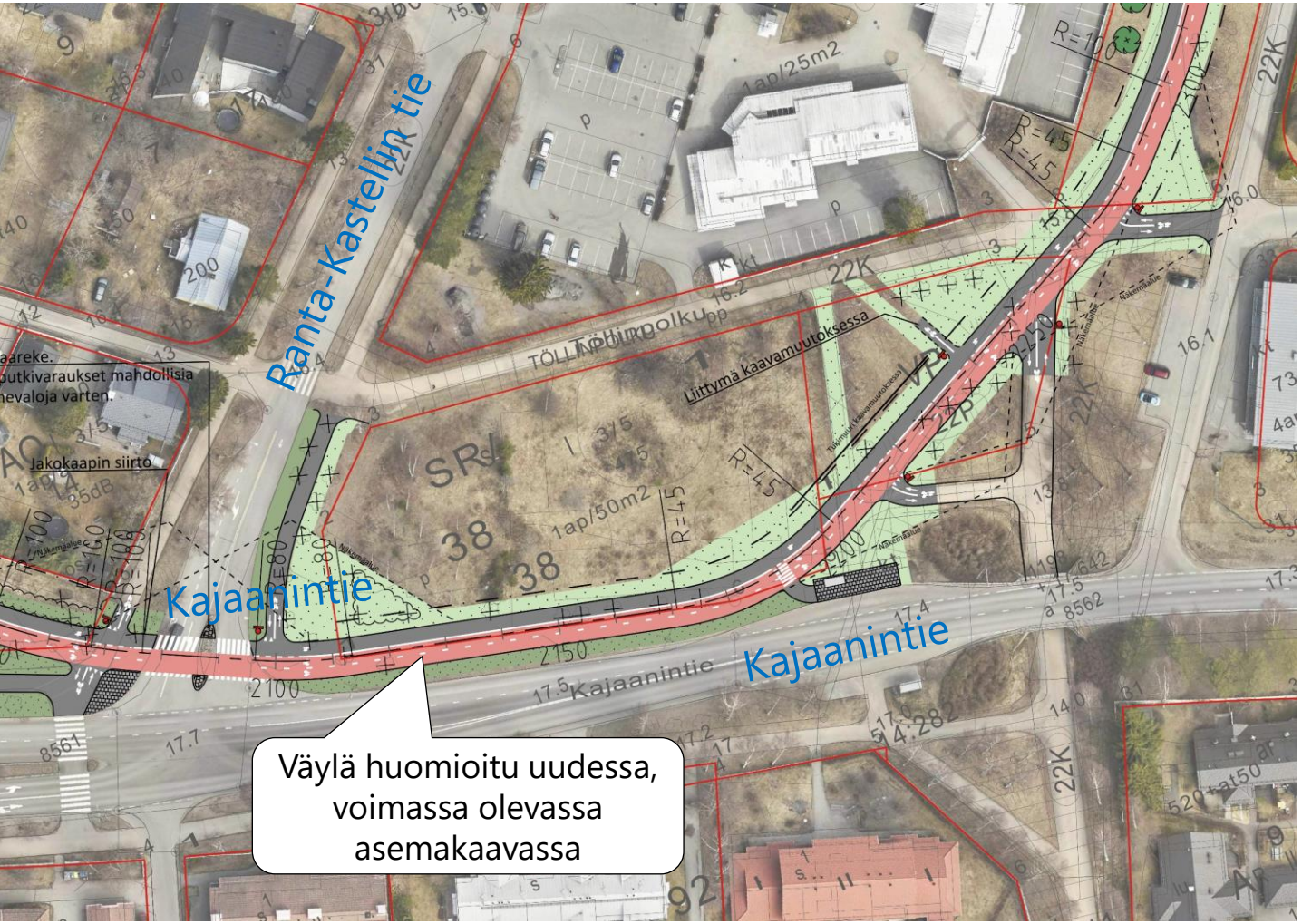
Väylän yleissuunnitelma (2022), osa 2: Oulunsuuntien liittymä

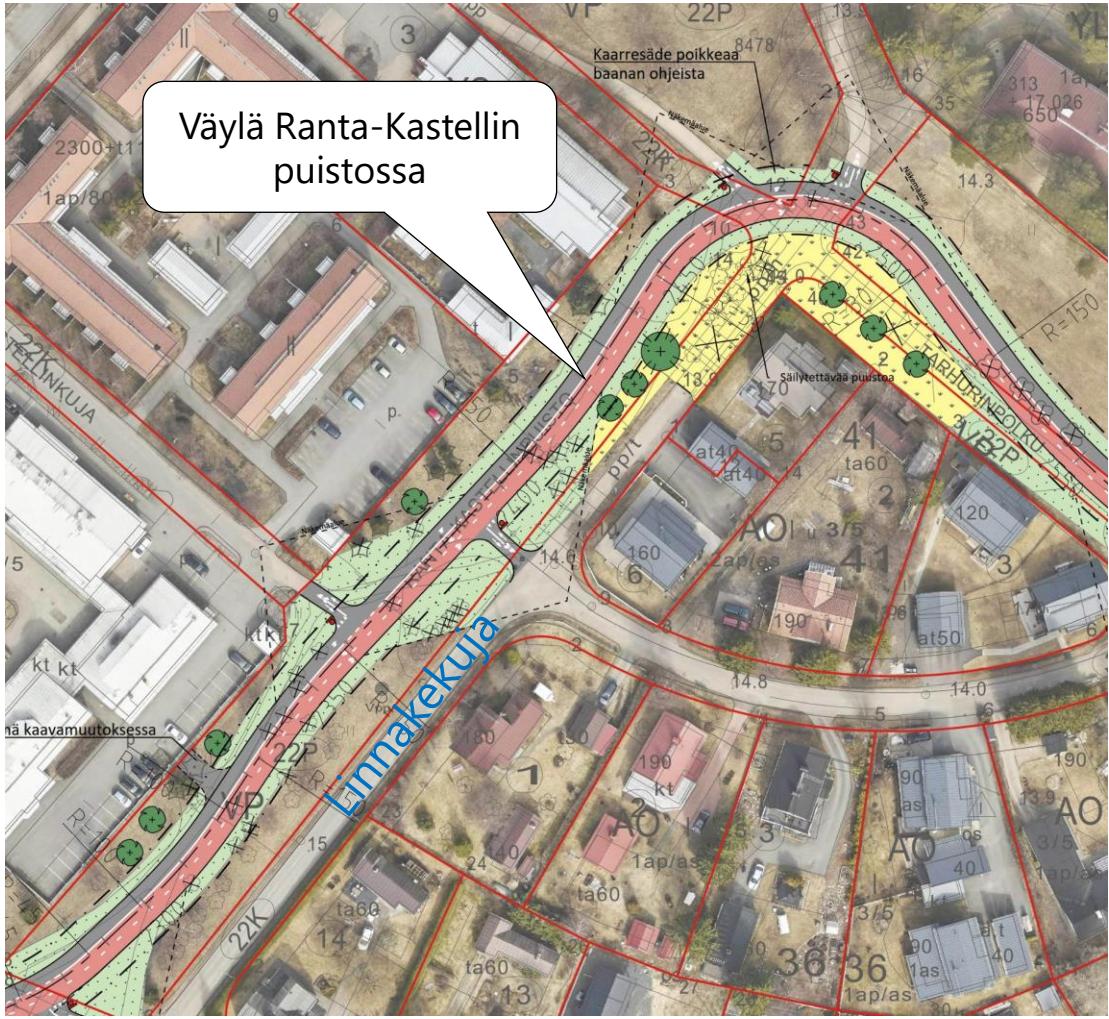


KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

OULU

Väylän yleissuunnitelma (2022), osa 3: Ranta-Kastelli





KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

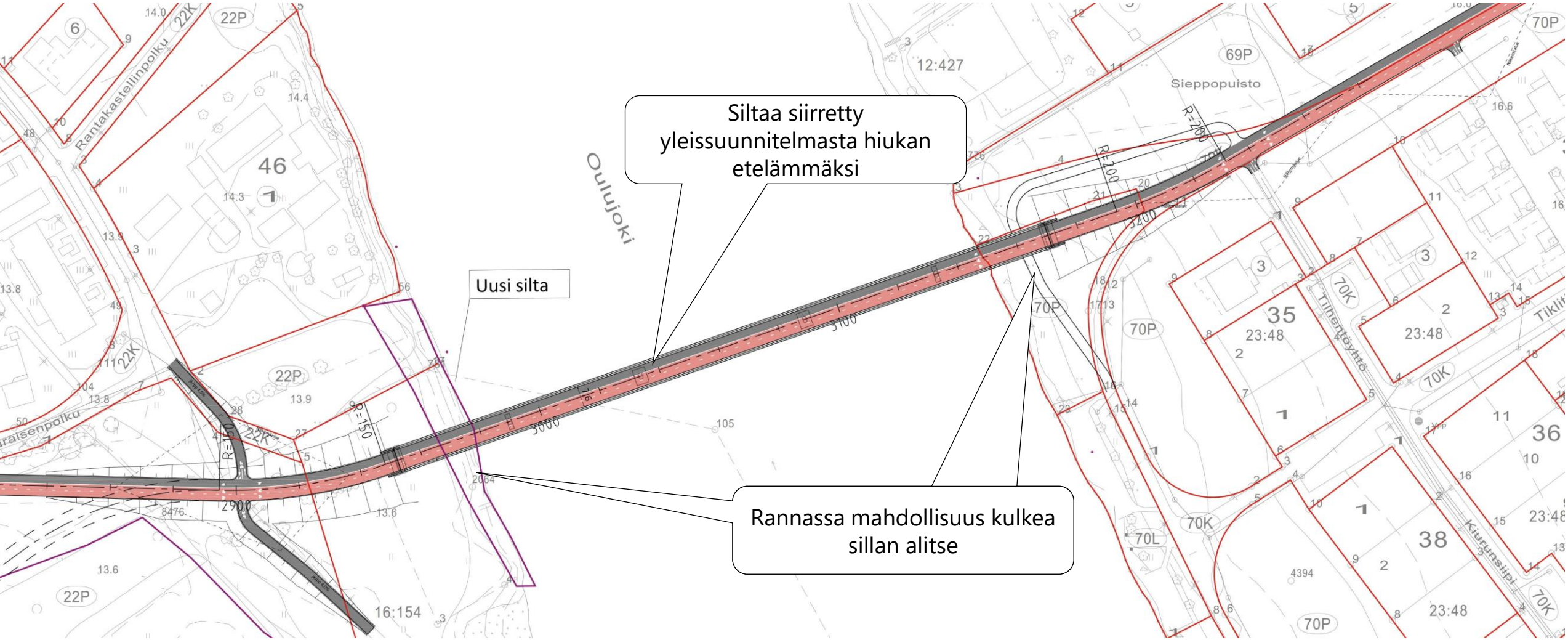
OULU

Väylän yleissuunnitelma (2022+tarkistus), osa 4: Puistoalueet

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

OULU

Väylän yleissuunnitelma (2022+tarkistus), osa 5: Jokisilta



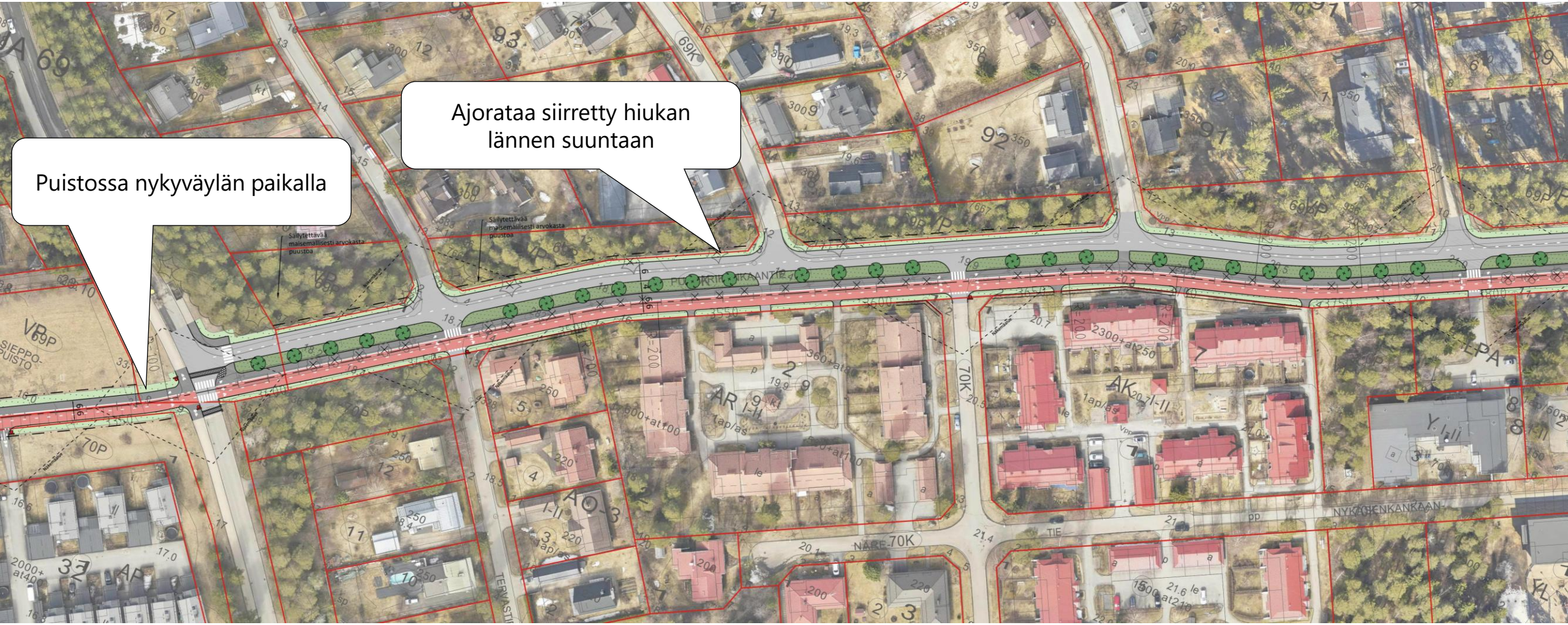
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

OULU

Näkymä Oulunsuun uimarannalta

Näkymä Nykäsenrannasta

Väylän yleissuunnitelma (2022+tarkistus), osa 6: Puntarikankaantien eteläpää



KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

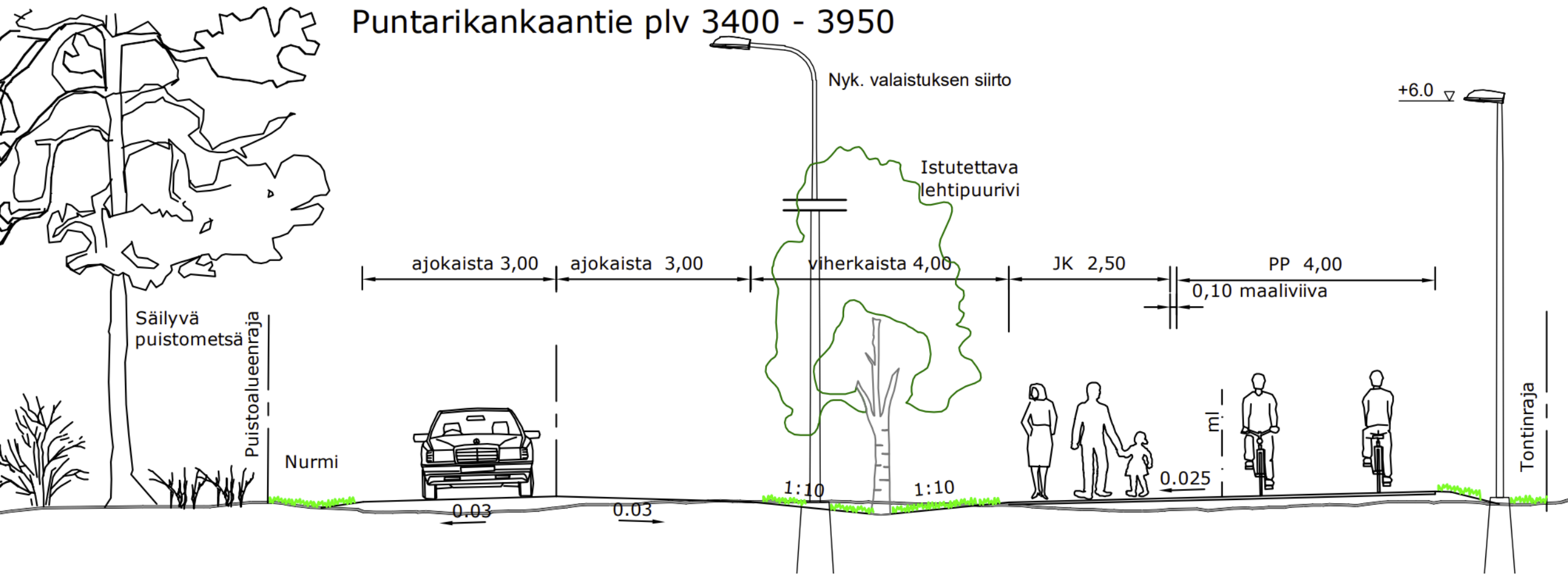
OULU

Väylän yleissuunnitelma (2022+tarkistus), osa 6: Puntarikankaantie / Vaalantie

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

OULU

Väylän yleissuunnitelma, Puntarikankaantien poikkileikkaus



KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

OULU

Luontoselvitys

Pesimälinnustoselvitys
(5.4.2024, Ramboll)

Pesimälinnusto painottuu **Pikkaraisen puiston metsikköön**

Linnustoarvot ei vaadi muutoin erityistä huomiota

Uhanalaisia lintulajeja:

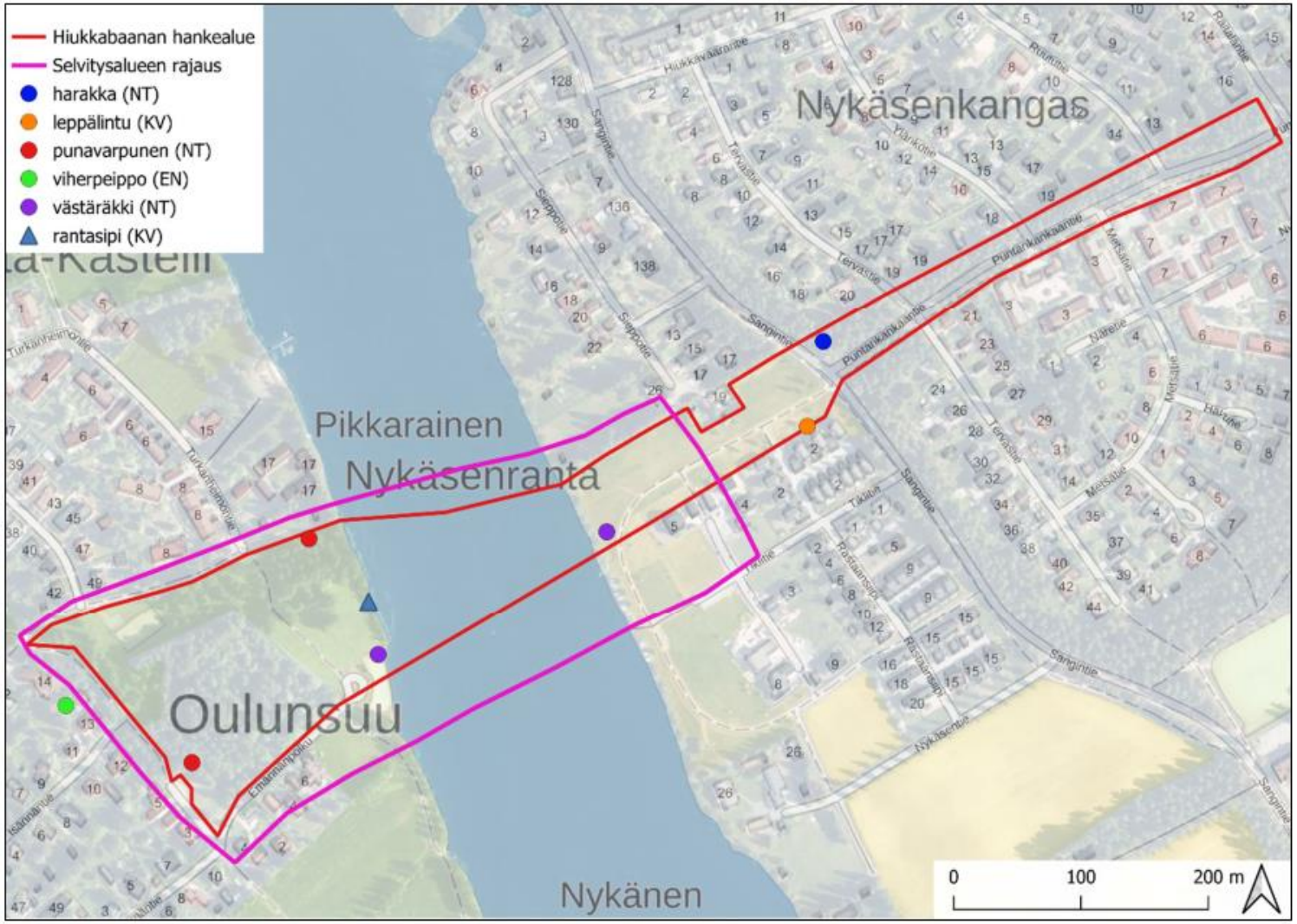
- Viherpeippo (EN)

Kansallinen vastuulaji:

- Rantasipi (KV) (LC) (pesää ei havaittu)
- Leppälintu (KV) (LC)

LC	• Elinvoimainen
NT	• Silmälläpidettävä
VU	• Vaarantunut
EN	• Erittäin uhanalainen
CR	• Äärimmäisen uhanalainen
RE	• Suomesta hävinneet

Uhanalaiset



Lintujen havaintopaikat kesällä 2023. (5.4.2024 Ramboll)

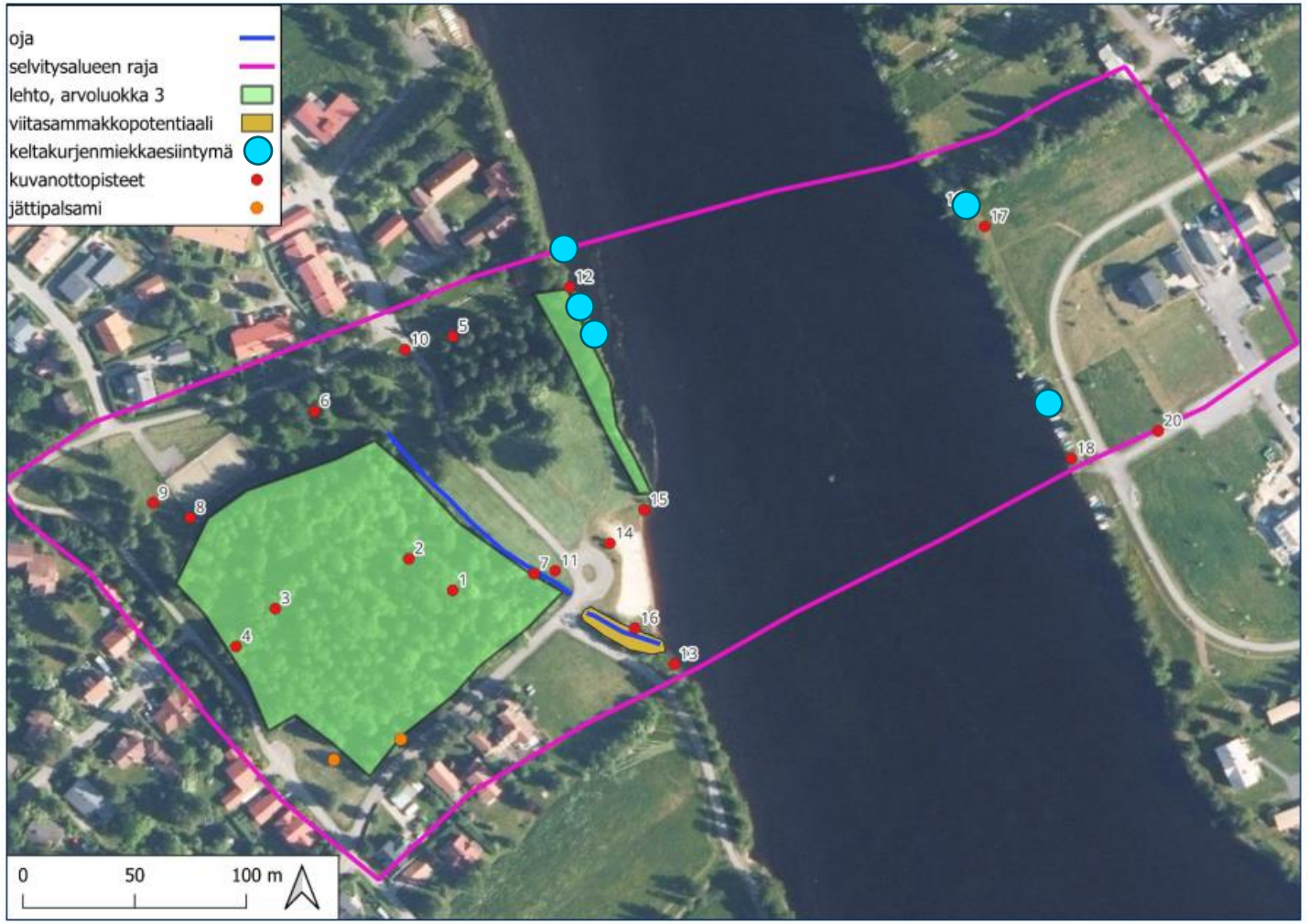
OULU

Luontoselvitys

Yhteenvetokartta
(5.4.2024, Ramboll)

- **Lehto,** arvoluokka 3 (LUOPAS-oppan arvo-luokitus)
- **Keltakurjenmiekka** (EN, rauhoitettu)
  Siirtäminen tai hävittäminen vaatii LSL:n mukaisen poikkeusluvan
- **Potentiaalinen viitasammakon** lisääntymis- ja levähdyspaikka (luontodirektiivi IV (a))

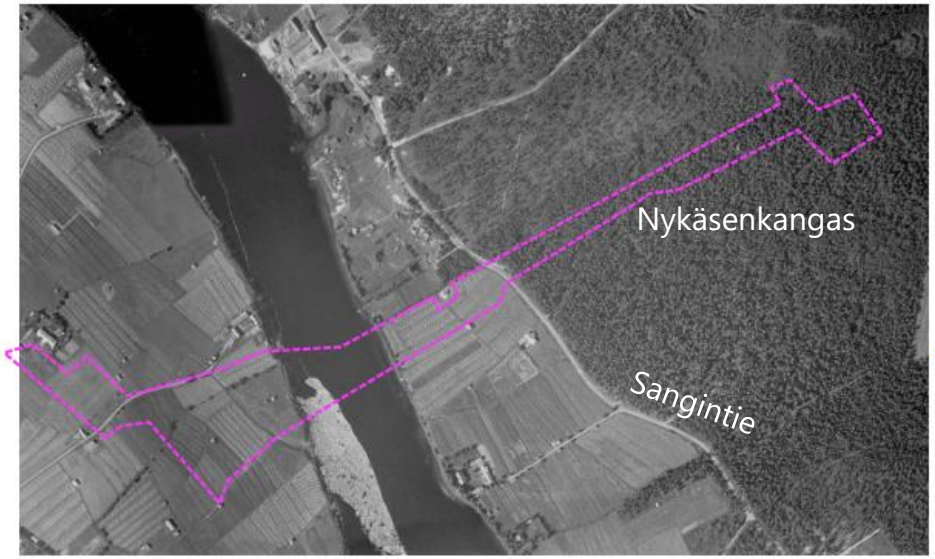
Keltakurjenmiekkaa Nykäsenrannassa



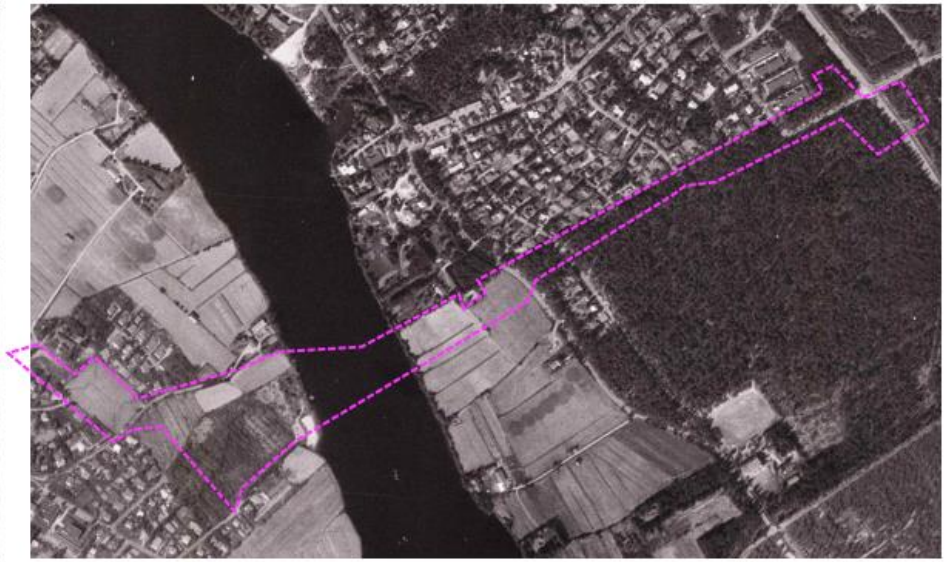
Yhteenvetokartta

Maisemaselvitys (kaavoitus, 6.8.2024)

1939



1980



1947

2009

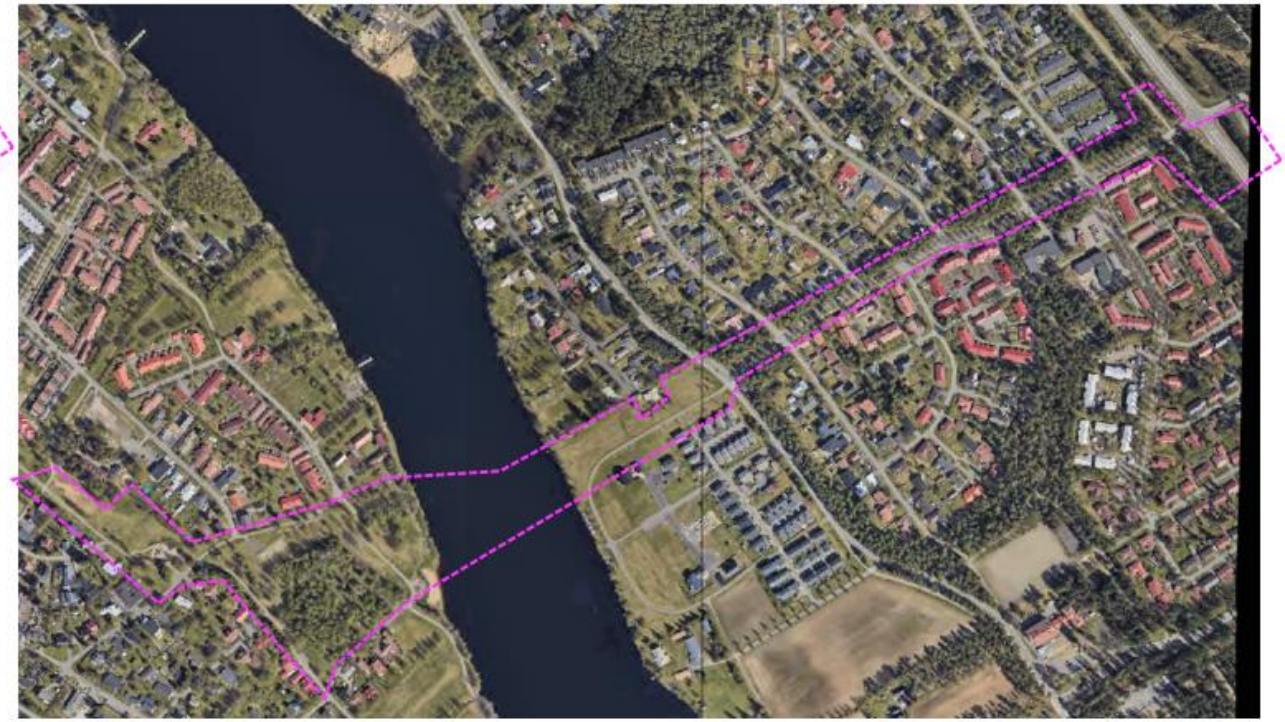
Maiseman historiaa

- Tukinuittoa
- Peltoja
- Nykäsenkankaan metsät, männyt
- Pikkaraisenpuisto ollut vielä 1960-luvulla peltona
- Kirkkokangas rakentunut 1950-1980 aikana
- Oulunsuun puolella Kastellinkentän leikkipaikka rakennettu n. 2009

OULU

2012

2022



- Nykäsenrannan rakentuminen alkoi vuonna 2010.
- Kastellinkentän leikkipaikan peruskorjaus tehty vuoden 2012 jälkeen.

1939

1990

1947

2023

Selvitysalueet Kajaanintien varrella numeroitu ja rajattu pinkillä viivalla.

Kajaanintien alueet

- Kontinkankaan metsät, männyt
- 1970-luvulla Kaajanintien mittavat uudet liikennejärjestelyt
- Alikulku Kajaanintien alitse 2000-luvun alussa

1. Kajaanintien eteläpuoli
2. Taurinpuisto
3. Kastellinhäkinpuisto

OULU

KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOT

Alueella ei ole valtakunnallisesti arvokkaita maisema- tai kulttuuriympäristöalueita. Lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö on Oulujoen kirkko (RKY 2009). Selvitysalueelta kuitenkin avautuu useita näkymiä kirkontornille.

Oulujokivarsi on maakunnallisesti arvokas maisema-alue; Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot. (P-P 2. Vaihemaakuntakaava 7.12.2016)

Kajaanintie on maakunnallisesti arvokas tie, Oulu – Kajaani –maantie.

Selvitysalueen läheisyydessä on useita maakunnallisesti arvokkaita kohteita. Välittömässä läheisyydessä sijaitsee Oulunsuun puolella maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde –Pikkarainen.

Puntarikankaantien Hiukkavaaran päässä on maamerkkimäinen näkymä Oulun Koulun arkkitehtuurista. Alueella sijaitsee kaksi Oulun Koulun kohdetta:
As Oy Nykäsenpolku 1 MRKY (kartalla A2)
As Oy Nykäsenpolku 3-5, MRKY. (kartalla A3)

MAANKÄYTÖN SUOSITUKSET

Puntarikankaantien varrella kasvaa paljon maisemallisesti merkittävää vanhaa mäntypuustoa, etenkin tien pohjoispuolella, jota tulisi säästää. Puntarikankaantiellä kasvaa yhtenäinen katupuurivi koivua, joka on maisemallisesti merkittävä ja hyväkuntoinen puusto suositellaan säilytettäväksi.

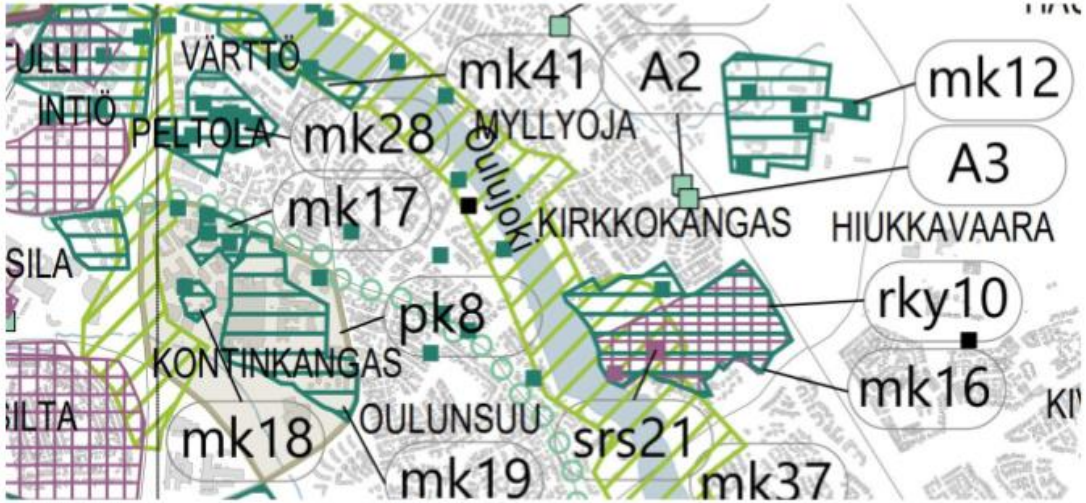
Haitallinen vieraslaji komealupiini (*Lupinus polyphyllus*) Puntarikankaantien pohjoispuolisella pientareella tulisi hävittää.

Sieppopuiston avoimen alueen pohjoispuolinen reunapuusto tulisi säästää, reunapuusto on merkittävä maisemallisesti ja alueen asukkaiden kannalta.

Oulujoen rannassa kasvaa kaksi maisemallisesti merkittävää haapaa vieretysten, jotka suositellaan säästettäviksi. Myös joen toisella puolella kasvaa jkpp:n reunoilla porttiaiheena haapoja, jotka on osoitettu maisemassa merkittäviksi.

Oulujoelle avautuu hienoja näkymiä molemmilta puolilta rantaa, näitä tulisi ylläpitää jatkossakin.

Kajaanintien varren maisemallisesti merkittävät puut suositellaan säästettäväksi, Kontinkankaan alueella vanhaa mäntypuustoa on jäljellä enää vähänlaisesti.



Kulttuuriympäristön teemayleiskaava (ehdotus 15.3.2024), Oulun kaupunki.

mam

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE
Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Päivitysinventointi 2013-2015). Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

mk

RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE, KOHDE TAI TIE
Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueet, kohteet ja tiet (MRKY2015).
Alueen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti on turvattava alueen muutosten suunnittelussa sekä käytössä. Alueen arvoihin, monimuotoisuuteen ja ajalliseen kerroksisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on tavoitteena säilyttää. Rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ OULUN KOULUN KOHDE
Merkinnällä on osoitettu arvokkaat Oulun koulun suunnitteluasennetta edustavat rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (Oulun koulun kohteet 2020).
Alueisiin ja kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa tulee huomioida niiden arvokkaat ominaispiirteet. Valtakunnallisesti tai Maakunnallisesti arvokkaiden kohteiden (RKY, MRKY) osalta noudatetaan niitä koskevia kaavamääräyksiä

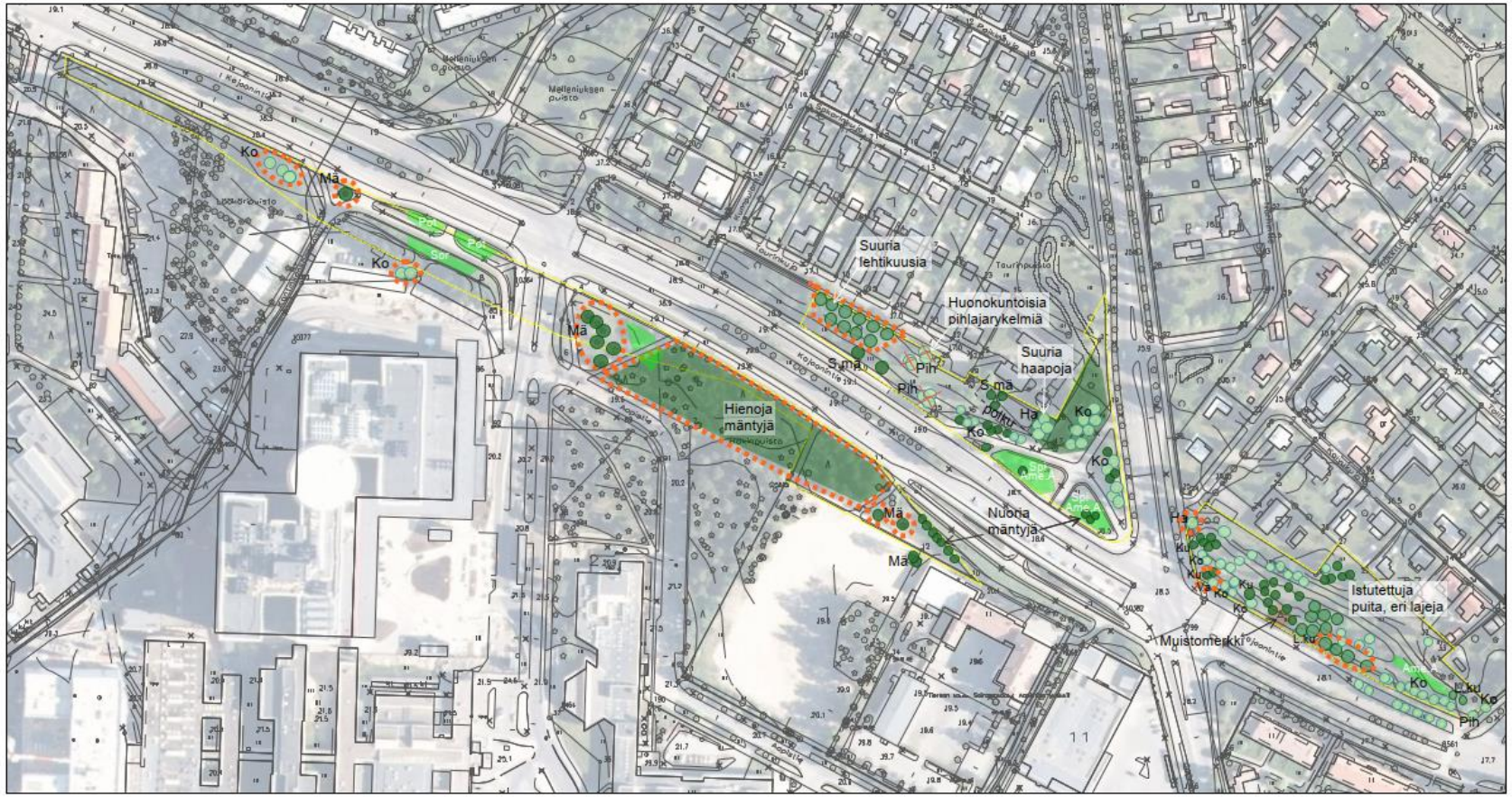
Yhteenvetokartta maisema-arvoista

Hiukkabaana Maisemaselvitys, Liite 1: Maiseman arvot

Oulunsuu-Nykäsenranta-Puntarikankaantie

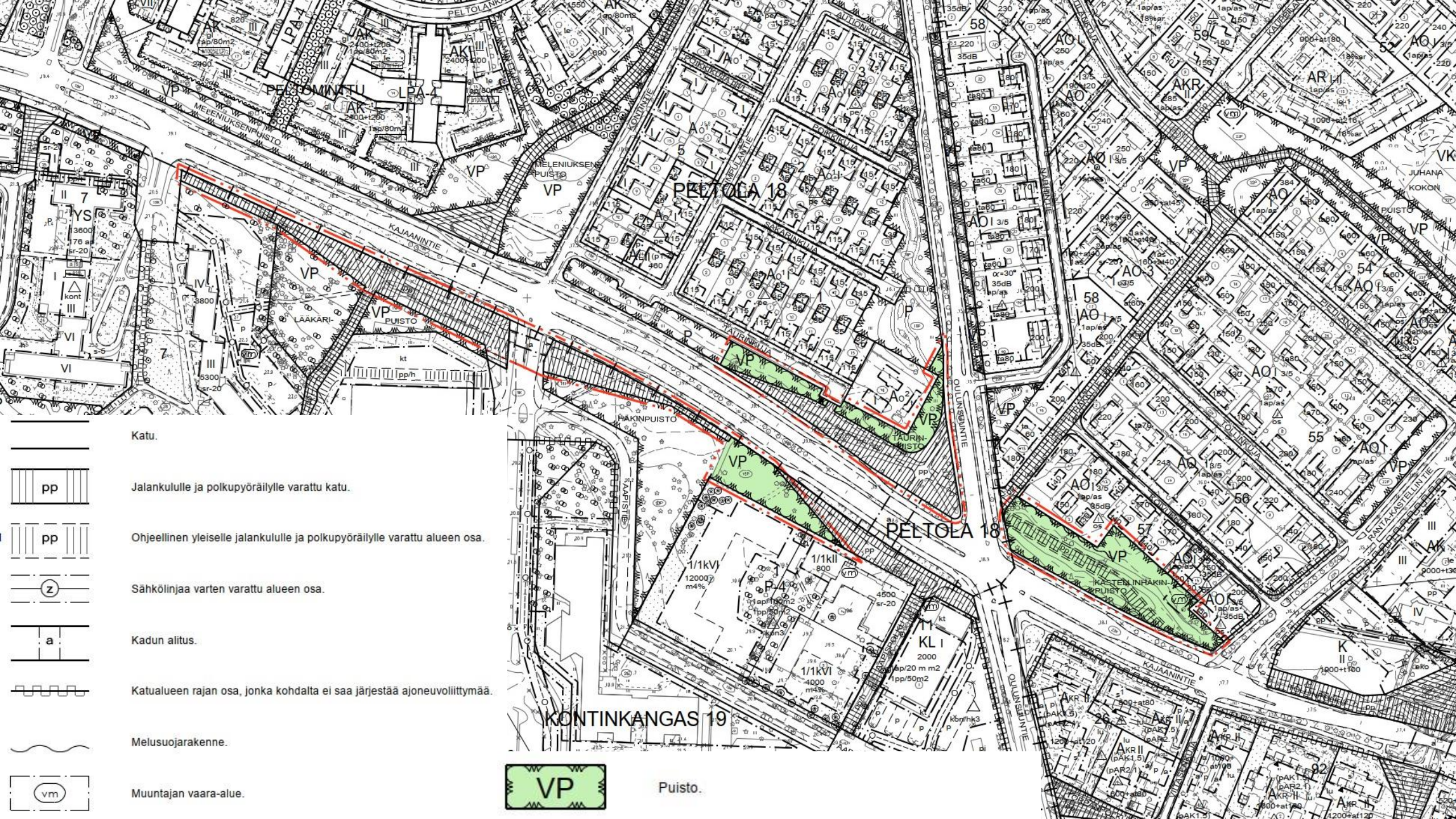
OULU

Yhteenvetokartta maisema-arvoista


Ko
Mä
Ko
Mä
Suuria lehtikuusia
Huonokuntoisia pihlajarykelmiä
Suuria haapoja
S.mä
Pih
Pih
S.mä
Ko
Ha
Ko
Hienoja mäntyjä
Mä
Mä
Nuoria mäntyjä
Ko
Ko
Ko

Asemakaavaluonnos

VP
Puisto.
VK
Leikkipuisto.
pp
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
PIKKARAISENPUISTO
KIRKKOKANKAANSILTA
OULUNSUU 22
OULUNSUU 22
Oulujoki
TURKANHEIMONTIE
PIKKARAISENTIE
LINNAKEKUJA
TOLLINTIE
KASTELLIN-PUISTO
PUNTARIKANKAANTIE


PELTOLA 18
KONTINKANGAS 19
KAJAANINTIE
OULUNSEUNTIE
MELENIUKSENPUISTO
LÄÄKÄRI-
PUISTO
HÄKINPUISTO
TAURIN-
PUISTO
KASTELLINHÄKIN-
PUISTO
JUHANA
KOKON
PUISTO
PELTOMINTTU
LPA-4
AK
AKR
AO
AR
VP
Katu.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
Kadun alitus.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Melusuojarakenne.
Muuntajan vaara-alue.
VP
Puisto.

Aikataulu ja jatko

Kaavaluonnos on nähtävillä 28.1. - 27.2.2025

Voitte antaa vapaamuotoista kirjallista palautetta yhdyskuntalautakunnalle
Kirjaamo PL 71, 90015 Oulun kaupunki tai sähköpostiosoitteeseen kirjaamo@ouka.fi

Tavoiteaikautaulun mukaan kaavaehdotus nähtäville huhti-toukokuussa 30 päivän ajaksi, jolloin voi antaa palautetta.

Kaavan hyväksyminen kaupunginvaltuustossa tämän vuoden aikana.

Kiitos

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

OULU