



21.2.2025

Tarjousten perusteella myytävien omakotitonttien pohjahinnan ja voittaneen tarjouksen vertailu vuosina 2022–2025

Kevään 2025 tarjousten perusteella myydyt tontit			
Tontti	Pohjahinta	Voittanut tarjous	Ero pohjahintaan
Hiukkavaara, tontti 1	99 984,50 €	108 000,00 €	8 015,50 €
Hiukkavaara, tontti 2	68 560,80 €	114 000,00 €	45 439,20 €
Hiukkavaara, tontti 3	68 560,80 €	91 877,00 €	23 316,20 €
Hiukkavaara, tontti 4	68 560,80 €	92 020,00 €	23 459,20 €
Hiukkavaara, tontti 5	68 560,80 €	88 612,00 €	20 051,20 €
Hiukkavaara, tontti 6	68 560,80 €	92 490,00 €	23 929,20 €
Ritaharju, tontti 1	77 251,17 €	81 150,00 €	3 898,83 €
Ritaharju, tontti 2	68 790,00 €	72 123,00 €	3 333,00 €
Heikkinharju, tontti 1	35 290,11 €	35 600,00 €	309,89 €
Heikkinharju, tontti 2	30 567,27 €	32 500,00 €	1 932,73 €
Heikkinharju, tontti 3	59 778,91 €	64 003,00 €	4 224,09 €
Jääli, tontti 1	61 309,46 €	68 112,00 €	6 802,54 €
Jääli, tontti 2	52 476,00 €	57 519,00 €	5 043,00 €
Korvenkylä, tontti 1	43 773,73 €	48 102,00 €	4 328,27 €
Korvenkylä, tontti 2	34 984,00 €	42 590,33 €	7 606,33 €
Korvenkylä, tontti 3	39 182,08 €	43 500,00 €	4 317,92 €



21.2.2025

Kevään 2024 tarjousten perusteella myydyt tontit			
Tontti	Pohjahinta	Voittanut tarjous	Ero pohjahintaan
Hiukkavaara, tontti 1	74 493,72 €	85 900,00 €	11 406,28 €
Hiukkavaara, tontti 2	74 493,72 €	107 101,00 €	32 607,28 €
Hiukkavaara, tontti 3	74 493,72 €	106 131,31 €	31 637,59 €
Hiukkavaara, tontti 4	74 493,72 €	77 190,00 €	2 696,28 €
Hiukkavaara, tontti 5	74 493,72 €	75 990,00 €	1 496,28 €
Hiukkavaara, tontti 6	75 940,20 €	76 101,00 €	160,80 €
Hiukkavaara, tontti 7	60 350,36 €	85 900,00 €	25 549,64 €
Hiukkavaara, tontti 8	60 350,36 €	73 765,00 €	13 414,64 €
Hiukkavaara, tontti 9	60 350,36 €	71 450,00 €	11 099,64 €
Hiukkavaara, tontti 10	60 350,36 €	75 339,46 €	14 989,10 €
Hiukkavaara, tontti 11	91 128,24 €	103 509,00 €	12 380,76 €
Ritaharju, tontti 1	58 518,72 €	60 332,80 €	1 814,08 €
Ritaharju, tontti 2	67 052,70 €	70 502,00 €	3 449,30 €
Korvenkylä, tontti 1	34 440,00 €	44 200,00 €	9 760,00 €
Korvenkylä, tontti 3	38 572,80 €	43 210,00 €	4 637,20 €
Korvenkylä, tontti 5	43 093,05 €	43 500,00 €	406,95 €
Korvenkylä, tontti 6	35 387,10 €	45 101,00 €	9 713,90 €
Korvenkylä, tontti 7	45 202,50 €	55 817,00 €	10 614,50 €



21.2.2025

Kevään 2023 tarjousten perusteella myydyt tontit			
Tontti	Pohjahinta	Voittanut tarjous	Ero pohjahintaan
Hiukkavaara, tontti 1	63 537,60 €	84 114,00 €	20 576,40 €
Hiukkavaara, tontti 2	63 537,60 €	73 000,01 €	9 462,41 €
Hiukkavaara, tontti 3	63 537,60 €	85 100,00 €	21 562,40 €
Hiukkavaara, tontti 4	64 142,72 €	84 456,78 €	20 314,06 €
Hiukkavaara, tontti 5	64 142,72 €	86 499,00 €	22 356,28 €
Hiukkavaara, tontti 6	64 142,72 €	88 599,00 €	24 456,28 €
Hiukkavaara, tontti 7	91 297,48 €	142 690,00 €	51 392,52 €
Hiukkavaara, tontti 8	59 226,12 €	66 333,00 €	7 106,88 €
Hiukkavaara, tontti 9	47 955,76 €	51 221,00 €	3 265,24 €
Hiukkavaara, tontti 10	56 956,92 €	64 253,00 €	7 296,08 €
Hiukkavaara, tontti 11	56 956,92 €	57 999,99 €	1 043,07 €
Hiukkavaara, tontti 12	92 659,00 €	118 600,00 €	25 941,00 €
Ritaharju, tontti 1	52 083,75 €	70 000,00 €	17 916,25 €
Ritaharju, tontti 2	59 670,00 €	65 000,00 €	5 330,00 €
Ritaharju, tontti 3	60 562,50 €	70 001,00 €	9 438,50 €
Ritaharju, tontti 4	55 080,00 €	56 182,00 €	1 102,00 €
Ritaharju, tontti 5	58 140,00 €	60 001,00 €	1 861,00 €
Ritaharju, tontti 6	58 140,00 €	59 600,00 €	1 460,00 €
Ritaharju, tontti 7	58 140,00 €	62 100,10 €	3 960,10 €
Ritaharju, tontti 8	60 817,50 €	63 980,01 €	3 162,51 €
Korvenkylä, tontti 1	32 416,00 €	75 100,00 €	42 684,00 €
Korvenkylä, tontti 2	32 416,00 €	48 499,00 €	16 083,00 €
Korvenkylä, tontti 3	35 860,20 €	44 444,00 €	8 583,80 €
Korvenkylä, tontti 4	32 416,00 €	50 110,00 €	17 694,00 €



21.2.2025

Kevään 2022 tarjousten perusteella myydyt tontit			
Tontti	Pohjahinta	Voittanut tarjous	Ero pohjahintaan
Hiukkavaara tontti 1	41 936,40 €	72 999,00 €	31 062,60 €
Hiukkavaara tontti 2	41 936,40 €	77 777,77 €	35 841,37 €
Hiukkavaara tontti 3	41 936,40 €	66 120,00 €	24 183,60 €
Hiukkavaara tontti 4	41 936,40 €	65 000,00 €	23 063,60 €
Hiukkavaara tontti 5	41 936,40 €	62 308,00 €	20 371,60 €
Hiukkavaara tontti 6	41 936,40 €	62 589,10 €	20 652,70 €
Hiukkavaara tontti 7	41 936,40 €	82 450,00 €	40 513,60 €
Hiukkavaara tontti 8	86 485,00 €	135 101,00 €	48 616,00 €
Hiukkavaara tontti 9	74 765,40 €	104 555,00 €	29 789,60 €
Ritaharju tontti 1	48 968,50 €	64 565,00 €	15 596,50 €
Ritaharju tontti 2	48 968,50 €	61 062,00 €	12 093,50 €
Ritaharju tontti 3	48 611,50 €	86 200,00 €	37 588,50 €
Ritaharju tontti 4	47 124,00 €	55 000,00 €	7 876,00 €
Ritaharju tontti 5	47 124,00 €	55 601,00 €	8 477,00 €
Ritaharju tontti 6	47 124,00 €	56 002,90 €	8 878,90 €
Ritaharju tontti 7	58 250,50 €	60 011,00 €	1 760,50 €
Ritaharju tontti 8	49 266,00 €	60 266,37 €	11 000,37 €
Ritaharju tontti 9	49 266,00 €	60 500,00 €	11 234,00 €
Ritaharju tontti 10	49 266,00 €	66 016,00 €	16 750,00 €
Ritaharju tontti 11	49 266,00 €	72 119,90 €	22 853,90 €
Korvenkylä tontti 1	33 866,82 €	51 867,00 €	18 000,18 €
Korvenkylä tontti 2	36 307,20 €	68 489,00 €	32 181,80 €
Korvenkylä tontti 3	30 369,46 €	68 489,00 €	38 119,54 €
Haukipudas tontti 1	41 980,20 €	42 125,00 €	144,80 €
Kiiminki tontti 3	36 445,50 €	37 111,00 €	665,50 €
Oulunsalo tontti 1	75 000,00 €	76 000,00 €	1 000,00 €
Oulunsalo tontti 2	64 040,00 €	68 000,00 €	3 960,00 €