

HOIKANTIE 21-23 ASEMAKAAVAMUUTOS LIIKENNESELVITYS

Projekti	Hoikantie 21-23, liikenneselvitys
Vastaanottaja	Oulun Sivakka Oy, Kari Puotiniemi
Asiakirjatyyppi	Raportti
Versio	5
Päivämäärä	20.11.2024
Laatija	Erkki Kauppinen
Tarkastaja	Erkki Sarjanoja
Hyväksyjä	Erkki Sarjanoja

SISÄLLYS

1.	Taustaa	2
2.	Lähtökohdat	3
2.1	Voimassa oleva asemakaava	3
2.2	Asemakaavamuutos	3
3.	Liikennejärjestelyt	4
3.1	Joukkoliikenne ja pysäkit	4
3.2	Jalankulku- ja pyöräliikenne	4
3.3	Liikennemäärät	5
3.4	Korttelin ajoyhteydet ja autopysäköinti	5
3.5	Pyöräpysäköinti	7
3.6	Huolto-, palo- ja pelastusliikenne	8
3.7	Lumitilat	8
4.	Liikenteelliset vaikutukset	9

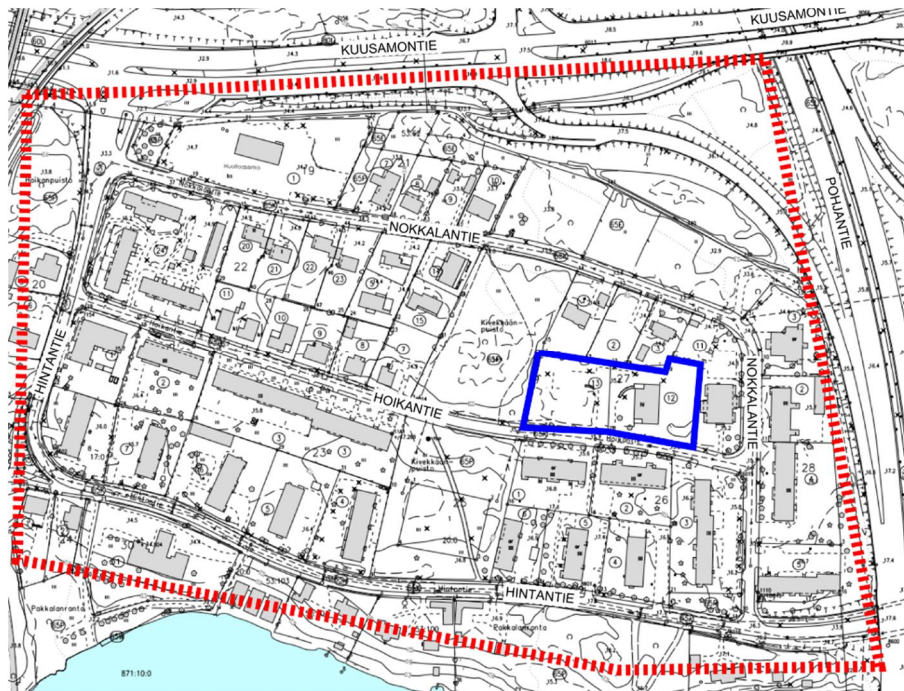
1. Taustaa

Laanilan kaupunginosassa, osoitteessa Hoikantie 21–23, on tullut vireille asemakaavan muutos tonttien haltijan aloitteesta. Tavoitteena on lisätä korttelin 27 tonttien 12 ja 13 rakennusoikeutta ja arvioida pientä kerroskorkeuden lisäämistä, jotta mahdollistetaan aiempaa tehokkaampi uudisrakentaminen. Suunnittelualueen tontilta 13 on purettu asuinkerrostalo ja tontin 12 asuinkerrostalo tullaan purkamaan, mikä mahdollistaa uudisrakentamisen tontille. Asemakaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2024 aikana.



Kuva 1. Hoikantie 21-23. (kuva: Erkki Kauppinen, 5.4.2024)

Asemakaavan muutosalueena on Laanilan kaupunginosan korttelin 27 tontit 12 ja 13. Tontin 12 pinta-ala on 2333 m² ja tontin 13 pinta-ala on 1977 m², eli yhteensä 4310 m². Tontilla 12 on 60-luvulla rakennettu asuinkerrostalo ja katoksia. Tontilta 13 on purettu 60-luvulla rakennettu asuinkerrostalo. Alueen pohjoispuolella Nokkalantien varrella on pientaloja ja itäpuolella viisikerroksinen asuinkerrostalo. Alueen eteläpuolella Hoikantien varrella on kolmikerroksisia asuinkerrostaloja ja länsipuolella sijaitsee Kivekkäänpuiston alue.

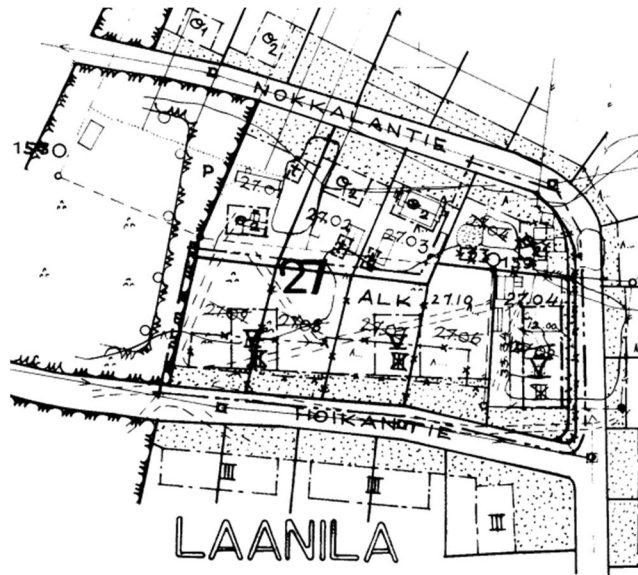


Kuva 2. Selvitysalueen raja.

2. Lähtökohdat

2.1 Voimassa oleva asemakaava

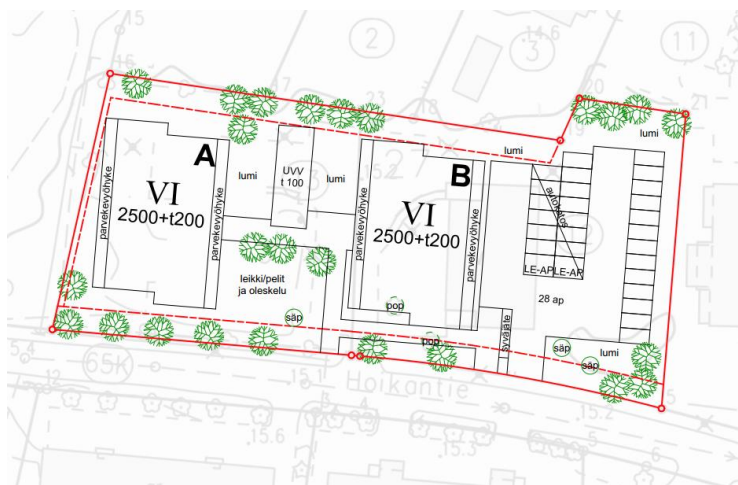
Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 27 (hyväksytty 4.1.1963) Hoikantie 21-23 on varattu 5-kerroksista rakennusta varten. Asemakaavamääräyksessä tontit on merkitty merkinnällä ALK eli yhdistettyjen liike- asuntokerrostalojen korttelialue.



Kuva 3. Voimassa oleva asemakaava vuodelta 1963.

2.2 Asemakaavamuutos

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on korttelin 27 tonttien 12 ja 13 rakennusoikeuden ja kerroskorkeuden lisääminen sekä asemakaavamääräysten päivittäminen nykyvaatimuksien mukaisiksi. Liikerakentamisen mahdollistavaa käyttötarkoitusta ei todennäköisesti nähdä nykytilanteessa tarpeellisenä. Hakija on laadittanut kaavamuutoksen pohjaksi luonnoksia rakentamisesta, joissa tontille on esitetty vaihtoehtoisia tapoja sijoittaa kaksi asuinkerrostaloa tonteille.

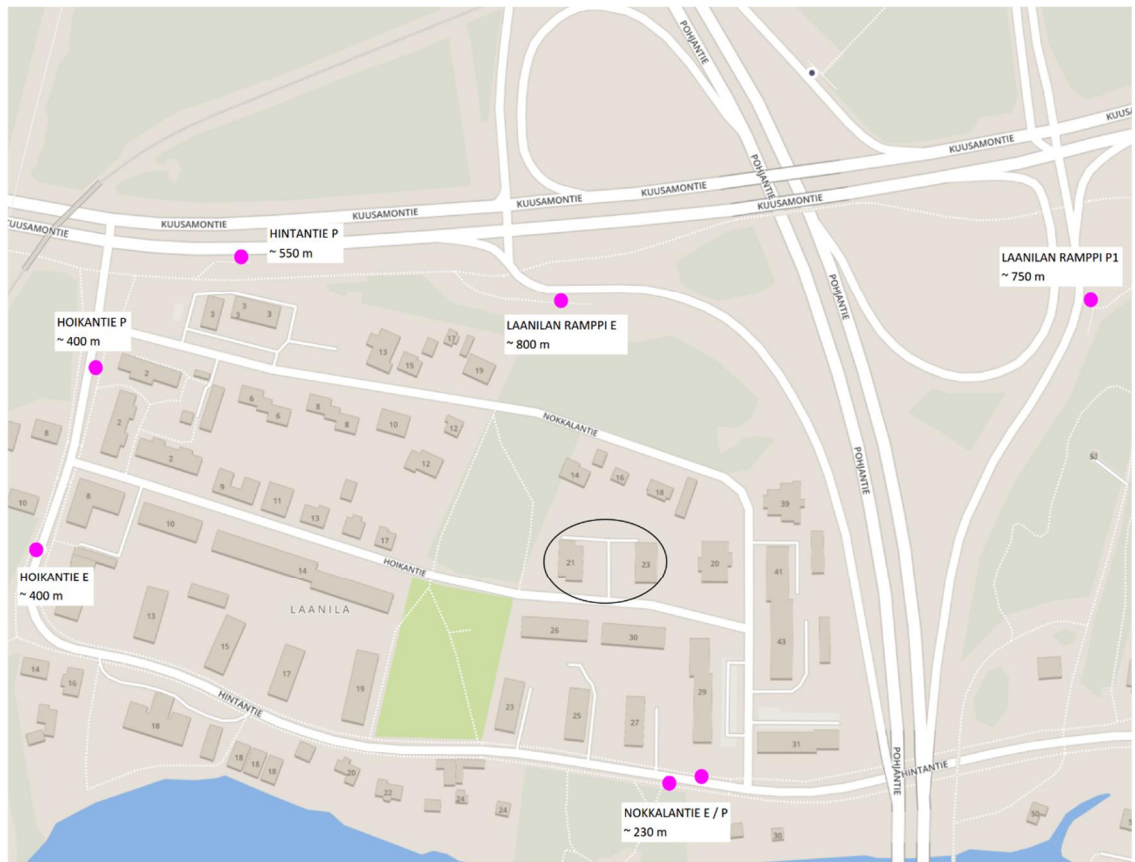


Kuva 4. Viitesuunnitelma

3. Liikennejärjestelyt

3.1 Joukkoliikenne ja pysäkit

Korttelin lähetyvillä on seitsemän pysäkkiä. Nokkalantien ja Hoikantien pysäkkien kautta kulkee linja 11 Kivikkokankaan ja keskustan välillä, Laanilan ramppien pysäkkien kautta kulkee linja 58 Linnanmaa – Metsokangas sekä linja 22 Haukiputaan ammattikoulu – OSAO Kotkantie. Lisäksi Hintantien P pysäkki sijaitsee Kuusamontien varrella ja sitä kautta kulkee linja 35 OSAO Kotkantie – Kiiminki ja linja 40 Pekuri – Muhos. Kaikki linjat kulkevat arkipäivisin tunnin välein.

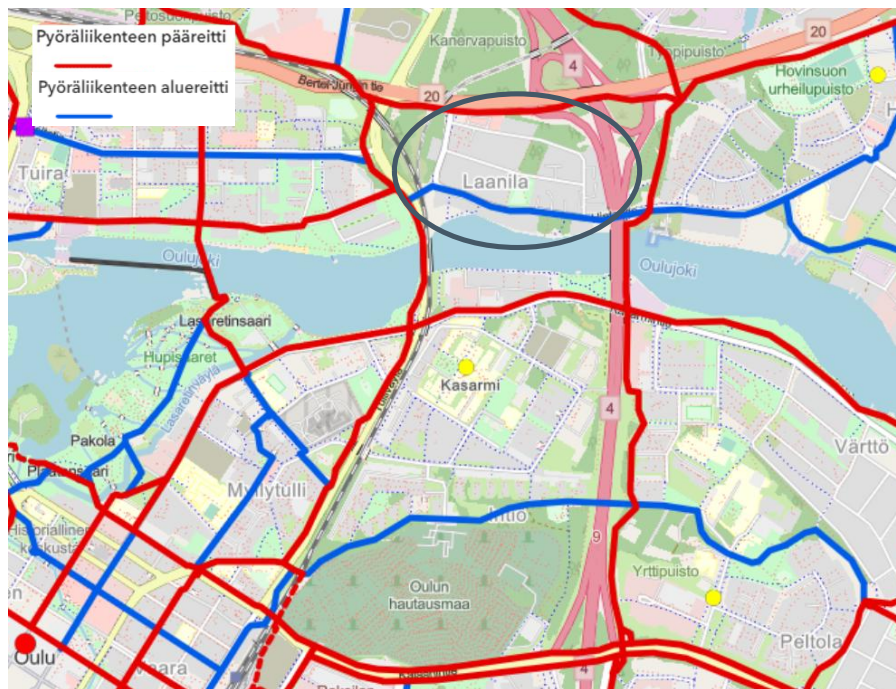


Kuva 5. Joukkoliikenteen pysäkit

3.2 Jalankulku- ja pyöräliikenne

Pyöräliikenteen pääreitti kulkee kohdealueen pohjoispuolella Kuusamontien varressa. Alue-reitti kulkee kohdealueen eteläpuolella Hintantien varressa. Pääreitti keskustaan kulkee Tulliväylän vartta Rautasillan kautta. Hoikantiellä ja Nokkalantiellä kävelijät ja pyöräilijät kulkevat ajoradalla.

Pyöräilijöiden määrä Hoikantiellä liikennemallin mukaan on nykyisin noin 100 vuorokaudessa ja kävelijöiden noin 50 vuorokaudessa (KAVL, Oulun seudun liikennemalli).



Kuva 6. Pyöräilyn pää- ja alureitit (Oulun seudun pyöräilyn pääreititsuunnitelma 2030)

3.3 Liikennemäärät

Nykyisin liikennemäärä Hintantiellä Kuusamontien liittymän lähellä on noin 4750 ajoneuvoa vuorokaudessa (KVL). Tiedot perustuvat viikon 11/2024 Kuusamontien liittymän liikennevaloista saatuihin laskentadataan. Hintantiellä moottoritien alikulun kohdalla liikennemäärä on noin 2500 ajoneuvon vuorokaudessa (liikennelaskenta tammikuu 2017).

Hoikantien alue kuuluu keskustan reunavyöhykkeeseen, missä matkoja tehdään kävelyn lisäksi paljon myös pyörällä, autolla ja joukkoliikenteellä. Hoikantie ei ole läpikulkureitti, jolloin sen liikennetuotos syntyy kadun varrella olevien asukkaiden ja palveluiden liikenteestä. Hoikantien liikennemääräarvio on nykyisin noin 400–500 ajoneuvoa vuorokaudessa ja pohjautuu maankäytön mukaiseen asukasmäärään ja toimintaan. Asukkaita Laanilassa Hoikantien, Nokkalantien ja Hintatien kortteleissa on liikennemallin mukaan noin 700. Liikennemallissa ei ole kuvattu alueen liikennettä tarkasti.

Kaavamuutoksen toteutuessa suunnitelman mukaisesti tonttien aiheuttama liikennetuotos kasvaa noin 50 ajoneuvolla vuorokaudessa verrattuna palvelutalon aikaiseen liikenteeseen. Hoikantien liikennemäärän kasvu on siis noin 10 %.

3.4 Autoliikenteen yhteydet ja autopysäköinti

Alueen saapumissuunnat ovat Kuusamontien kautta ja idän suunnalla Vaalantien ja Parkkisenkankaantien kautta.

Paikallinen kokoojaväylä (Hintantie) kytkee alueen toiminnot Kuusamontien pääväylään. Paikallisen kokoojaväylän roolina on palvella ko. alueen sisältä alkavaa ja sinne päättyvää liikennettä. Tonttikadut Hoikantie ja Nokkalantie ovat maankäyttöä välittömästi palvelevia katuja, joiden avulla liitetään maankäytön toiminnot muuhun liikenneverkkoon.

Vastikään Hoikantie ja Nokkalantie muutettiin vuoropysäköintiin. Samaan aikaan alennettiin katujen nopeusrajoitukset 30 km/h:iin.



Kuva 7. Nykyinen pysäköintikiellon voimassaoloaika Hoikantien pohjoislaidalla. (kuva: Erkki Kauppinen, 08.11.2024)



Kuva 8. Nykyinen pysäköintikiellon voimassaoloaika Hoikantien etelälaidalla. (kuva: Erkki Kauppinen, 08.11.2024)

Kaavamuutosalue kuuluu pysäköintinormin tiivistämisvyöhykkeelle, jossa tuetaan tulevaisuuden tehokkaan joukkoliikenteen syntymisen edellytyksiä. Alueelta on lisäksi hyvät kävely- ja pyöräily-yhteys keskustaan superkunnossapidettyä reittiä pitkin ja matka on noin kaksi kilometriä Rautasillan ja Kasarmintien kautta.

Pysäköintinormin mukaisesti tiivistämisvyöhykkeellä lasketaan velvoiteautopaikkojen määrä siten, että 1 ap / 180 k-m². Kaavamuutosalueelle on tulossa 5000 k-m², joten

autopaikkoja toteutetaan pysäköintinormin mukaisesti 28 kappaletta. Lisäksi vieraspaikkoja tulisi olla 1 ap / 1000 k-m² eli 5 kpl. Liikkumisesteisen autopaikkojen määrä tulisi olla 2 ap / ensimmäiset 50 autopaikkaa ja sen jälkeen yksi liikkumisesteiselle varattu autopaikka kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohti. Tässä tapauksessa liikkumisesteiselle varattuja autopaikkoja tulisi olla 2 kpl.

Koska kyseinen kohde on vuokrakerrostalo, voidaan käyttää pysäköintinormin joustomahdollisuutta. Tällöin velvoiteautopaikkoja voidaan vähentää 25 % perusnormista.

Kohteen pysäköintipaikkoja tulisi täten olla 21 autopaikkaa, lisäksi 2 liikkumisesteiselle varattua autopaikkaa ja 5 vieraspaikkaa eli yhteensä 28 autopaikkaa.

Viitesuunnitelman mukaan tonteille on varattu yhteensä 28 autopaikkaa, jolloin pysäköintinormi toteutuu.

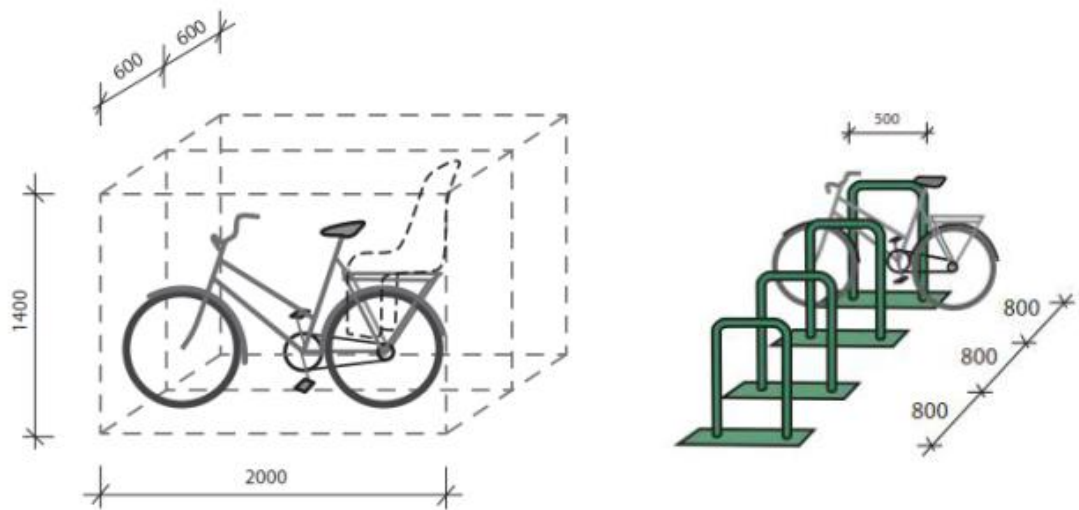
3.5 Pyöräpysäköinti

Pyöräpysäköintinormin mukaan kerrostaloille on tiivistämisvyöhykkeellä määritetty 1 pp / 30 k-m². Tämän mukaan tonteilla tulisi olla yhteensä 167 pyöräpaikkaa. Asuinkerrostaloissa osoitetaan vähintään 50 % polkupyöräpaikoista lukittavaan ja katettuun sisätilaan, joka on helposti saavutettavissa ja jossa osa paikoista on runkolukittavia. Muut pyöräpaikat tulee varustaa vähintään runkolukittavilla telineillä.

Asuinkerrostalojen ulkoiluvälinevarastossa tulee huomioida polkupyörän perävaunun ja erikoispyörien säilytyksen vaatima tila 1 erikoispyörä (tai perävaunu tai muu liikkumisen apuväline) jokaista alkavaa 1 000 k-m² kohti eli tässä kohteessa 5 erikoispyöräpaikkaa

Ulkoiluvälinevarasto (100 m²), johon on mahdollista sijoittaa erikoispyörien (5 kpl) lisäksi noin 35 pyörää. Lämpimään sisätilaan kerrostalojen ensimmäiseen kerrokseen tulisi sijoittaa vähintään 44 pyöräpaikkaa. Loput vaadittavista 83 pyöräpaikasta voidaan sijoittaa runkolukitusmahdollisuuksineen kerrostalojen piha-alueelle.

Tilavarauksia suunniteltaessa otetaan huomioon liikkumisen apuvälineet, kuten nelipyöräiset potkupyörät, rollaattorit ja kevyet sähköajoneuvot sekä lastenpyörät, kolmipyörät, tavarapyörät, pyörien perävaunut ja potkupyörät. Näille varataan tilaa esimerkiksi telinerivien päihin. Pyöräpysäköintialueelle suositellaan jätettäväksi laajentumisvaraa pyöräpysäköinnin kysynnän lisääntymistä sekä suurempien polkupyörien, kuten tavarankuljetuspyörien, pysäköintitarvetta varten.



Kuva 8. Pyöräpysäköintimitoitusta (Lähde: Pysäköintinormit Oulun kaupungin alueelle)

3.6 Huolto-, palo- ja pelastusliikenne

Viitesuunnitelmassa esitetään pelastautuminen omatoimisen pelastautumisen keinoin. Omatoiminen pelastautuminen tarkoittaa varatieratkaisuja, jotka eivät edellytä palokunnan toimenpiteitä. Omatoiminen varatie mahdollistaa asukkaan pääsyn turvalliseen paikkaan jo ennen palokunnan saapumista.

Tässä kohteessa omatoiminen pelastautuminen hoidetaan järjestämällä käynti alapuolisen palo-osaston parvekkeelle. Tikasluukut sijoitetaan asuntojen parvekelaattoihin. Luukun sisällä on tikkaat, jotka laukaistaan hätätilanteessa. Tikasluukkujen ja alapuolisten parvekkeiden kautta poistutaan maanpinnalle tai muulle palotilanteessa turvalliselle paikalle.

Mikäli varatien käyttö edellyttää palokunnan toimenpiteitä, sen järjestämisestä tulee aina kuulla paikallista pelastusviranomaista.

Ensihoitoyksiköt pääsevät pyörä- ja kävelyliikenteelle tarkoitettuja väyliä pitkin rakennusten pääoville.

Tontin sisäisen jkpp-väylän suositellaan olevan riittävän leveä pelastuslaitoksen ajoneuvokalustolle eli vähintään 3,5 metriä.

3.7 Lumitilat

Lumitilat tulee mitoittaa niin, että ne eivät haittaa pyörä-, saatto-, huolto- ja pelastusliikenteen ajoa. Pysäköintipaikkoja ei suositella käytettäväksi lumitiloina.

Aurauslumen läjityksen vaatiman tilan laskentakaavoja tulee soveltaa tontinkäyttösuunnitelmien laatimisessa. Mitoituksessa lasketaan yhteen kaikkien tontilta aurattavien kulkuväylien ja talvikäyttöisten piha-alueiden pinta-ala, jonka mukaisesti laskentakaavalla saadaan selville lumenlajityksen edellyttämä pinta-alan tarve.

Kohteessa laskettiin kaikkien aurattavien väylien pinta-alksi 1050 m². Kerrostalojen väliset nurmikentät on suunnitelman mukaan lumitiloja. Niiden kuormaus tapahtuu syvyysuunnassa eli pohjan päälle joudutaan ajamaan lumien kasauksen yhteydessä. Lumitiloja on sijoitettu tonteille riittävästi.

LUMITILOJEN MÄÄRITYS TONTEILLE						VERSIO 2.0	29.11.2021
2. Anna lumitilan leveys ja syvyys jokaiselle kasalle.						HUOMIOITAVAA	
	Leveys	Syvyys	Korkeus	Pinta-ala	Tilavuus	Kuormaussuunnat	TILAVUUSTAS E (= lumitilarave - lumikasoien
Lumitila 1	12,00	4,00	1,5	48,0	27,1	-	34,44
Lumitila 2	13,00	4,00	1,5	52,0	29,7	-	RIITTÄÄ
Lumitila 3	10,00	4,00	1,5	40,0	21,9	-	
Lumitila 4	6,00	8,00	3,1	48,0	35,3	2 syvyyssuunnassa	
Lumitila 5	7,00	8,00	3,1	56,0	46,6	2 syvyyssuunnassa	
Lumitila 6			0,0	0,0	0,0	-	

Kuva 9. Lumitilalaskenta pihasuunnitelman perusteella

4. Liikenteelliset vaikutukset

Asuntojen sekä pysäköintipaikkojen määrä Hoikantien tonteilla ei muutu merkittävästi nykyisestä, joten tie- ja katuverkolle ei tarvita verkollisia muutoksia. Hoikantien asemakaavamuutos lisää alueen liikennettä noin 10 %, mutta sillä ole liikenneverkon toimivuuden kannalta merkitystä Hoikantiellä, Hintantiellä tai Hintantien ja Kuusamontien liikennevaloilla erillisohjatussa liittymässä. Oulun kaupunki on muuttanut Hoikantien ja Nokkalantien nopeusrajoitukseksi 30 km/h, mikä parantaa liikenneturvallisuutta.

Jalankulku ja pyöräily on turvallista jatkossakin Hoikantiellä. Kaupungin erillisen päätöksen mukaisesti kadunvarsipysäköinti on muutettu vuoropysäköinniksi, mikä helpottaa talvikunnossapitoa ja ohjaa pysäköinnin aina kadun toiseen reunaan. Asuinrakennukset ovat lähellä pyöräliikenteen pää- ja aluereittejä. Joukkoliikenteen pysäkit ovat kohtuullisella etäisyydellä. Yhteydet muun muassa Oulun ydinkeskustaan ovat hyvät kaikilla liikkumismuodoilla.