

SUUNNITELMASELOSTUS

nro 1(3)
25.2.2025

Kohteen nimi:	Kirkkorannantien suunnittelu
Hanketunnus:	LYK 2023_0049
Selostuksen laati:	Sitowise Oy
	Juha Vikiö, projektipäällikkö / pvm: 5.2.2025
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki
	Arttu Väänänen, projekti-insinööri / pvm: 5.2.2025

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohde sijaitsee Oulunsuun (22) kaupunginosassa Oulujoen rannassa. Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat: 564-933, 564-2381 ja 564-1319.

Suunnittelualue rajautuu voimassa olevien asemakaavojen mukaisiin katualueen rajoihin katujen ja jkpp-väylien osalta. Suunnittelualue on nykyisellään pääosin pientalovaltaista korttelialuetta.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla

Kuva 2. Ote ajantasa-asetuksesta.

Kirkkorannantie on länsiosasta kokoojakatu ja itäosasta luonteeltaan tonttikatu. Katu toimii nykyisellään alueen sisääntuloväylänä ajoneuvoliikenteelle. Nykyinen katuyhteys on asemakaavan

SUUNNITELMASELOSTUS

nro 2(3)
25.2.2025

mukainen. Kadun ajorata on asfalttipäällysteinen. Katuviheralueilla on nurmetusta, nykyisiä lehti- sekä havupuita sekä pensasistutuksia.

Alueella on nykyisin voimassa 30 km/h aluenopeusrajoitus. Katu on nykyisellään valaistu led-valaisimin.

Katualueella on nykyisellään osittain hulevesiviemäröinti kadun Oulujoen puoleisessa päässä sekä Knuutilantien liittymäalueella.

Katualueella sijaitsee myös nykyisiä vesijohtoja ja jätevesiputkia, kaukolämpöputkia sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita.

Kohteen kunnossapitovastuu kuuluu kaupungille.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Kirkkorannantie suunnitellaan saneerattavaksi nykyiselle asemakaavan mukaiselle paikalleen. Väylän ja viherkaistojen leveydet vaihtelevat käytettävissä olevan katutilan mukaisesti.

Alueelle rakennetaan kadun peruskorjauksen yhteydessä uudet vesihuoltorakenteet, vesijohto ja jätevesiviemäri sekä hulevesiviemäröinti.

Lisäksi alueelle rakennetaan uusia sähkö- ja tietoliikenneverkkoja operaattoreiden toimesta.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Kirkkorannantien länsiosa välillä Kajaanintie-Knuutilantie suunnitellaan 5,0 metrin levyisenä. Knuutilantien ja Kirkkorannantien veneenlaskupaikan välisellä osuudella katu kavennetaan asteittain 5,0 metristä 4,0 metriin.

Nykyinen alueellinen nopeusrajoitus säilyy.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Kadun kuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin. Alueen huleveden runkoviemäri uusitaan peruskorjauksen yhteydessä. Oulun kaupunki rakentaa katujen kiinteistöille hulevesiliittymävaraukset. Nykyiset hulevesiliittymät liitetään uusiin rakennettaviin kaivoihin.

SUUNNITELMASELOSTUS

nro 3(3)
25.2.2025

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Kirkkorannantien tasaus säilyy pääosin nykyisellään tai laskee nykyisestä tasosta ja on suunniteltu siten, että liittymiset pihakorkeuksiin on mahdollisia katu- ja kiinteistörajojen puitteissa.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Nykyistä puustoa poistetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisten katujen rakentamisen vaatimalta alueelta. Mahdollisuuksien mukaan nykyisiä yksittäispuita ja puuryhmiä säilytetään.

Kadun reuna-alueet nurmetetaan.

Valaistus

Alueen nykyinen valaistus säilyy.

Esteettömyys

Suunnittelukohteessa ei ole erillisiä jalankulku- ja pyöräilyväyliä. Nykyinen alueen topografia ja asemakaava asettavat rajoitukset väylien toteuttamiselle. Esteettömyystarkastelua kohteelle ei ole tehty.

Arkeologia

Alueelle ei ole tehty arkeologista inventointia. Olemassa olevan tiedon mukaan alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kunnossapito

Alueen kunnossapitovastuun osalta katualueille suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa aikaisintaan v. 2025 määrärahojen puitteissa.