

SUUNNITELMASELOSTUS

nro 1(4)
6.3.2025

Kohteen nimi:	Jaakonpolun ja Hannulantien suunnittelu
Hanketunnus:	LYK 2023_0049
Selostuksen laati:	Sitowise Oy
	Juha Vikiö, projektipäällikkö / pvm: 14.2.2025
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki
	Arttu Väänänen, projekti-insinööri / pvm: 14.2.2025

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohde sijaitsee Värtön (23) kaupunginosassa (kuva 1). Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat: 564-600 ja 564-1076. Ajantasa-asemakaava on esitetty kuvassa 2.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla

SUUNNITELMASELOSTUS

nro 2(4)
6.3.2025

Jaakonpolun ja Hannulantien suunnittelualue rajautuu väylien osalta voimassa olevien asemakaavojen mukaisiin katualueen rajoihin. Kursupuistoon esitettävät toimenpiteet sijoittuvat asemakaavan mukaiselle puistoalueelle. Suunnittelualue on nykyisellään pääosin pientalokorttelialuetta.



Kuva 2. Ote ajantasa-asetuksesta.

Jaakonpolku ja Hannulantie ovat tonttikatuja, joskin Jaakonpolku on luonteeltaan kokoojakatu. Nykyiset katuyhteydet ovat asemakaavan mukaiset. Katujen ajoradat ovat asfalttipäällysteiset. Katuviheralueilla on nurmetusta, nykyisiä lehti- sekä havupuita, kiinteistöjen raja-aitoja sekä pensasistutuksia.

Alueella on nykyisin voimassa 30 km/h aluenopeusrajoitus.

Jaakonpolku ja Hannulantie on nykyisellään valaistu LED-valaisimin.

SUUNNITELMASELOSTUS

nro 3(4)
6.3.2025

Jaakonpolun katualue sekä Kursupuisto on nykyisellään hulevesiviemäröity, Hannulantiella hulevesiviemäröintiä on tällä hetkellä ainoastaan kadun koillisosassa Hannulantien ja Jaakonpolun liittymäalueella.

Katualueilla sijaitsee myös nykyisiä vesijohto- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia, sekä tele- ja sähköoperaattoreiden tietoliikennekaapeleita, kaivoja ja kaappeja.

Kohteen kunnossapitovastuu kuuluu Oulun kaupungille.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Jaakonpolku ja Hannulantie suunnitellaan saneerattavaksi nykyisille asemakaavan mukaisille paikoilleen. Jaakonpolun suunnittelualueeseen kuuluu myös myös Jaakonpolun ja Pennantien liittymäalueen saneeraus.

Väylien ja viherkaistojen leveydet vaihtelevat käytettävissä olevien katutilojen mukaisesti.

Jaakonpolulle rakennetaan uusi hulevesiviemäröinti sekä vesijohto. Hannulantielle ja Pennantien liittymäalueelle rakennetaan uudet vesihuoltorakenteet: Vesijohto ja jätevesiviemäri sekä hulevesiviemäröinti. Kursupuistoon rakennetaan uusi hulevesien viivytysallas/tulvapainanne, jonka tilavuus on 580 m³. Hulevesiverkostoon syntyvässä tulvatilanteessa hulevedet nousevat tulvapainanteeseen. Tulvatilanteen helpotuttua painanteeseen nousseet hulevedet purkautuvat painanteen pohjalla olevien hulevesikaivojen kautta hulevesiverkostoon.

Lisäksi suunnittelualueelle rakennetaan uusia sähkö- ja tietoliikenneverkkoja operaattoreiden toimesta. Jaakonpolulle uusitaan myös kaukolämpöverkostoa. Hannulantien kaukolämpöverkosto säilyy nykyisellään.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Jaakonpolku suunnitellaan 5,0 metrin levyisenä, Hannulantie 3,75 metrin levyisenä ja Pennantie 4,5 metrin levyisenä.

Nykyinen alueellinen nopeusrajoitus säilyy.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Suunnittelualueella katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein. Katujen rakennekerrokset kuivatetaan salaojin. Jaakonpolun huleveden runkoviemäri uusitaan peruskorjauksen yhteydessä. Oulun kaupunki rakentaa katujen kiinteistöille hulevesiliittymävaraukset. Nykyiset hulevesiliittymät liitetään uusiin rakennettaviin kaivoihin.

SUUNNITELMASELOSTUS

nro 4(4)
6.3.2025

Kadun korkeusasema ja päällystemateriaali

Suunniteltavien katujen tasaukset säilyvät pääosin nykyisellään tai laskee nykyisestä tasosta ja on suunniteltu siten, että liittymiset pihakorkeuksiin on mahdollisia katualueen ja kiinteistörajojen puitteissa.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Nykyistä puustoa poistetaan kaavan mukaisten katujen rakentamisen vaatimalta alueelta. Katualueella olevat kiinteistöjen raja-aidat poistetaan. Mahdollisuuksien mukaan nykyisiä yksittäispuita ja puuryhmiä pyritään säästämään.

Katujen reuna-alueet sekä Kursupuiston tulvapainanne nurmetetaan.

Valaistus

Suunnittelualueen valaistus säilyy nykyisellään. Alue on valaistu metallipylväissä olevin LED-valaisimin.

Esteettömyys

Suunnittelukohteessa ei ole erillisiä jalankulku ja pyöräilyväyliä. Nykyinen alueen topografia ja asemakaava asettavat rajoitukset väylän toteuttamiselle. Esteettömyystarkastelua kohteelle ei ole tehty.

Arkeologia

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä luonto-, maisema- ja ympäristöselvitykset. Alueelle ei ole tehty arkeologista inventointia. Olemassa olevan tiedon mukaan alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kunnossapito

Alueen kunnossapitovastuun osalta katualueille ei esitetä suunnitelmassa muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa aikaisintaan v. 2025 määrärahojen puitteissa.