

SUUNNITELMASELOSTUS

nro 1(4)
6.3.2025

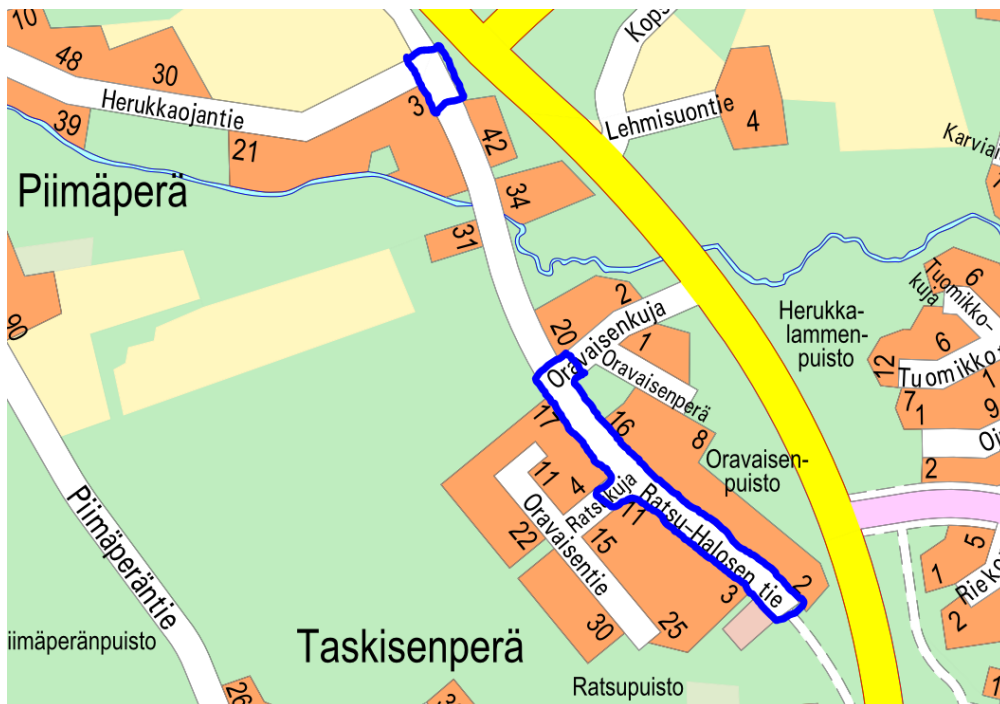
Kohteen nimi:	Ratsu-Halosen tien suunnittelu
Hanketunnus:	LYK 2023_0049
Selostuksen laati:	Sitowise Oy
	Juha Vikiö, projektipäällikkö / pvm: 12.2.2025
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki
	Arttu Väänänen, projekti-insinööri / pvm: 12.2.2025

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohde sijaitsee Herukan (77) kaupunginosassa Pateniemen suuralueella (kuva 1). Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat: 564-747, 564-909 ja 564-1206. Ajantasa-asemakaava on esitetty kuvassa 2.

Suunnittelualue rajautuu voimassa olevien asemakaavojen mukaisiin katualueen rajoihin katujen ja jkpp-väylien osalta. Suunnittelualue on nykyisellään pääosin pientalokorttelialuetta.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla

SUUNNITELMASELOSTUS

nro 2(4)
6.3.2025



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta.

Ajoyhteys Ratsu-Halosen tielle tapahtuu Oravaisenkujan kautta. Ratsu-Halosen tie on luonteeltaan asuntokatu. Nykyinen katuyhteys on asemakaavan mukainen kadun eteläosassa. Pohjoisosa kadusta on asemakaavoittamattomalla alueella. Kadun ajorata on asfalttipäällysteinen. Katuviheralueilla on nurmetusta, nykyisiä lehti- sekä havupuita sekä pensasistutuksia.

Alueella on nykyisin voimassa 40 km/h aluenopeusrajoitus.

Katu on nykyisellään valaistu LED-valaisimin.

Katualue on nykyisellään osittain hulevesiviemäröity kadun Oravaisenkujan puoleisessa päässä. Suunnittelualueen pohjoispäässä Ratsu-Halosen tien ja Herukkaojantien liittymän alueella ei ole hulevesiviemäröintiä.

Katualueella sijaitsee myös nykyisiä vesijohto- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia, sekä tele- ja sähköoperaattoreiden tietoliikennekaapeleita, kaivoja ja kaappeja.

SUUNNITELMASELOSTUS

nro 3(4)
6.3.2025

Kohteen kunnossapitovastuu kuuluu Oulun kaupungille.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Ratsu-Halosen tie suunnitellaan saneerattavaksi nykyiselle asemakaavan mukaiselle paikalle. Suunnittelualue koostuu kahdesta osasta: eteläisestä ja pohjoisesta osasta. Suunnittelualueet on esitetty kuvassa 1. Eteläinen osa sijoittuu Oravaisenkujan liittymästä aina Ratsu-Halosen tien eteläiseen päähän saakka, pohjoinen osa sijoittuu Ratsu-Halosen tien ja Herukkaojantien liittymäalueelle. Eteläiseen suunnittelualueeseen kuuluu myös myös Ratsu-Halosen tien ja Ratsukujan liittymäalueen saneeraus.

Väylän ja viherkaistojen leveydet vaihtelevat käytettävissä olevan katutilan mukaisesti.

Eteläiselle suunnittelualueelle rakennetaan uudet vesihuoltorakenteet: vesijohto ja jätevesiviemäri sekä hulevesiviemäröinti. Ratsu-Halosen tien eteläosaan, Ratsupuistoon, rakennetaan myös uusi hulevesien laskeutusallas, josta hulevedet purkautuvat pintavalutusreitillä kautta alueelliseen pääuomaan.

Pohjoisosan katurakenteet uusitaan.

Lisäksi suunnittelualueelle rakennetaan uusia sähkö- ja tietoliikenneverkkoja operaattoreiden toimesta sekä uusia valaisinpylväitä.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Ratsu-Halosen tie suunnitellaan 5,5 metrin levyisenä niin eteläisellä kuin pohjoisella suunnittelualueella.

Nykyinen alueellinen nopeusrajoitus säilyy.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Eteläisellä suunnittelualueella katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viiemärein. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin. Pohjoisella suunnittelualueella katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin alueen nykyisiin sivuojiin. Eteläisen suunnittelualueen huleveden runkoviemäri uusitaan peruskorjauksen yhteydessä. Oulun kaupunki rakentaa katujen kiinteistöille hulevesiliittymävaraukset. Nykyiset hulevesiliittymät liitetään uusiin rakennettaviin kaivoihin.

SUUNNITELMASELOSTUS

nro 4(4)
6.3.2025

Kadun korkeusasema ja päällystemateriaali

Ratsu-Halosen tien taso säilyy pääosin nykyisellään tai laskee nykyisestä tasosta ja on suunniteltu siten, että liittymiset pihakorkeuksiin on mahdollisia katu- ja kiinteistörajojen puitteissa.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Nykyistä puustoa poistetaan kaavan mukaisten katujen rakentamisen vaatimalta alueelta. Mahdollisuuksien mukaan nykyisiä yksittäispuita ja puuryhmiä pyritään säästämään.

Kadun reuna-alueet nurmetetaan. Hulevesialtaaseen asennetaan eroosiosuojaus ja sen rakentamisen aikainen työskentelyalue kylvetään niittyseoksella.

Valaistus

Alueen valaistus saneerataan Ratsu-Halosen tien eteläosassa. Pöyhöisöosan valaistus säilyy nykyisellään. Nykyiset LED-valaisimet siirretään uusiin valaisinpylväsiin, jotka sijoittuvat lähemmäs ajorataa kuin aiemmat valaisinpylväät ovat sijoittuneet.

Esteettömyys

Suunnittelukohteessa ei ole erillisiä jalankulku- ja pyöräilyväyliä. Nykyinen alueen topografia ja asemakaava asettavat rajoitukset väylän toteuttamiselle. Esteettömyystarkastelua kohteelle ei ole tehty.

Arkeologia

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä luonto-, maisema- ja ympäristöselvitykset. Alueelle ei ole tehty arkeologista inventointia. Olemassa olevan tiedon mukaan alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kunnossapito

Alueen kunnossapitovastuun osalta katualueille ei esitetä suunnitelmassa muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa aikaisintaan v. 2025 määrärahojen puitteissa.