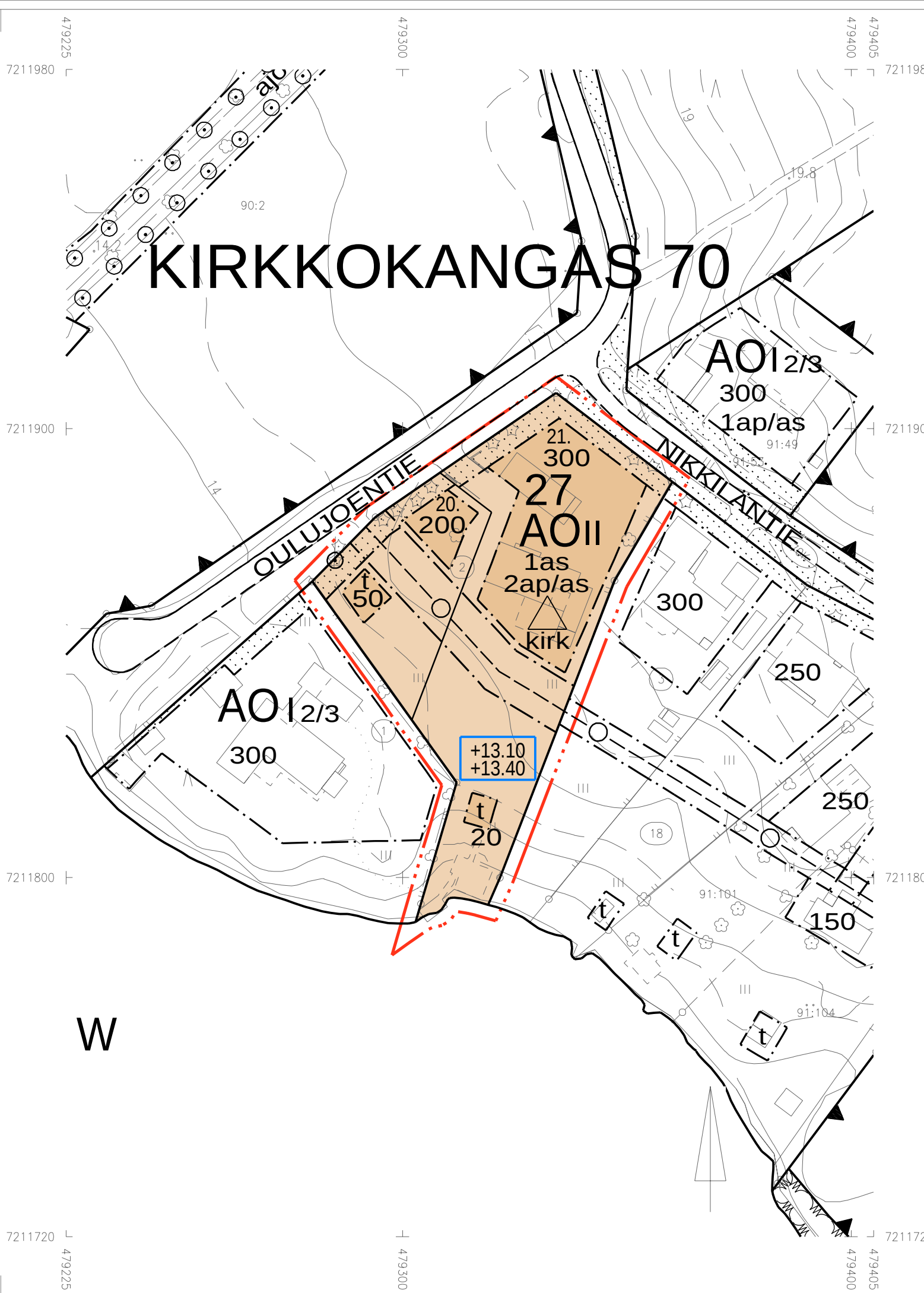
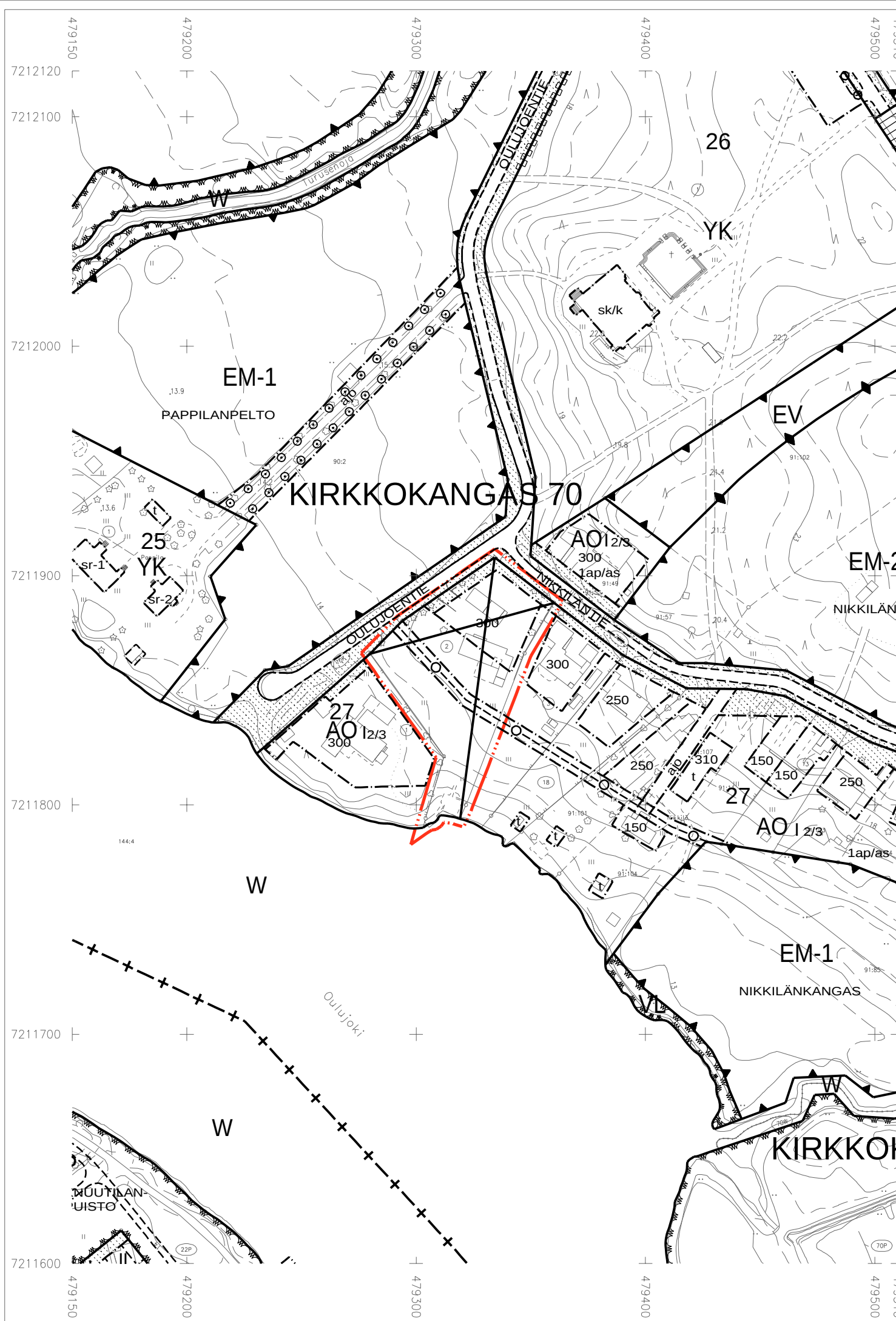




5	AO	Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:
82		Erillispientalojen korttelialue.
82-1		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
84		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.
85-1		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
89-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	70	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	KIRKK	Kaupunginosan nimi.
93	27	Korttelin numero.
96	300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
98-1	1 as	Merkintä osoittaa rakennuslalle sallittujen asuntojen lukumäärän.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
107-3	+13.10 +13.40	Tulvakorkeus ja tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin taso. Ylempi luku osoittaa tulvakorkeuden ja alempi luku tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alimman tason. Korkeusjärjestelmä N2000.
113		Rakennusala.
117	t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
134		Istutettava alueen osa.

135-6		Säilytettävä puu.
154-1		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
164	2 ap / as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
200-388	kirk	kirk-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: SULFAATTIMAAT Alueen rakennustöiden yhteydessä tulee selvittää potentiaalisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella. Mikäli alueen maa-aines todetaan happamaksi sulfaattimaaksi, tulee happamoitumisriski ottaa huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdossa, maa-aineksen läjityksessä ja happamien kuivatusvesien käsittelyssä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi. HULEVEDET Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli niitä ei voida imeyttää, tulee syntyviä hulevesiä viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -alttiiden tai säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla vähintään 1 m3/100 m2 uutta tai uudistettavaa vettä läpäsäätöä pintamateriaalia kohden. Rakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. PIHA-ALUEET Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutus suunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Tontille tulee varata riittävät lumiilat. MAISEMA Alue on maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Rakennukset ympäristöineen on sopeutettava arvokkaaseen Oulujokimaisemaan, sekä suunniteltava arkkitehtuuriltaan paikan arvon mukaisiksi. Rakennustoimenpiteillä ei saa vaarantaa ympäristön olennaisten ominaispiirteiden, luonto-, maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä.
	20.	TONTTIJAKOMERKINNÄT: Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
KIRKKOKANGAAN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 27 TONTTI 2

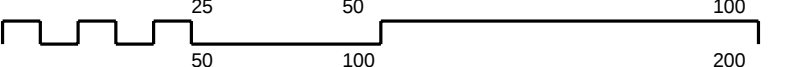
KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIIJAKO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 5.3.2004 (1756) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA 1.10.2024

MAANMITTAUSINSINÖÖRI
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000
POIST. MERK. 1:2000



ASEMAKAAVOITUS					
KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2603 1950/2024	3.1.2025	*****	11.3.2025	*****	
SUUNNITTELIJA MIRA VARIS			PIIRTÄJÄ TARU VÄLIMAA		
 KAAVOITUSJOHTAJA KARI NYKÄNEN			EHDOTUS		