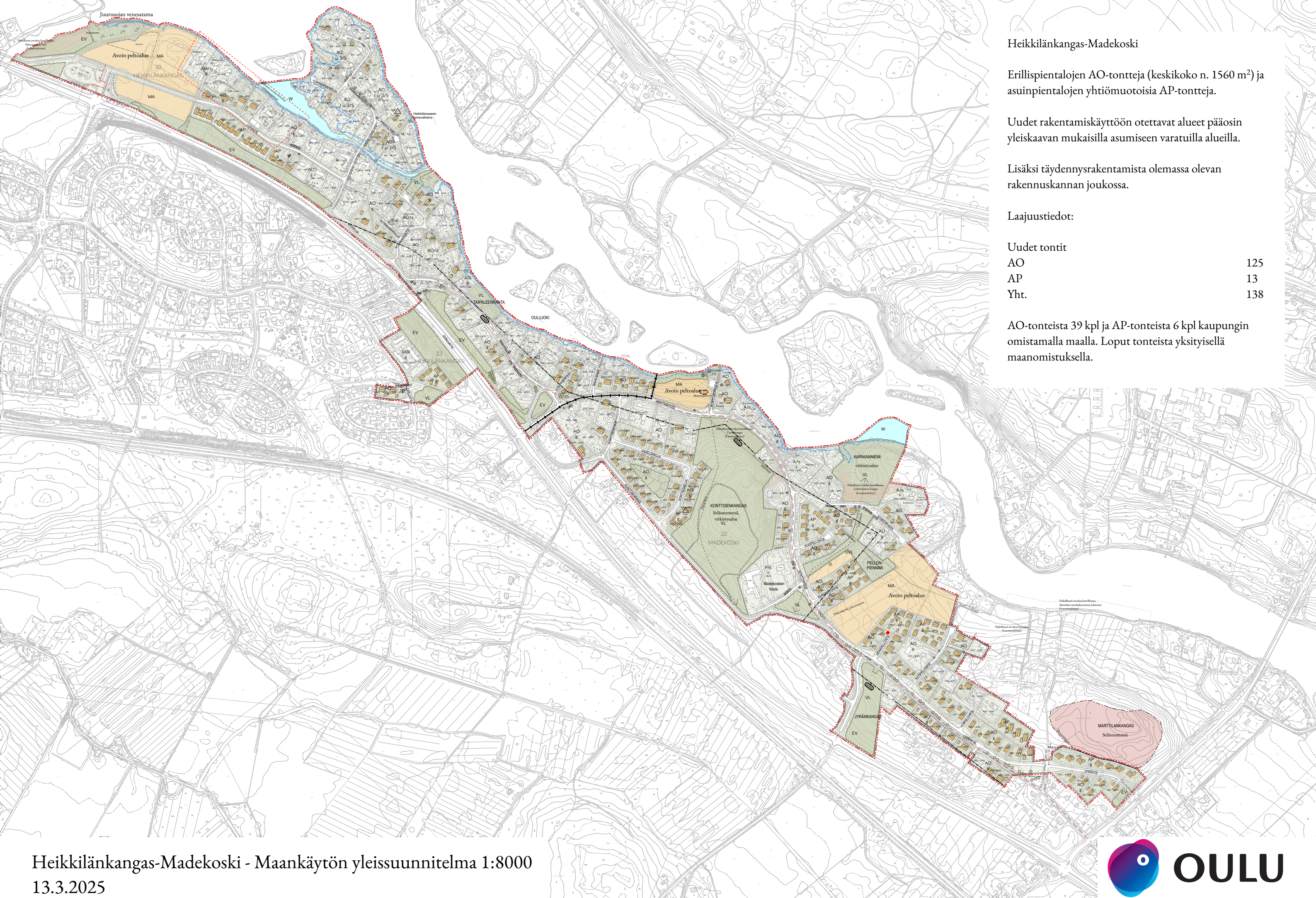




Heikkilänkangas-Madekoski

Erillispientalojen AO-tontteja (keskikoko n. 1560 m²) ja asuinpientalojen yhtiömuotoisia AP-tontteja.

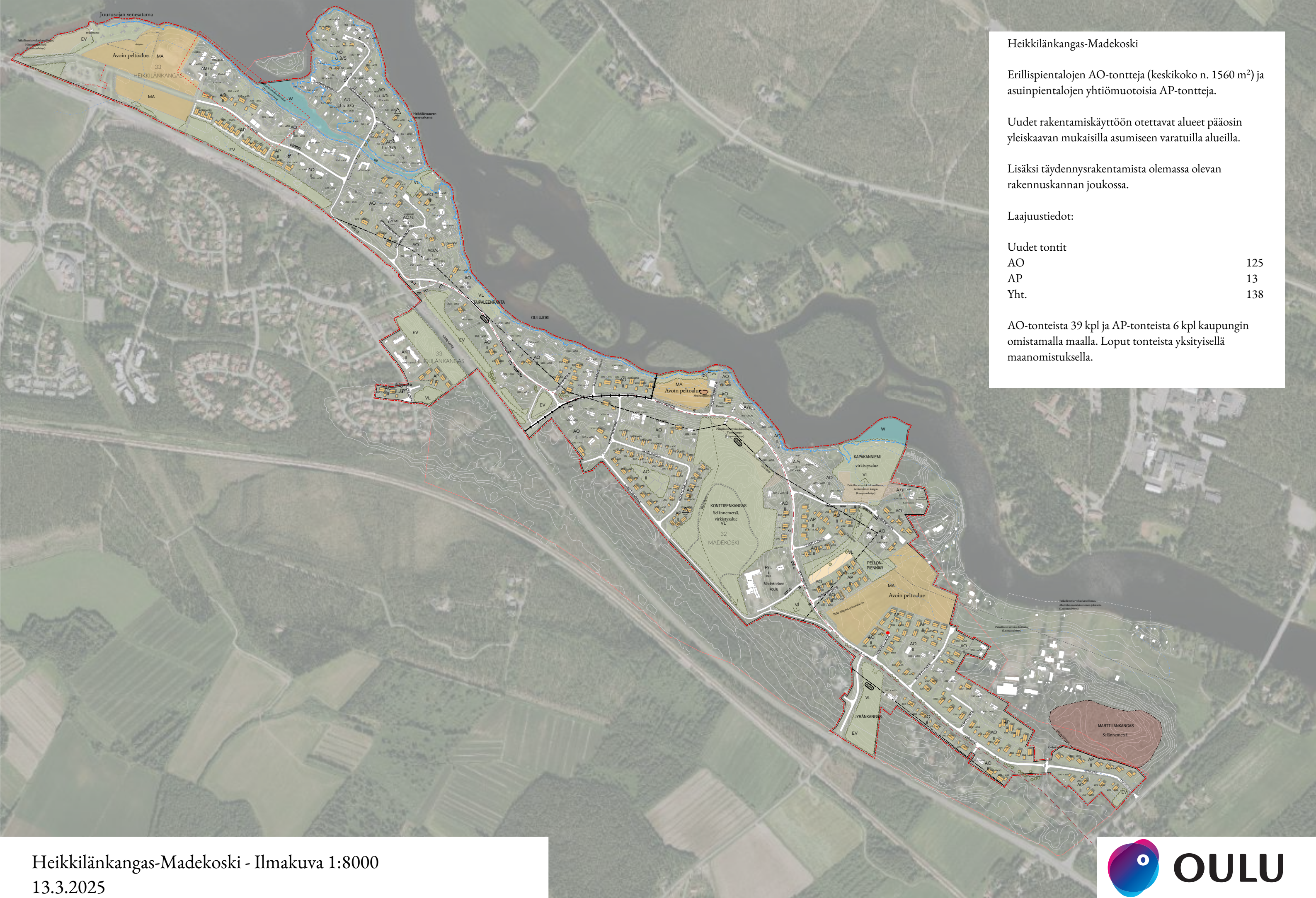
Uudet rakentamiskäyttöön otettavat alueet pääosin yleiskaavan mukaisilla asumiseen varatuilla alueilla.

Lisäksi täydennysrakentamista olemassa olevan rakennuskannan joukossa.

Laajuustiedot:

Uudet tontit	
AO	125
AP	13
Yht.	138

AO-tonteista 39 kpl ja AP-tonteista 6 kpl kaupungin omistamalla maalla. Loput tonteista yksityisellä maanomistuksella.



Heikkilänkangas-Madekoski

Erillispientalojen AO-tontteja (keskikoko n. 1560 m²) ja asuinpienalojen yhtiömuotoisia AP-tontteja.

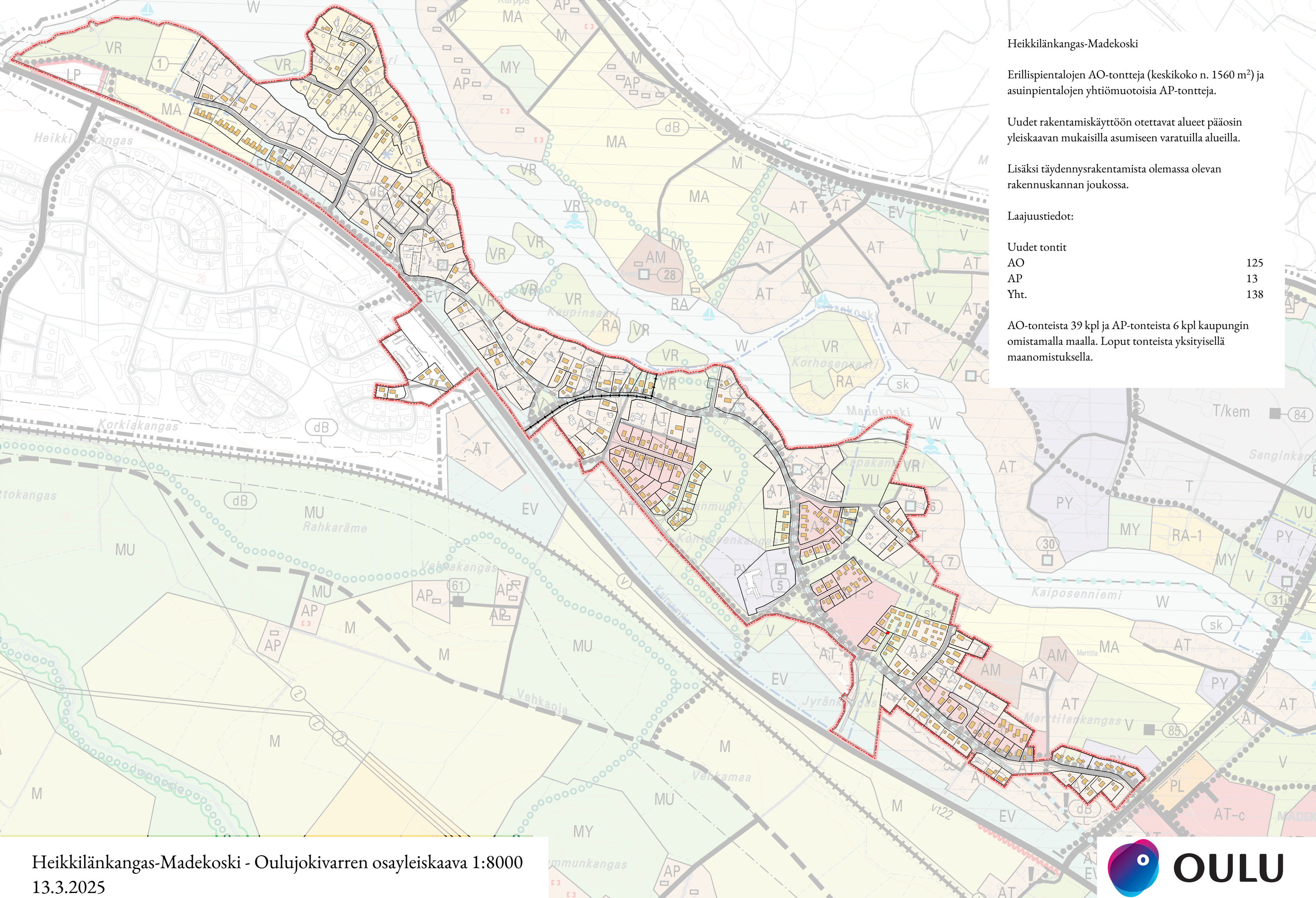
Uudet rakentamiskäyttöön otettavat alueet pääosin yleiskaavan mukaisilla asumiseen varatuilla alueilla.

Lisäksi täydennysrakentamista olemassa olevan rakennuskannan joukossa.

Laajuustiedot:

Uudet tontit	
AO	125
AP	13
Yht.	138

AO-tonteista 39 kpl ja AP-tonteista 6 kpl kaupungin omistamalla maalla. Loput tonteista yksityisellä maanomistuksella.



Heikkilänkangas-Madekoski

Erillispientalojen AO-tontteja (keskikoko n. 1560 m²) ja asuinpientalojen yhtiömuotoisia AP-tontteja.

Uudet rakentamiskäyttöön otettavat alueet pääosin yleiskaavan mukaisilla asumiseen varatuilla alueilla.

Lisäksi täydennysrakentamista olemassa olevan rakennuskannan joukossa.

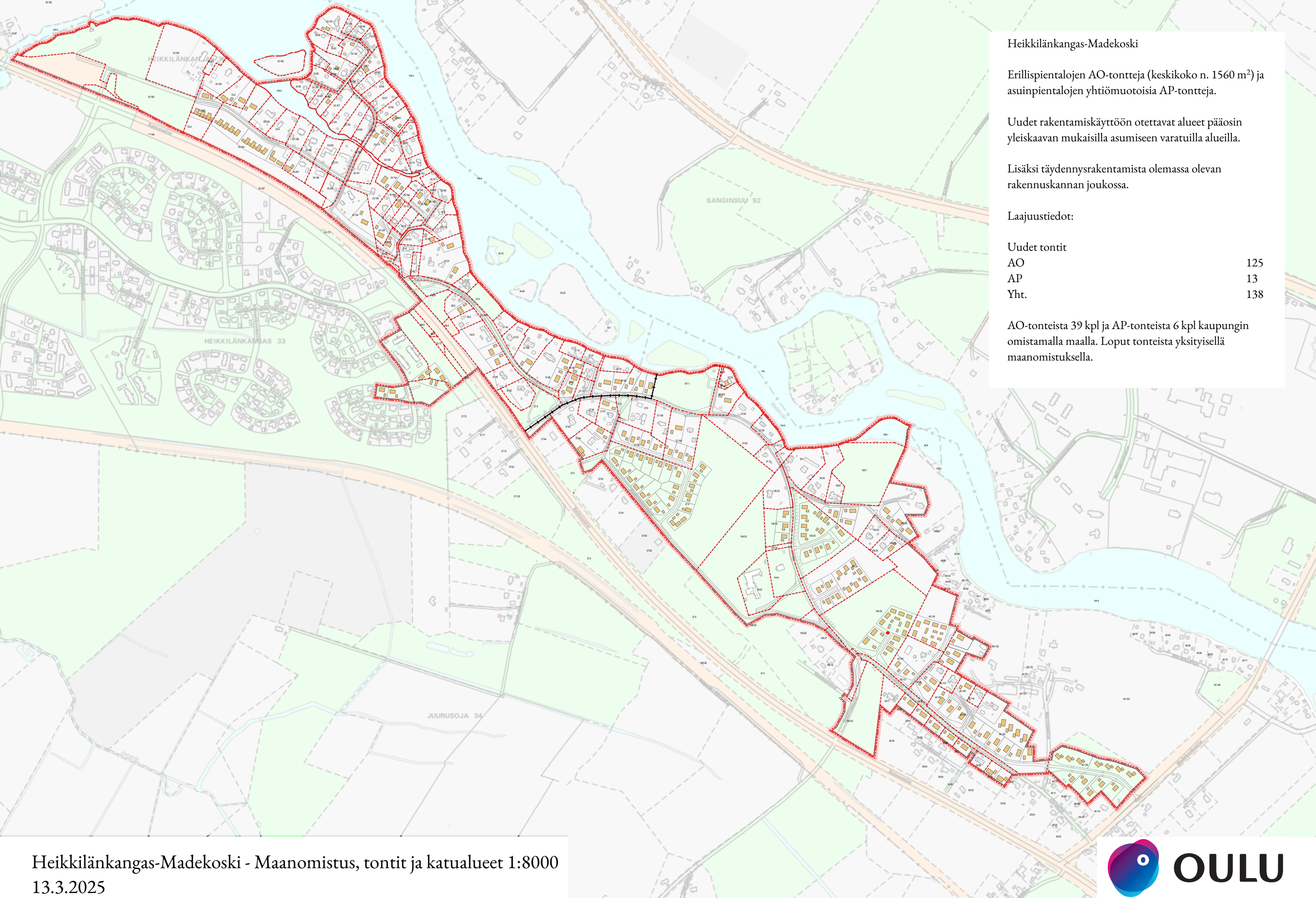
Laajuustiedot:

Uudet tontit	
AO	125
AP	13
Yht.	138

AO-tonteista 39 kpl ja AP-tonteista 6 kpl kaupungin omistamalla maalla. Loput tonteista yksityisellä maanomistuksella.

Heikkilänkangas-Madekoski - Oulujokivarren osayleiskaava 1:8000
13.3.2025





Heikkilänkangas-Madekoski

Erillispientalojen AO-tontteja (keskikoko n. 1560 m²) ja asuinpientalojen yhtiömuotoisia AP-tontteja.

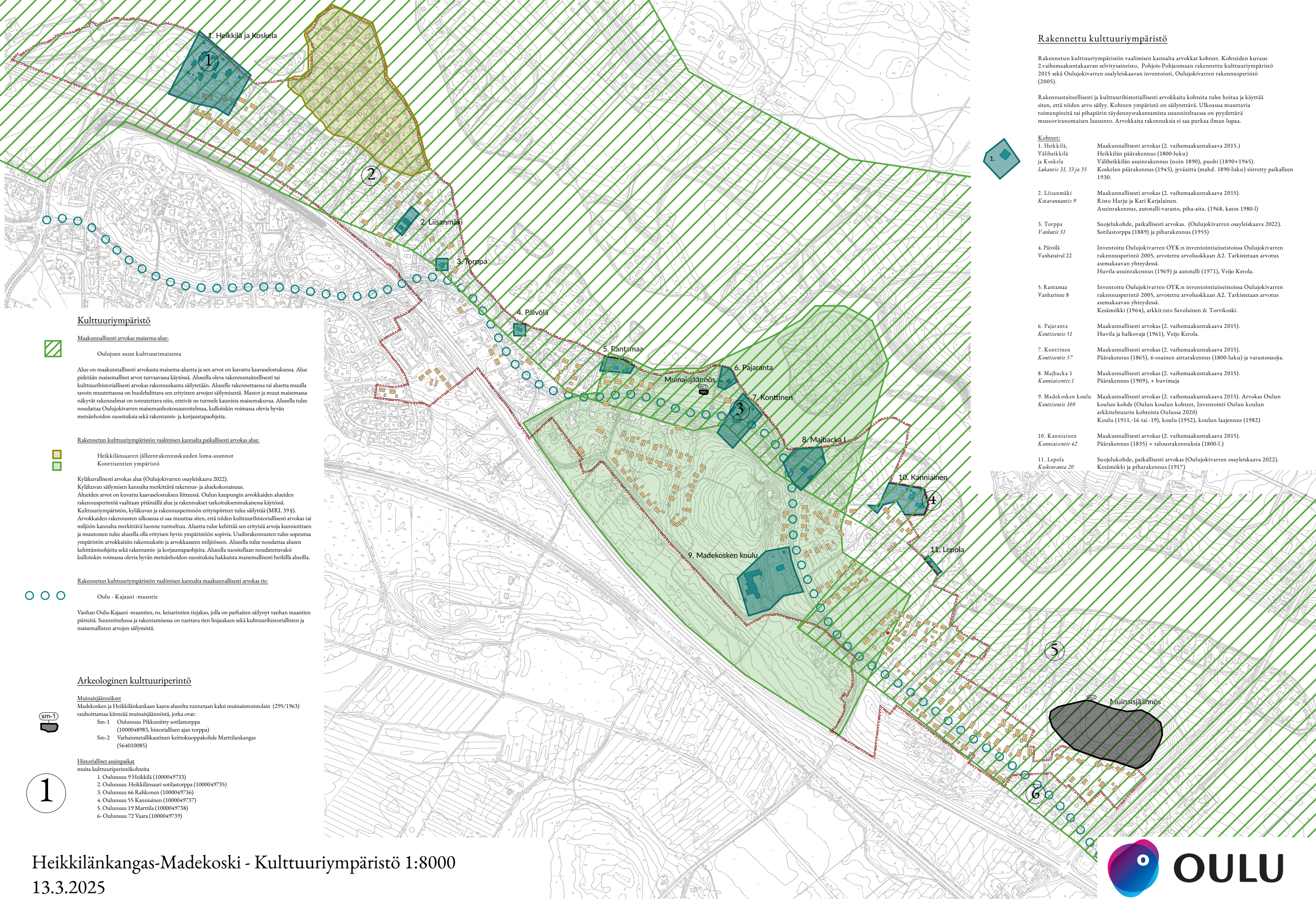
Uudet rakentamiskäyttöön otettavat alueet pääosin yleiskaavan mukaisilla asumiseen varatuilla alueilla.

Lisäksi täydennysrakentamista olemassa olevan rakennuskannan joukossa.

Laajuustiedot:

Uudet tontit	
AO	125
AP	13
Yht.	138

AO-tonteista 39 kpl ja AP-tonteista 6 kpl kaupungin omistamalla maalla. Loput tonteista yksityisellä maanomistuksella.



Rakennettu kulttuuriympäristö

Rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta arvokkaita kohteita. Kohteiden kuvaus
2.vaihemaakuntakaavan selvityssaineisto, Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö
2015 sekä Oulujokivarren osayleiskaavan inventointi, Oulujokivarren rakennusperintö
(2005).

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita tulee hoitaa ja käyttää
siten, että niiden arvo säilyy. Kohteen ympäristö on säilytettävä. Ulkoasua muuttavia
toimenpiteitä tai pihapiirin täydennysrakentamista suunniteltaessa on pyydetävä
museoviranomaisen lausunto. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa.

Kohteet: 1. Heikkilä, Väliheikkilä ja Koskela <i>Lukantie 31, 33 ja 35</i>	Maakunnallisesti arvokas (2. vaihemaakuntakaava 2015.) Heikkilän päärakennus (1800-luku) Väliheikkilän asuinrakennus (noin 1890), puohi (1890+1945). Koskelan päärakennus (1945), jyväänta (mahd. 1890-luku) siirretty paikalleen 1930.
2. Liisanmäki <i>Kotarannantie 9</i>	Maakunnallisesti arvokas (2. vaihemaakuntakaava 2015). Risto Harju ja Kari Karjalainen. Asuinrakennus, autotalli-varasto, piha-aita. (1968, katos 1980-l)
3. Torppa <i>Vanhatie 31</i>	Suojelukohde, paikallisesti arvokas. (Oulujokivarren osayleiskaava 2022). Sotilastorppa (1889) ja piharakennus (1955)
4. Päivölä Vanhataival 22	Inventoitu Oulujokivarren OYK:n inventointiaineistoissa Oulujokivarren rakennusperintö 2005, arvotettu arvoluokkaan A2. Tarkistetaan arvotus asema- ja ympäristösuojelussa. Huvila-asuinrakennus (1969) ja autotalli (1971), Veijo Kerola.
5. Rantamaa Vanharinne 8	Inventoitu Oulujokivarren OYK:n inventointiaineistoissa Oulujokivarren rakennusperintö 2005, arvotettu arvoluokkaan A2. Tarkistetaan arvotus asema- ja ympäristösuojelussa. Kesämökki (1964), arkkitehti Savolainen & Torvikoski.
6. Pajaranta <i>Konttinentie 51</i>	Maakunnallisesti arvokas (2. vaihemaakuntakaava 2015). Huvila ja halkovaja (1961), Veijo Kerola.
7. Konttinen <i>Konttinentie 57</i>	Maakunnallisesti arvokas (2. vaihemaakuntakaava 2015). Päärakennus (1865), 6-osainen aittarakennus (1800-luku) ja varastosuojia.
8. Majbacka 1 <i>Kanniasentie 1</i>	Maakunnallisesti arvokas (2. vaihemaakuntakaava 2015). Päärakennus (1909), + huvimaja
9. Madekosken koulu <i>Konttinentie 100</i>	Maakunnallisesti arvokas (2. vaihemaakuntakaava 2015). Arvokas Oulun koulun kohde (Oulun koulun kohteet, Inventointi Oulun koulun arkkitehtuurin kohteista Oulussa 2020) Koulu (1911,-16 tai -19), koulu (1952), koulun laajennus (1982)
10. Kanniainen <i>Kanniasentie 42</i>	Maakunnallisesti arvokas (2. vaihemaakuntakaava 2015). Päärakennus (1835) + talousrakennuksia (1800-l.)
11. Lepola <i>Koskenranta 20</i>	Suojelukohde, paikallisesti arvokas (Oulujokivarren osayleiskaava 2022). Kesämökki ja piharakennus (1917)

Kulttuuriympäristö

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue:

Oulujoen suun kulttuurimaisema

Alue on maakunnallisesti arvokasta maisema- aluetta ja sen arvot on kuvattu kaavaselvityksessä. Alue
pidetään maisemalliset arvot turvaavassa käyrässä. Alueella oleva rakennustaiteellisesti tai
kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta säilytetään. Alueelle rakennettaessa tai aluetta muulla
tavoin muutettaessa on huolehdittava sen erityisten arvojen säilymisestä. Mastot ja muut maisemassa
näkyvät rakennelmat on toteutettava niin, etteivät ne turmele kaunistaa maisemakuvaa. Alueella tulee
noudattaa Oulujokivarren maisemanhoitosuunnitelmaa, kulloinkin voimassa olevia hyvän
metsänhoidon suosituksia sekä rakentamis- ja korjaustapaohjeita.

Rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta paikallisesti arvokas alue:

Heikkilänsaaren jälleennrakennuskauden loma-asunnot
Konttinentien ympäristö

Kyläkuvallisesti arvokas alue (Oulujokivarren osayleiskaava 2022).
Kyläkuvan säilymisen kannalta merkittävä rakennus- ja aluekokonaisuus.
Alueiden arvot on kuvattu kaavaselvityksen liitteessä. Oulun kaupungin arvokkaiden alueiden
rakennusperintöä vaalitaan pitämällä alue ja rakennukset tarkoituksenmukaisessa käytössä.
Kulttuuriympäristön, kyläkuvan ja rakennusperinnön erityispiirteet tulee säilyttää (MRL 39 §).
Arvokkaiden rakennusten ulkoasu ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai
miljöön kannalta merkittävä luonne turmeluu. Aluetta tulee kehittää sen erityisiä arvoja kunnioittaen
ja muutosten tulee alueella olla erityisen hyvin ympäristöön sopivia. Uudisrakennusten tulee sopeutua
ympäristön arvokkaisiin rakennuksiin ja arvokkaaseen miljööseen. Alueella tulee noudattaa alueen
kehittämissuunnitelmaa sekä rakentamis- ja korjaustapaohjeita. Alueella suositellaan noudatettavaksi
kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia hakkuista maisemallisesti herkillä alueilla.

Rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti arvokas tie:

Oulu - Kajaani -maantie

Vanhan Oulu-Kajaani -maantien, ns. keisarintien tiejakso, jolla on parhaiten säilynyt vanhan maantien
piirteitä. Suunnittelussa ja rakentamisessa on tuettava tien linjauksen sekä kulttuurihistoriallisten ja
maisemallisten arvojen säilymistä.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Muinaisjäännökset

Madekosken ja Heikkilänkankaan kaava-alueelta tunnetaan kaksi muinaismuistolain (295/1963)
rauhhoitamaa kiinteää muinaisjäännöstä, jotka ovat:

- Sm-1 Oulunsuu Pikkuuittu sotilastorppa
(1000048983, historiallisen ajan torppa)
- Sm-2 Varhaismetallikautinen keittokuoppakohde Marttilankangas
(564010085)

Historialliset asuinpaikat

muuta kulttuuriperintökohteita

- 1. Oulunsuu 9 Heikkilä (1000049733)
- 2. Oulunsuu Heikkilänsaari sotilastorppa (1000049735)
- 3. Oulunsuu 66 Rahkonen (1000049736)
- 4. Oulunsuu 55 Kanniainen (1000049737)
- 5. Oulunsuu 19 Marttila (1000049738)
- 6. Oulunsuu 72 Vaara (1000049739)