

**Saate: Heikkilänkangas-Madekoski asemakaavan luonnos 564-2565**

Ohessa oleva kuulutus koskee Heikkilänkangas-Madekosken asemakaavaluonnoksen nähtävilläoloa. Kuulutuksessa mainitun linkin kautta pääsette hankkeen verkkosivuille tutustumaan asemakaavaluonnoksen materiaaleihin. Materiaaleja asemakaavaluonnoskartan ja -selostuksen lisäksi ovat maankäytön, liikenteen ja ympäristön yleissuunnitelmat ja kaavan taustalle laaditut selvitykset. Verkkosivuilla on myös vuorovaikutusraportti, josta löytyy edellisen kaavavaiheen palautteet sekä vastaukset niihin.

Kuulutuksessa on ohje mielipiteen jättämisestä kirjaamoon. Keräämme palautetta myös karttakyselyllä. Kysely on auki kaavaluonnoksen nähtävilläoloajan. Pääset kyselyn verkkosivuille tästä linkistä <https://kysely.ouka.fi/heikkilankangasmadekoski> tai oheisella QR-koodilla.



Asemakaava-aluetta on pienennetty alkutilanteen tarkastelualueesta. Aluerajauksesta on jätetty pois Sanginsuun lääketehaan vaara-alueella sijaitsevat Marttilantien ja Matikkakujan alueet sekä vaara-alueella olevat ranta-alueet. Lisäksi asemakaavasta on jätetty pois Kainuuntien melualueilla sijaitsevia alueita. Meluntorjuntarakenteiden kalliiden kustannusten takia alueille ei ole taloudellisesti kannattavaa osoittaa täydennysrakentamista. Suunnittelualueelta pois on rajattu Vakkatien alue, Konttisenrinteen eteläpuolinen alue, Honkarinne sekä Jyränkujan ja Jyräntien eteläpuoliset alueet.

Maankäyttösopimuksista ja -korvauksista neuvotellaan niiden yksityisten maanomistajien kanssa, joiden maille asemakaavassa on osoitettu uusia rakennuspaikkoja tai käyttötarkoituksen muutos. Oulun kaupunki on henkilökohtaisesti kirjeellä yhteydessä edellä mainittuihin maanomistajiin asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen vuosien 2025-2026 aikana. Maankäyttösopimusperiaatteet esitellään kaavaluonnoksen keskustelu- ja tiedotustilaisuudessa.

Kaikille avoin **tiedotus- ja keskustelutilaisuus järjestetään keskiviikkona 23.4.2025 klo 18-20 Madekosken koulun ruokasalissa**. Tilaisuudessa esitellään asemakaavaluonnoksen suunnitelmat sekä maankäyttösopimusten periaatteet. Tilaisuuden aikana käydään keskustelua ja voi antaa palautetta. Tästä osuudesta kirjataan asiat muistioon, ja palaute huomioidaan jatkosuunnittelussa. Tilaisuuden jälkeen voi jäädä keskustelemaan Oulun kaupungin asiantuntijoiden kanssa karttojen ääreen. Tervetuloa osallistumaan.

Keskustelu- ja tiedotustilaisuudessa on puheenjohtajana yhdyskuntalautakunnan jäsen ja esittelijöinä toimivat kaavoitusjohtaja Kari Nykänen, kaupungingeodeetti Veikko Lehtinen, asemakaava-arkkitehti Eini Vasu, maanmittausinsinööri Sini Selin ja liikennesuunnittelija. Tilaisuudessa ovat mukana myös tarkastusarkkitehti Kari Kämäräinen, vuorovaikutussuunnittelija Sirkku Kianto, Oulun Veden ja Pikkaralan vesiosuuskunnan edustajat.

Lisätietoja voi tarvittaessa kysyä:

- vuorovaikutussuunnittelija Sirkku Kianto, puh. 0406651168, sähköposti sirkku.kianto(at)ouka.fi
- asemakaavaluonnokseen liittyen, torstaisin klo 12-14:
asemakaava-arkkitehti Eini Vasu, p. 0447032402, sähköposti eini.vasu(at)ouka.fi
- maankäyttösopimuksiin liittyen: maanmittausinsinööri Sini Selin, sähköposti sini.selin(at)ouka.fi

Kari Nykänen, kaavoitusjohtaja, Oulun kaupunki