

sivu 1(5)  
7.3.2025

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Kohteen nimi:         | Meritullin laiturit         |
| Hanketunnus:          |                             |
| Selostuksen laati:    | A-insinöörit suunnittelu Oy |
| Selostuksen hyväksyi: | Oulun kaupunki              |

## Suunnitelman kuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Meritullissa Pokkisen ja Vanhantullin kaupunginosissa. Hankkeella toteutetaan hyväksyttyjä asemakaavoja, lisätään laitureita ja veneväyliä, selkeytetään satamien käyttöä mahdollistaen nykyistä parempaa veneilytoimintaa. Hanke tukee alueen kehittymistä ja erityisesti laaja-alaista yritystoimintaa.



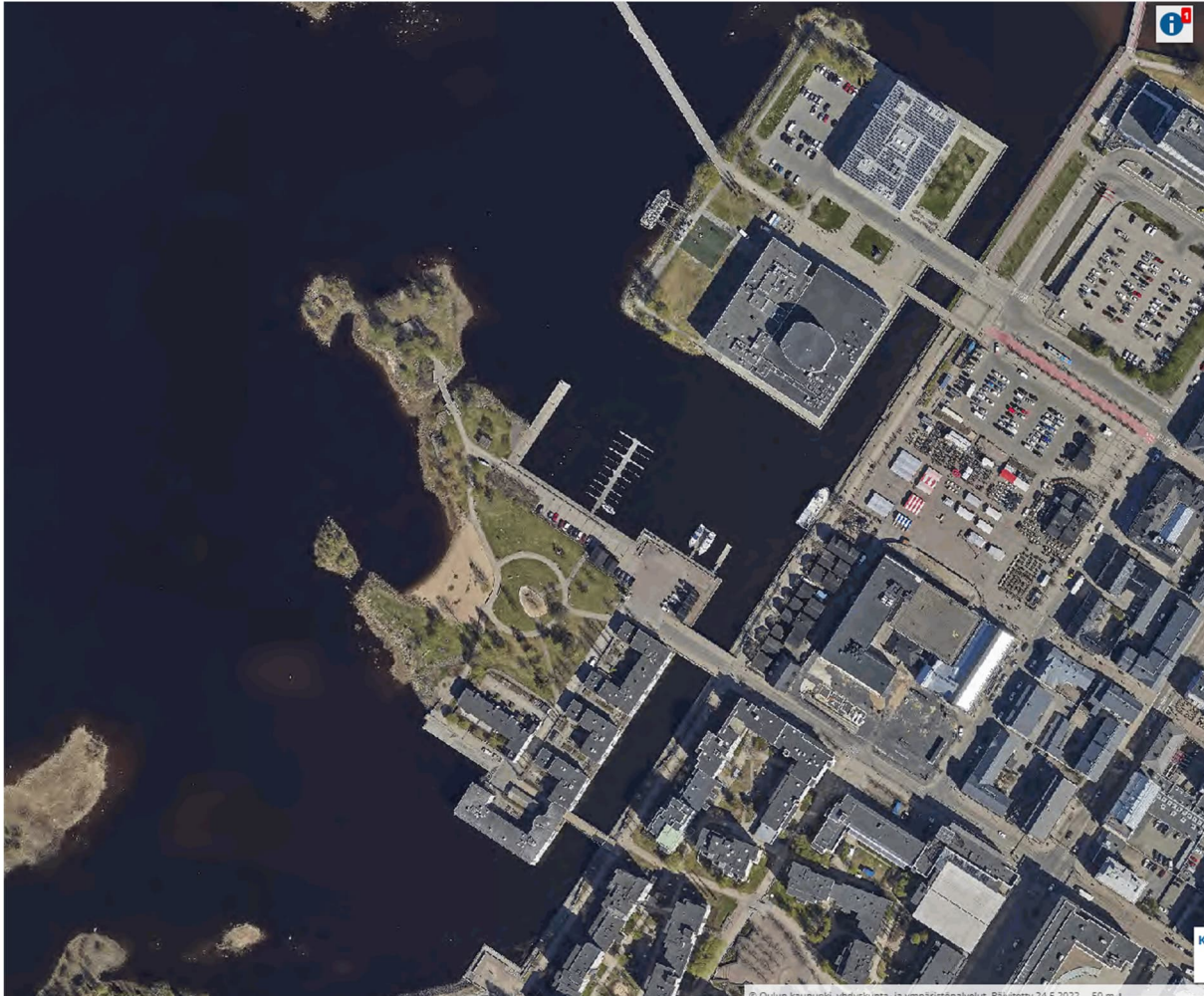
Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla

## YMPÄRISTÖSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 2(5)  
7.3.2025



Kuva 2. ote asemakaavasta.



Kuva 3. ote vuoden 2022 ilmakuvasta

### Nykytilanne

Suunnittelualueella on hyväksytyt asemakaavat. Suunnittelualueella Meritullin kanavan sekä Meritullinhaminan ja Kiikelin rannat ovat kiinteiksi rakennettuja ja osin laitureina. Alueella on kolme kelluvaa laituria sekä lukuisia kiinteitä laitureita. Kauppatorin kohdalla on isoille veneille paikkoja mm. risteilijöille ja ravintolalaivoille. Kiikelinlaitureilla on polttoaineenjaketupiste.

Kiikelinrannassa on rakentamattomia liike- ja toimistorakennusten korttelialueita.

Alueella on meneillään Kauppatorin kohdan kiinteän laiturin uusiminen sekä kaupunginteatterin ja kirjaston muurien kunnostuksia. Kiikelin laiturille on erillisenä hankkeena suunnitteilla Kiikelin sauna.

## YMPÄRISTÖSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(5)  
7.3.2025

### Suunnitelman sisältö

#### Kiikelinsaaren uusi kotivenesatama

Kiikelinsaaren eteläpuolelle sijoitetaan uusi kotivenesatama n. 60 venepaikalla. Satamaa varten syvennetään noin 300 metriä nykyistä veneväylää ja toteutetaan noin 200 metriä uutta veneväylää, joiden nimellissyvydeksi tulee 2,2 metriä.

#### Meritullin haminan vierasvenesatama

Kauppatorin kohdalle kiinteään laituriin toteutetaan risteilijöiden, matalien aluksien ja ravintolalaivojen paikkoja. Näille toiminnoille mahdollistetaan sähkön ja veden saanti sekä jäteveden poisto. Kauppatorin laiturin peruskorjataan kokonaisuudessaan vuosien 2024-2025 aikana erillisen, jo hyväksytyn, Torinrannan laiturialueen uusiminen -suunnitelman mukaan. Suunnitelma kokonaisuudessaan osoitteessa: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-kaavahankkeet>

Kiikelinsaareissa olevan Kiikelinlaiturin kolme kelluvaa laituria uusitaan kahdeksi isommaksi kelluvaksi laituriksi, joka mahdollistaa myös isompien veneiden kiinnittymisen. Nykyinen polttoaineenjakelupiste säilyy toistaiseksi, kunnes toinen isompi laituri toteutetaan

Kiikelinsaaren länsiosan nykyinen kiinteä laituri on asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta ja sen nykyiset venepaikat poistuvat. Erillisenä hankkeena alueelle on tulossa Kiikelin sauna.

Meritorin länsipuolelle Vänmanninsaareen Pikisaaren puoleiselle rannalle toteutetaan venepaikka risteilijälle tai vaihtoehtoisesti taksiveneille. Myös tänne mahdollistetaan veneiden sähkön ja veden saanti sekä jäteveden poisto.

#### Heikolanpolun vierasvenelaituri (laituri 4)

Nykyisen rantaportaikon alueelle toteutetaan uusi vierasvenelaituri yhdellä kelluvalla laiturilla. Laiturin noin 10 venepaikkaa on mahdollistettu pienelle moottori- ja/tai soutuveneille sekä kanootteille ja vuokraveneille. Myös tänne mahdollistetaan taksiveneiden ja kelluvan yritystoiminnan kiinnittyminen, sähkön ja veden saanti sekä jäteveden poisto kolmessa pisteessä. Laiturin ratkaisussa huomioidaan kiinteänlaiturin rakentaminen kauppatorin tapaan (yleissuunnitelman mukaisesti). Aluetta ei ruopata, vaan mahdolliset yritystoiminnan mahdollistavat kelluvat alukset tulee olla sellaisia, että ne voidaan sijoittaa matalaan veteen.

### Vaikutukset ympäristöön

Hankkeen alueella Kiikelinsaaren eteläosassa ja Vänmanninsaareissa on havaittu erittäin uhanalaista lietetatarta, joka on EU:n luontodirektiivin mukaan suojeltavia. Hankkeen alueella on myös havaintoja uhanalaisista lintulajeista.

## YMPÄRISTÖSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 5(5)  
7.3.2025

Hankkeen vaikutuksia ympäristöön on tarkasteltu liitteessä luontovaikutukset.

### Katualueet

Kauppatorin kohdan kiinteän laiturin uusimista toteutetaan parhaillaan erillisen hyväksytyn suunnitelman mukaan. Suunnitelma sisältää mm. laiturin taustalla oleva Torinranta jalankulku- ja pyöräilyväylän leventämisen, esteettömiä luiskia, oleskeluportaita, istutuksia sekä valaistuksen ja kuivatuksen uusimista. Laitureiden uusimisessa mahdollistetaan alusten sijoittuminen mahdollisimman monipuolisesti koko laituralueelle. Suunnitelma kokonaisuudessaan osoitteessa: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-kaavahankkeet>

Tämän suunnitelman mukaisille laiturien kulkusiltojen kiinnittämiseksi tehdään pieniä muutoksia nykyisiin laitureihin.

Tämä suunnitelma ei sisällä rakenteellisia muutoksia kaduille tai jalankulun ja pyöräilyn väylille. Kiikelinranta väylälle tulee huoltoyhteys kotivenesatamaan.

Työn aikana voidaan joutua käyttämään jalankulun- ja pyöräilyn väyliä, jotka entisöidään tarpeen mukaan.

### Esteettömyys

Suunnittelualan esteettömyystarkastelu perustuu Oulun kaupungin ohjeisiin.

Uudet laiturit ovat valtaosan ajasta esteettömiä. Meriveden korkeuden vaihtelut vaikuttavat kelluvien laitureiden kulkusiltojen jyrkkyyteen. Meriveden ollessa erittäin matalalla tai korkealla, ei kulkusiltojen pituuskaltevuus täytä esteettömyysvaatimuksia.

### Aikataulu

Alue rakennetaan vaiheittain vuosittain hyväksytyn investointiohjelman mukaisesti.

Rakentaminen on aloitettu Torinrannan laiturin uusimisella vuonna 2024.

### Kustannusarvio

Hankkeen kustannusarvio on 2,1 -3,3 milj. €.

### Liitteet

- Huoltoliikenteen järjestämisen vaihtoehtoja 7.3.2025
- Luontovaikutukset 21.1.2025
- Yleissuunnitelma Torinranta Alue2 17.1.2024