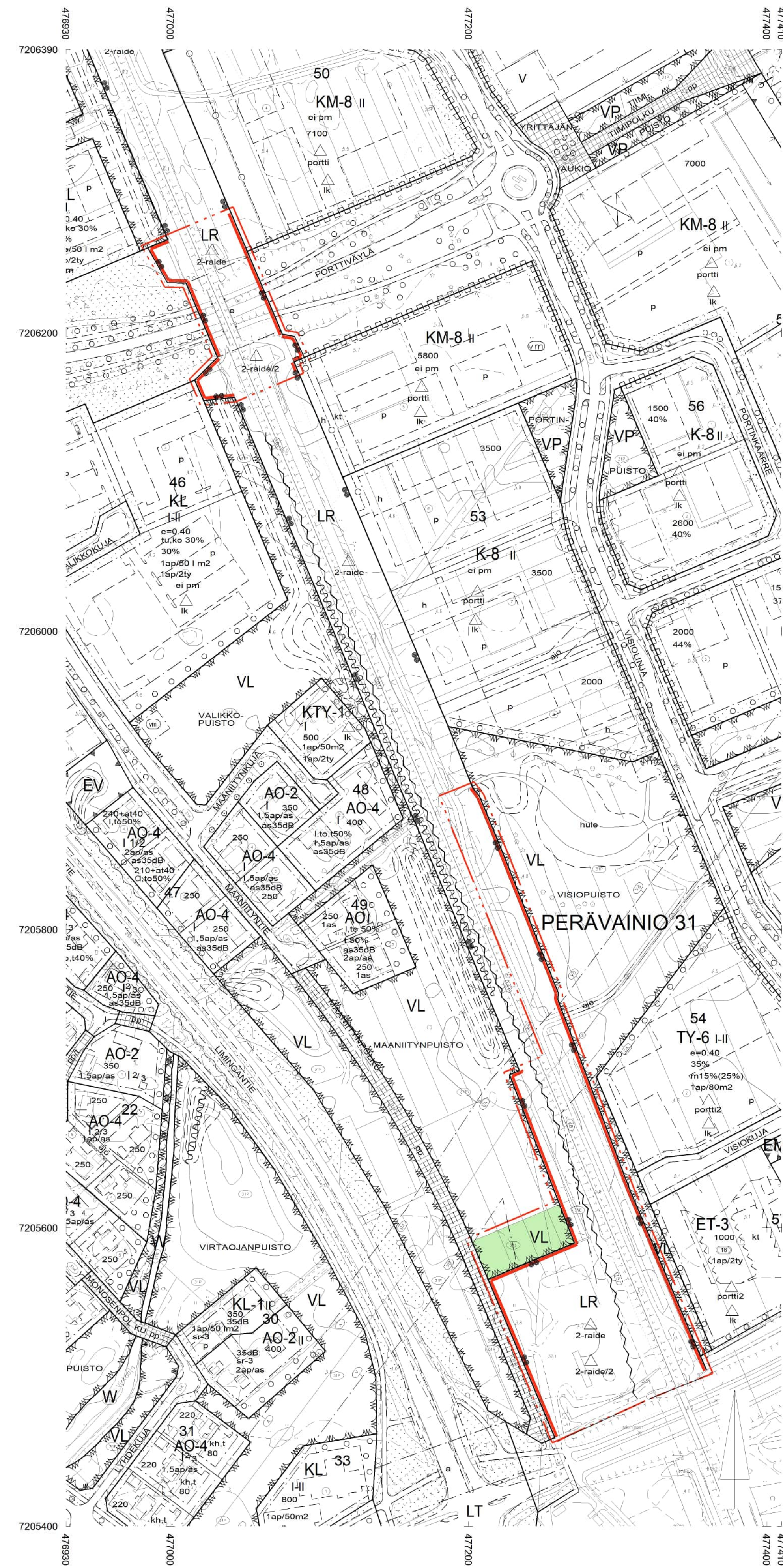
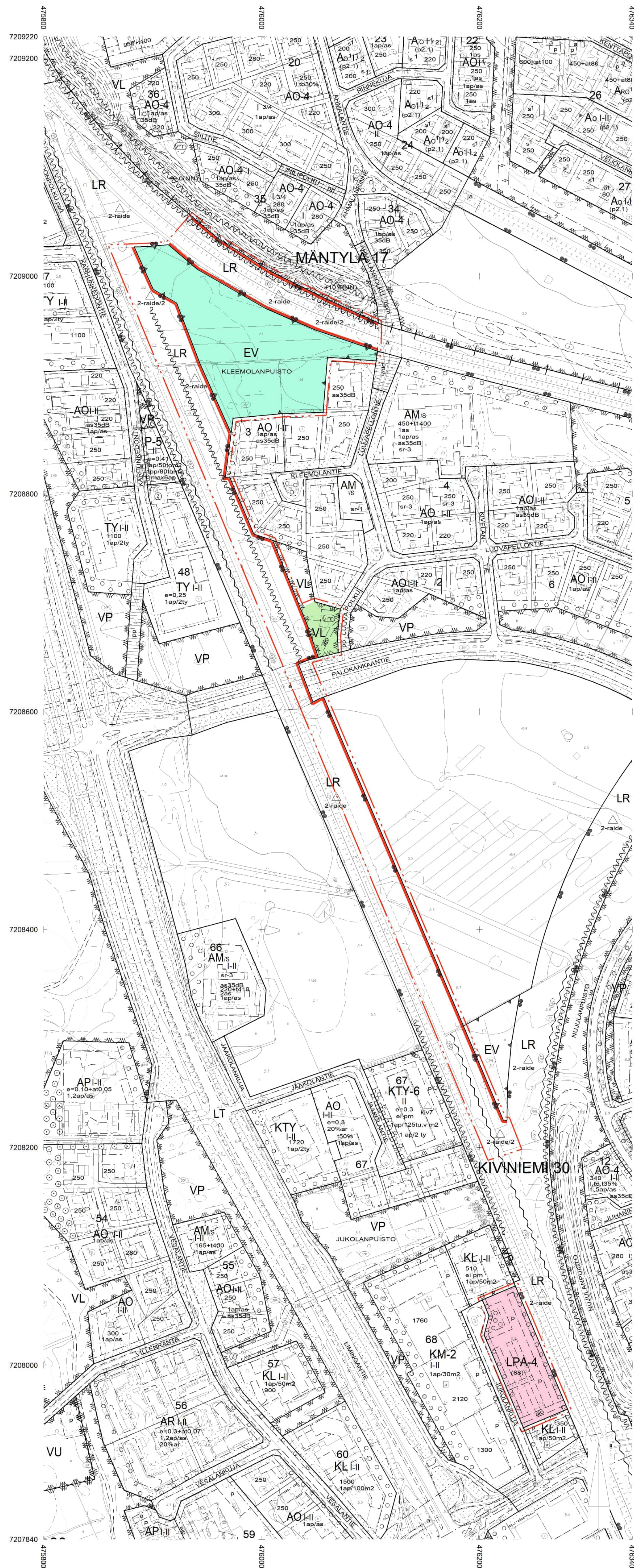
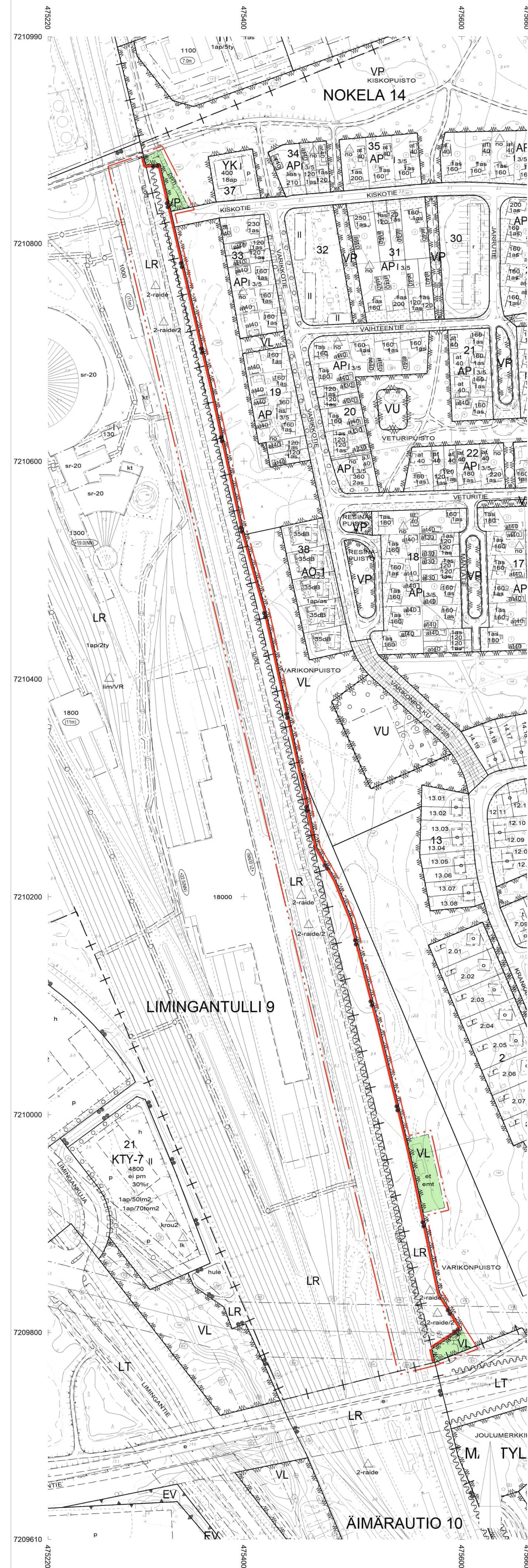




92-1	Kaupunginosan nimi.
93	Korttelin numero.
95	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
113-7	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasemalajoja.
113-17	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltota palvelevia rakennuksia.
134	Istutettava alueen osa.
135-1	Istutettava puurivi.
135-2	Alueen osa, jolle on istutettava puita.
141-101	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
147-101	Ohjeellinen ajoyhteyts.
150-101	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
151	Pysäköimispaikka.
154-4	Sähkölinjas varfen varattu alueen osa.
159	Eritasoristeyts.
160-3	Alueelle on rakennettava melusuojaujs. Merkitä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.
160-4	Alueelle on rakennettava ääriänsuojaujs. Merkitä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin.
165-9	Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin ja tontin, jonka autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.
174	Vaara-alue.
174-1	Muuntajan vaara-alue.
189-3	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty.
200-129	2-raide- merkinnalla varustetulla alueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: Melusuojauksessa tulee ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat. Meluväleista tulee rakentaa määmellu ja silleetä luonneva maaston osa. Tärkeimmät melu- ja ääriänselytykset tulee laatia ennen raitien rakentamista laadittavien tarkempien suunnitelmien yhteydessä.
200-395	2-raide/2- merkinnalla varustetulla alueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: Jos Nokelan kaupunginosan Varikonpuistossa sijaitseva masto joudutaan siirtämään, tulee uuden maston olla harakseen. Maston uudeella sijainnilla tulee välttää puiden poisto. Asemakaava-alueella esiintyvä todennäköisesti happamien sulfaattimaita. Rakennus-suunnittelun yhteydessä tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja potentiaalisesti happamien sulfaattimaiden esiintymisen ja niiden vaikutus suunnitelmallisiin. Hapannoitumisen on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivoissa, massanvaihdoissa ja maa-aineksen läjityksessä hapannoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.
300-7	Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saatava esiintyvä sellaisia rautatieliikenteestä aiheutuavaa ääntä, joka tulee ottaa huomioon rakennusten suunnittelussa ja sijoittamisessa.

OULUN KAUPUNKI
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS

NOKELAN KAUPUNGINOSAN KATU-, LÄHIVIRKISTYS- JA PUISTOALUE
 LIMINGANTULLIN KAUPUNGINOSAN RAUTATIEALUE
 KIVINIEMEN KAUPUNGINOSAN LÄHIVIRKISTYS-, RAUTATIE- SUOJAVIHER- JA
 AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE
 PERÄVAINION KAUPUNGINOSAN KATU-, LÄHIVIRKISTYS-, RAUTATIE- JA
 YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE

ASEMAKAAVA:
KIVINIEMEN KAUPUNGINOSAN OSA.

KORTTELIALUEELLE ON VOIMASSA SITOVA TONTTIJAKO.

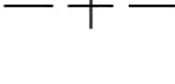
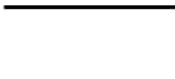
POISTUVA ASEMAKAAVA ON ESITETTY ERILLISELLÄ KARTALLA.

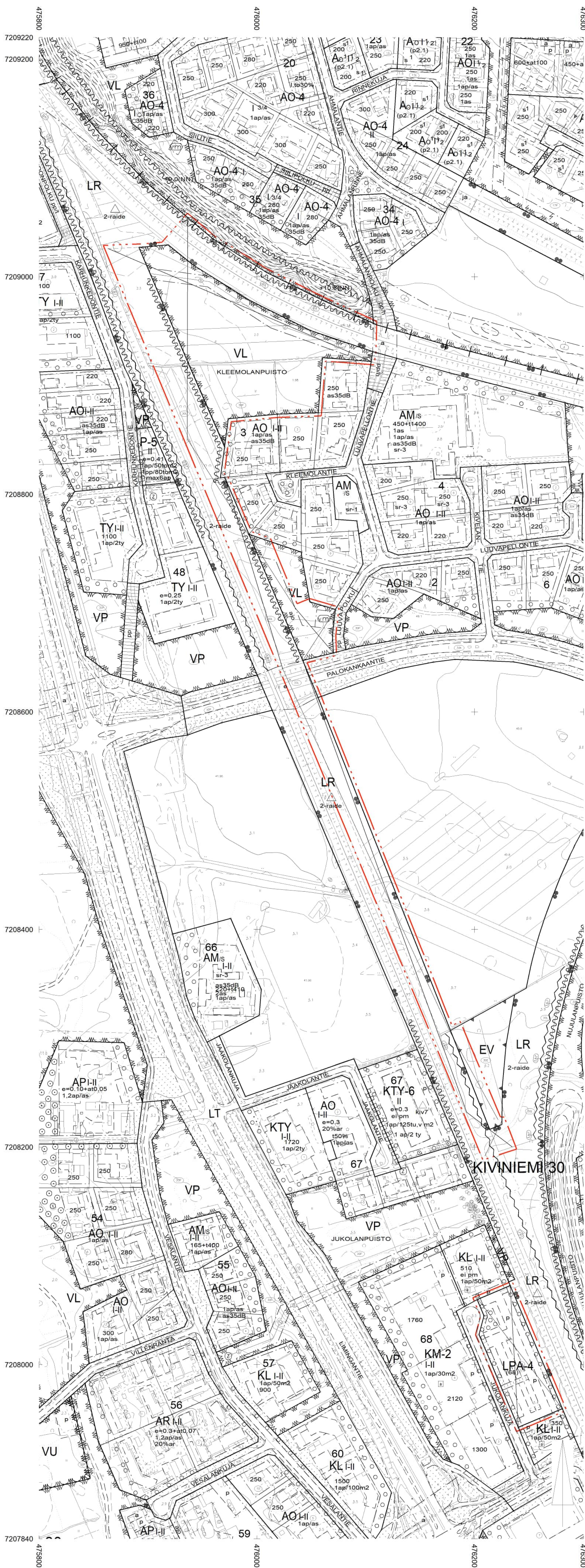
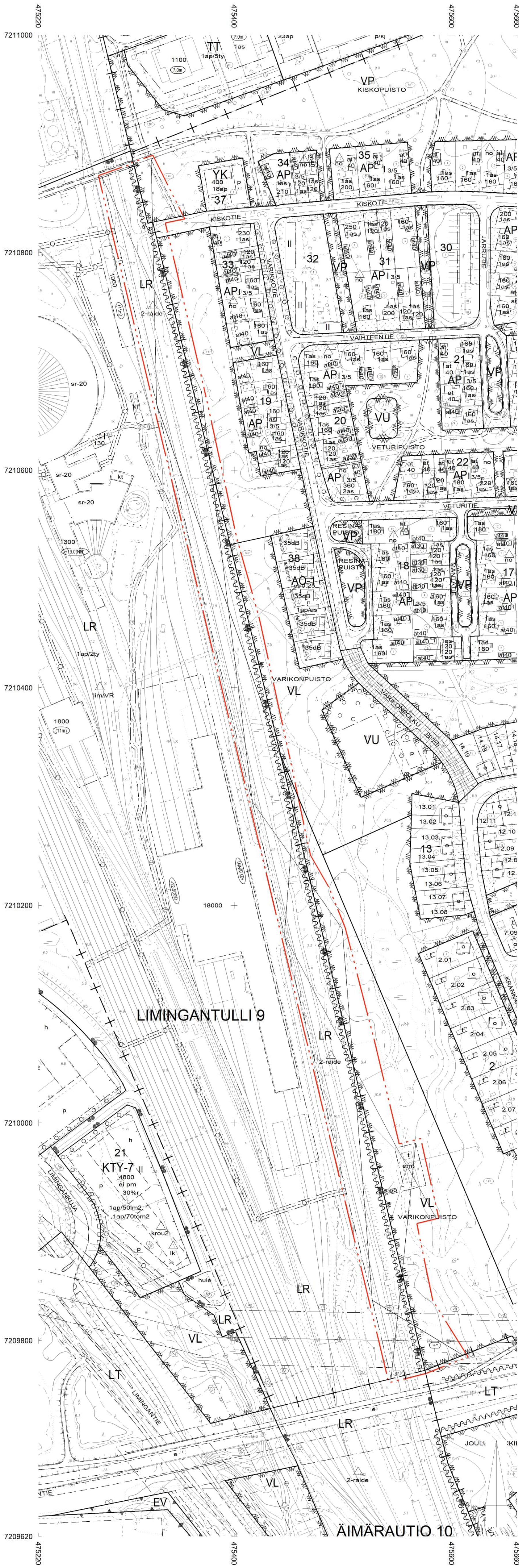
ALUEELLA ON VOIMASSA 25.6.1953 (73), 15.2.1955 (89), 30.3.1961 (246),
13.10.1988 (1253), 18.5.1993 (1395), 21.10.1997 (1546), 26.8.2002 (1752),
23.9.2002 (1759), 9.11.2015 (2096), 1.4.2019 (2375), 24.2.2020 (2329) JA
14.4.2020 (2390) VAHVISTETUT/HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54:än MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUhteITA 20.3.2025

MAANMITTAUSINSINÖÖR
PENTTI STENIUS

ASEMAKAAVOITUS					
KAVAATINNIN DINUM	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2583 1051/2024	28.3.2025				
SUUNNITTELUJA TUULA-MARI KURIKKA JA VIRPI RAJALA			PISTAJA TARJA KORPI		
KAIVOITUSOHITAJA KARI NYKÄNEN			EHDOTUS		

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
33	 Puisto.
34	 Lähivirkistysalue.
47	 Rautatiealue.
57-4	 Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuviin korttelialueille.
68	 Suojavilheralue.
82	 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
83-1	 Kaupunginosan raja.
84	 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1	 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1	 Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	 Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.



82-1  3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

POISTUVA ASEMAKAAVA:
NOKELAN KAUPUNGINOSAN KATU-, LÄHIVIRKISTYS- JA PUISTOALUE
UMINGANTULLIN KAUPUNGINOSAN RAUTATIEALUE
KIVINIEMEN KAUPUNGINOSAN LÄHIVIRKISTYS-, RAUTATIE- SUOJAVIERH- JA
AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE
PERÄVAINION KAUPUNGINOSAN KATU-, LÄHIVIRKISTYS-, RAUTATIE- JA
YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE

ALUEELLA ON VOIMASSA 25.6.1953 (73), 15.2.1955 (89), 30.3.1961 (246),
13.10.1988 (1253), 18.5.1993 (1399), 21.10.1997 (1546), 26.8.2002 (1752),
23.9.2002 (1759), 9.11.2015 (2375), 14.2019 (2375), 24.2.2020 (2329) JA
14.4.2020 (2390) VAHVISTETUT/HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

MITTAKAAVA		1:2000	<		
------------	--	--------	--	--	--