

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(9)  
2.12.2024

|                       |                                                                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kohteen nimi:         | Yli-lin alueen katujen peruskorjaus,<br>katu- ja rakennussuunnittelu                                  |
| Hanketunnus:          | LYK 2024_0004                                                                                         |
| Selostuksen laati:    | Destia Oy<br>Jonne Kurkinen, projektipäällikkö / pvm: 2.12.2024                                       |
| Selostuksen hyväksyi: | Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut<br>Ville Sorvali, projekti-insinööri/ pvm: 2.12.2024 |

### Suunnitelman kuvaus

#### Nykytilanne

Suunnittelukohteet sijaitsevat Yli-lin (150) kaupunginosassa Ukkoherrankujalla, Vonkatörmällä, Niemelänkujalla, Kakonringillä, Myllysaassa sekä Halarannassa. Alueen asemakaava on tullut voimaan 22.3.2005 (kaavatunnus 972-Ak 2009/1).

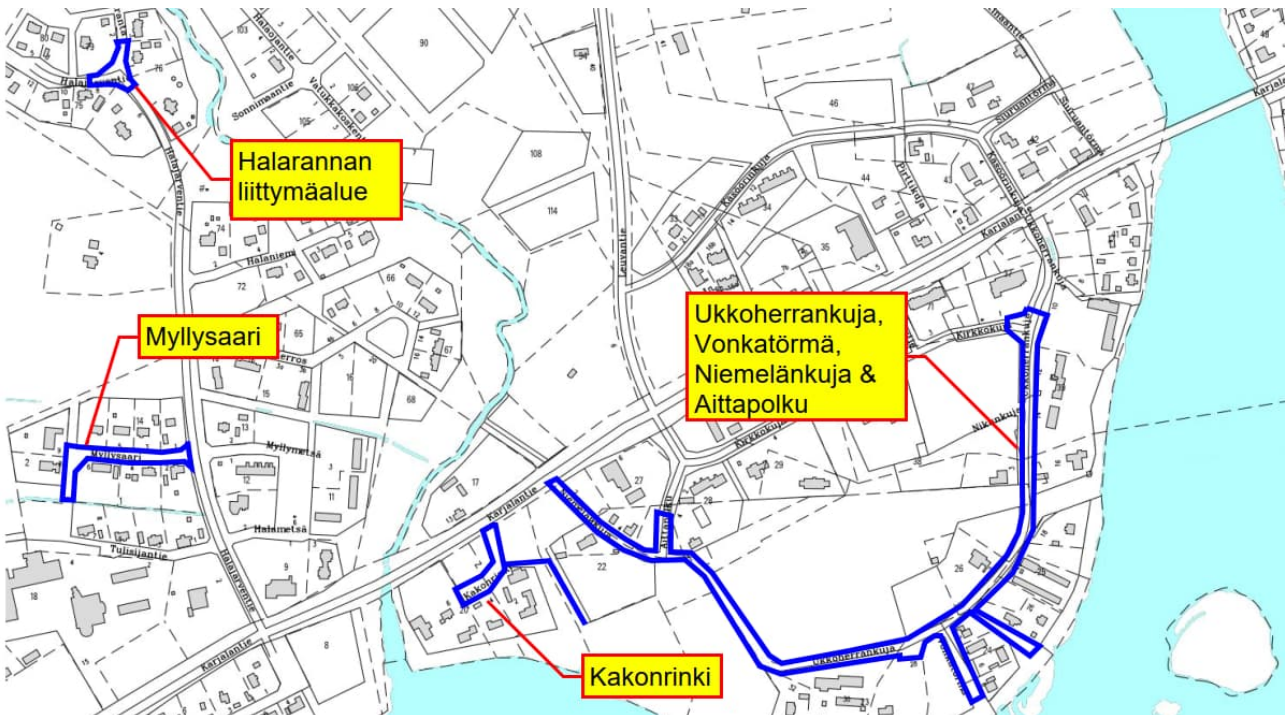
Suunnittelualue käsittää neljä katukohdetta ja niiden rajaukset ovat seuraavat:

- Ukkoherrankuja, Vonkatörmä, Niemelänkuja ja Aittapolku
  - o Suunnittelualue rajoittuu Ukkoherrankujan pohjoispäässä paloaseman liittymään, Kirkkokujaa parannetaan vain katuliittymän osalta. Muilta osin Ukkoherrankujan suunnittelu rajoittuu asemakaavan mukaisiin katualuerajoihin. Katualueen leveys vaihtelee Ukkoherrankujalla välillä 11 – 28 m.
  - o Lännessä Niemelänkujalla suunnittelualue rajoittuu maantien 849 (Karjalantie) tiealueen rajaan sekä asemakaavan 972-Ak 2009/1 mukaisiin katualueen rajoihin. Katualueen leveys vaihtelee Niemelänkujalla välillä 8 – 13 m
  - o Ukkoherrankujan ja Niemelänkujan välille parannettavalla yhdistetyllä jalankulku- ja pyöräilyväylällä suunnittelualue rajautuu niin ikään asemakaavan 972-Ak 2009/1 mukaisiin katualuerajoihin. Katualueen leveys vaihtelee väylällä välillä 9 – 24 m.
  - o Aittapolulla suunnittelualue rajoittuu asemakaavan mukaiseen katualueeseen. Katua parannetaan Niemelänkujan liittymästä n. 40 metrin matkalla.
  - o Vonkatörmä- kadulla suunnittelualue rajoittuu asemakaavan mukaiseen katualueeseen, minkä lisäksi nykyistä ojaa perataan tontin nro 4 länsipuolella asemakaavan mukaisella lähivirkistysalueella. Katualueen leveys vaihtelee Vonkatörmällä välillä 10 – 20 m.
- Kakonrinki
  - o Suunnittelualue rajoittuu luoteessa maantien 849 (Karjalantie) tiealueen rajaan, muualla asemakaavan 972-Ak 2009/1 mukaisiin katualueen rajoihin. Kiinteistöjen 564-422-93-1 ja 564-422-93-4 peltoalueille muotoillaan lisäksi loivapiirteinen tulvareittinä toimiva painanne ja nykyistä rajaojaa perataan. Katualueen leveys vaihtelee kohteessa välillä 12 – 17 m.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 2(9)  
2.12.2024

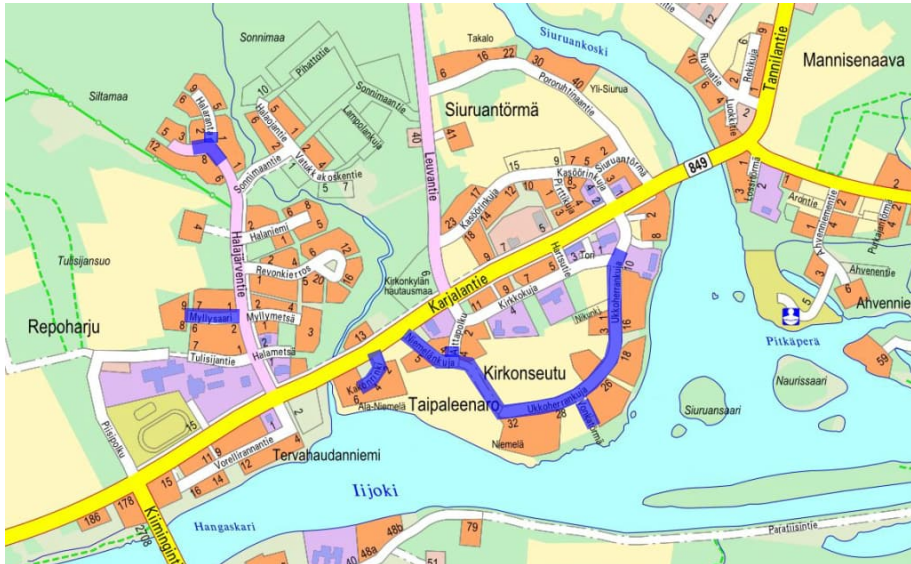
- Myllysaari
  - o Suunnittelualue rajoittuu idässä Halajärventiehen ja muutoin asemakaavan 972-Ak 2009/1 mukaiseen katualueeseen. Katualueen leveys vaihtelee kohteessa välillä 13 – 28 m.
- Halarannan liittymäalue
  - o Suunnittelualue rajoittuu Halajärventiellä kaakossa korttelin 75 tontin 2 kiinteistöliittymään, lännessä korttelin 75 tontin 3 kohdalle noin 20 metriä nykyisen kiinteistöliittymän länsipuolelle. Halarannassa suunnittelualue rajoittuu korttelin 76 tontin 3 kiinteistöliittymän pohjoispuolelle. Katujen liittymäalue parannetaan asemakaavan 972-Ak 2009/1 mukaiselle katualueelle. Halajärventiellä katualueen leveys on 12 m, Halarannassa leveys vaihtelee välillä 11 – 36 m (liittymäalue).



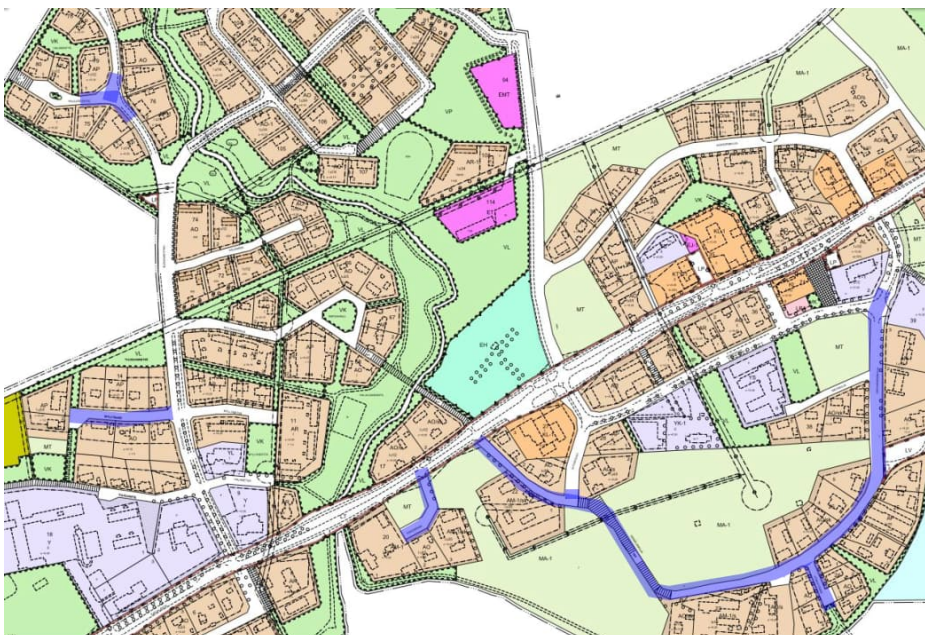
Kuva 1. Suunnittelualueerajaukset kantakartalla

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 3(9)  
2.12.2024



Kuva 2. Suunnittelukohteet opaskartalla



Kuva 3. Suunnittelualueen voimassa oleva asemakaava (kaavatunnus 972-Ak 2009/1)

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(9)  
2.12.2024

### Ukkoherrankuja, Vonkatörmä, Niemelänkuja ja Aittapolku

Ukkoherrankuja on päällysteleveydeltään 5 m leveä kokoojakatu. Vonkatörmän liittymästä lännen suuntaan katu on sorapintainen ja leveydeltään 4 m. Asemakaavan 972-Ak 2009/1 mukaisen pp/t-varauksen kohdalla sijaitsee nykyisin sorapintainen jalankulku- ja polkupyöräväylä, jonka leveys vaihtelee välillä 3,5 ... 4,0 m. Väylän kautta on maatalouden liikennettä ympäröiville peltolohkoille.

Vonkatörmä- katu on toiminnalliselta luokaltaan tonttikatu, ja sen nykyinen päällysteleveys on n. 3,5 m. Ukkoherrankuja on valaistu Vonkatörmän liittymään saakka, ja Vonkatörmällä on niin ikään nykyisellään valaistus. Valaistusrakenteet on toteutettu ilmajohdoin ja puupylväin. Ukkoherrankuja Vonkatörmän liittymästä lännen suuntaan on valaisematon. Katuviheralueet on nurmetettu ja niillä kasvaa yksittäisiä katupuita (koivuja). Katualueella sijaitsee lisäksi joitakin kiinteistöjen pensas- ja kuusialtoja. Katualueen rajan tuntumassa tontin puolella sijaitsee rakentamisen aikaan suojattavia/ säästettäviä pensasaitoja sekä puurivejä. Katualueilla kuivatus on toteutettu avo-ojin ja rummuin.

Niemelänkuja on toiminnalliselta luokaltaan paikallinen kokoojakatu, jonka päällysteleveys vaihtelee välillä 4 – 4,5 m. Katuviheralueet on nurmetettu ja katualueella sijaitsee puustoa. Katualueen rajojen tuntumassa tonttien puolella sijaitsee nykyisellään varttunutta puustoa, joka säilytetään ja suojataan rakentamisen aikana. Katuosuus on valaisematon ja kuivatus on toteutettu avo-ojin ja rummuin.

Aittapolku on toiminnalliselta luokaltaan tonttikatu, jonka päällysteleveys vaihtelee välillä 4,5 – 5,0 m. Kadun eteläpäässä Niemelänkujan liittymän tuntumassa sijaitsee levike. Katuviheralueet on nurmetettu ja katualueen rajojen tuntumassa tonttien puolella sijaitsee varttunutta puustoa, joka säilytetään ja suojataan rakentamisen aikana. Katu on valaistu puupylväin ja LED-valaisimin, sähköistys on toteutettu ilmajohdoin. Kadun kuivatus on toteutettu avo-ojin ja rummuin.

### Kakonrinki

Uusi Kakonringin katuyhteys sijoittuu peltomaisemaan asemakaavan 972-Ak 2009/1 mukaiselle katualueelle. Suunnitellun kadun kohdalla on nykyisin kiinteistölle johtava yksityistie. Molemmiin puolin nykyistä yksityistietä kasvaa koivurivi. Nykyinen yksityistie on valaisematon. Suunnitellun kadun itäpuolelle sijoittuu asemakaavassa määritelty maisemallisesti arvokas peltoalue (MA-1), jonka kulttuurihistorialliset ja taajamakuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää.

### Myllysaari

Myllysaari on toiminnalliselta luokaltaan tonttikatu, jonka päällysteleveys on 4 m. Kadun päässä sijaitsee kääntöpaikka. Katuviheralueet on nurmetettu ja katualueella sijaitsee puustoa. Katualueen rajoilla, pääosin tonttien puolella on kuusi- ja lehtipensasaitoja sekä yksittäisiä puuistutuksia. Kadun valaistus on toteutettu puupylväin ja ilmajohdoin ja sillä on voimassa 30 km/h aluenopeusrajoitus.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 5(9)  
2.12.2024

### Halajärventie-Halaranta- liittymäalue

Halajärventie on toiminnalliselta luokaltaan kokoojaku, jonka päällysteleveys on 4,5 m. Halaranta taas on tonttikatu, ja sen päällysteleveys on Halajärventien tapaan 4,5 m. Näiden katujen liittymäalue on nykyisellään jäsentelemätön ja tarpeettoman laaja, ja liittymässä sijaitsee kohteen luonne huomioon ottaen tarpeeton kiertosaareke. Betonireunakivin rajattu saareke on pinnoitettu seulanpääkivin.

Katuviheralueet on nurmetettu ja katualueen reunalla Halarannan länsipuolella on nykyistä puustoa (mäntyjä). Kohteen kuivatus on ratkaistu avo-ojin ja rummuin. Valaistuksessa on käytetty maakaapelointeja ja metallipylväitä. Katualueilla sijaitsee kiinteistöjen rakenteita. Alueella on voimassa 30 km/h aluenopeusrajoitus.

### Suunnitelman sisältö

#### Yleistä

#### Ukkoherrankuja, Vonkatörmä, Niemelänkuja ja Aittapolku

Suunnitelman mukaan Ukkoherrankuja saneerataan pääosin nykyiselle paikalleen. Kadun ajorata rakennetaan asfalttipintaisena ja 6 m leveänä välillä Kirkkokuja – Vonkatörmä ja 5m leveänä Vonkatörmän liittymästä länteen. Kadun korkeusasema laskee nykytilanteesta enimmillään 25 cm välillä Kirkkokuja – Vonkatörmä, mikä parantaa tonttiliittymien käytettävyyttä ja kuivatusta. Vonkatörmän liittymästä länteen Ukkoherrankujan korkeusasema säilyy nykyisen kaltaisena.

Vonkatörmä rakennetaan asfalttipintaisena ja 5 m leveänä nykyiselle paikalleen. Kadun päähän muotoillaan kääntöpaikka ja nykyistä laskuojaa perataan kohti lijokea kuivatuksen parantamiseksi.

Niemelänkuja saneerataan nykyiselle paikalleen asfalttipäällysteisenä ja 4,5 m leveänä. Maantien 849 (Karjalantie) liittymä toteutetaan erillisen suunnitelman mukaisesti. Kadun korkeusasema noudattaa nykyistä tilannetta.

Niemelänkujalta rakennetaan liittymät pelloille. Osa katualueen puustosta säilytetään.

Aittapolku saneerataan asfalttipäällysteisenä ja 5 m leveänä noin 40 metrin matkalla nykyiselle paikalleen. Kadun nykyinen Niemelänkujan liittymän tuntumassa sijaitseva levike puretaan.

Ukkoherrankujan ja Niemelänkujan välille rakennetaan asfalttipäällysteinen, 3,5 m leveä yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä. Ajoneuvoliikenne (läpiajo) väylän kautta kielletään liikennemerkkein, tonteille ajo sallitaan.

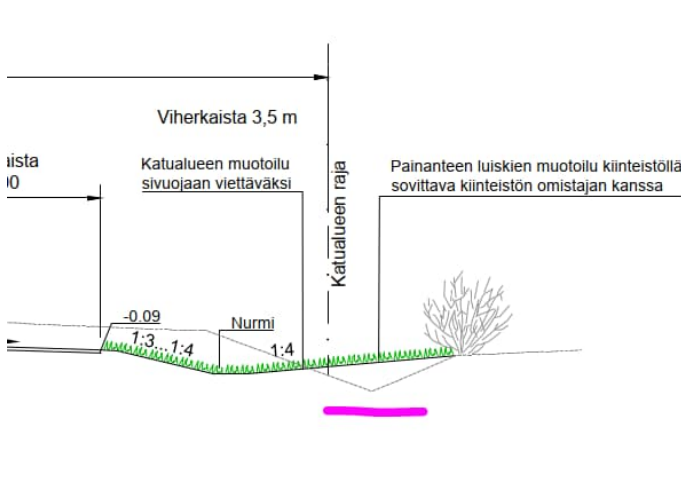
Edellä mainittujen väylien kuivatus toteutetaan sivuojapainantein ja näihin sijoitettavin ritiläkansikaivoin, katurakenteet kuivatetaan salaojin. Pintavesiä puretaan myös korttelin 39 tontin 1 eteläpuolella sijaitsevalla asemakaavan mukaisella LV-alueella (venesatamatoiminnoille varattu

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 6(9)  
2.12.2024

alue) sijaitsevaan laskuojaan. Ukkoherrankujan ja Niemelänkujan välille parannettavan jalankulku- ja pyöräilyväylän kuivatus toteutetaan sivuojin ja liittymärummuin. Katurakenne kuivatetaan salaojin.

Katusuunnitelmakartalla on esitetty alueet, joilla rakentamisen voidaan odottaa ulottuvan katualueen ulkopuolelle kiinteistöjen ja katualueen kuivatuksen toimivuuden takaamiseksi. Näillä alueilla rakentaminen vaatii aina maaomistajan luvan ennen töihin ryhtymistä.



Kuva 4. Esimerkki katualueen ulkopuolelle ulottuvasta rakentamisesta. Nykyisen sivuojan täyttö.

Peruskorjauksen yhteydessä katualueella saneerataan myös vesihuolto- ja sähköverkkoja.

### Kakonrinki

Uusi Kakonringin katuyhteys rakennetaan suunnitelman mukaan asfalttipäällysteisenä ja 5 m leveänä. Kadun päähän rakennetaan kääntöpaikka ja yhteys nykyiselle peltoalueelle uuden liittymän kautta. Maantien 849 (Karjalantie) katuliittymä ja muut mahdolliset tiealueella tehtävät toimenpiteet toteutetaan erillisen suunnitelman mukaisesti.

Kohteen kuivatus toteutetaan loivapiirteisillä sivuojapainanteilla sekä ritaläkaivoin. Katurakenteet kuivatetaan salaojin. Katu valaistaan sen itä-/ eteläpuolelle asennettavilla valaisinpylväillä.

Peruskorjauksen yhteydessä katualueella saneerataan myös vesihuolto- ja sähköverkkoja.

### Myllysaari

Myllysaaren katu saneerataan suunnitelman mukaan asfalttipäällysteisenä ja 5 m leveänä. Kadun päähän rakennetaan kääntöpaikka ja nykyinen metsäpolkuyhteys etelän suuntaan säilytetään. Kadun korkeusasema laskee nykytilanteesta enimmillään 45 cm, mikä parantaa tonttiliittymien liikennöitävyyttä ja katuja ympäröivien piha-alueiden kuivatusta.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 7(9)  
2.12.2024

Kohteen kuivatus toteutetaan loivapiirteisillä sivuoja-painanteilla ja ritaläkaivoin, katurakenteet kuivatetaan salaojilla. Kadulle asennetaan uudet valaisinpylväät ajoradan eteläpuolelle, nykyiset LED-valaisimet hyödynnetään.

Peruskorjauksen yhteydessä katualueella saneerataan myös vesihuolto- ja sähköverkkot.

### Halajärventie-Halaranta- liittymäalue

Halajärventie parannetaan nykyiselle paikalleen asfalttipäällysteisenä ja 5 m leveänä. Nykyisestä Halarannan liittymästä poistetaan kivetty kiertosaareke ja liittymä muotoillaan ohjeiden mukaiseksi turvallisemmaksi tasoliittymäksi. Katujen liittymäalueella olevaa nykyistä tonttiliittymää kavennetaan.

Halajärventien korkeusasema säilyy nykyisellään, Halarannan korkeusasema laskee nykytilanteesta enimmillään 40 cm liittymän tuntumassa. Liittymän uudelleenmuotoilun myötä myös nurmetettavia katuvieralueita tulee liittymäalueelle nykytilannetta enemmän.

Kohteen katukuivatuksen periaatteet säilyvät nykyisen kaltaisina, ja kuivatus toteutetaan sivuoja-painanteilla ja rummuilla.

Peruskorjauksen yhteydessä katualueella saneerataan myös sähköverkkot.

### Katujen liikennejärjestelyperiaatteet

Kaikki suunnitelman katukohteet ovat Ukkoherrankujan jalankulku- ja pyöräilyväylä lukuun ottamatta toiminnallisilta luokiltaan joko kokooja- tai tonttikatuja, ja niillä on suunnitelmassa 30 km/h aluenopeusrajoitus nykytilannetta vastaavasti.

### Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan kaikissa kohteissa Halajärventie-Halaranta- liittymäaluetta lukuun ottamatta pintakallistuksilla, hulevesikaivoin ja -viemäreillä. Katujen rakennekerrokset kuivatetaan salaojilla. Halajärventie-Halaranta- liittymäalueella katukuivatus toteutetaan nykytilannetta vastaavasti sivuoja-painanteilla ja rummuilla.

### Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Väylien rakennekerrosten ja vesihuollon rakentamisen vuoksi poistettava ja säilytettävä kasvillisuus on esitetty katusuunnitelmakartoilla. Kiinteistöillä sijaitseva kasvillisuus säilytetään.

Ukkoherrankujalla ja Vonkatörmältä poistetaan katualueelta lehti- ja havupuita sekä joitain pensas- ja kuusialtoja. Ukkoherrankujalle istutetaan uusia lehtipuita.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 8(9)  
2.12.2024

Niemelänkujalla poistetaan katualueelta lehti- ja havupuita. Ahtaan katualueen vuoksi ei ole tilaa uusille korvausistutuksille.

Kakonringin rakentamisen vuoksi katualueelta poistetaan koivurivi sekä yksi lehtikuusi. Katualueen itäreunalle sijoittuva koivurivi säilyy ja suojataan rakentamisen aikana.

Myllysaarella katualueelta poistetaan rakentamisen vuoksi erikokoisia lehti- ja havupuita. Halajärventien liittymäalueella Myllysaaren eteläpuolella katualueelta poistetaan lisäksi liittymän näkemäalueella sijaitseva lehtipensasryhmä. Kadun nykyisen kääntöpaikan tuntumassa sijaitsevat isot luonnonkivet sijoitetaan katuviheralueelle etelän suuntaan johtavan metsäpolun tuntumaan.

Halajärventie-Halaranta- liittymäalueella Halarannan länsipuolelle nykyistä puustoa (mäntyjä) poistetaan katualueelta kuivatuksen parantamisen vuoksi. Katualueelta poistetaan kiviheitoke ja alue nurmetetaan. Korvausistutuksena kohteeseen istutetaan uusia havupuita.

Katuviheralueet nurmetetaan. Perattavien ojien alueille kylvetään niitty.

Kohteissa katualueilla tulee säilymään tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja. Jakamoiden sijainnit tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

### Valaistus

Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin. Kohteiden valaistusluokat ovat seuraavat:

- |                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| • Ukkoherrankuja & Vonkatörmä                                        | M5 |
| • Niemelänkuja                                                       | M5 |
| • Jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Ukkoherrankuja – Niemelänkuja | P4 |
| • Kakonrinki                                                         | M5 |
| • Myllysaari                                                         | M5 |
| • Halajärventie-Halaranta- liittymä                                  | M4 |

Ukkoherrankujalla uusi valaistus sijoittuu kadun itäpuolelle, Vonkatörmällä sekä yhdistetyllä jalankulku- ja pyöräilyväylällä länsipuolelle. Niemelänkuja valaistetaan niin ikään kadun länsipuolelle sijoitettavin valaisimin. Kakonringillä uudet valaisinpylväät sijoittuvat kadun itä- / eteläpuolelle.

Myllysaarella uudet valaisinpylväät sijoittuvat kadun eteläpuolelle, kääntöpaikalla yksi pylväs sijoitetaan kadun päähän kääntöpaikan länsireunaan.

Halajärventie-Halaranta- liittymäalueella uudet valaisinpylväät sijoittuvat Halajärventien etelä- ja pohjoispuolelle, Halarannassa yksi uusi pylväs sijoitetaan kadun itäpuolelle.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 9(9)  
2.12.2024

### Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnittelu- ja kaupunkitilaohjeisiin.

### Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

### Aikataulu

Kohteiden rakentaminen on tarkoitus aloittaa määrärahojen puitteissa vuosien 2025-2027 aikana.