

PUISTOSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(4)
21.3.2025

Kohteen nimi:	Tervahaudanpuiston, Matinpuiston ja Heinonpuiston peruskorjaus
Hanketunnus:	LYK 2024_0043
Selostuksen laati:	WSP Finland Oy
	Ville-Pekka Lappalainen, projektipäällikkö / pvm: 21.3.2025
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
	Merja Kaikkonen, ympäristörakentamispäällikkö / 21.3.2025

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohde sijaitsee Oulun Koskikeskuksen (51) ja Tuiran (52) kaupunginosissa Koskitien ja Oulujoen väliin jäävällä alueella. Suunnittelualueella on voimassa olevat asemakaavat (kaavatunnus 564-509, 564-827 ja 564-1306). Heinonpuisto ja osa Tervahaudanpuistoa eivät kuuluneet Tuiran uimalan asemakaavamuutosalueeseen. Tuiran uimalan alueen asemakaavan muutos 564-2327 on hyväksytty Oulun kaupunginvaltuustossa 27.1.2025, tästä hyväksymispäätöksestä on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Suunnittelualue sisältää Tuiran uimalan alueen lisäksi Tervahaudanpuiston- Matinpuiston ja Heinonpuiston, rajoittuen pohjoisessa Koskitien ja Lehtorannan katualueen rajaan ja etelässä Oulujokeen. Uimarannan kohdalla on vuonna 1984 valmistunut yksikerroksinen huolto- ja kahvilarakennus, pysäköintipaikka, kaksi beach volley –kenttää, neljä erillistä pukukoppia ja laituri. Aiemmin alueella on ollut myös matonpesulaituri. Uimarannan läheisyydessä on kesäisin Oulun Rantasaunaseura ry:n ylläpitämä lauttasauna. Muu osa suunnittelualueesta on nurmikenttiä, joita halkovat kivituhkapäällysteiset puistokäytävät. Puistoalueella on vaihtelevasti puu- ja pensasistutuksia.

Nykyisen huoltorakennuksen ympäristö ja osa puistoväylistä on valaistu.

Suunnittelualueella sijaitsee nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia, liikennevalo-, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoihin. Uimarannan koillispuolella sijaitsevat hulevesi- ja jätevesipumppaamot.

PUISTOSUUNNITELMASELOSTUS

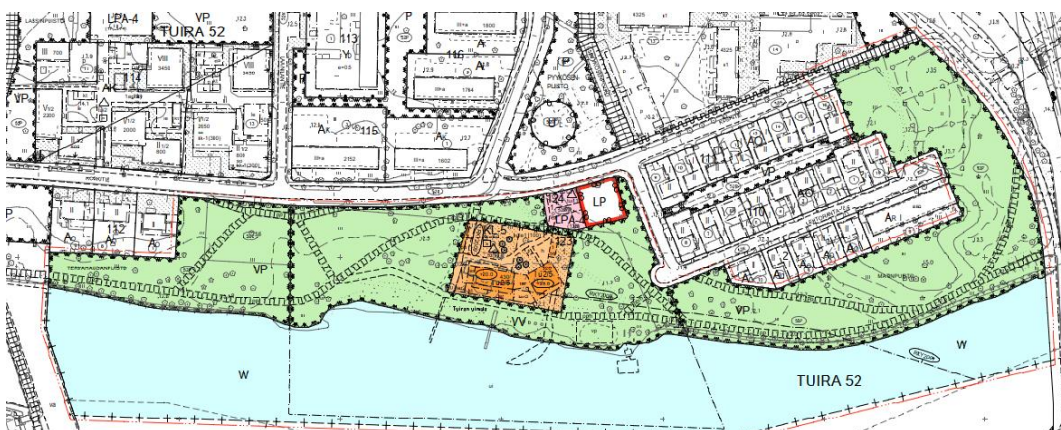
sivu 2(4)
21.3.2025



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla



Kuva 2. Ote asemakaavasta 1969 (lähde: kartta.ouka.fi)



Kuva 3. Ote asemakaavasta, hyväksymispäivämäärä 27.1.2025.

PUISTOSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 3(4)
21.3.2025

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman tavoitteena on puiston yleisilmeen kohentaminen ja selkeyttäminen sekä puiston virkistystoimintojen säilyttäminen ja parantaminen.

Uimarannan pohjoispuolelle sijoittuvan kahvila- ja saunarakennuksen kiinteistön (KL-5) suunnittelu ja toteutus on tästä puistosuunnittelusta erillinen oma hankkeensa.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Suunnittelualueella säilytetään laajat piknik -nurmialueet sekä pyritään säilyttämään nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus. Huonokuntoiset puut ja pensasalueet poistetaan. Puistoon toteutetaan uusia puu-, pensas- ja heinäistutuksia sekä niittyalueita.

Alueelle on esitetty sijoitettavaksi roska-astioita, esteettömiä penkkejä, sohvapenkkejä, betonisia istuskelumuureja sekä piknik pöytiä penkkeineen. Uimarannan läheisyyteen siirretään neljä pukukoppia, joista yksi on suurempi ns. perhepukukoppi. Uusia pyöräpysäköintialueita on kaksi, joissa yhteensä 56 runkolukittavaa pyöräpaikkaa. Tontin itäpuolelle on suunniteltu kaksi rantalentopallokenttää.

Suunnittelualueella on betonikiveä uimakoppien alueella, maatiiltä piknik pöytien alueella sekä graniittinoppakiveä rajaamassa viheralueita, Koskitien varressa sekä pysäköintialueen saarekkeissa. Hiekkarannan puistokäytävän ja uimarannan väliin on esitetty graniittinen reunakivi.

Nykyinen rantaluiskan luonnonkiviverhous kunnostetaan. Tervahaudanpuiston alueella yläkanavan metalliaita uusitaan.

Laituri

Tuiran uimarantaan toteutetaan uusi esteetön laituri. Laituri on suunniteltu oleskeluun sekä kulkuväyläksi kesä- ja talviuintiin. Laiturista tehdään kiinteä rakenne ja se perustetaan paaluille. Laituri suojaa uimaranta-aluetta Oulujoen vedenvirtaukselta ja talvisin jäälautoilta.

Laituri varustetaan veteen johtavilla käyntiportailla sekä esteettömällä luiskalla. Laiturin ulkoreunaa kiertää osittain kaide. Laituri valaistaan kaiteisiin ja käsijohteisiin sijoitettavilla valaisimilla. Portaiden ja esteettömän luiskan juureen sijoitetaan vedenalaiset valaisimet.

Laiturin alavirran puolella on talviuintipaikka. Talviuintipaikka pidetään jäistä vapaana siihen tarkoitettulla laitteistolla. Kulkuväylä huoltorakennukselta, veteen johtavat portaat, käsijohteet sekä esteetön luiska varustetaan sulanapitolaitteistolla. Laiturille sekä uimarannalle sijoitetaan ensipelastusvarusteet. Nykyinen uimarannalla sijaitseva ponttoonilaituri puretaan.

PUISTOSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(4)
21.3.2025

Suunnittelualan liikennejärjestelyperiaatteet

Koskitielle tehdään 5,5 m levyinen ajoneuvoliittymä, josta on ajoyhteys pysäköintialueelle sekä kiinteistölle. Puistokäytävät saneerataan nyky paikalle.

Koskitien ja Lehtorannan liittymän läheisyyteen tehdään uusi pysäköintialue. Pysäköintialueella on 24 autopaikkaa, joista 1 on liikuntaesteisille varattu.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Puistoalueiden sadevesien pääasiallinen kuivatusperiaate on imeyttäminen. Nykyisen hulevesipumppaamon läheisyyteen sijoitetaan hulevesikaivoja. Tulvareitit johtavat Oulujokeen.

Pysäköintialueen pintavedet johdetaan sivukallistuksin ojapainanteisiin, jossa vesiä viivytetään. Ojapainanteista vesi suotautuu rakennekerrosten kautta salaojien ja edelleen hulevesiviemäriin. Tontin itäpuolelle toteutetaan maanalainen hulevesien viivytysrakenne.

Väylien korkeusasema- ja päällystemateriaali

Puistokäytävien ja pysäköintialueen korkeusasema nostetaan ympäröiviä puistoalueita ylemmäksi. Puistokäytävät ovat kivituhkapintaisia. Pysäköintialue on asfalttipintainen.

Valaistus

Uusi valaistus toteutetaan puiston väylille pylväisvalaisin. Hiekkarannan puistokäytävän varrelle on suunniteltu pollarivalaistus.

Esteettömyys

Puistokäytävät ja laituri ovat esteettömiä

Arkeologia

Suunnittelualueella ei sijaitse arkeologisia kohteita.

Kunnossapito

Suunnitelmassa ei esitetä muutoksia kohteen väylien kunnossapitovastuisiin.

Aikataulu

Suunnittelualan puistojen peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa vuosina 2025–2028 riippuen Tuuran uimalan asemakaavamuutoksen voimaantulosta.