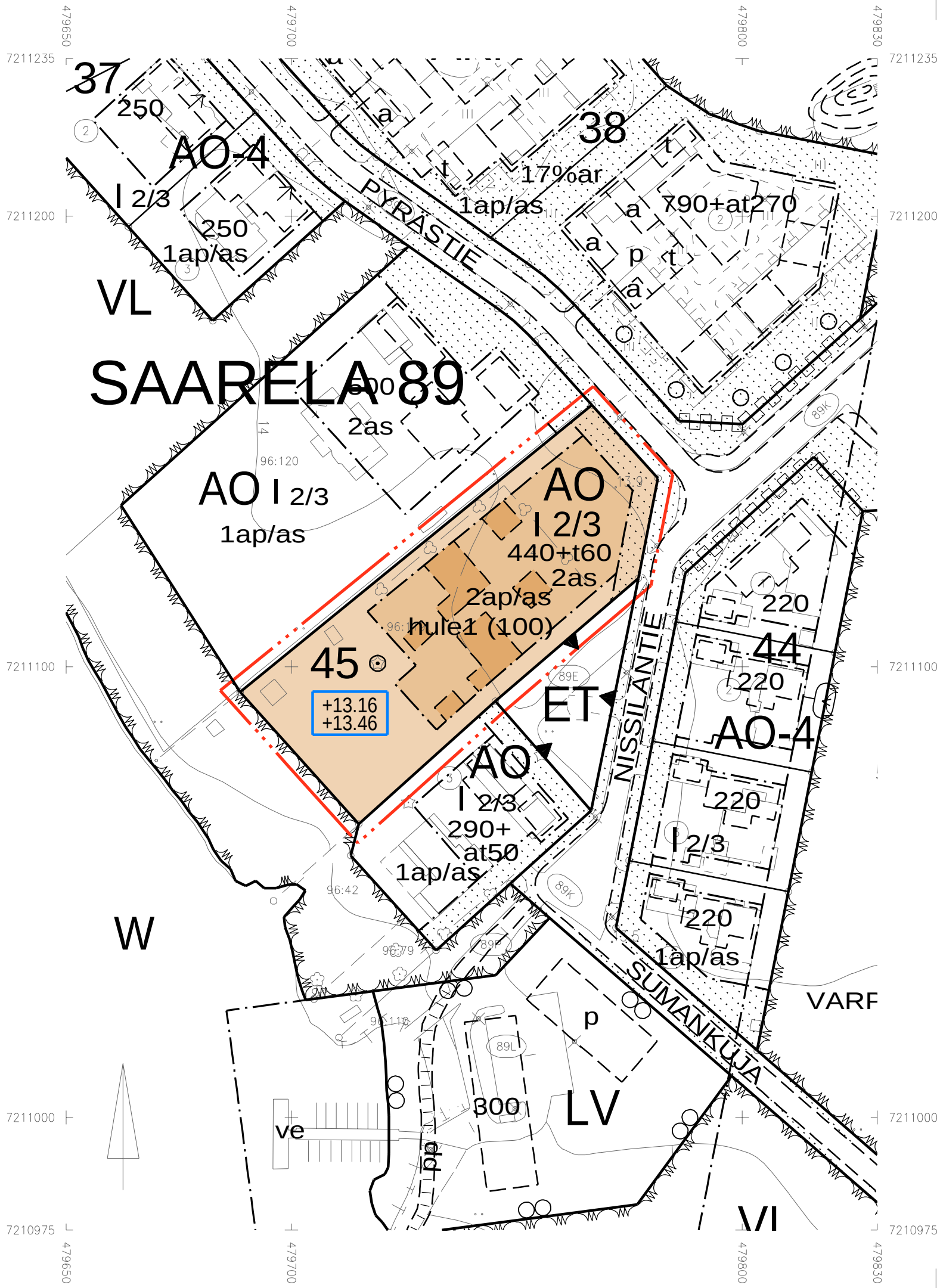
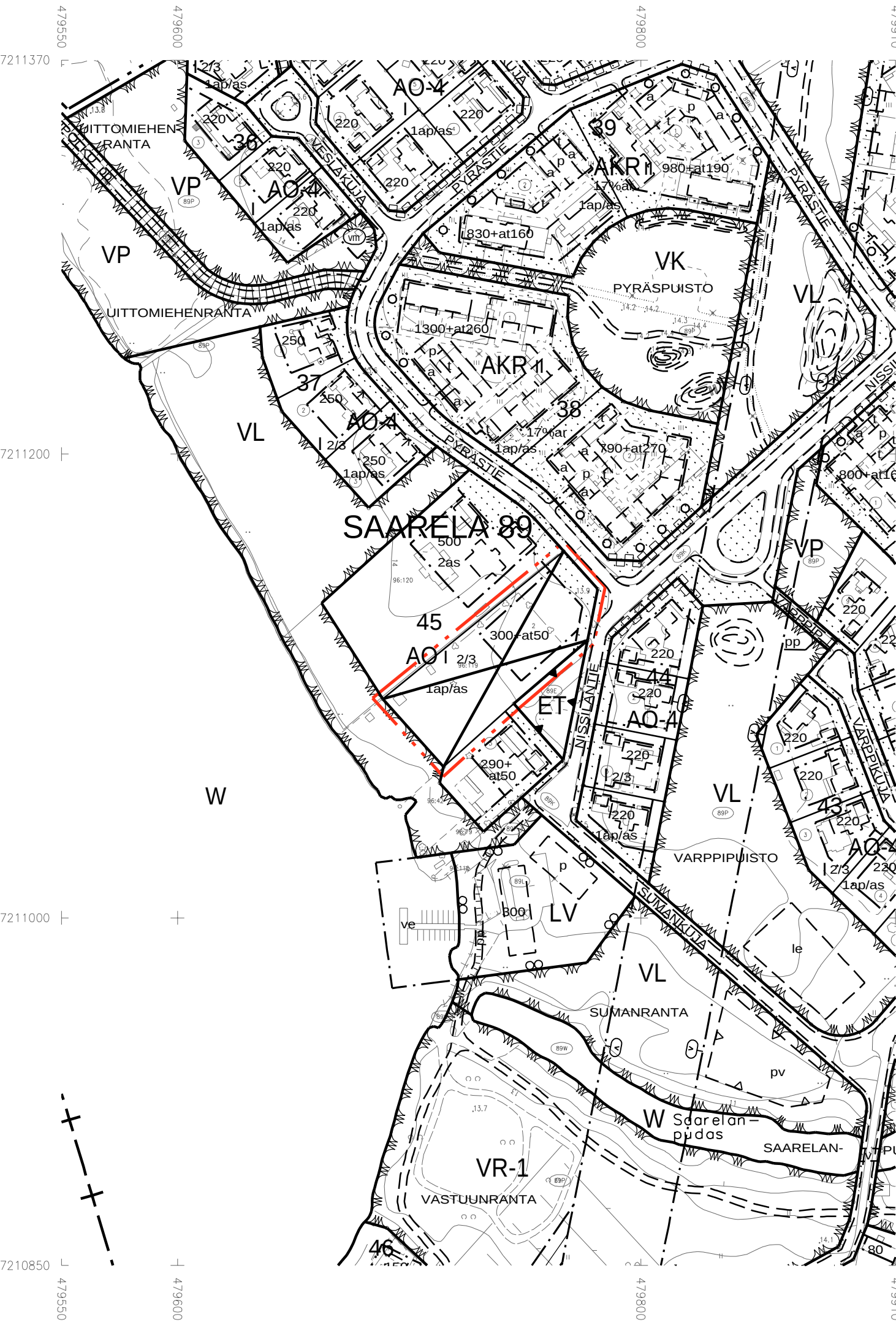




- 5

AO

Erillispientalojen korttelialue.
- 82

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.
- 84

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 91-1

89

Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1

SAA

Kaupunginosan nimi.
- 93

45

Korttelin numero.
- 96-1

440 + t60

Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreissä.
- 98-1

2 as

Merkintä osoittaa rakennusosalle sallittujen asuntojen lukumäärän.
- 100

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 102-1

I 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 107-3

+13.16
+13.46

Tulvakorkeus ja tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin taso. Ylempi luku osoittaa tulvakorkeuden ja alempi luku tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alimman tason. Korkeusjärjestelmä N2000.
- 113

Rakennusala.
- 113-101

Ohjeellinen rakennusala.
- 134

Istutettava alueen osa.
- 135-6

Säilytettävä puu.
- 164

2 ap / as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 190-42

hule1 (100)

Korttelialue, jolla vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivytetään. Suluissa oleva luku ilmoittaa neliömetreinä vettä läpäisemättömän pinta-alan, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mitoitustilavuutta viivytyspainanteissa, -altaissa tai säiliöissä. Painanteiden, altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täytymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

SAARELAN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 45
TONTTI 2

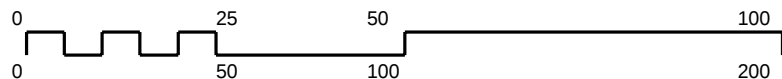
ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA SITOVA TONTTIJAKO.

ALUEELLA ON VOIMASSA 26.6.1995 (1500) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHITEITA 18.9.2024

MAANMITTAUSINSINÖÖRI
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK. 1:2000



ASEMAKAAVOITUS					
KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2604 1760/2024	7.2.2025		8.4.2025	*****	
SUUNNITTELIJA KATRI DURCHMAN			PIIRTÄJÄ ANITA KOIVKKO		
 KAAVOITUSJOHTAJA KARI NYKÄNEN			EHDOTUS		