



Finnish
Consulting
Group

Riihiraitti 1-3 kevyt maisemaselvitys asemakaavan muutosta varten Maikkula, Oulu

RAPORTTI

Osuuskauppa Arina

27.8.2024

P51353

Sisällys

1	Johdanto	1
2	Liittyminen kokonaisuuteen	2
3	Maiseman kehitys	7
4	Maiseman arvot, häiriöt ja tilallisuus.....	9
5	Kasvillisuus.....	14
6	Yhteenvedo ja suositukset maankäytölle	18
7	Lähteet	21

Liitteet

Liite 1: Kuvauspisteet

27.8.2024

KN

*FCG Finnish Consulting Group Oy ("FCG") on laatinut tämän raportin FCG:n asiakkaan ("Asiakas") toimeksiannon ja ohjeiden mukaisesti. Tämä raportti on laadittu FCG:n ja Asiakkaan välisen sopimuksen ehtojen mukaisesti. **FCG ei ole vastuussa tästä raportista tai sen käytöstä suhteessa mihinkään muuhun tahoon kuin Asiakkaaseen.***

Tämä raportti voi perustua kokonaan tai osaksi kolmansien osapuolten FCG:lle antamiin tietoihin tai julkisiin lähteisiin ja näin ollen tietoihin, joihin FCG:llä ei ole ollut vaikutusmahdollisuuksia. FCG toteaa nimenomaisesti, ettei sillä ole vastuuta sille annettujen virheellisten tai puutteellisten tietojen perusteella.

Kaikki oikeudet (mukaan lukien tekijänoikeudet) tähän raporttiin kuuluvat FCG:lle, tai Asiakkaalle, mikäli niin on sovittu FCG:n ja Asiakkaan välillä. Tätä raporttia tai sen osaa ei saa muokata tai käyttää uudelleen toiseen tarkoitukseen ilman FCG:n kirjallista lupaa.

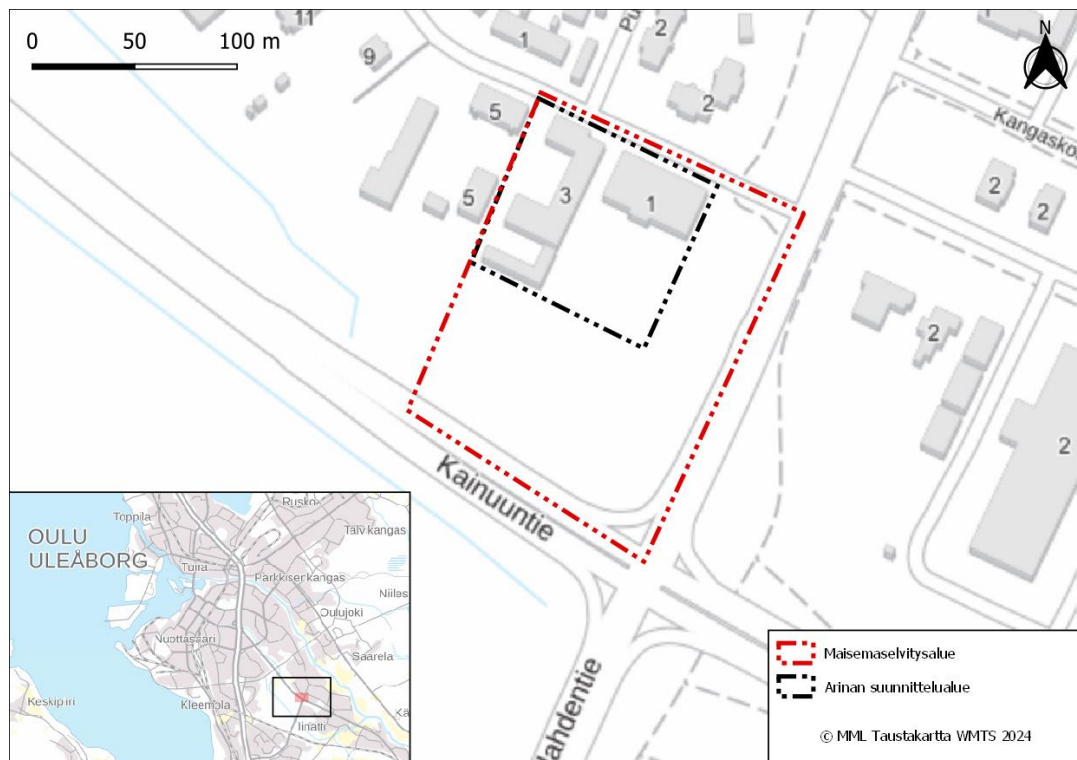
Raportti

1 Johdanto

Tässä työssä on laadittu Oulun Maikkulaan, Riihiraitti 1-3 asemakaavan muutosta varten kevyt maisemaselvitys Oulun kaupungin ohjeistuksen mukaisesti.

Selvitys on kohdennettu Maikkulan Riihiraitti 1-3 sijoittuviin kiinteistöihin, laajentuen kaupungin puistoalueelle Kainuuntien ja Maikkulantien risteykseen asti. Arina suunnittelee alueelle päivittäistavarakauppaa sekä polttoaineen jakeluasemaa. Arinan suunnittelualueen koko on noin 0,9 hehtaaria ja selvitysalueen koko noin 2,5 hehtaaria. Maisemaselvityksen tarkastelualueen rajausta ja Arinan suunnittelualueen rajausta ja sijaintia on esitetty kartassa 1.

Maisemaselvityksen on laatinut maisema-arkkitehti Nea Kuusisto ja tarkistanut maisema-arkkitehti Riikka Ger. Maisemaan kohdistuvien vaikutusten arvioinnin lähtöaineistona on käytetty lisäksi muun muassa erilaisia karttoja, ilmakuvia, valokuvia ja maastokäyntiä sekä aiempia selvityksiä ja suunnitelmia. Selvitysalueelle suoritettiin maastokäynti 6.6.2024, maastotöistä vastasi MMK Riina Lämsä.



Kartta 1: Sijaintikartta

2 Liittyminen kokonaisuuteen



Kartta 2: Tarkastelualueen lähiympäristö.

Tarkastelualue sijoittuu Oulun Maikkulan kaupunginosaan, Kainuuntien ja Maikkulantien risteyksen tuntumaan Riihiraitille. Tarkastelualue on teollisuusaluetta, joka jatkuu Riihiraitin eteläpuolella sekä Maikkulantien itäpuolella. Tarkastelualue rajautuu pohjoisessa asuinalueeseen. Etelässä tarkastelualue rajautuu Kainuuntiehen.

Maisemarakenteeltaan tarkastelualue sijoittuu Oulujoen eteläpuolella sijaitsevan luoteis-kaakkosuuntaisen moreenimuodostuman lounaisreunalle. Moreenimuodostumat sijoittuvat Oulunjokea ympäröivään tasaiseen hietikkolaaksoon, joksi tarkastelualueen lounaisreunakin vaihtuu.

Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvot

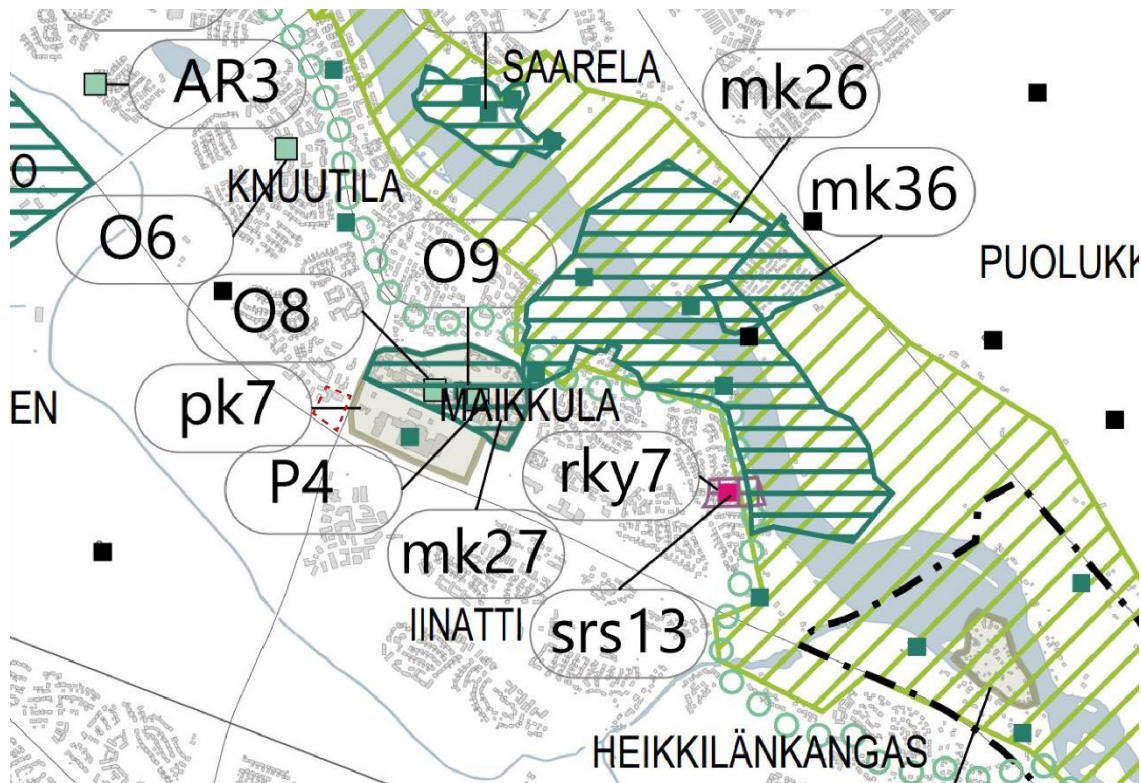
Tarkastelualueelle ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä tai maisema-alueita, eikä muinaisjäännöksiä. Valtakunnallisesti arvokkaita alueita tai kohteita ei sijoitu myöskään lähialueelle. Pohjois-Pohjanmaan kulttuuriympäristöjä käsittelevä 2. vaihemaakuntakaava on tullut voimaan 2016. Kaavassa (Pohjois-Pohjanmaanliitto 2016a) tarkastelualueen läheisyyteen sijoittuu maakunnallisesti

arvokas rakennettu kulttuuriympäristöalue Maikkulanraitti noin 100 metrin etäisyydelle tarkastelualueesta koilliseen ja idässä Maikkulantien toiselle puolelle maakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön kohde Valion Oulun Maikkulan tuotantolaitokset. Inventointiraportissa (Pohjois-Pohjanmaan liitto 2016b) Maikkulanraitin alueeseen kuuluu myös paikallisesti arvokas kohde Maikkulan yläaste ja maakunnallisesti arvokkaat kohteet Maikkulan päiväkotia ja neuvola sekä Maikkulan alakoulu. Lähin maakunnallisesti arvokas maisema-alue, Oulujoen suun kulttuurimaisema (Mäkinen 2015) sijoittuu noin 500 metrin etäisyydelle tarkastelualueesta koilliseen.

Yleis- tai asemakaavassa tarkastelualueelle ei sijoitu tunnistettuja arvoja. Ehdotusvaiheessa on Oulun kaupungin Kulttuuriympäristön teemayleiskaava (2024), joka tarkoittaa Uuden Oulun yleiskaavaa päivittäen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt sekä ajantasaista paikallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt. Kaavassa on Maikkulan raitin alueelta arvotettu rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeäksi Oulun koulun kohteeksi myös Maikkulan ala-aste ja Maikkulan yläaste, sekä rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta paikallisesti arvokkaaksi alueeksi Maikkula ja Valion tuotantolaitokset. Alue käsittää Maikkulanraitin ja Valion Oulun Maikkulan tuotantolaitosten alueen.



Kartta 3 Sinisellä Maikkulanraitin aluerajaus ja mustilla pisteillä Maikkulan ala-aste, Maikkulan yläaste sekä Maikkulan päiväkotia ja neuvola. Ote Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015 – Oulu-raportista. Punaisella katkoviivalla tarkastelualue.



Kartta 4 Ote Oulun Kulttuuriympäristön teemayleiskaavan ehdotuksesta. pk7 = Maikkula ja Valion tuotantolaitokset, mk27 = Maikkulanraitti, P4=, O8 = Maikkulan ala-aste MRKY, O9= Maikkulan yläaste. Punaisella katkoviivalla tarkastelualue.

Ohessa esitetty kuvakset maakunnallisesti arvokkaista Maikkulanraitista ja Valion Oulun Maikkulan tuotantolaitoksesta, sekä paikallisesti arvokkaasta Maikkula ja Valion tuotantolaitokset-nimisestä alueesta. Kuvaukset on lainattu Pohjois-Pohjanmaan liiton raportista (2016b) *Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015 – Oulu* sekä Oulun kaupungin (2015) raportista *Arvokkaita alueita Oulussa 2015 – Keskeinen kaupunkialue*.

Maikkulanraitti

”Maikkulan keskuksen toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen runko on ajan ihanteiden mukaisesti kävelyllä ja pyöräilyllä pyhitetty Maikkulanraitti. Se on omaleimainen, noin kilometrin pituinen kylämäinen kevyenliikenteen väylä, jonka varressa palvelut ja asuminen vuorottelevat. Raitin länsipäässä on liikekeskus, keskellä rakennettu lampi puistoinen ja idässä koulut ja kappeli. Pitkän katunäkymän katkaisee kellotorni kappelin ja koulujen rajaaman torin keskellä. Maikkulanraitin asuinrakennukset ovat kahdesta kolmeen kerroksisia. Kaarevaa Jatulikivenkatua reunustavat säännöllisin välein sijoitetut kuutiomaiset

kolmikerroksiset asuintalot. Puistonpuoleisissa korttelinosissa on kaksikerroksisia pienkerrostaloja.”

Valion Oulun Maikkulan tuotantolaitokset

”1980-luvun postmodernia konstruktivistista teollisuusrakentamista edustavat Valion tuotantolaitokset, jotka olivat valmistuessaan tuotantoteknisesti kansainvälistä huipputasoa. Tuotantolaitoksen rakenteet huomioitiin palkitsemalla kohde vuoden 1983 teräsrakennepalkinnolla. Tuotantolaitokset on suunnitellut arkkitehti Antti Katajamäki ja Mikko Lehto Valion rakennusjaostossa. Vuonna 1982 valmistunut meijeri on aikansa modernein. Laitos edustaa 1980-luvun teollista postmodernismia. -- Maikkulan meijeri liittyy kiinteästi maidontuotannon historiaan. -- Arkkitehtuurin lähtökohtana olivat korkeatasoisen prosessitekniikan erikoisluonne, energia-ajattelu, vaativat rakennetekniset ratkaisut, teollinen komponenttiajattelu, ajankuva ja suhteutus ympäristöön.”

Maikkula ja Valion tuotantolaitokset

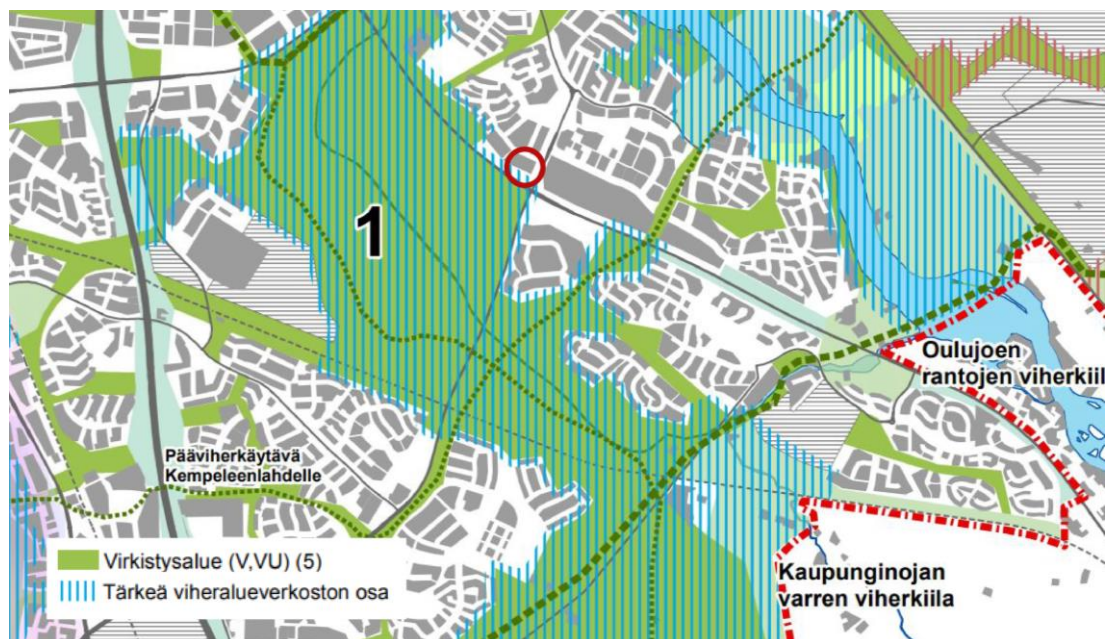
”Kangaskontiontien etelä- ja pohjoispuolen osa-alueet muodostavat oululaisittain edustavan arkkitehtuurikokonaisuuden, jossa esittäytyy 1980-luvun sekä regionalistinen että teollinen postmodernismi. Aluekeskuksen ytimenä toimivan Maikkulanraitin varrella ja läheisyydessä sijaitsee kattava kokonaisuus ajalle tyypillistä julkista ja yksityistä ”Oulun koulun” rakentamista.”

Viheralueverkosto

Tarkastelualueelle ei ole myöskään osoitettu viher-, virkistys- tai ekologisia yhteyksiä. Oulun uuden yleiskaavan VILMO-suunnitelmassa (Oulun kaupunki 2014) on tarkasteltu Oulun viheralueverkostoa ja luonnon monimuotoisuutta. Viheralueverkosto-kartassa tarkastelualueetta lähimmät merkinnät on osoitettu Kainuuntien eteläpuolella sijaitsevaan metsään, joka on osoitettu virkistysalueeksi, keskuspuistoksi sekä lähellä Kainuuntietä sijaitsee merkintä ”vesistö ekologisena yhteytenä”. Luonnon ja maiseman suositukset maankäytölle-kartassa samalle alueelle on myös osoitettu merkintä ”Tärkeä viheralueverkoston osa”. Tarkastelualueen liittyminen näihin suunnitelmiin on osoitettu kartoissa 5 ja 6.

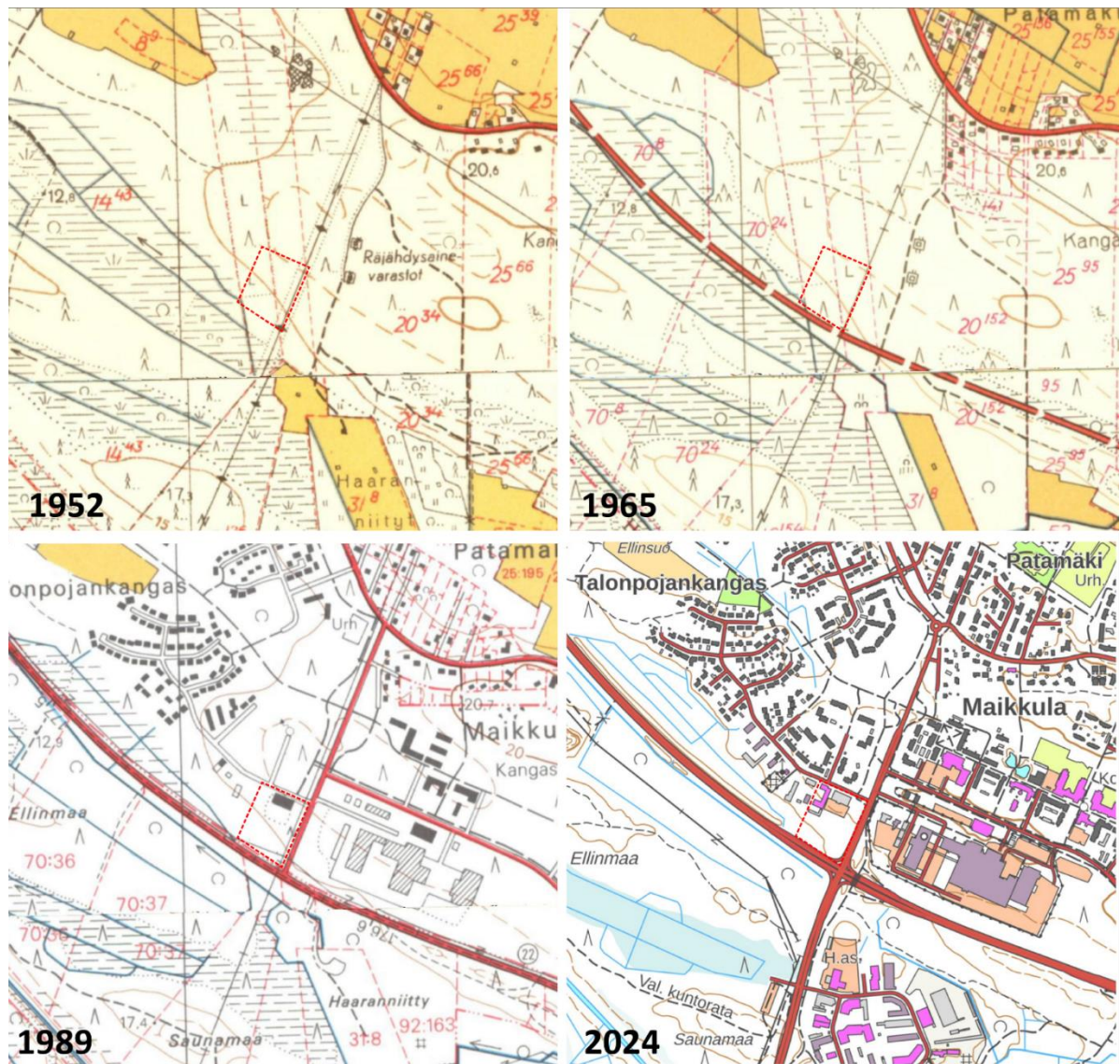


Kartta 5: Ote VILHO-suunnitelman Viheralueverkosto-kartasta. Tarkastelualueen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä.



Kartta 6: Ote VILHO-suunnitelman Luonnon ja maiseman suositukset maankäyttöle-kartasta. Tarkastelualueen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä.

3 Maiseman kehitys



Kartta 7: Karttakoonti maiseman kehityksestä, kuvat kartoista vuosilta 1952, 1965, 1989 ja 2024. (Vanhakartta.fi) Tarkastelualueen rajausta punaisella katkoviivalla.

Kartassa 7 on esitetty tarkastelualueen ja sen lähiympäristön maiseman kehitys vuodesta 1952 lähtien. 1952-vuoden kartassa tarkastelualue ja sen lähiympäristö on metsäistä. Teitä tai rakennuksia alueella ei vielä ole, mutta nykyisen Maikkulantien paikkeilla sijaitsee voimajohto. Tarkastelualueen itäpuolella on räjähdysainevarastoja. Alueen metsät ovat olleet metsätalouskäytössä ja laajalti hakattu 1950-luvulla.

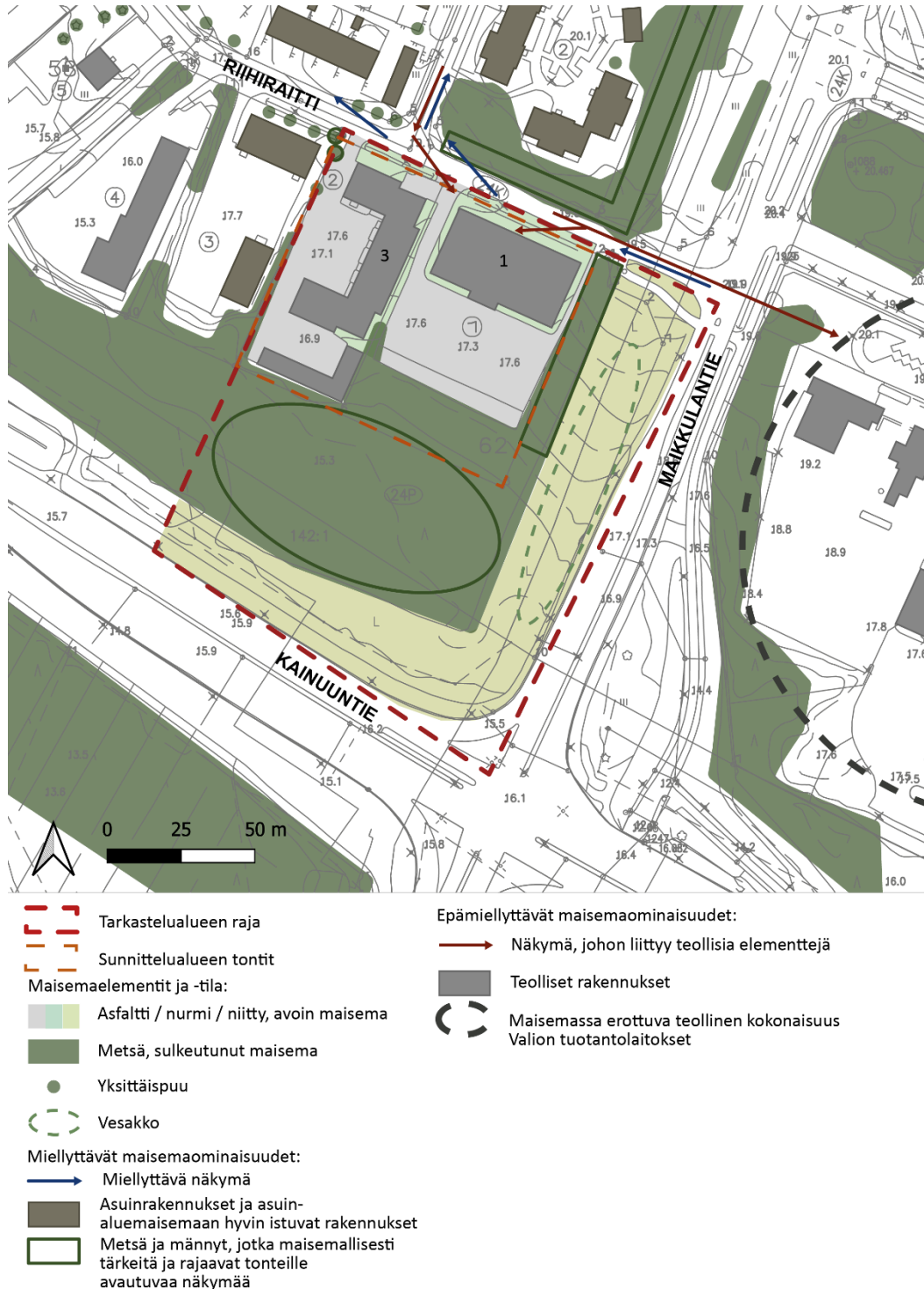
Vuoden 1965 kartassa Kainuuntie on rakenteilla ja asuinalueet levittäytyvät tarkastelualueita kohti Pajamäen suuntaan.

Vuoden 1989 kartassa Kainuuntien lisäksi Maikkulantie ja Riihiraitti on rakentunut. Aiemmin metsäinen tarkastelualue ja Riihiraitti on kaavoitettu ja rakentunut 1980-luvulla. Kaavassa (Oulun kaupunki 1982) Kainuuntien ja teollisuudelle varattujen tonttien väliin on osoitettu puistoalue toimimaan melusuoja-alueena. Lähialueelle on valmistunut asuin- ja teollisuusrakennuksia, mukaan lukien tarkastelualueella sijaitseva rakennus numero 1. Valion tuotantolaitos valmistui 1982 ja Maikkulanraitin rakennukset ovat rakenteilla (Pohjois-Pohjanmaan liitto 2016b).

Nykypäivään tultaessa alueelle on rakentunut useita rakennuksia, myös tarkastelualueen länsireunalle on rakentunut kaksi rakennusta. Idässä Maikkulanraitti on rakentunut vuosien 1986-1995 aikana (Pohjois-Pohjanmaan liitto 2016b). Voimajohto Maikkulantien varresta on poistunut.

Karttakoonnin perusteella voidaan todeta, että tarkastelualue lähiympäristöineen on ollut jo 1950-luvulta jossain määrin teollinen. Alueen arvot liittyvätkin 1980-luvun teolliseen rakennusperintöön. Maikkulan vanhempaa kulttuuriperintöä, kuten talonpoikaisasutusta ja viljelymaisemia sijoittuu Oulunjoen varrelle.

4 Maiseman arvot, häiriöt ja tilallisuus



Kartta 8: Tarkastelualueen ja lähiympäristön maiseman elementit, tilallisuus, häiriöt sekä arvot.

Maisemarakenne ja maiseman elementit

Tarkastelualueen maasto viettää loivasti lounaaseen, korkeussuhteet vaihtelevat noin 15-20 metriä mpy välillä. Alue on maaperältään hiekkamoreenia, luoteiskulma karkeaa hietaa.

Tarkastelualueella sijaitsee kolme rakennusta, joissa on liiketiloja, asuntoja sekä varastotilaa. Rakennus numero 1 toimii koiraurheiluhalli ja rakennuksessa 3 on ravintola, varastotilaa sekä asuntoja. Rakennuksia ympäröivät asfalttialueet sekä kapeat nurmikaistaleet. Tarkastelualueen eteläosa on mäntyvaltaista sekametsää. Idässä tonttialuetta rajaavat männyt, joiden itäpuolella Maikkulantien välissä on avoimena hoidettava entinen voimajohtoalue, jossa kasvaa niittyä ja vesakkoa.

Maiseman arvot, häiriöt ja tilallisuus

Maisemallisesti tarkastelualueen lähiympäristö on pientaloasuinalueen ja teollisuusalueen vaihteluväyhykettä. Riihiraitin pohjoispuolella asuinrakennukset ovat alueelle tyypillisiä tiilijulkisivuisia ja noin 1990-luvulla rakentuneita. Tarkastelualueen rakennukset, erityisesti Riihiraitille näkyvät rakennukset eivät ole maisemallisesti arvokkaita, vaan Riihiraitilta Maikkulantielle päin tultaessa rakennus numero 1 erottuu teollisena rakennuksena muuten melko miellyttävällä asuinrakennusten ja pihojen ympäröimällä tiellä. Osa Riihiraitin eteläpuolelle sijoittuvista teollisista rakennuksista on asuinaluemaisemaan hyvin istuvia ja puujulkisivuisia, mutta suurin osa erottuu selkeästi teollisina. Riihiraitin päässä avautuu näkymä Maikkulantien vastapuolella sijaitsevalle teollisuusalueelle, jossa Valion tuotantolaitokset erottuvat maisemassa massiivisina tehdasrakennuksina piippuineen. Myös Maikkulantie ja Kainuuntie erottuvat maisemassa mittakaavaltaan suurina rakennettuina elementteinä. Teolliset piirteet ovat alueelle tyypillisiä ja liittyvät myös Maikkulantien toisella puolen Maikkulan ja Valion tuotantolaitosten arvoihin.

Arinan suunnittelualue, eli Riihiraitti 1-3 kiinteistöt ei myöskään ole maisemallisesti arvokasta aluetta. Sisäpiha on maisemaltaan teollista ja varastoalueista asfalttikenttineen, varastoineen ja halleineen. Rakennusten reuna-alueet ja tontin reunat ovat vesakoituneet. Siisteimmältä suunnittelualue näyttää Riihiraitille päin hoidettuine nurmialueineen ja pensasistutuksineen.

Erityisesti idässä tonttia rajaavat alueelle tunnusomaiset männyt ovat maisemallisesti tärkeitä. Männyt jatkuvat Riihiraitin pohjoispuolella rajaten miellyttävästi Riihiraittia Maikkulantieltä Riihiraitille käännyttäessä. Myös tontin luoteiskulmassa on kaksi maisemallisesti tärkeää mäntyä. Etelässä ja idässä tonttia rajaavan puuston vuoksi alueelle ei juuri aukea näkymiä Kainuuntieltä tai Maikkulantieltä. Asfaltti-, niitty- ja nurmialueita lukuun ottamatta maisema tarkastelualueella on pitkälti sulkeutunut.



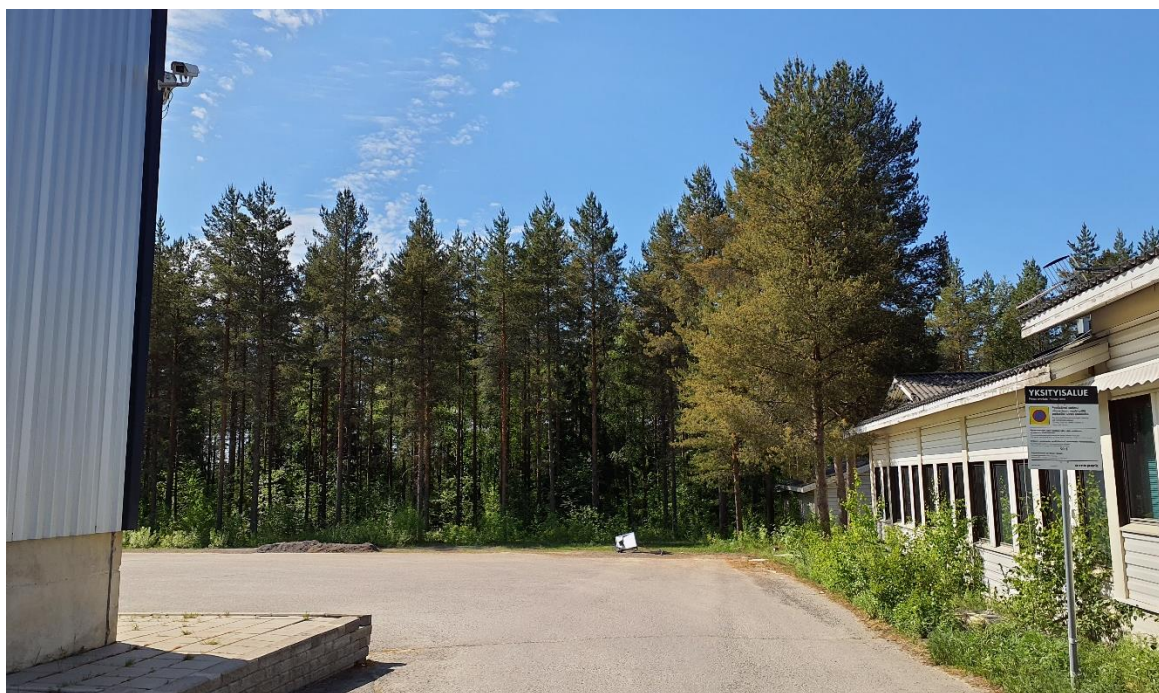
Kuva 1: Näkymä Maikkulantieltä Riihiraitille. Männyt reunustavat viehättävästi tietä ja peittävät tarkastelualueen teollisen näköistä rakennusta. Männyt ovat maisemallisesti merkittäviä ja alueelle tunnusomaisia. Valokuvien kuvauspisteet löytyvät liitteestä 1.



Kuva 2: Näkymä Riihiraitilta Maikkulantielle. Tarkastelualueen rakennus liittyy maisemallisesti edessä avautuvaan teollisuusalueeseen.



Kuva 3: Näkymä Riihiraitilta tarkastelualueelle.



Kuva 4: Näkymä kiinteistön 1 sisäpihalle.

27.8.2024

KN

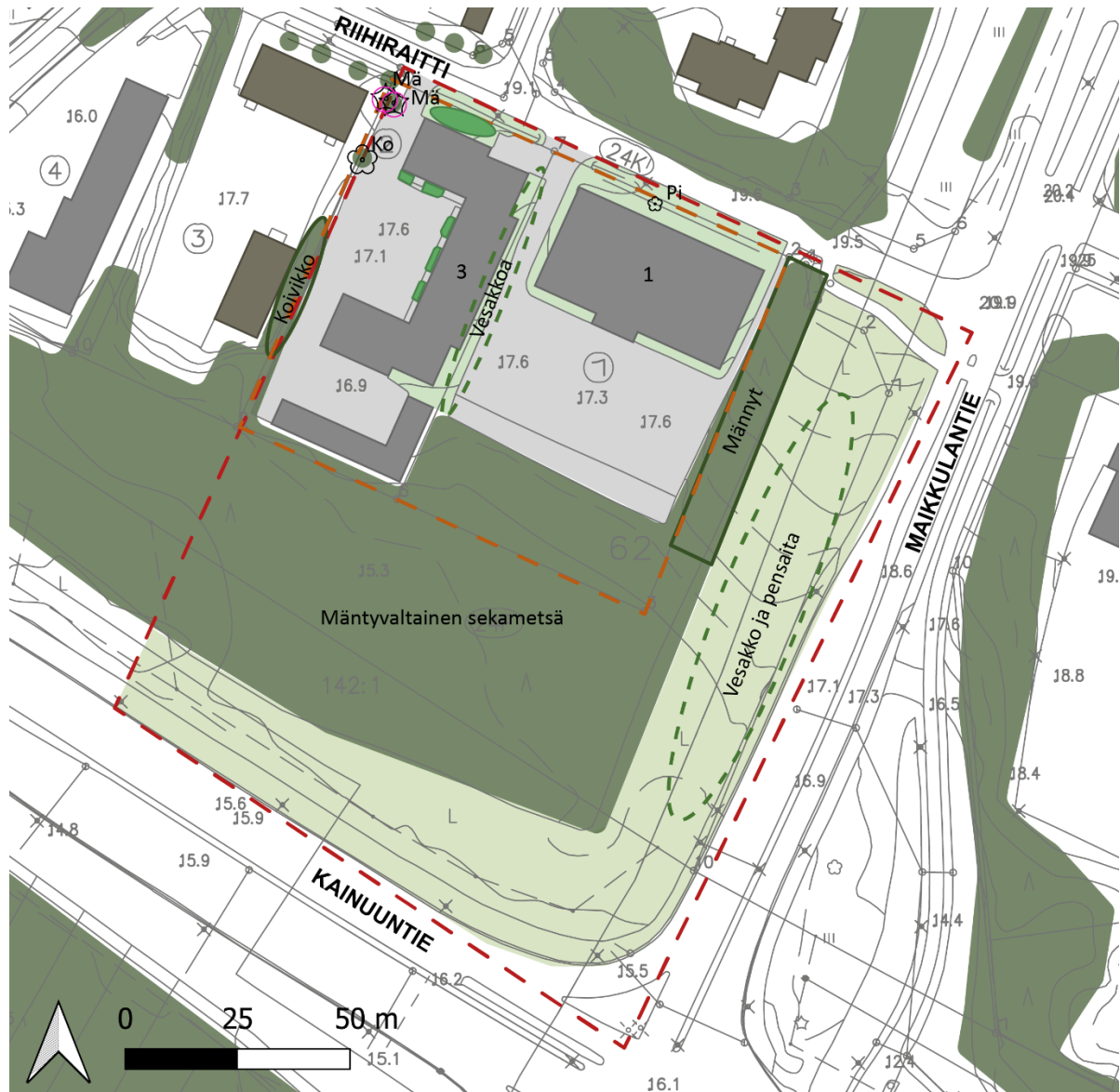


Kuva 5: Näkymä kiinteistön 3 sisäpihalle.



Kuva 6: Kiinteistö 1 sisäpihalta päin kuvattuna.

5 Kasvillisuus



- Tarkastelualueen raja
- Suunnittelualueen tontit

Kasvillisuus:

- ✿ Havupuu / Lehtipuu
- ✿ Säilytettävä maisemallisesti tärkeä puu
- Metsä
- Puuryhmä
- Mä=mänty
- Pi=Pihlaja (taimi)

- Pensas
- Vesakko
- Nurmi / Niitty

Kartta 9: Tarkastelualueen kasvillisuus.

Tarkastelualueen, kuten lähiympäristönkin puusto on mäntyvaltaista. Tarkastelualueen eteläosa on mäntyvaltaista sekametsää, joka on ollut aikaisemmin metsätalouskäytössä. Metsä toimii niin näkö- kuin meluesteenä vilkkaalle Kainuuntielle päin. Metsässä on suoritettu hakkuita 1950-luvulla, joten metsä ei ole erityisen vanha. Tontin itäreunalla on maisemallisesti tärkeä mäntyryhmä, joka suositellaan säilytettäväksi. Tarkastelualueen itärajalla, entisen voimajohdon alueella kasvaa niittyä, vesakkoa sekä pensaikkoa, kuten pajua.

Suunnittelualueen kasvillisuus on melko vaatimatonta. Sen länsirajalla kasvaa kaksi alueelle tunnusomaista ja maisemallisesti tärkeää mäntyä, jotka suositellaan säilytettäväksi. Lisäksi länsirajalla kasvaa koivikkoa. Riihiraitin puoleisella sivulla nurmikko on hoidettua ja kiinteistön 1 puolella kasvaa yksi pihlajantaimi, kiinteistön 3 edustalla matala pensasryhmä. Kiinteistön 3 reunalla sisäpihan puolella on pensasistutuksia. Muutoin kiinteistöjen kasvillisuus on nurmikkoa tai niittyä, paikoitellen rakennusten ja tontin reunoilla kasvaa vesakkoa.



Kuva 7: Tarkastelualueen eteläosan mäntyvaltainen sekametsä pihalta päin kuvattuna. Metsäalueella on tehty laajoja avohakkuita 1950-luvulla.



Kuva 8: Tontin itäreunalla sijaitseva maisemallisesti tärkeä mäntyryhmä.



Kuvat 9 ja 10: Tarkastelualueen länsireunalla sijaitsevat maisemallisesti tärkeät männyt ja koivikko.



Kuva 11: Riisiraitin varteen istutetuista pihlajantaimista vain yksi on jäljellä.



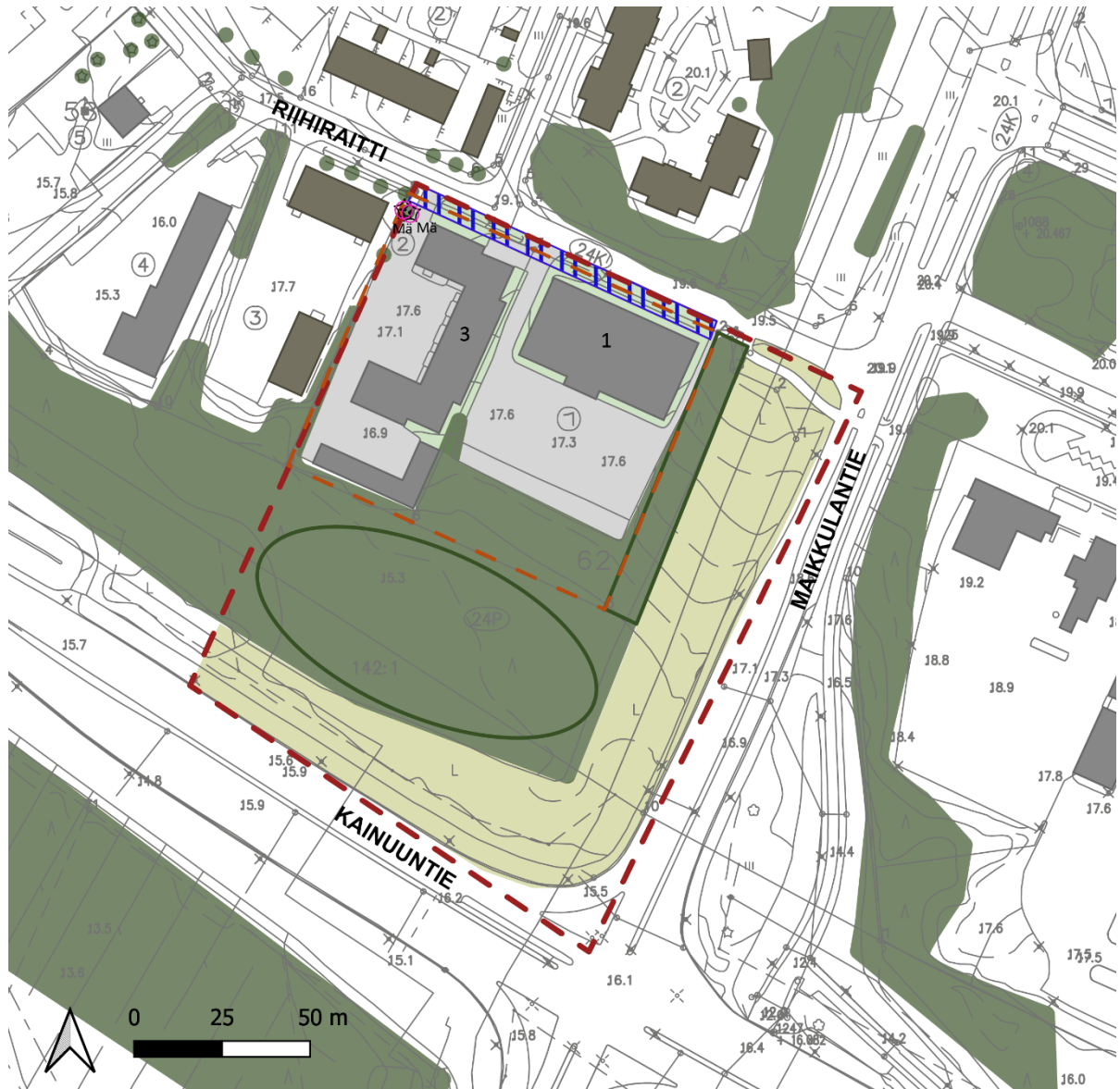
Kuva 12: Tarkastelualueen itäreunan niitty- ja vesakkoalue.

6 Yhteenveto ja suositukset maankäytölle

Yhteenvetona voidaan todeta, että suunnittelualue ei ole maisemallisesti arvokasta aluetta, vaan teollista ja varastoaluetta. Siksi alueen maankäytön muutoksille ei ole estettä. Suunnittelualueen lähiympäristössä on jo teollisia elementtejä, jonka vuoksi suunnittelualueen teollinen ulkoasu ei pilaa maisemaa. Suunnittelualue kuitenkin sijoittuu teollisuusalueen ja asuinalueen vaihtumiskohtaan ja lähiympäristössä on maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita alueita. Siksi tarkastelualueen maankäytössä on huomioitava alueen liittyminen ja näkyminen lähiympäristöön ja alueelle tunnusomaisten piirteiden säilyminen. Suojaavan ja maisemallisesti tärkeän puuston säilymisen merkitys korostuu: itäsvun maisemallisestikin tärkeät männyt suositellaan säilytettäväksi, samoin luoteiskulman kaksi maisemallisesti tärkeää mäntyä ja eteläosan metsä. Koska Riihiraitin asuinalueelta avautuu näkymiä tarkastelualueelle, olisi myös toivottavaa, että tontin Riihiraitin puoleinen reuna olisi huoliteltu ja asuinalueen jatkeeksi sopiva. Tarkastelualueen pohjoisreunalle suositellaankin puuriviä ja pensasistutuksia rajaamaan tontille avautuvaa näkymää.

27.8.2024

KN



- Tarkastelualueen raja
 Suunnittelualueen tontit
 Suositukset:
 Metsä ja männyt, jotka maisemallisesti tärkeitä ja rajaavat tonteille avautuvaa näkymää. Suositellaan säilytettäväksi.
 Suositellaan puuriviä ja pensasistutuksia rajaamaan suunnittelualueelle avautuvaa näkymää.
 Maisemallisesti tärkeä säilytettävä mänty

Kartta 10: Karttaesitys suosituksista.

Tarkastelualueen maankäyttöön liittyy seuraavia suosituksia:

- Tonttia idän puolella reunustavat männyt ja etelässä tarkastelualueella sijaitseva metsä ovat alueelle tunnusomaisia ja tärkeitä maisemaa rajaavia elementtejä, jotka tulisi säilyttää. Metsä toimii myös ainakin psykologisena melusuojana. Luoteiskulmassa merkityt männyt ovat myös maisemallisesti tärkeitä ja suositellaan säilytettäväksi.
- Riihiraitille avautuvaa näkymää suositellaan kehitettäväksi istuttamalla puurivi ja pensasistutuksia.

FCG Finnish Consulting Group Oy

Laatinut:

Tarkastanut:

Nea Kuusisto
Maisema-arkkitehti

Riikka Ger
Maisema-arkkitehti

7 Lähteet

Museovirasto 2009. Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY. Viitattu 9.8.2024. www.rky.fi

Museovirasto 2017. INSPIRE-aineistot (suojellut alueet) [paikkatietoaineisto].

Mäkinie, K. (2015). Arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla, Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi 2013–2015. Pohjois-Pohjanmaan liitto.

Oulun kaupunki (1982). MAIKKULAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 50-68 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA VIRKISTYSALUEET. Virallinen asemakaava, kaavamääräykset ja -selostus.

Oulun kaupunki (2014). Oulun viheraluesuunnitelma ja luonnon monimuotoisuus, VILMO-suunnitelma. Loppuraportti ja liitekartat.

Oulun kaupunki (2016): Uuden Oulun yleiskaava. 564-2011/1. Kaavakartat, selostus, liitteet ja selvitykset.

Oulun kaupunki (2024). Kulttuuriympäristön teemayleiskaava. Kaavakartat, selostus, liitteet ja selvitykset. Kaavaehdotus.

Paikkatietoikkuna. Luettu 12.8.2024. <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi>

Pohjois-Pohjanmaan liitto (2016a). Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava. Kaavakartta, selostus sekä liitteet ja selvitykset.

Pohjois-Pohjanmaanliitto (2016b). Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015 - Oulu.

Vanhat kartat. Luettu 12.8.2024. vanhatkartat.fi

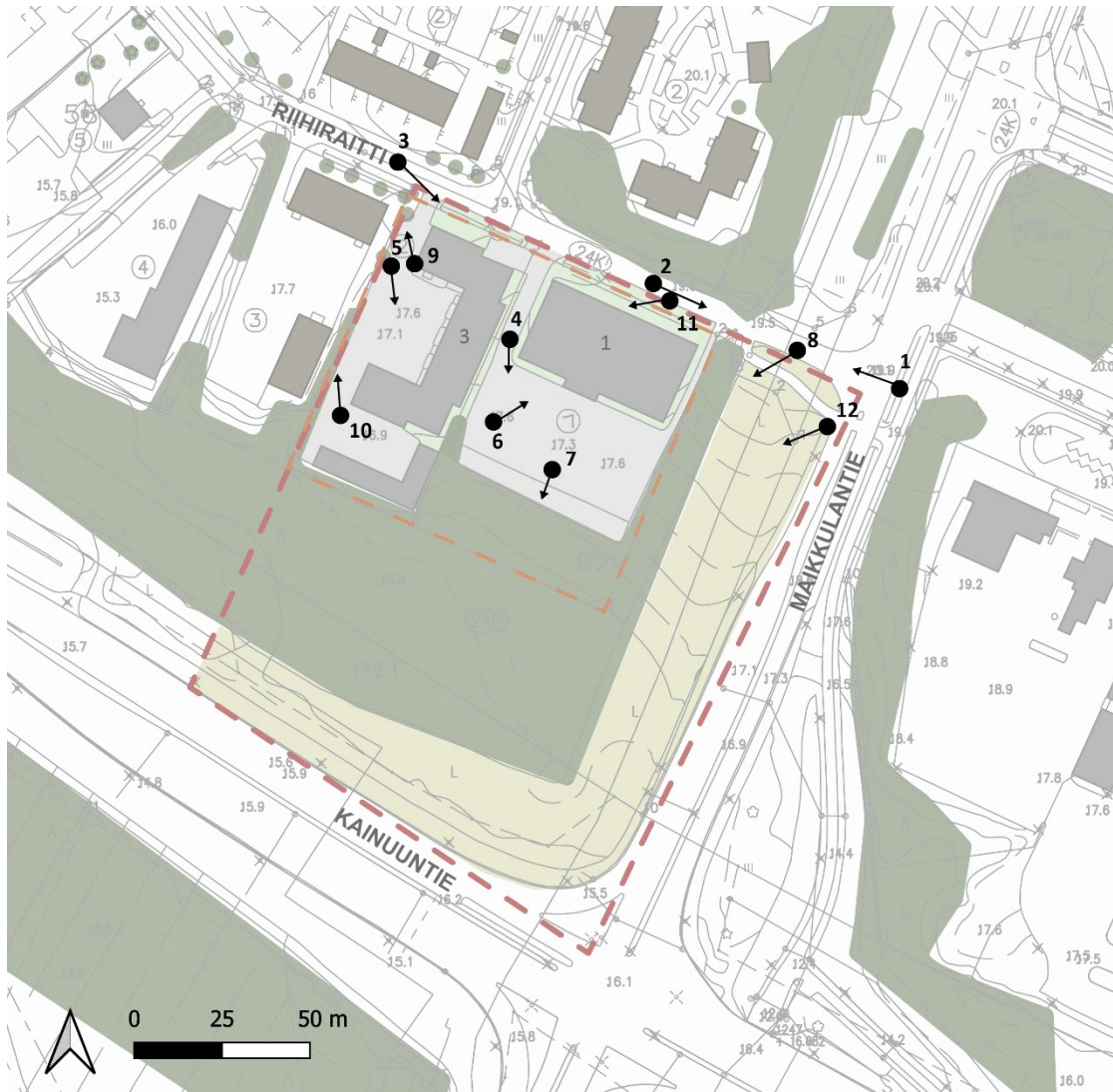
Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus (2021). Pohjois-Pohjanmaa, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, VAMA 2021.

Liitteet

Liite 1: Kuvauspisteet..... 2



Liite 1: Kuvauspisteet



Liitekartta 1: Kuvauspisteet