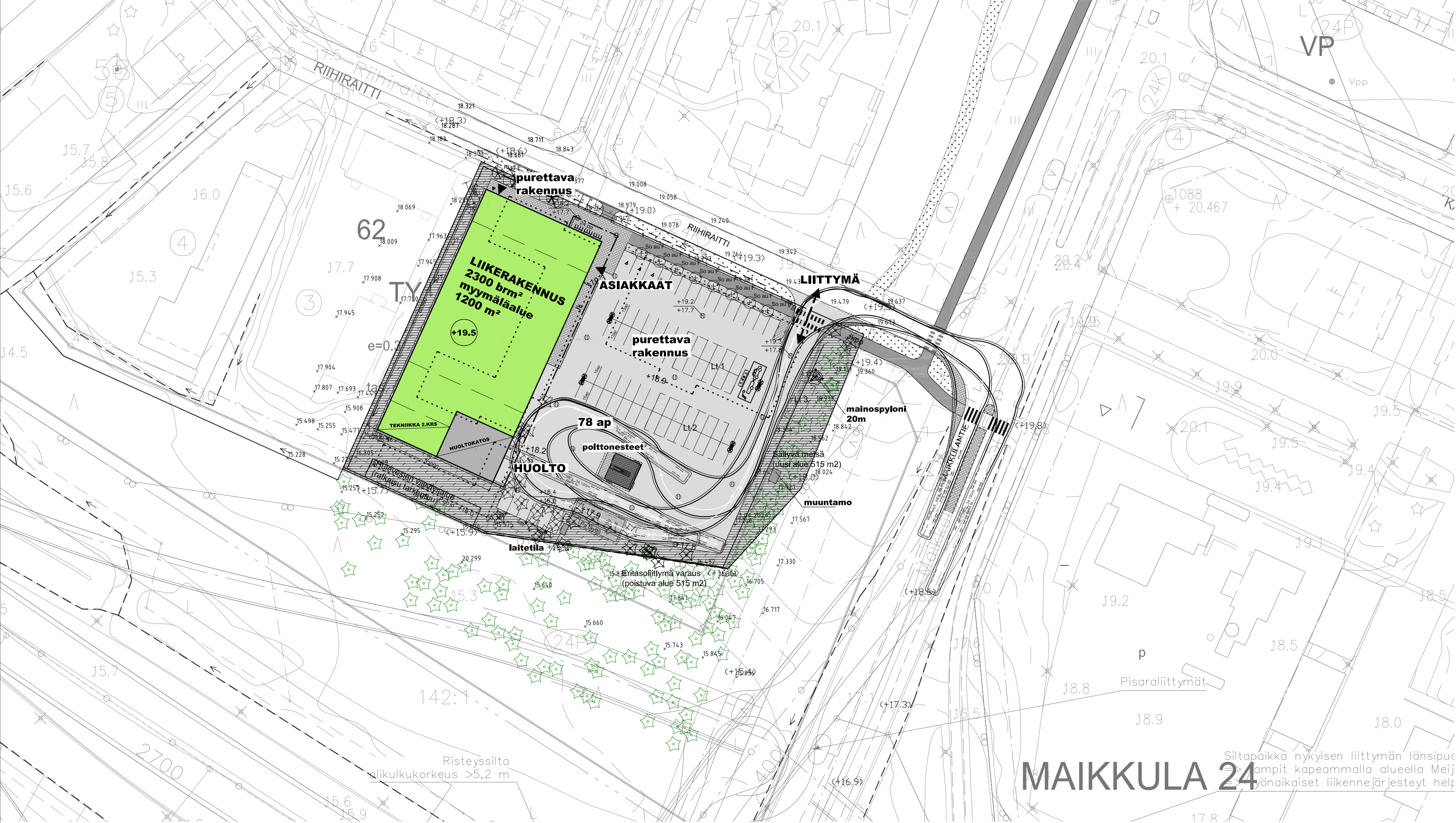




Kiinteistötunnukset	564-24-62-1
Tontin pinta-ala:	564-24-62-2
Rakennusoikeus:	4999 + 3329 m²
Purettavat rakennukset	0,3 x 8328 = 2498 kem²
	1050 + 1000 m²

Laajuuslaskelma

Bruttoala	2300 brm²
Kerrosala	2300 kem²
Vertailuala	2000 kem²
Tilavuus	11400 m³

Pysäköintinormi 1ap/50k-m2
Autopaikka tarve : 2000 / 50 = 40 ap

Autopaikat yhteensä 78 ap (talvella 52 ap)
- 68 asiakas ap
- 3 esteetön ap
- 1 lataus ap
- 6 henkilökunta ap

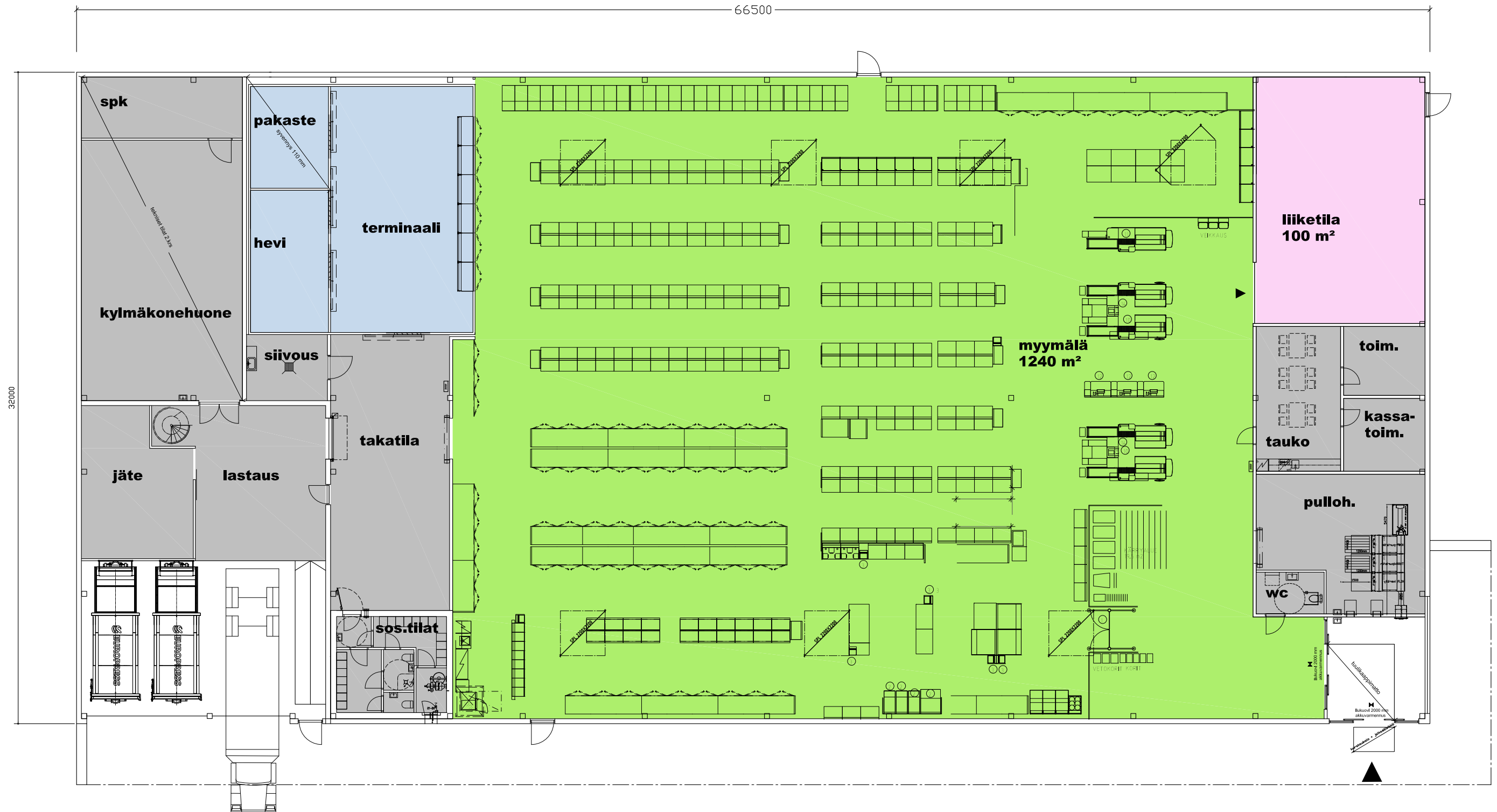
Pyöräpysäköintinormi 1 pp/100 k-m2
Pyöräpaikkatarve : 2000 / 100 = 20 pp

Runkolukittavat pyöräpaikat yhteensä 24 pp

SELITTEET:

- Asfaltti, Ab 16
- Asfaltti, Ab 11
- Betonikiveys, iso sauvakivi, väri harmaa, 278x138x80 mm, tiiladonta
- Seulanpääkiveys, Ø 100-150 mm
- Nurmi R3, h=150 mm
- Niitty R2, h=50 mm
- Poistettava havupuu
- Pi sy F - Pinus sylvestris 'fastigiata', Pilarimänty, h=150-200 cm
- So Au F - Sorbus aucuparia 'fastigiata', Pylväspihlaja, h=150-200 cm
- Upotettava betoninenreunatuki, näkyvä osa 0...12 cm
- Valaisinpylväs
- Runkolukittava pyöräteline, Bikekeeper One Side 8
- Lumitila
- Sakkapesällinen ritiläkansikaivo
- Tarkastuskaivo/hiekkanerotuskaivo/virtausensäätökaivo
- Hv-viemäri
- Uusi painanne
- Nyk. painanne
- Nyk. korkeusasema
- Ohjeellinen tasaus
- Ohjeellinen lattiakorko
- Ohjeellinen pintavalunnan virtaussuunta

LUMITOIJEN MÄÄRITYS TONTEILLE						VERSIO 3.0	9.5.2023	
Mitoitettava lumen määrä	0,60	← Oulussa käytetään arvoa 0,6m						
Aurattavan alueen pinta-ala yht.	4400	← 1. Syötä tähän aurattavan alueen pinta-ala neljänä (m2)						
2. Anna lumitilan leveys ja syvyys jokaiselle kallelle.								
	Leveys	Syvyys	Korkeus	Pinta-ala	Tilavuus	Kuormausuunnat	Pohjan vaurioriski	TIILIVUOSTUS Ei kulumisvaara lumiakseen kaatamista
Lumitila 1	10,00	16,30	3,7	163,0	229,6	2 syyvyysuunnassa	Vaurioriski!	RIITTÄÄ
Lumitila 2	10,00	18,90	3,7	189,0	276,4	2 syyvyysuunnassa	Vaurioriski!	
Lumitila 3	10,00	4,10	1,6	41,0	23,0	-	-	



Rakennuksen laajuus

1.krs bruttoala myymälä	1810 brm ²
1.krs huoltokatos	190 brm ²
1.krs tekniset tilat	135 brm ²
2.krs tekniset tilat	135 brm ²
Yhteensä	2270 brm ²

Vertailuala 2000 kem²

Lämmin myyntialue 1225 htm²

Smarket Maikkula

