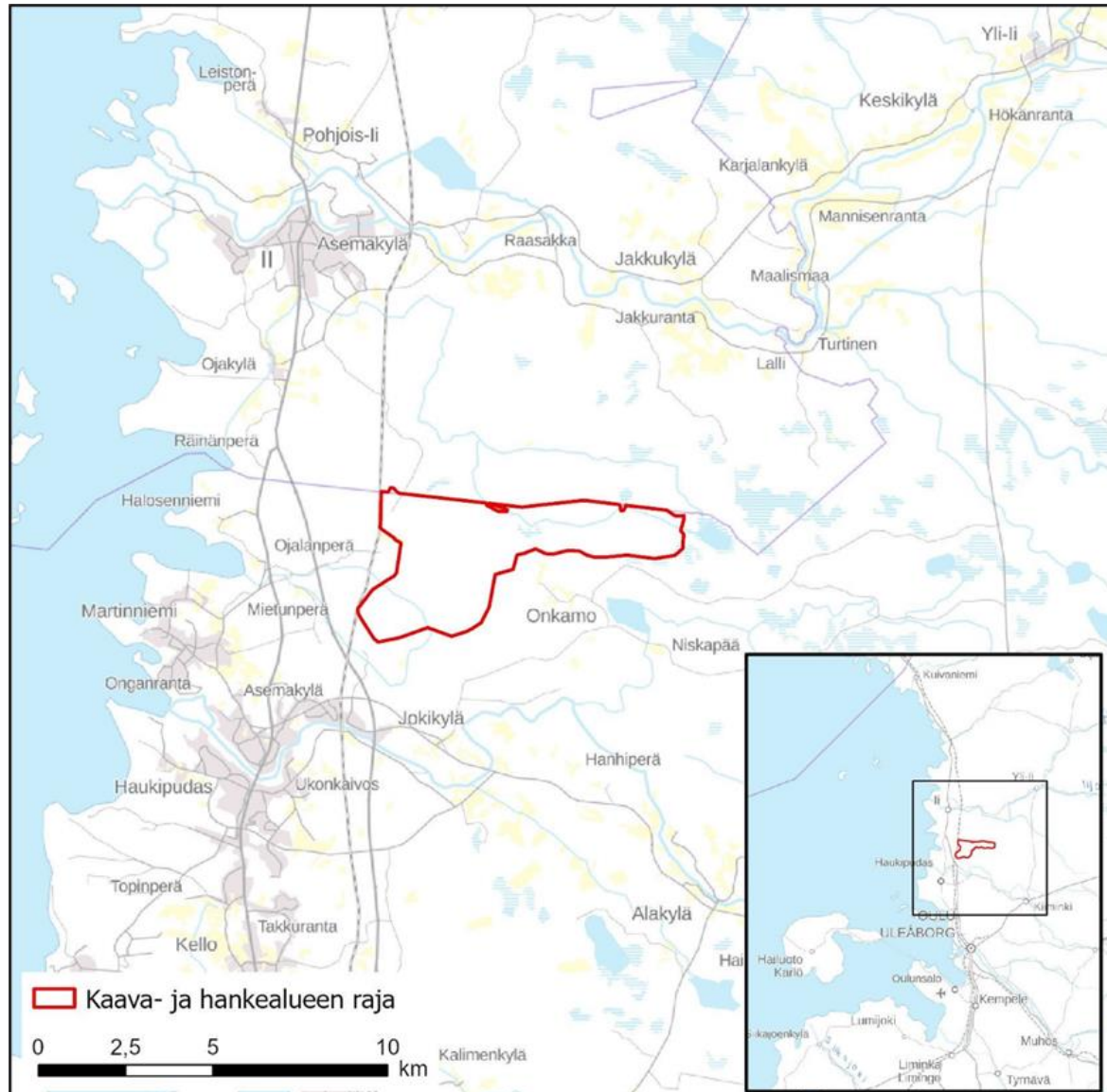




Navettakankaan tuulivoimaosayleiskaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA





SISÄLLYSLUETTELO

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS).....	2
2	YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELY (YVA)	3
3	HANKKEEN JA SUUNNITTELUALUEEN KUVAUS	3
4	SUUNNITTELUN TAVOITTEET	5
5	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	5
5.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
5.2	Maakuntakaava	5
5.3	Yleis- ja asemakaavat	9
5.4	Vireillä olevat yleiskaavat	13
5.5	Liittyminen muihin hankkeisiin, suunnitelmiin ja ohjelmiin	14
6	LUONTO-OLOSUHTEET JA KULTTUURIYMPÄRISTÖ.....	14
7	LAADITTAVAT SELVITYKSET.....	18
8	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	18
9	OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUSPROSESSIN VAIHEET	19
9.1	Osalliset	19
9.2	Viranomaisyhteistyö.....	21
9.3	Kaavaproessin vaiheet	21
10	TAVOITEAIKATAULU	22
11	YHTEYSTIEDOT	23

Paikkatietoaineistot:

- Maakuntakaavakartat: Pohjois-Pohjanmaan liitto (2023)
- Poronhoito: Paliskuntain yhdistys (2022)
- Taustakartat, peruskartat, maastokarttarasterit: Maanmittauslaitos (2023)
- Yleis- ja -asemakaavat: Suomen ympäristökeskus, Yleiskaavapalvelu (2023), Oulun kaupungin ja län kunnan internetsivut ja karttapalvelut (2023)

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan



vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelu-työn lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

2 Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA)

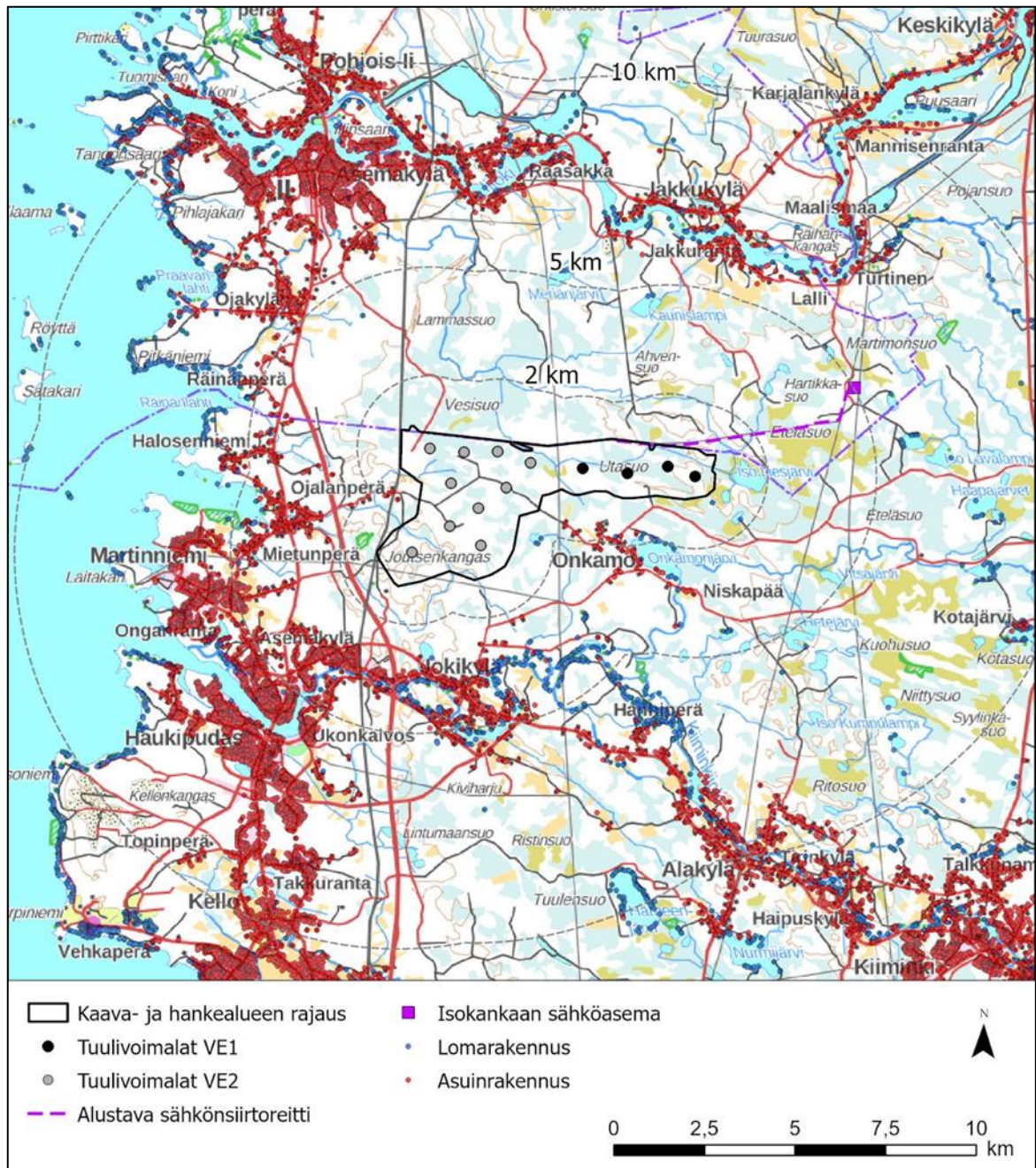
Hankkeesta tehdään YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi samaan aikaan, kun alueelta laaditaan kaavaa. Vaikka YVA toteutetaan samanaikaisesti kaavan laatimisen kanssa, osayleiskaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely toteutetaan erillisinä prosesseina.

3 Hankkeen ja suunnittelualueen kuvaus

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta on käynnistänyt 18.10.2022 (§ 577) Haukiputaan Navettakankaan alueelle tuulivoimaa koskevan osayleiskaavan laatimisen Jouttenkankaan Tuulivoima Oy:n kaavoitusaloitteesta. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa lin kuntaan. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1940 hehtaaria.

Hankkeessa suunnitellaan enintään 14 tuulivoimalaa (VE1). Vaihtoehdosta 2 (VE2) on jätetty pois 4 tuulivoimalaa Onkamonjärven pohjoispuolelta. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus on enintään 300 m ja yksikköteho 7–10 MW. Sähkönsiirron osalta tarkastellaan uuden 110 kV voimajohdon rakentamisesta olemassa olevan johtokäytävän yhteyteen Fingridin Isokankaan sähköasemalle, noin 7 km kaava-alueesta itään.

Kaava-alue sijaitsee noin 7 km lin kuntakeskuksesta etelään ja noin 22 km Oulun keskustasta pohjoiseen.



Kuva 3.1. Kaava- ja hankealueen rajaus, YVA-menettelyssä tarkasteltavien vaihtoehtojen 1 (VE1) ja 2 (VE2) mukaiset tuulivoimaloiden sijainnit, alustava sähkönsiirtoreitti Isokankaan sähköasemalle ja lähiseudun asutus. Katkoviivalla kuvatut etäisyysvyöhykkeet ovat etäisyyksiä lähimmistä tuulivoimaloista.

Suunnittelun kohteena oleva kaava-alue on pääosin yksityisten maanomistajien omistamaa, metsätaloustaloudessa olevaa havu- ja sekametsää. Alueella on yksityis- ja metsäautoteitä. Kaava-alueella maanpinnan korkeustaso vaihtelee noin välillä 15–40 metriä merenpinnan yläpuolella.

Kaava-alueella ei ole asutusta. Lähimmät asuin- ja lomarakennukset sijoittuvat noin 1,5 kilometrin etäisyydelle suunniteltujen voimaloiden paikoista kaava-alueen länsi- ja kaakkoispuolelle. Lähimmät asutuskeskittymät ovat noin 3 kilometrin etäisyydellä voimaloista sijaitsevat Onkamon kylä, Ojalanperä ja Ukkolanperä.



4 Suunnittelun tavoitteet

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimaloiden ja niihin liittyvien huoltoteiden, maakaapeleiden ja sähköaseman rakentaminen laatimalla AKL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

5 Suunnittelun lähtökohdat

5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueidenkäyttölain 24 §:n mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017.

Tavoitteilla pyritään edistämään muun muassa energiahuollon uudistusta, luonto- ja kulttuuriympäristön elinvoimaa ja luonnonvarojen kestäväää käyttöä sekä muutosta kohti vähähiilistä yhteiskuntaa. Tämän kaavan suunnitteluun vaikuttavat ainakin seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

alueidenkäyttötavoitteet:

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.
- Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestäväää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

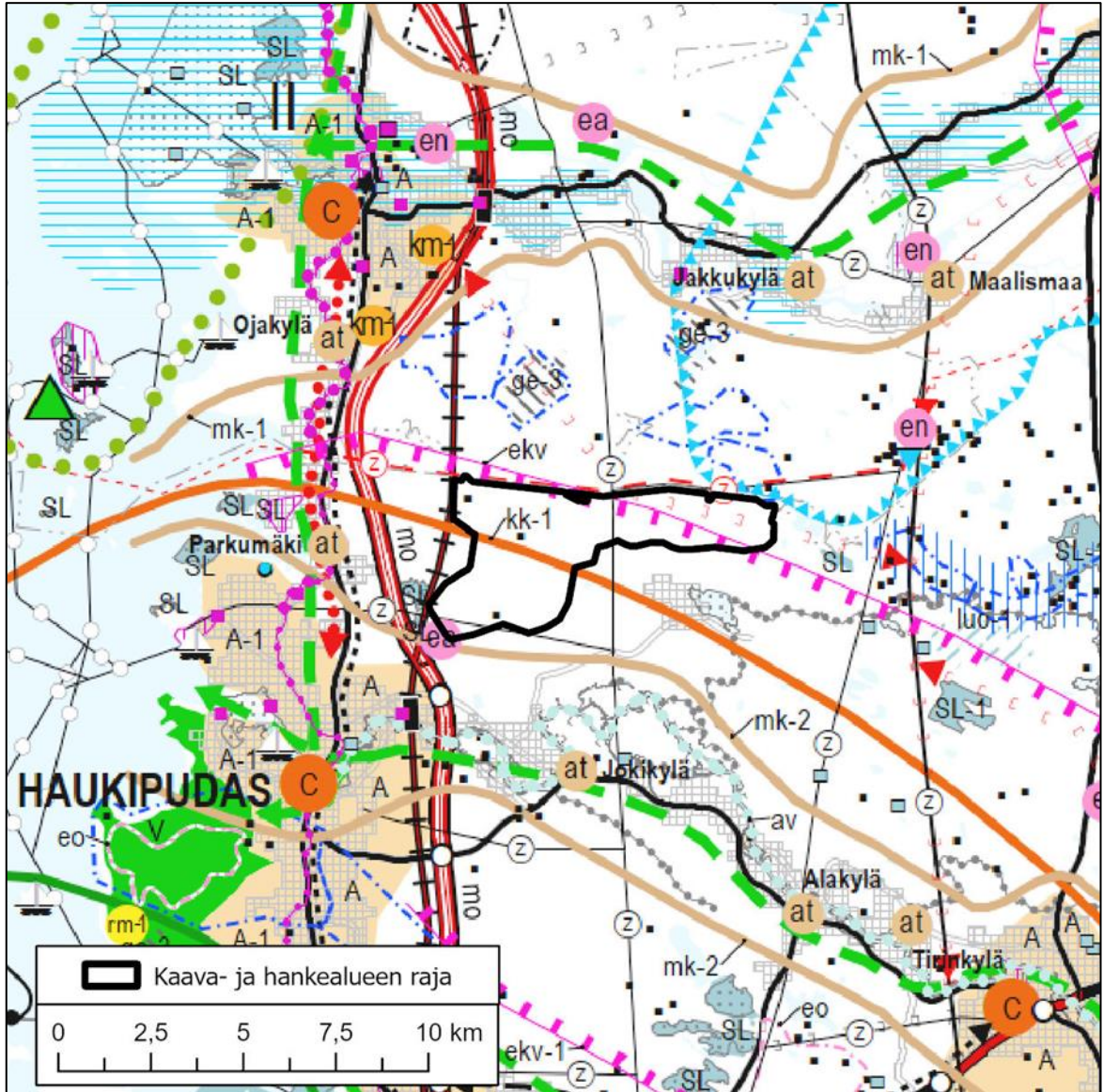
Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.
- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.



5.2 Maakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavat



Kuva 5.1. Ote epävirallisesta Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavayhdelmästä (10.3.2023). Osayleiskaava-alueen sijainti on osoitettu mustalla rajauksella.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa (2006) uudistettu vaihemaakuntakaavoituksen periaatteella vuodesta 2009 lähtien. Tätä on uudistettu kolmivaiheisesti siten, että 1. vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman 3.3.2017 (KHO) ja 2. vaihemaakuntakaava 2.2.2017 (KHO). 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 17.1.2022 (KHO), minkä myötä Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava (2006) on kumoutunut.

Lainvoimaisissa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavoissa Navettakankaan tuulivoima-alue sijoittuu osittain Oulun kaupunkiseudun kaupunkikehittämisen kohdealueen (kk-1) pohjoisrajalle. Poronhoitoalueen eteläraja sivuaa kaava-aluetta. Kaava-alue rajautuu länsipuolelta pohjois-eteläsuuntaiseen junarataan (merkittävästi parannettava päärata). Junaradan länsipuolelle on osoitettu luonnonsuojelualue (SL), joka on myös SAC-luokituksen Natura-alue (Joutsensuo-Vareputaanojanlehto,

FI1100402). Lisäksi maakuntakaavoissa kaava-alueelle on osoitettu kolme muinaismuistokohdetta ja kaava-alueen koillisosaan on merkitty moottorikelkkailun yhteystarve. Kaava-alueen pohjoisosaan on osoitettu mineraalivarantoalue (ekv). Kaava-alueen keskeltä on osoitettu pohjois-eteläsuuntainen pääsähköjohto 110 kV. Alueen pohjois- ja eteläpuolelle on osoitettu saman pääsähköjohtoon yhtyvät johdot. Kaava-alue rajautuu pohjoisosasta kuntarajan mukaisesti osoitettuun ohjeelliseen pääsähköjohtoon 400 kV (Z).

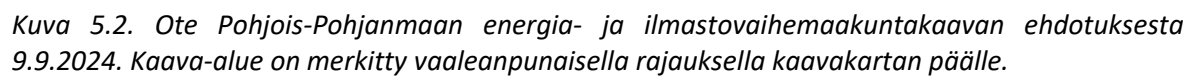
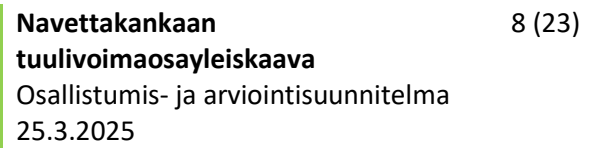
Kaava-alueen läheisyyteen on osoitettu lisäksi seuraavia hankkeen kannalta huomioitavia kaava-merkintöjä:

- Pohjavesialue, useita alueita kaava-alueen pohjois- ja itäpuolella, lähin noin 100 m kaava-alueesta pohjoiseen
- Kiiminkijokilaakso (mk-2), lähimmillään noin 100 m kaava-alueesta etelään
- Muinaismuistokohteita, useita kohteita kaava-alueen pohjois-, koillis- ja itäpuolella, lähin noin 100 m kaava-alueesta pohjoiseen
- Merkittävästi parannettava moottori- tai moottoriliikennetie (mo), lähimmillään noin 500 m kaava-alueesta lounaaseen
- Luonnonsuojelualue (SL), lähimmillään noin 1,5 km kaava-alueesta itään
- Tärkeä pohjavesivyöhyke, kaava-alueen itäpuolella, lähimmillään noin 2,5 km kaava-alueesta
- Kylä (at), lähimmät noin 3 km kaava-alueesta länteen (Parkumäki), noin 4 km kaava-alueesta etelään (Jokikylä), noin 4 km kaava-alueesta luoteeseen (Ojakylä), noin 5 km kaava-alueesta koilliseen (Jakkukylä) ja noin 6 km kaava-alueesta koilliseen (Maalismaa)
- Maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Ilojen jokivarsimaisemat), lähimmillään noin 4 km kaava-alueesta pohjoiseen

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihekaava

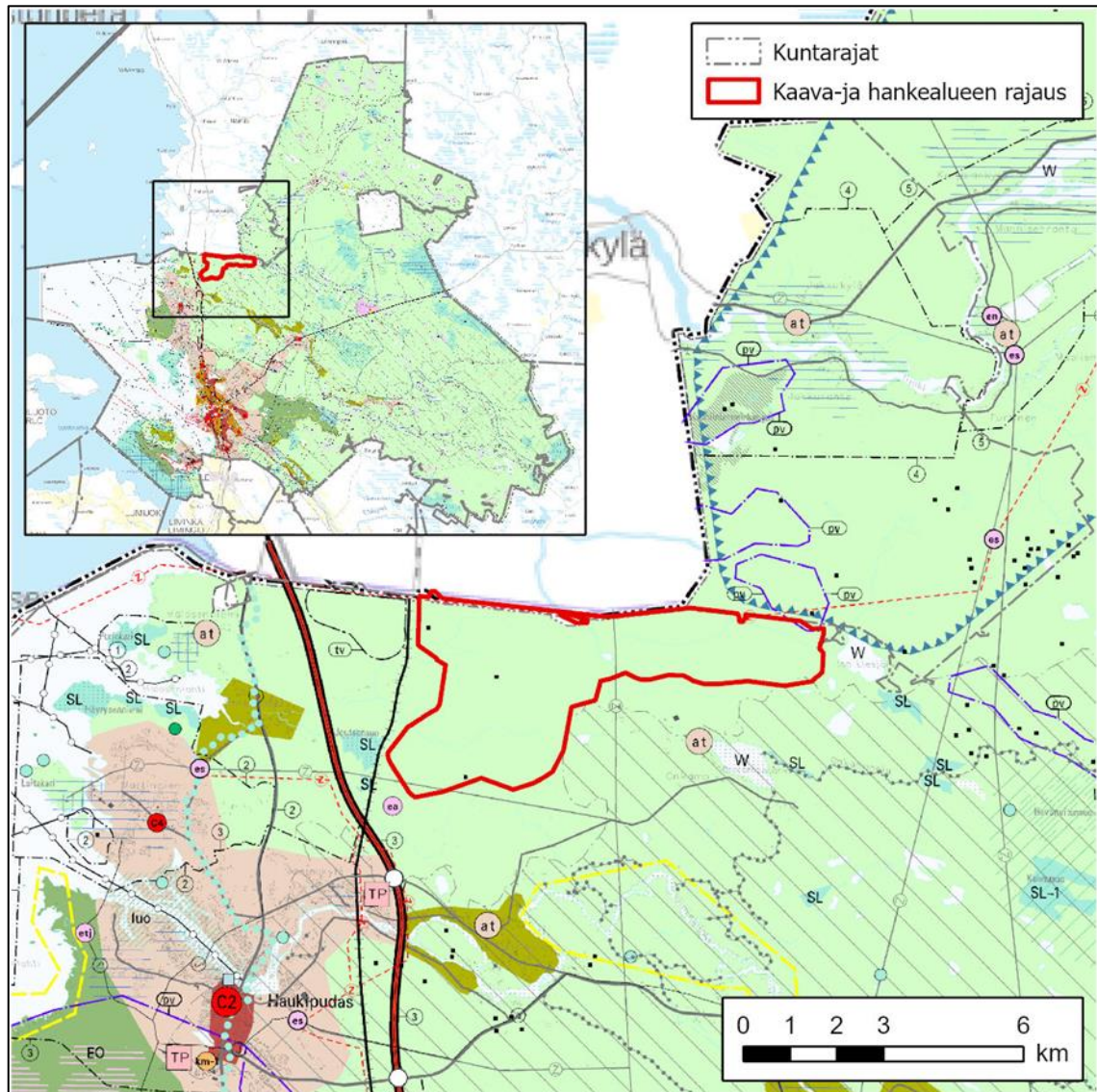
Pohjois-Pohjanmaalla on käynnissä TUULI-hanke, jonka tavoitteena on tarkastella uusia potentiaallisia tuulivoima-alueita. TUULI-hankkeesta saatavia tuloksia on käytetty tuulivoiman ohjauksen läh-
tökohtana 11.10.2021 vireille tulleen energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laadinnassa. Vaihe-
maakuntakaava oli nähtävillä 8.8.-23.9.2022 ja viranomais ehdotusvaiheen lausuntokierros 10.1.-
23.2.2024. Ehdotusvaiheen julkinen kuuleminen järjestettiin 23.9.-24.10.2024. Energia- ja ilmasto-
vaihemaakuntakaavaluonnoksessa hankealue on lähes kokonaisuudessaan tuulivoimaloiden alu-
etta (tv-3, alue numero 517), joka soveltuu merkitykseltään seudullisten tuulivoimaloiden rakenta-
miseen. Lisäksi hankealueen keskivaiheen läpi on osoitettu itä-länsi-suuntainen pääsähkijohdon
yhteystarve (z). Viranomais ehdotuksessa hankealue on lähes kokonaan tuulivoimaloiden aluetta
(tv-1, alue numero 381), millä tarkoitetaan merkitykseltään seudullisten tuulivoimaloiden aluetta.
Viranomais ehdotusvaiheessa kaavaan on lisätty myös kaasuputken yhteystarvemerkintä Navetta-
kankaan hankealueen läpi. Merkinnällä osoitetaan energiaverkon pitkän aikavälin kehittämistar-
peet ja siihen ei liity suunnittelumääräystä.

Tavoitteena on, että energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava etenee hyväksymiskäsittelyyn ke-
vällä 2025.



Kuva 5.2. Ote Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaiHEMAAKUNTAKAAVAN ehdotuksesta 9.9.2024. Kaava-alue on merkitty vaaleanpunaisella rajauksella kaavakartan päälle.

5.3 Yleis- ja asemakaavat



Kuva 5.3. Ote voimassa olevasta Uuden Oulun yleiskaavasta, jonka Oulun kaupunginhallitus on hyväksynyt 18.4.2016 (§ 25). Kaava- ja hankealueen raja on lisätty yleiskaavaotteen päälle punaisella viivalla (10.3.2023).

Kaava-alue sijoittuu koko Oulun kaupungin kattavan Uuden Oulun yleiskaavan pohjoisosaan, lin kunnan rajalle. Yleiskaavassa Navettakankaan kaava-alue on maaseutukehittämisyöhykettä 2 (maaseutu). Kolme muinaismuistokohdetta on osoitettu kaava-alueelle. Itä-länsisuuntainen sähkölinja (z) on osoitettu alueen eteläosan läpi ja pohjois-eteläsuuntainen sähkölinja on osoitettu alueen keskivaiheen läpi. Pohjavesialue on osoitettu kaava-alueen koillisosaan. Samoin poronhoitoalueen raja sijoittuu alueen koillisosaan, nykyisen lin kunnan puolelle. Arvokas vesistö rajautuu kaava-alueeseen kaakkoispuolella. Lisäksi kaava-alueen lähistöllä on muun muassa seuraavia tässä hankkeessa huomioitavia kaavamerkintöjä:

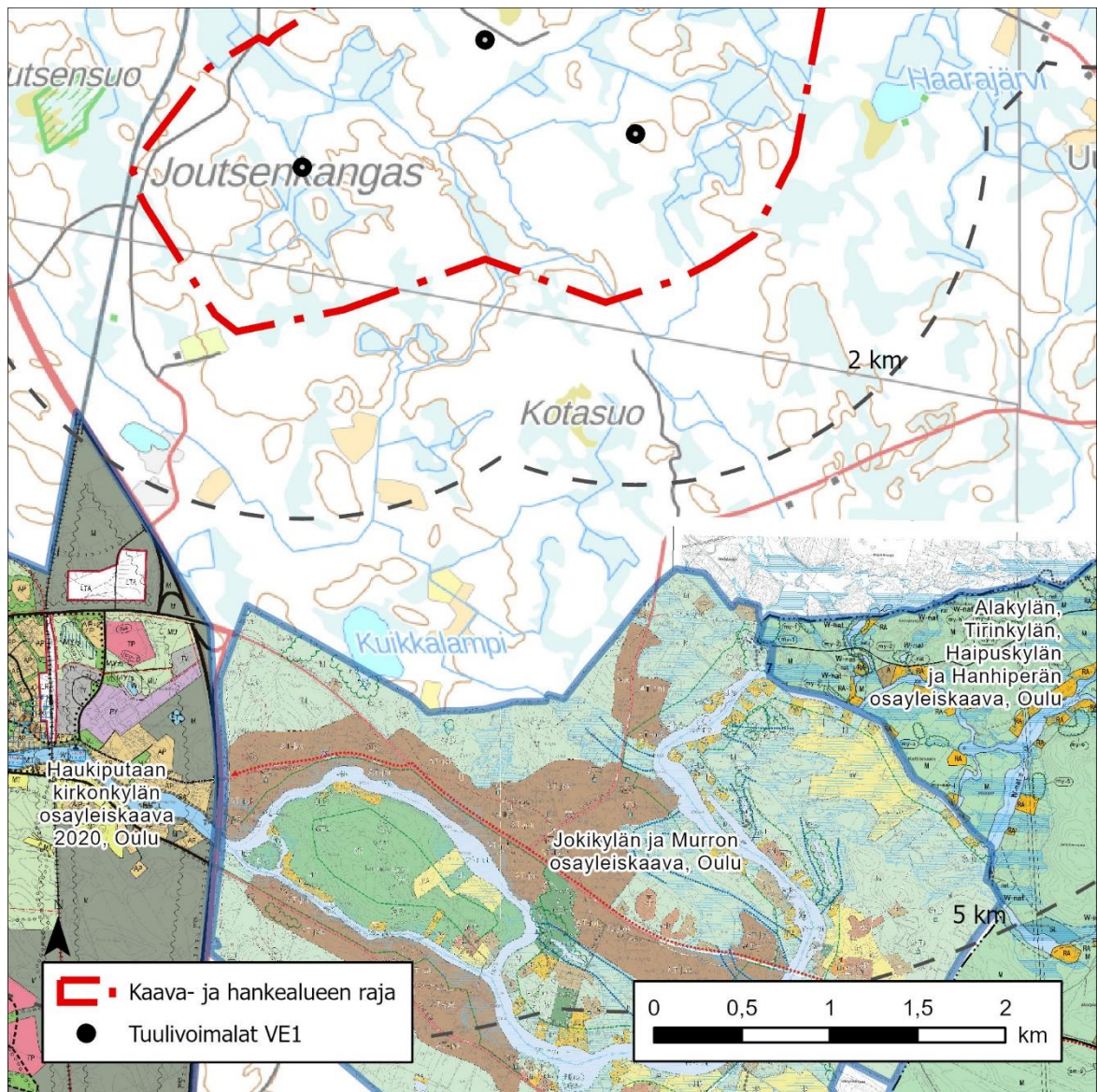
- Kehitettävä päärata, lähimmillään noin 100 m kaava-alueesta länteen
- Luonnonsuojelualue (SL), lähimmillään noin 100 m kaava-alueesta länteen
- Tuulivoimaloiden alue (tv), lähimmillään noin 100 m kaava-alueesta länteen
- Vesialue (W), lähin noin 500 m kaava-alueesta itään



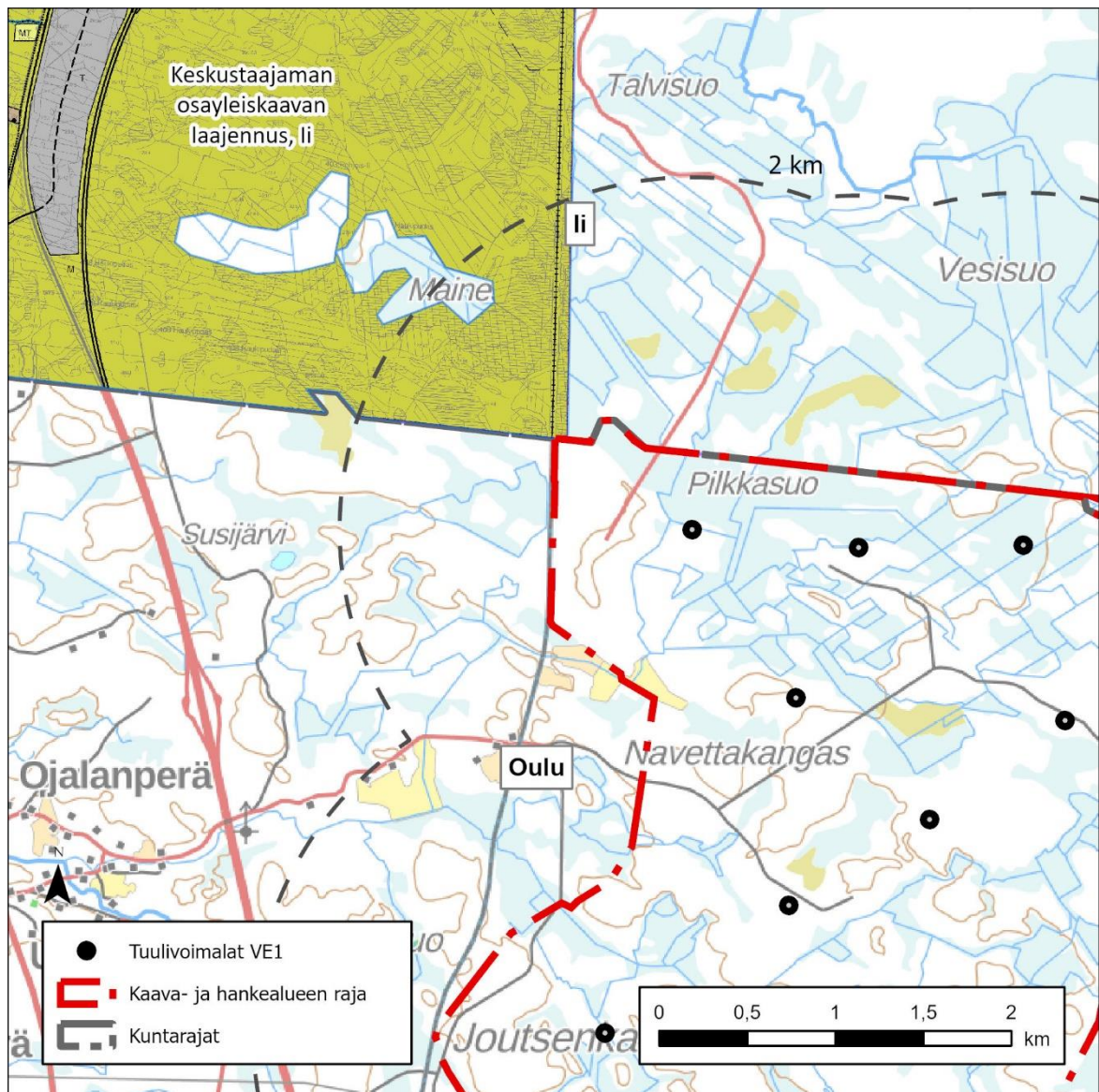
- Kylä (at), lähin noin 2 km kaava-alueesta kaakkoon
- Seudullinen ampumarata (ea), noin 200 m kaava-alueesta etelään
- Merkittävästi parannettava moottori- tai moottoriliikennetie, lähimmillään noin 1,5 km kaava-alueesta lounaaseen

Uuden Oulun yleiskaavan lisäksi kaava-alueella ei ole muita voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja. Lähimmät yleiskaavat ovat:

- Iin keskustaajaman osayleiskaavan laajennus (li), rajautuu kaava-alueeseen alueen luoteisosassa (Iin kunnanvaltuuston hyväksymä 20.2.2012)
- Haukiputaan kirkonkylän osayleiskaava 2020 (Oulu), noin 2 km kaava-alueesta etelään (Haukiputaan kunnanvaltuuston hyväksymä 14.6.2004)
- Jokikylän ja Murron osayleiskaava (Oulu), noin 3 km kaava-alueesta etelään (Oulun kaupunginvaltuuston hyväksymä 25.1.2022)
- Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaava (Oulu), noin 3 km kaava-alueesta etelään (Oulun kaupunginvaltuuston hyväksymä 12.12.2022)



Kuva 5.4. Oulussa lähimmät voimassa olevat osayleiskaavat sijaitsevat noin 2–3 kilometrin etäisyydellä Navettakankaan kaava-alueesta etelään (Syke, Yleiskaavapalvelu 2023).

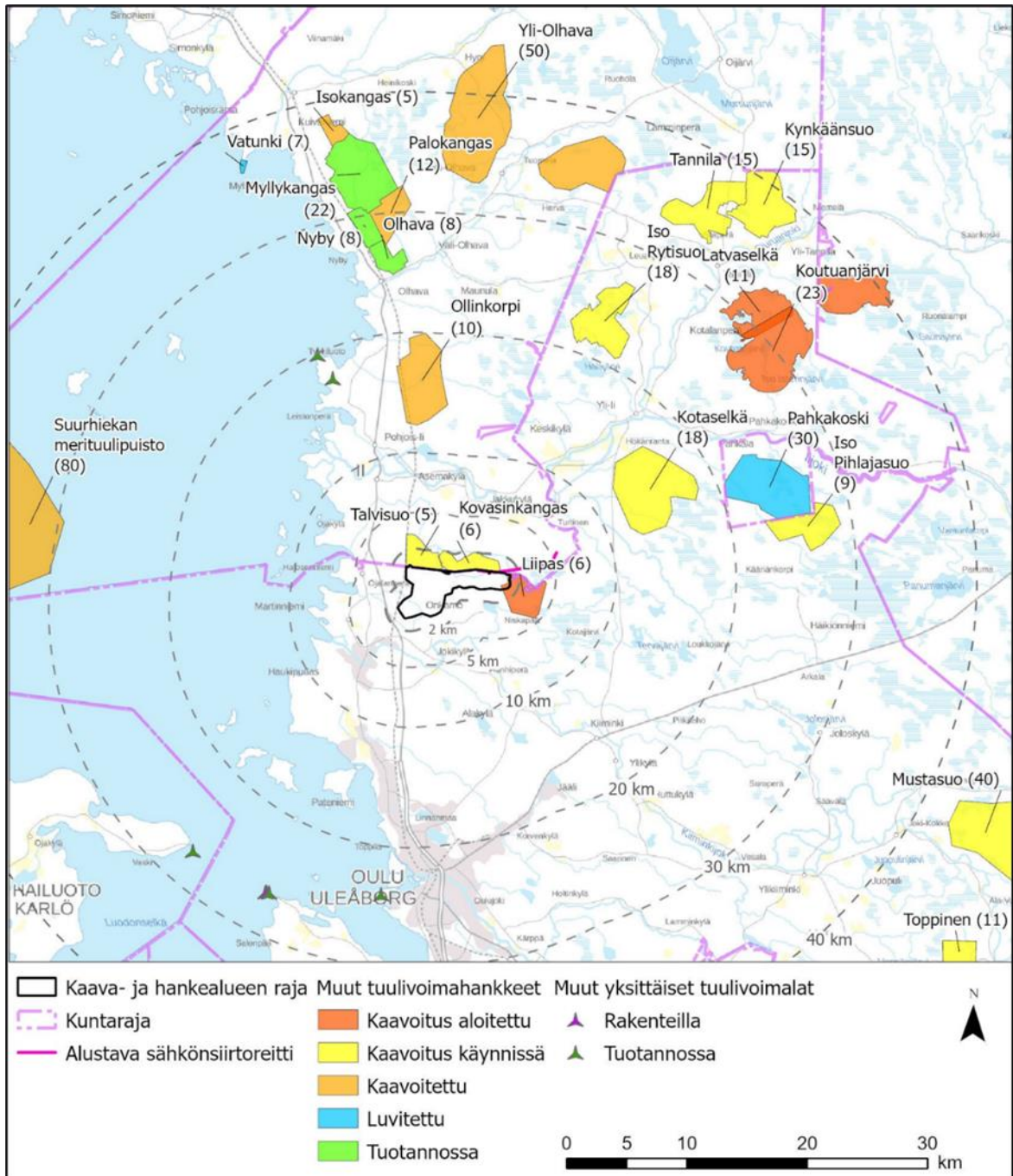


Kuva 5.5. Iin keskustaajaman osayleiskaava rajautuu Navettakankaan kaava-alueeseen kaava-alueen luoteiskulmassa (Syke, Yleiskaavapalvelu 2023).

25.3.2025



5.4 Liittyminen muihin hankkeisiin, suunnitelmiin ja ohjelmiin



Kuva 5.7. Kaava- ja hankealue suhteessa tiedossa oleviin lähiseudun (noin 40 km kaava-alueesta) tuulivoimahankkeisiin (11.11.2024). Suluissa oleva numero on tuulivoimaloiden enimmäismäärä hankkeissa.

Navettakankaan kaava-alueelle sijoittuu kaksi muuta tuulivoimahanketta. Oulun Ketunmaankankaan luvitettu tuulivoimahankealue (4 tuulivoimalaa) rajautuu kaava-alueeseen länsipuolella ja Iin Kovasinkankaan kaavoitusvaiheessa oleva tuulivoimahankealue rajautuu kaava-alueeseen pohjoispuolella (enintään 6 tuulivoimalaa). Ketunmaankankaan tuulivoima-alue on rakennusluvin luvitettu vuonna 2014, mutta se ei ole edennyt rakennusvaiheeseen.



Navettakankaan tuulivoimahankkeen pohjoispuolelle yli 10 kilometrin etäisyydelle sijoittuu myös useita kaavoitettuja ja tuotannossa olevia tuulivoima-alueita. Lisäksi hankealueen koillis- ja itä- ja kaakkoispuolelle yli 20 kilometrin etäisyydelle sijoittuu useita esisuunnitteluvaiheessa olevia tuulivoimahankkeita. Perämerelle hankealueen länsipuolelle noin 30 kilometrin etäisyydelle on myös kaavoitettu Suurhiekan merituulipuisto, jonne on suunniteltu sijoittaa enintään 80 voimalaa.

Kaava-alueen läheisyyteen on suunnitteilla seuraavat tuulivoimahankkeet:

Taulukko 5.1. Toiminnassa tai suunnitteilla olevat muut tuulivoimahankkeet noin 40 kilometrin säteellä Navettakankaan kaava-alueesta.

Hanke	Kunta	Voimaloiden määrä	Tila	Etäisyys (noin km)
Liipas	Oulu	6	Kaavoitusaloite hyväksytty	0
Kovasinkangas	li	6	Kaavoitus käynnissä	0
Talvisuo	li	5	Kaavoitus käynnissä	0
Kotaselkä	Oulu	18	Kaavoitus käynnissä	6
Ollinkorpi	li	10	Kaavoitettu	15
Pahkakoski	li	30	Luvitettu	19
Iso rytisuo	Oulu	18	Kaavoitus käynnissä	20
Iso Pihlajasuo	Oulu	9	Kaavoitus käynnissä	23
Olhava	li	8	Tuotannossa	25
Koutuanjärvi	Oulu	23	Kaavoitusaloite hyväksytty	26
Latvaselkä	Oulu	11	Kaavoitusaloite hyväksytty	28
Palokangas	li	12	Kaavoitettu	28
Nyby	li	8	Tuotannossa	28
Suurhiekan merituulipuisto	li/Oulu	80	Kaavoitettu	30
Myllykangas	li	22	Tuotannossa	30
Yli-Olhava	li	50	Kaavoitettu	32
Tannila	Oulu	15	Kaavoitus käynnissä	33
Kinttaisviita	Pudasjärvi	11	Kaavoitusaloite hyväksytty	34
Kynkäänsuo	Oulu	15	Kaavoitus käynnissä	35
Isokangas	li	5	Kaavoitettu	36
Vatunki	li	7	Tuotannossa	36
Mustasuo	Oulu	57	Kaavoitus käynnissä	41



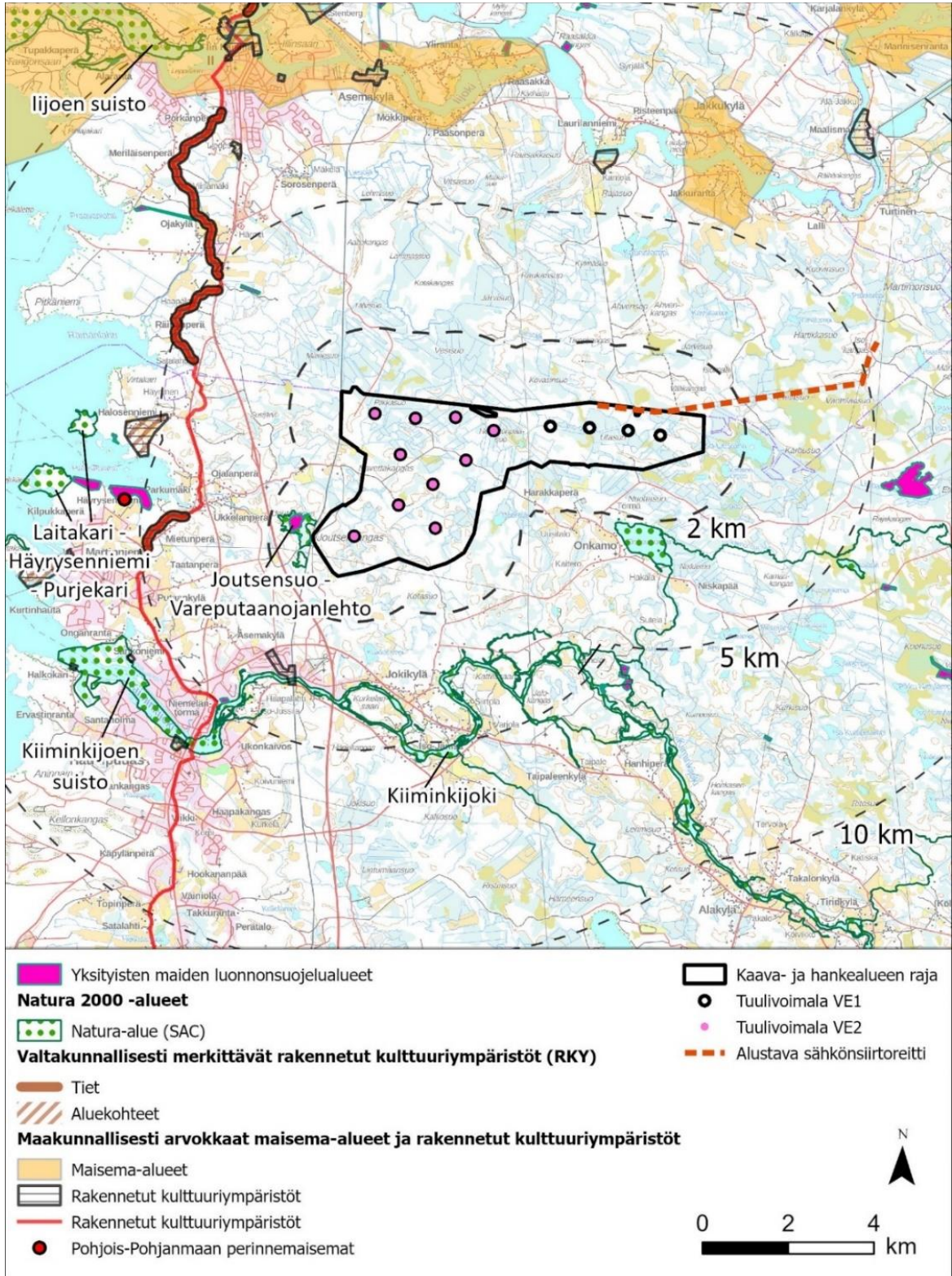
Useiden tuulivoimaloiden hankkeiden lisäksi lissä, Oulussa ja Hailuodossa sijaitsee yksittäisiä tuotannossa olevia tuulivoimaloita: Iin Laitakarissa noin 18 km ja noin 20 km etäisyydellä kaava-alueesta luoteeseen ja Oulun Vihreäsaarella noin 24 km etäisyydellä kaava-alueesta lounaaseen, Oulunsalon Riutunkarissa noin 27 km kaava-alueesta lounaaseen ja Hailuodon Huikussa noin 26 km kaava-alueesta lounaaseen.

Oulunsalon Riutunkarissa on tuotannossa 3 tuulivoimalaa. Tavoitteen mukaan yksi tuotannossa olevista voimaloista ja yksi aiemmin purettu voimala korvataan uusilla syksyllä 2023. Tämän jälkeen tuotannossa olevia voimaloita olisi neljä.

Fingrid suunnittelee hankealueen itäpuolelle Isokankaan sähköaseman ja Oulun Ruskossa sijaitsevan Leväsuon sähköaseman välille uutta 26 kilometriä pitkää pohjoiseteläsuuntaista 110 kV voimajohtoa. Hankkeen myötä Isokankaan eteläpuoleinen johtoaukea leventyisi ja olisi silloin 76 metriä leveä Harakkaperä-Isokangas-voimajohdon pylväsvälillä 28–32.



6 Luonto-olosuhteet ja kulttuuriympäristö



Kuva 6.1. Kaava- ja hankealueen lähiseudulle sijoittuvat luonnonsuojelualueet sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet. Natura-alueiden nimet on esitetty kartalla. Voimalasijainnit ovat YVA-selostuksen mukaiset.



Kaava-alueen lounaispuolella on 41 hehtaarin kokoinen Joutsensuo-Vareputaanlehdon Natura 2000 -suojelualue (FI1100402, SAC). Alue sijaitsee noin 100 metrin etäisyydellä kaava-alueesta länteen, pääjunaradan toisella puolella. Joutsensuo-Vareputaanlehdon Natura-alue on osittain yksityisessä omistuksessa. Kiiminkijoen vesistön Natura 2000 -suojelualue (FI1101202, SAC) sijaitsee lähimmillään noin 2 km kaava-alueesta etelään.

Pohjanmaan rantatie on kaava-aluetta lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Historiallisen Pohjanmaan rantatien osuuksia sijaitsee lähimmillään noin 4 km kaava-alueesta länteen. Samoin maakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä sijaitsee Pohjanmaan rantatien yhteydessä, lähimmillään noin 4 km kaava-alueesta länteen. Noin 3 km kaava-alueesta etelään sijaitseva Haukiputaan Asemakylän raitti on maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.

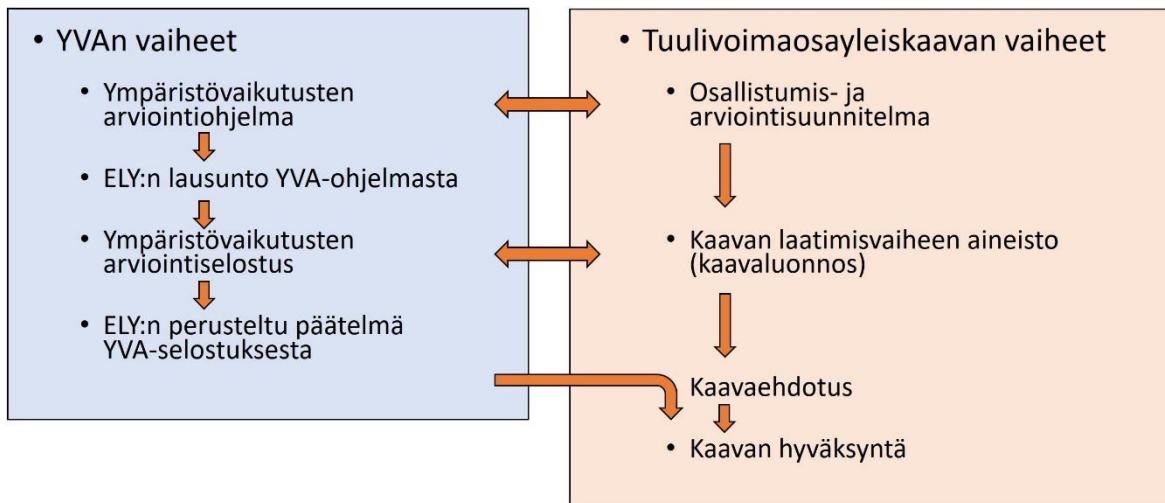
7 Laadittavat selvitykset

Kaavoituksen kanssa samaan aikaan tehdään YVA-lain (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä) mukainen ympäristövaikutusten arviointi. Kaavassa hyödynnetään YVA-menettelyn tuloksia sekä YVAn yhteydessä tehtäviä selvityksiä, jota ovat ainakin:

- Meluselvitys
- Selvitys varjostusvälkkeestä
- Näkömääalueanalyysi
- Maisemaselvitys
- Kuvasovitteet voimaloiden näkymisestä
- Arkeologinen selvitys
- Luontoselvitykset
 - Lepakkoselvitys
 - Liito-oravaselvitys
 - Lintujen kevät- ja syysmuuton seuranta
 - Luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitys
 - Metson soidinpaikkaselvitys
 - Pesimälinnustoselvitys
 - Poronhoitoselvitys
 - Pöllöjen soidinselvitys
 - Viitasammakkoselvitys

8 Vaikutusten arviointi

Hankkeen vaikutukset arvioidaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA). YVA tehdään kaavoituksen rinnalla ja YVAn vaikutusten arviointeja hyödynnetään kaavan vaikutusten arvioinnissa.



Kuva 8.1. YVAn ja tuulivoimaosayleiskaavoituksen vaiheet ja kytkentä toisiinsa.

Yleiskaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Tuulivoimalat vaikuttavat ympäristöönsä muuttamalla maisemaa sekä tuottamalla ääntä ja välkettä. Tuulivoimarakentamisella voi olla vaikutuksia luonnonarvoihin ja ihmisten elinoloihin.

Yleiskaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti hankkeen luonto-, maisema-, melu-, kulttuuriympäristö-, välke- ja ilmastovaikutuksia sekä vaikutuksia ihmisiin. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavassa laajuudessa myös esimerkiksi liikenteeseen sekä maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavin osin myös seudullisesti. Vaikutusten arviointi perustuu ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tuloksiin ja tehtyihin selvityksiin.

Kullakin vaikutustyyppillä on erilainen vaikutusalueensa. Osa vaikutuksista rajoittuu aivan tuulivoimaloiden rakennuskohteiden läheisyyteen. Osa vaikutuksista, kuten maisema- ja linnustovaikutukset, saattavat ulottua laajemmalle alueelle. Arvioinnissa hyödynnetään ympäristöministeriön laatimaa ohjeistusta tuulivoimarakentamisesta ja sen vaikutusten arvioinnista.

9 Osallistuminen ja kaavoitusprosessin vaiheet

9.1 Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa kantaa kaavojen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavoista mielipiteensä (AKL 62 §).

AKL 62 § mukaan osallisia ovat kaava-alueiden ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, alueella toimivat yritykset ja elinkeinon harjoittajat ja työssäkäyvät eli kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavat saattavat huomattavasti vaikuttaa.

Osallisia ovat myös ne viranomaiset, yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt, jotka toimivat alueella tai joiden toimialaa kaavassa käsitellään. Näitä ovat ainakin:

Asukkaat, maanomistajat ja muut osalliset

- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- Yritykset ja elinkeinonharjoittajat



- Virkistysalueiden käyttäjät
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
- Tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
- Elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset

Näitä ovat ainakin:

- Caruna Oy
- Digita Oyj
- DNA Oyj
- Elisa Oyj
- Etelä-lin erä ry
- Finavia Oyj
- Fingrid Oyj
- Fintraffic Lennonvarmistus Oy
- Halosenlahden kyläyhdistys ry
- Haukiputaan Asemakylän kyläyhdistys ry
- Haukiputaan Jokikylän kyläyhdistys ry
- Haukiputaan kirkonkylän asukasyhdistys ry
- Haukiputaan suuralueen asukasyhdistys ry
- Haukiputaan Sähköosuuskunta
- Haukiputaan Metsästysyhdistys ry
- lin Seudun riistanhoitoyhdistys
- lin Yrittäjät ry
- Jokivarren Metsästysseura ry
- Jouttenkankaan yksityistien hoitokunta
- Kiimingin paliskunta
- Martinniemen kyläyhdistys ry
- Oulun Energia Sähköverkko Oy
- Oulun Erä- ja Kalamiehet ry
- Oulun Riistanhoitoyhdistys ry
- Oulun Vesi
- Oulun Yrittäjät ry
- Paliskuntain yhdistys
- Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry
- Suomen Erillisverkot Oy
- Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry
- Telia Finland Oyj

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- lin kunta
- Ilmatieteen laitos
- Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom)
- Luonnonvarakeskus (Luke)
- Metsähallitus, Pohjanmaan-Kainuun Luontopalvelut



- Metsäkeskus, Oulu
- Oulun kaupungin eri hallintokunnat, lautakunnat ja luottamuselimet
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Pohjois-Suomen aluehallintovirasto (AVI)
- Puolustusvoimat, 3. Logistiikkarykmentti
- Väylävirasto

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

9.2 Viranomaisyhteistyö

Kaavaprosessin yhteydessä järjestetään viranomaisneuvottelu kaavan valmisteluvaiheessa ennen valmisteluaineiston nähtävilläoloa sekä tarvittaessa toinen neuvottelu sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja ehdotusta koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu. (AKL 66.2 §, MRA 18§).

9.3 Kaavaprosessin vaiheet

Osayleiskaavan vireilletulosta, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävillä olosta sekä kaavan voimaantulosta tiedotetaan Oulun kaupungin internetsivulla sekä sanomalehti Kalevassa ja paikallislehti Rantapohjassa.

Kaava-alueen maanomistajille ja niille kiinteistönomistajille, joiden kiinteistöt sijaitsevat alle 3 km etäisyydellä suunnitelluista tuulivoimaloista, tiedotetaan kirjeitse seuraavissa vaiheissa: kaavoitus aloitetaan, kaavan valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville ja kaavaehdotus asetetaan nähtäville.

Nähtävilläoloaikoina osalliset voivat esittää mielipiteitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) sekä kaavan valmisteluaineistosta (kaavaluonnos). Kaavaehdotuksesta voi tehdä kirjallisia muistutuksia. Hankkeen aikana järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus Oulussa OAS-, kaavan valmistelu- ja kaavaehdotusvaiheissa. Tiedotus- ja keskustelutilaisuuksiin voi osallistua myös etäyhteydellä.

Kaavan aloitusvaihe

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta päättää kaavan vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta. Kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja kaupungin internetsivulla sekä maanomistajille kirjeitse. OAS asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi, jolloin siitä pyydetään lausuntoja ja osallisilla on mahdollisuus lausua siitä mielipiteensä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet, jotka voidaan viedä kaavaluonnoksen liitteeksi.

Kaavan valmisteluvaihe

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta päättää kaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtäville asettamisesta. Kaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtävillä olosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja kaupungin internetsivulla. Kaavan valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos, kaavaselostus, tarvittavat selvitykset) asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi, jolloin siitä pyydetään



lausuntoja ja osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä (MRA 30 §:n mukainen kuuleminen). Kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet.

Kaavaehdotusvaihe

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (AKL 65 §). Nähtävillä olosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja kaupungin internetsivulla sekä maanomistajille kirjeitse. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja ja osalliset voivat esittää siitä mielipiteensä (muistutuksen). Kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet.

Kaavan hyväksyminen

Kaavan hyväksyy kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan ELY-keskusta, Pohjois-Pohjanmaan liittoa ja niitä, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan Oulun kaupungin internetsivulla, sanomalehti Kalevassa ja paikallislehti Rantapohjassa (MRA 93 §).

Hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen (Alueidenkäyttölaki 191 §). Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Voimaantulosta kuulutetaan kaupungin internetsivulla valitusajan päätyttyä.

10 Tavoiteaikataulu

Osayleiskaavan laadinnan tavoiteaikataulu

Työvaihe	Tavoiteaikataulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	11–12/2023
Osayleiskaavan valmisteluvaihe (kaavaluonnos nähtävillä)	4–5/2025
Osayleiskaavan ehdotusvaihe	6–9/2025
Kaavan hyväksyminen	12/2025–1/2026

Kaavoituksen kanssa rinnakkain tehdään YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenetelyä. Tarkoituksena on, että prosessit etenevät rinnakkain ja yleisötilaisuuksissa kerrotaan sekä YVAN että kaavan tilanteesta.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tavoiteaikataulu

Työvaihe	Tavoiteaikataulu
YVA-ohjelman laadinta	11/2022–8/2023
YVA-ohjelma nähtävillä ja yhteysviranomaisen lausunto	11–12/2023
YVA-selostuksen laadinta	11/2023–2/2025
YVA-selostus nähtävillä	3–5/2025
Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä	7/2025



11 Yhteystiedot

Oulun kaupunki

Jarmo Pohjola
Yleiskaavasuunnittelija
puh. 040 684 1844
jarmo.pohjola@ouka.fi

Matti Konttinen
Yleiskaavasuunnittelija
puh. 040 168 5354
matti.konttinen@ouka.fi

Kaavaa laativa konsultti

Sitowise Oy
Sanna Matkaselkä
Ins. YAMK (YKS 700)
puh. 044 427 9931
sanna.matkaselka@sitowise.com

Hankevastaava

Jouttenkankaan Tuulivoima Oy
Teknologiapuisto 1
61800 Kauhajoki

Jaakko Leppinen
Hallituksen puheenjohtaja
puh. 040 188 1297
jaakko.leppinen@windelligence.com



SITOWISE