

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- 5 AO Erillispientalojen korttelialue.
 - 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
 - 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - 89-1 Ohjeellinen tontin raja.
 - 91-1 **70** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
 - 92-1 **KIRKK** Kaupunginosan nimi.
 - 93 **27** Korttelin numero.
 - 96 **300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - 98-1 **1as** Merkintä osoittaa rakennuslalle sallittujen asuntojen lukumäärän.
 - 100 **II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 107-3 +13.10
+13.40 Tulvakorkeus ja tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin taso. Ylempi luku osoittaa tulvakorkeuden ja alempi luku tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alimman tason. Korkeusjärjestelmä N2000.
 - 113 Rakennusala.
 - 117 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
 - 134 Istutettava alueen osa.

- 135-6 Säilytettävä puu.
- 154-1 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 164 **2ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 200-388 kirk Kirk-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

SULFAATTIMAAT
Alueen rakennustöiden yhteydessä tulee selvittää potentiaalisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella. Mikäli alueen maa-aines todetaan happamaksi sulfaattimaaksi, tulee happamoitumisriski ottaa huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdossa, maa-aineksen läjityksessä ja happamien kuivatusvesien käsittelyssä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.

HULEVEDET
Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli niitä ei voida imeyttää, tulee syntyviä hulevesiä viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -alttiiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 m³/100 m² uutta tai uudistettavaa vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia kohden. Rakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja hiissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

PIHA-ALUEET
Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutus suunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Tontille tulee varata riittävät lumitilat.

MAISEMA
Alue on maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Rakennukset ympäristöineen on sopeutettava arvokkaaseen Oulujokimaisemaan, sekä suunniteltava arkkitehtuuriltaan paikan arvon mukaisiksi. Rakennustoimenpiteillä ei saa vaarantaa ympäristön olennaisten ominaispiirteiden, luonto-, maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä.

- TONTTIJAKOMERKINNÄT:**
- 20. Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
KIRKKOKANGAAN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 27 TONTTI 2

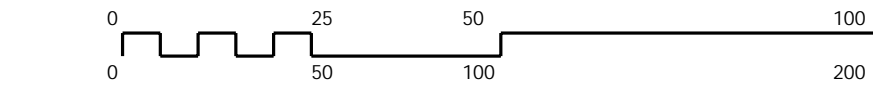
KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 5.3.2004 (1756) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA 1.10.2024

MAANMITTAUSINSINÖÖRI
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000
POIST. MERK. 1:2000



ASEMAKAAVOITUS					
KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2603	3.1.2025	*****	11.3.2025	*****	23.4.2025
1950/2024					
SUUNNITTELIJA MIRA VARIS			PIIRTÄJÄ TARU VÄLIMAA		
KAAVOITUSJOHTAJA KARI NYKÄNEN					