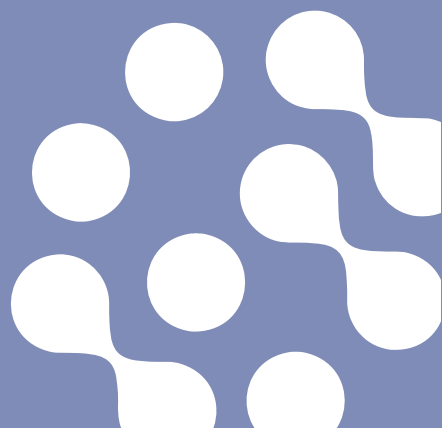


Eurofins Ahma Oy
Projekti 92052
6.11.2024

TIMO KYLLINEN

VALUAD PARTNERS OY

LEPAKKO- JA PÄÄSKYSELVITYS



TIMO KYLLINEN JA VALUAD PARTNERS OY, LEPAKKO- JA PÄÄSKYSELVITYS

Sisällysluettelo

JOHDANTO	1
1. AINEISTO JA MENETELMÄT	1
1.1 MENETELMÄT JA KARTOITUSKOHDE	1
2. TULOKSET	2
VIITTEET	2

6.11.2024

Eurofins Ahma Oy

Mika Heikkala
Ympäristöasiantuntija

Yhteystiedot

Nuottasaarentie 17 Ovi 301
90400 OULU
Sähköposti: Etunimi.Sukunimi@etn.eurofins.com

www.eurofins.fi

JOHDANTO

Oulussa Kastellissa sijaitsevan Huovisen leipomon myymälärakennus on tullut käyttöikänsä päähän. Asemakaavan muutosprosessi, joka mahdollistaisi nykyisen rakennuksen purkamisen ja uuden palveluasumiseen ja kahvilamyymälätoimintaan soveltuvan rakennuksen rakentamisen, on käynnissä. Kaavoitusta varten täytyy selvittää, onko purettavassa rakennuksessa luonnonsuojelulain mukaisia lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen tai heikentäminen on lain nojalla kielletty. Samalla selvitetään myös, onko rakennuksessa pääskyn pesiä.

Eurofins Ahma Oy suoritti kaavamutoksen kohteena olevaan rakennukseen lepakko- ja pääskyselvityksen, jonka tulokset esitetään tässä raportissa.

1. AINEISTO JA MENETELMÄT

Suomessa tavattavat lepakkolajit ovat tiukasti suojeltavia EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeja, joiden levähdys- ja lisääntymispaikkoja koskee luonnonsuojelulain 78 §:n mukainen hävittämis- ja heikentämiskielto. Kaikkiaan Suomessa on havaittu 13 eri lepakkolajia, mutta vakiintuneiksi näistä lajeista katsotaan vain viisi: pohjanlepakko (*Eptesicus nilssonii*), viiksisiippa (*Myotis mystacinus*), isoviiksisiippa (*Myotis brandtii*), vesisiippa (*Myotis daubentonii*) ja korvayökkö (*Plecotus auritus*).

Pohjanlepakko on lepakoista yleisin ja pohjoisimmaksi levinnyt. Suomen lepakkoatlaksen (Tidenberg ym. 2019) mukaan siitä on havaintoja ympäri Suomen. Muista lajeista Oulun korkeudella tavataan vesisiippoja sekä harvakseltaan viiksi- ja isoviiksisiippoja.

Suomessa pesivistä pääskylajeista haarapääsky (*Hirundo rustica*) (VU) ja räystäspääsky (*Delichon urbicum*) (EN) pesivät usein rakennusten räystäillä tai ullakoilla. Räystäspääsky muuraa pesänsä mudasta usein pystysuorille pinnoille räystään alle siten, että pesän kattona toimii räystäslauta. Haarapääsky puolestaan rakentaa pesänsä yleensä kattorakenteiden tai erilaisten korkealla olevien ulokkeiden päälle ja vain hyvin harvoin paljaille pystyseinille.

1.1 Menetelmät ja kartoituskohde

Selvitys toteutettiin Suomen lepakkotieteellisen yhdistyksen suositukset (SLTY 2023) huomioiden siten, että rakennuksesta tutkittiin kaikki potentiaaliset paikat, eli lähinnä ullakko niiltä osin, kuin siellä turvallisesti pystyi liikkumaan. Lisäksi rakennuksen ympärillä kierreltiin ja tutkittiin otsalampun valolla mm. kulkuaukot alapohjaan. Lisäksi alueella kuunneltiin auringonlaskun jälkeen noin puolisen tuntia Ciel-Electronique CDB-301r3 yhdistelmädetektorilla. Laite alentaa taajuusalueen 15 – 130 kHz äänet ihmiskorvin kuultavaksi. Kuuntelutaajuutena käytettiin enimmäkseen 28-30 kHz:n taajuutta, joka soveltuu pohjanlepakon havainnointiin, mutta välillä kuuntelua suoritettiin myös muiden lajien taajuusalueilla.

Kohteesta pyrittiin mahdollisten suorien näkö- ja kuulohavaintojen lisäksi etsimään lepakoiden ulostejälkiä, jotka kertoisivat rakennuksen merkityksestä lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoina.

Purettava rakennus on räystäätön, mikä jo itsessään käytännössä sulkee räystäspääskyn pesinnän mahdollisuuden pois. Täten käytännössä ainoaksi mahdolliseksi rakennuksessa pesiväksi pääskylajiksi jää silmällä pidettävä haarapääsky. Ullakolla kuitenkin etsittiin myös merkkejä pääskyjen pesinnöistä.

Selvityksen toteutti Eurofins Ahma Oy:n ympäristöasiantuntija Mika Heikkala (MTI) 12.9.2024.

2. TULOKSET

Selvityksen perusteella kohderakennus ei toimi lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkana sillä selvityksessä ei tehty minkäänlaisia havaintoja lepakoista tai niiden jäljistä. Rakennuksesta ei myöskään löydetty yhtään räystäspääskyn pesää, mikä olikin odotettavissa rakennuksen puuttuvien räystäiden vuoksi. Myöskään haarapääsky ei ole pesinyt rakennuksessa. Esteitä rakennuksen purkamiselle ei siis lepakoiden tai pääskyjen vuoksi ole.

VIITTEET

Suomen lepakkotieteellinen yhdistys ry. 2023: Suomen lepakkotieteellisen yhdistyksen suosituksia lepakkokartoitusten tekijöille, tilaajille ja kartoitustietoja käyttäville viranomaisille.

Tidenberg, E.-M., Liukko, U.-M. & Stjernberg, T. (2019). Atlas of Finnish bats. Annales Zoologici Fennici 56: 207-250