

PPHVA/29218/07.01.02.04/2024

522 § Lausunto Oulun kaupungille liittyen vireillä olevaan ikäihmisten asumisen hankkeeseen

Valmistelijat: toimialuejohtaja Mervi Koski, palvelualuejohtaja Maria Vahtola ja palvelualuejohtaja Hannele Pöykiö

Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden maa ja mittauss -yksikössä on vireillä ikäihmisten asumispalvelutoimintaan liittyvä hanke, johon Oulun kaupunki pyytää Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kannanottoa:

Hoivatie, Pihtakuja 1

Pihtakuja 1 -tontille Oulunsuun kaupunginosaan (Huovisen leipomo) on käynnistynyt asemakaavamuutoshanke. Tontti ei ole Oulun kaupungin omistuksessa. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa ikääntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen (Hoivatie / Veljeskoti) sekä Huovisen leipomon kahvio-leipomon myymälä rakentaminen. Alustavan suunnitelman mukaan uudiskohteessa on olisi noin 32-36 asuntoa ympärivuorokautista palveluasumista ja yhteisöllistä asumista. Tiloihin jää kahvila. Rakennuksen valmistumisajankohdan alustava aikataulu on noin vuonna 2027.

Lausunto

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue jakaantuu kuuteen (6) lähi- ja aluepalvelualueeseen Oulunkaari, Oulu, Koillismaa, Lakeus, Rannikko ja Oulun eteläinen alue. Ikääntyneiden ja yli 75- vuotiaiden osuus väestöstä kasvaa huomattavasti hyvinvointialueella ajanjaksolla 2020-2030, kasvu vaihtelee alueen eri kunnissa. Voimakkainta kasvu on Oulun, Lakeuden ja Rannikon alueella. Oulun alueella asukkaita on 214 633, joista 75-84-vuotiaita on 12 347 ja yli 85-vuotiaita 4354. Vuoteen 2030 ennustetaan 75-84-vuotiaiden määrän kasvavan Oulun alueella 4908 henkilöllä (kokonaismäärä 17 255 henkilöä) ja yli 85-vuotiaiden määrän kasvavan 1184 henkilöllä (kokonaismäärä 6092 henkilöä). Vuonna 2040 ennustetaan Oulussa olevan 75-84-vuotiaita 18 813 henkilöä ja yli 85-vuotiaita 10 959 henkilöä.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämissuunnitelmassa on linjattu, että vähennämme ympärivuorokautista palveluasumista ja samalla lisäämme yhteisöllisen asumisen määrää. Ympärivuorokautisen palveluasumisen tavoitepeittävyys on 6 % ja yhteisöllisen asumisen peittävyystavoite on 1 % yli 75- vuotiaiden määrään nähden. Ympärivuorokautinen palveluasuminen ja yhteisöllinen asuminen tuotetaan monituottajuutta hyödyntäen.

Oulun palvelualueella oli syyskuun osavuosisikatsauksen tiedon mukaan käytössä 1290 ympärivuorokautisen palveluasumisen paikkaa ja peittävyys oli 7 %. Oulun

Aluehallitus

26.11.2024

palvelualueella ei ole lähivuosien aikana tarve lisätä ympärivuorokautisen palveluasumisen paikkoja. Yhteisöllisen asumiseen suunniteltuja yksityisen toiminnan tiloja ja paikkoja on rakentunut Oulun palvelualueella, vaikka Pohteella ei vielä ole käytössään kilpailutettua toimintaa tai palveluseteliä. Yhteisöllisen asumisen lisääminen on tarpeen Oulussa huomioiden ikääntyvän väestön määrän lisäys.

Hoivatie toimii Pohteen ikäihmisten palveluiden osto- ja palvelusetelituottajana. Hoivatien tarkoituksena on korvata Veljeskodin toiminta uudiskohteella. Tällä hetkellä Veljeskoti tarjoaa lyhytaikaista ja pitkäaikaista asumista, hoivaa ja kuntoutusta sotainvalideille, rintamaveteraaneille ja heidän puolisoilleen sekä lotille. Uudiskohteessa ympärivuorokautisen palveluasumisen asiakaspaikkojen määrä ei merkittävästi muutu ja yhteisöllisen asumisen myötä kohde lisää ikäihmisten asumispalveluiden monimuotoisuutta. Kahvilamyymälän mukanaolo ikäihmisten asumiskohteen yhteydessä on ainutlaatuista. Kahvilan läheisyys aktivoi liikkumaan sekä tukee ikäihmisten toimintakykyä ja mielekästä arkea.

Päätösehdotus

Ikäihmisten palvelut, toimialuejohtaja Mervi Koski (p. 044 703 4018):

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen sote- järjestämissuunnitelmassa linjattujen palvelurakenteen tavoitteiden näkökulmasta ei ole tarpeen lisätä ympärivuorokautisia palveluasumisen paikkoja. Oulun kaupungin asemakaavamuutoshankeen tavoite on mahdollistaa ikäihmisten ympärivuorokautisen palveluasumisen Hoivatien veljeskodin korvaavan yksikön rakentuminen tontille. Pohteen näkökulmasta ei ole estettä viedä hanketta eteenpäin, jonka tarkoituksena on korvata Hoivatien ikäihmisten asumispalveluiden kohde. Pohde on kilpailuttanut ympärivuorokautisen palveluasumisen palvelut, eikä lausunto sido Pohdetta hankkimaan palveluita korvattavasta kohteesta ohi kilpailutuksen.

Päätösesitys

Hyvinvointialuejohtaja Ilkka Luoma:

Aluehallitus hyväksyy toimialuejohtajan ehdotuksen.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi hyvinvointialuejohtajan esityksen.