



Vaaleanvihreällä pohjalla olevat solut täytetään		
Oni nai suudet	Kort t el i al ue	Val i nt a
Maankäyt t ö	Keskustatoimintojen korttelialueet	☐
	Asuinrakennusten korttelialueet	☐
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialueet	☐
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet	☐
	Palvelurakennusten korttelialueet	☒
	Liikennealueet (liikenneväylien alueet)	☐
Maaper ä	Kansi- tai kattopihan osuus yli 50% piha-alueesta	☐ Kyllä ☒ Ei
Ympär i st ö	Rajautuuko tontti vihervyöhykkeeseen tai -alueeseen?	☒ Kyllä ☐ Ei

¹ Voidaan käyttää alueella I KESKUSTA I Pokkinen II Vaara III Vanhatulli IV Hollihaka V Leveri VI Myllytulli



Kort t el i numer o
91

Tont t i numer o
5

Päi vänäär ä
13.3.2024

Täyt t äj än ni ni
Meeri Alatalo

Koht een osoi t e
Pihtakuja 1, 90230 OULU

Kaupungi nosa
22, Oulunsuu

Vi her t ehokkuust avoi t 0, 90

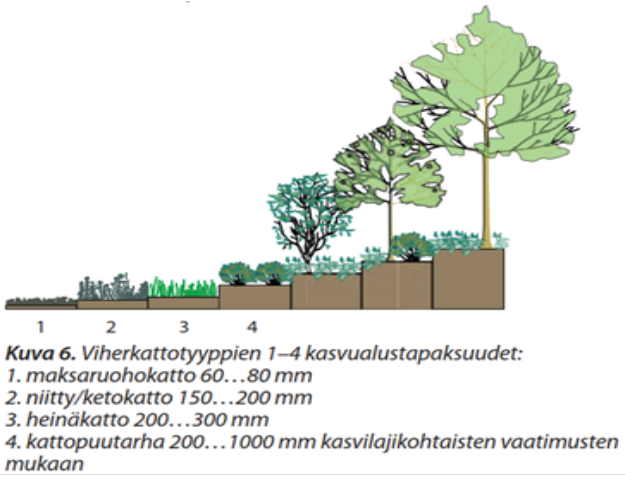


Varmistettava kasvillisuuden
jatkuminen myös tontin sisällä

Tont i n pi nt a- al a
2149
Rakennust en pei tt opi nt a- al a (m ²)
890
Ker r osal a (k- m ²)
1572
Pi ha- al ueen pi nt a- al a (m ²)
1259
Pi ha- al ueen pi nt a- al a suhteessa tont i n pi nt a- al aan
0,6
Rakennust en pei tt opi nt a- al a suhteessa tont i n pi nt a- al aan
0,4
Ker r osal an suhde tont i n pi nt a- al aan
0,7



Viherkehokkuus
Viherkehokuustavoite
0,90
Saavutettu viherkehokkuus
0,91



RT 103006 OHJEKORTTI marraskuu 2018

Tontin pinta-ala m ²
2149
Pai notettu viherpinta-ala
1957



Elementti ryhmä	Elementti	Yksikkö	Määrä	Pai notus	Pai notettu viherala
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Hyväkuntoinen, isokokoinen puu; täysikasvuisena >10 m ja säilytettävänä vähintään 5 m korkea	kpl	5	58,0	290,00
	Hyväkuntoinen, pienikokoinen tai pylväsmäinen puu; täysikasvuisena 3-10 m ja säilytettävänä vähintään 3 m korkea	kpl		23,0	0,00
	Hyväkuntoinen, iso pensas; täysikasvuisena 2-7 m tai pieni puu 1,5-3 m	kpl		3,0	0,00
	Muu hyväkuntoinen kasvillisuus (pienet pensaat, perennat, köynnökset)	m ²		2,4	0,00
	Niitty, keto tai muu luonnonmukainen pohjakasvillisuus (esim. kunta) tai avokallio	m ²		2,8	0,00
Istutettava tai kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen puu; täysikasvuisena >10 m	kpl	4	43,0	172,00
	Pienikokoinen tai pylväsmäinen puu; täysikasvuisena 3-10 m	kpl	8	17,0	136,00
	Iso pensas; täysikasvuisena 2-7 m tai pieni puu 1,5-3 m	kpl		2,8	0,00
	Pensasaita	jm		2,4	0,00
	Matalat ja keskikokoiset pensaat; täysikasvuisena < 2 m	m ²	59	2,2	129,80
	Perennat	m ²		2,0	0,00
	Monivuotiset köynnökset	kpl		2,0	0,00
	Nurmikko (tarvittaessa myös säilyvä nurmipinta-ala)	m ²	43	1,4	60,20
	Niitty, keto tai kunta	m ²	383	2,3	880,90
	Viiljelpalstat, kasvimaata tai maisemapelto (vuosittain uusittava kasvillisuus)	m ²		1,8	0,00
Pinnat	Läpäisevät pinnat ja pinnoitteet, esim. sora ja hiekka	m ²		1,1	0,00
	Osittain läpäisevät pinnat ja pinnoitteet, esim. nurmikivi, kivituhka, terassilaudoitukset	m ²	277	0,9	249,30
	Läpäisemättömät pinnat, esim. asfaltti, betonikiveys	m ²	529		529,00
Kasvillisuuskatot ja -seinät	Kasvillisuuskatto, jonka kasvualustan paksuus 60 - 80 mm, esim. maksaruohokatto	m ²		2,0	0,00
	Kasvillisuuskatto, jonka kasvualustan paksuus 150 - 300 mm, esim. niitty-, keto tai heinäkatto	m ²		2,5	0,00
	Vain kasvi peitteinen Kasvillisuuskatto tai kansipuutarha, jonka kasvualustan paksuus 200 - 1000 mm. Kaikki kasvillisuustyytit mahdollisia.	m ²		2,9	0,00
	Vain kasvi peitteinen Kasvillisuusseinä (vertikaalinen pinta-ala)	m ²		2,2	0,00
Hulevesien luonnonmukainen hallinta	Imeytys painanne tai -allas kasvillisuudella	m ²		2,5	0,00
	Imeytys painanne tai -allas kiviainespinnalla	m ²		1,8	0,00
	Maanalainen imeytyskaivanto, suodatuskaista, imeytyskuoppa tai kivipesä (esim. sora, murske)	m ²		1,2	0,00
	Viivytys painanne tai -allas kasvillisuudella	m ²		2,2	0,00
	Viivytys painanne tai -allas kiviainespinnalla	m ²		1,5	0,00
	Tulvaniitty, lampi ranta- ja vesikasvillisuudella tai kosteikko	m ²		2,7	0,00
	Viivytyskaivanto tai -säiliö (maalainen). Kerätty vesi otava käytettävissä kasteluun . Ilmoita varastointitilavuus m ³ .	m ³		1,0	0,00
Bonus elementti	Kanava tai kouru hulevesien ohjaamiseksi läpäisemättömiltä pinnoilta kasvipeitteiselle ja maaperältään läpäisevälle alueelle	Kpl		2,0	0,00
	Yhtenäinen katupuurivi	Kyllä	☐	10,0	0,00
	Maisemallisesti tärkeän puun säilyttäminen	kpl	5	5,0	25,00
	Täysikasvuisena > 2 m havupuiden istuttaminen tai säilyttäminen	kpl	4	2,0	8,00
	Monilajinen istutusalue (vähintään 7 eri lajia)	Kyllä	☐	5,0	0,00
	Ekologinen yhteys tontin läpi, esim. siilin mentävä yhteys	Kyllä	☐	10,0	0,00
	Oulun seudun luonnonvaraisten kasvilajien käyttö (vähintään 5 eri lajia)	Kyllä	☐	5,0	0,00
	Luonnon monimuotoisuuden ja eläimistön elinolosuhteiden tukeminen; perhosniityt, kukkivat tai tuoksuvat istutukset	Kyllä	☐	5,0	0,00
	Luonnon monimuotoisuudelle tärkeä elementti; maapuu, hyönteishotelli, linnunpönttö	kpl		2,0	0,00
	Ei maanvaraiset istutus- tai viljelylaitokset	m2	3	2,0	6,00
	Puutarhajätteen kompostointi	Kyllä	☐	10,0	0,00
	Kierrätysmateriaalin käyttö piharakentamisessa, esim. kierrätetyt betonilaatat, maamassat tms.	Kyllä	☐	5,0	0,00
	Pihan huolto-ohjeet laadittu	Kyllä	☐	5,0	0,00
					1957

Tavoiteltu	Saavutettu
vihertehokkuus	vihertehokkuus
0,90	0,91

Päivämäärä	13.3.2024
------------	-----------

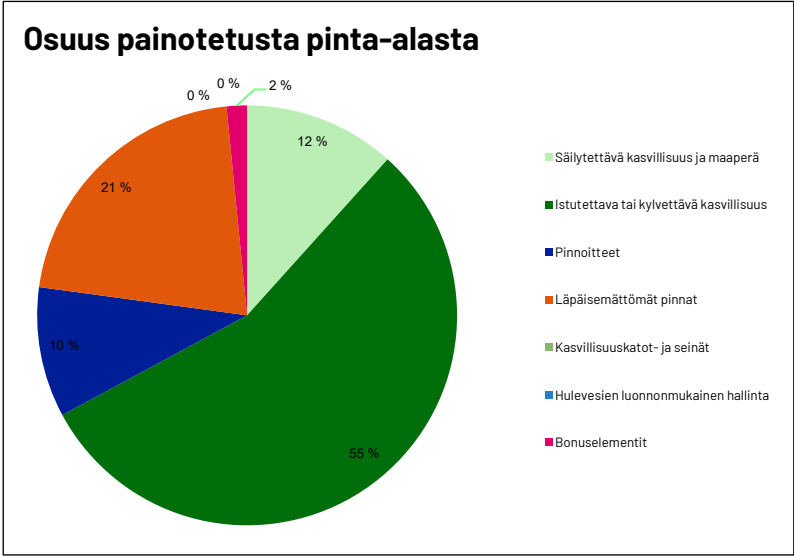
Palvelurakennusten korttelialueet

22, Oulunsuu

Mahdolliset suositukset vihersuunnitteluun

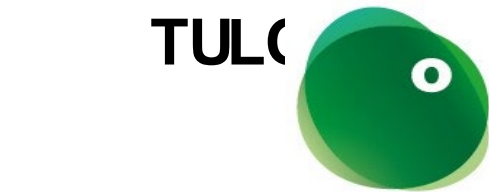
Varmistettava kasvillisuuden jatkuminen myös tontin sisällä

Elementtiryhmä	Käytetyt elementit, kpl
Säilytettävä kasvillisuus / 5 kpl	1
Istutettava kasvillisuus / 10 kpl	5
Pinnoitteet / 3 kpl	2
Kasvillisuuskatot ja -seinät / 4 kpl	0
Hulevesien hallintarakenteet / 7 kpl	0
Bonuselementit /13 kpl	3
Yhteensä 42 kpl	11



TÄYTTÄJÄN KOMMENTIT TARVITTAESSA

asteen verran vehreämpi



Korttelinumero
91
Tonttinumero
5

Säilytettävien puiden määrä
5

HUOMIO ISON PUUN TILANTARVE!

Kasvillisuuskatot ja -seinät m²

- Kasvillisuuskatto, jonka kasvualustan paksuus 60 - 80 mm, esim.maksaruohokatto
- Kasvillisuuskatto, jonka kasvualustan paksuus 150 - 300 mm, esim. niitty-, keto tai heinäkatto
- Kasvillisuuskatto tai kansipuutarha, jonka kasvualustan paksuus 200 - 1000 mm. Kaikki kasvillisuustyypit mahdollisia.
- Kasvillisuusseinä (vertikaalinen pinta-ala)

Hulevesien luonnonmukainen hallinta m² / m³

- Imeytyspainanne tai -allas kasvillisuudella
- Imeytyspainanne tai -allas kiviainespinnalla
- Maanalainen imeytyskaivanto, suodatustaista, imeytyskuoppa tai kivipesä (esim. sora, murske)
- Viivytyspainanne tai -allas kasvillisuudella
- Viivytyspainanne tai -allas kiviainespinnalla
- Tulvaniitty, lampi ranta- ja vesikasvillisuudella tai kosteikko