



**Palvelurakennus-  
investointien  
HANKINTARAJAT**  
29.11.2024

# Palvelurakennusinvestointien hankintarajat

Tämä hankintarajajaottelu määrittää kiinteistön omistajan ja käyttäjähallintokunnan hankintarajat kaupungin omaan taseeseen toteutettavien rakennushankkeiden investointi- sekä käyttö- ja ylläpito-vaiheessa. Kiinteistön omistajana ja vuokranantajana on konsernihallinto, jonka edustajana ja rakennushankkeissa rakennuttajana toimii Oulun Tilapalvelut -liikelaitos. Tämä asiakirja päivitetään määräajoin toimijoiden yhteistyönä. Tässä asiakirjassa irtaimistohankintoihin on sisällytetty myös palveluhankintoja, joiden kustannuksista ja tilioinneista vastaa käyttäjähallintokunta.

Asiakirjassa käytettävät lyhenteet (hankintavastuu):

**Inv** Rakentamiskustannuksiin sisältyvä hankinta (erillisinvestointikohteet sekä peruskorjausmäärärahalta toteutettavat kohteet)

**OTP** Oulun Tilapalvelut

**HK** Käyttäjähallintokunta

**Rakennushankkeet**-sarake käsittelee rakennushankkeiden yhteydessä noudatettavaa hankintasisältöä.

**Ylläpito**-sarakeessa kuvataan kiinteiden kalusteiden, varusteiden, laitteistojen, järjestelmien sekä koneiden käytön, huollon ja kunnossapidon sekä uusimisen kustannusvastuun jakautumista normaalin käyttö-/ylläpito-vaiheen eli vuokrasuhteen aikana.

Vuokrasuhteen aikana vuokralainen vastaa kustannuksellaan sellaisten koneiden, laitteistojen, järjestelmien, kalusteiden ja varusteiden hankkimisesta sekä uusimisesta, joita ei erillisinvestoinnin yhteydessä ole hankittu ja joiden tarve perustuu vuokralaisen tarpeisiin.

Käyttäjähallintokunnalla on kahdenlaisia irtaimistohankintoja:

- **Irt/inv:** Irtaimistohankinta, jonka käyttäjä/hankintatoimi tekee irtaimen omaisuuden investointimäärärahalta.
- **Irt/kt:** Muu käyttövarustus, jonka käyttäjä hankkii käyttötalousmäärärahoistaan (sisältää myös käyttöönoton sekä mahdollisten ulos- ja sisäänmuutosten kustannukset).

Irt/inv-hankinnoille varataan hankeselvityksessä erillismääräraha. Irtaimistohankintojen suunnittelusta, kilpailuttamisesta ja hankinnasta vastaa käyttäjähallintokunta yhdessä kaupungin hankintatoimen kanssa. Rakennuttaja huolehtii hankintatoimen koordinoinnista ja hankintojen sovittamisesta yleisai-katauluun niin, että kohde voidaan ottaa sovitussa ajassa käyttöön. Käyttäjähallintokunta vastaa osaltaan toimituksista yleisai-kataulun mukaisesti niin, että kohde voidaan ottaa sovitussa ajassa käyttöön. AV-suunnitelmat ja sisustussuunnitelmiin kuuluvat irtokalustosuunnitelmat laaditaan rakennussuunnittelun yhteydessä hallintokunnan kustannuksella. Suunnitteluvaiheessa (toteutussuunnitteluvaihe) tulee tarkistaa irtaimistohankintojen, av-hankintojen ja rakennussuunnitelmien yhteensopivuus. Hyväksytyin suunnitteluratkaisun jälkeen (urakkavaiheesta alkaen) käyttäjäperäisistä muutoksista vastaa hallintokunta.

Irt/kt-hankinnoille hallintokunta varaa määrärahan käyttötalousbudjettiinsa sekä vastaa tähän liittyvästä kilpailuttamisesta ja hankinnasta yhdessä kaupungin hankintatoimen kanssa.

*Ulkoa vuokratut tilat ja vuokramallilla toteutettavat investointihankkeet*

Ulkoa vuokrattuihin toimitiloihin, vuokrahankkeisiin ja tilaelementteihin kohdistustuvista, vuokralaisen tai viranomaisen edellyttämistä toimenpiteistä syntyvistä kustannuksista muodostuu vuokravaikutus. Oulun Tilapalvelut vastaa ulkoa vuokrattujen tilojen muutostöiden toteutuksesta yhdessä käyttäjähallintokunnan kanssa tehdyn suunnitelman mukaisesti. Muutos- ja lisätöiden kustannukset ovat käyttäjähallintokunnalle kustannusvaikutteisia.

Vuokramallilla toteutettavissa uudisrakennushankkeissa suunnitellut kohdekohtaiset kalustus- ja varustuslähtötasot sisältyvät vuokrahintaan ja kustannusvastuu näistä on ulkoisella vuokranantajalla. Vuokra-aikaiset käyttäjän edellyttämät muutostöimet (poikkeamat lähtötilanteesta) ovat vuokravaikutteisia käyttäjähallintokunnalle.

**1. Työskentelytilat (vertaa kaluste-/laiterajaukset)** esim. laboratoriot, työhuoneet, luokat, toimistot, jne.

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTP	HK	
1	lab.pöydät kaapistoineen	x		x		kiinteät
2	siirtoseinät	x		x		
3	vetokaapit	x		x		
4	hätäsuihkukaappi	x		x		
5	RST-pöydät	x		x		kiinteät
6	erikoisopettajanpöydät	x		x		kiinteät
7	palvelutiskit	x		x		kiinteät
8	erikoisnaulakostot	x		x		kiinteät
9	ilmoitustaulut	x		x		
10	taulukalustus ja -varustus	x		x		
11	AV-/esitystekniikka		x		x	tarkennus kts.13/11
12	kiinnitystaulut	x		x		
13	Valkokankaat (kiinteä)		x		x	
14	Valkokankaat (liikuteltavat)		x		x	
15	vaatekaapit	x		x		kiinteät
16	vakionaulakot	x		x		
17	sälekaihtimet, lamelliverhot, kalvotukset	x		x		
18	verholaudat, verhokiskot	x		x		
19	verhotangot	x		x		
20	ikkunapenkit, radiaattorikotelot	x		x		
21	korokkeet	x		x		
22	koukustot	x		x		
23	allaspeilit ja -hyllyt / peilikaapit	x		x		
24	pimennysverhot/jakoverhot (sähköinen)	x		x		
25	pimennysverhot/jakoverhot (käsikäyttöiset)		x		x	
26	sisäopasteet	x			x	
27	kalusteopasteet		x		x	esim. kirjastohyllyt
28	saippua-annostelijat		x	x		
29	toimistokaapit		x		x	
30	toimistopöydät		x		x	
31	kemikaalikaapit	x		x		
32	kokoelmakaapit, vitriinit	x		x		kiinteät, kiintokalusteissa olevat

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomautus
		Inv	HK	OTP	HK	
33	pyyheautomaatit, kuivauspuhaltimet		x		x	
34	paperipyyhetelineet	x		x		
35	oppilaspöydät		x		x	
36	työpöydät ja työtuolit		x		x	
37	kirjahyllyt, hyllystöt		x		x	irrationaalinen
38	vitriinit		x		x	irrationaalinen
39	piirustuslaatikot		x		x	irrationaalinen
40	polttouunit		x		x	
41	käsitöiden säilytyskaapit	x			x	kiinteät
42	työkalujen säilytysjärjestelmä	1)x			x	1) kiinteä osa
43	laboratoriolaitteet		x		x	
44	höyläpenkit		x		x	
45	opetukseen liittyvät jääkaapit, liedet ja uunit	x		x		
46	ensiapukaappi		x		x	
47	verhot, suunnittelu		x		x	
48	verhot, hankinta		x		x	sis. rullaverhot
49	jääkaappi ja pakastin	x		x		
50	astianpesukone	x		x		
51	liesi, liesituuletin ja uuni	x		x		
52	mikroaaltouuni (irrationaalinen)		x		x	
53	mikroaaltouuni, kalusteisiin asennettava	x		x		
54	luokkien kiinteät (katto) sähköpistorasiat	x		x		
55	kattoon tulevat sähköjohtokelat	x			x	
56	YO-kirjoitusten aikainen (väliaikainen) sähkökaapelointi ja jakokeskukset		x		x	kiinteä sähkösyöttö OTP
57	muu käyttövarustus		x		x	

**2. Varasto- ja arkistotilat (vertaa kaluste-/laiterajaukset)** arkistot, varastot, kylmähuoneet, muut säilytystilat

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomautus
		Inv	HK	OTP	HK	
1	pienvarastojen hyllyt	x		x		kiinteät
2	liukuhyllyt	x		x		
3	kiinteät säilytystelineet	x		x		
4	kylmähuoneiden hyllyt	x		x		
5	kassakaapit		x		x	
6	käsitöiden säilytyskaapit	x			x	kiinteät
7	muu käyttövarustus		x		x	

**3. Henkilökuntatilat** taukotilat, pesu- ja pukuhuoneet, sosiaalilat, saunat, WC:t, siivoustilat yms.

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomautus
		Inv	HK	OTP	HK	
1	metallipukukaapit ja penkit	x		x		
2	pienoiskeittiöt	x		x		
3	siivouskomeron hyllyt	x		x		
4	kiinteät pöydät	x		x		
5	RST-pöydät	x		x		
6	koukut ja koukustot	x		x		
7	peilit	x		x		
8	wc-jakoseinät	x		x		
9	suihkuseinät	x		x		
10	saippua-annostelijat		x		x	
11	lauteet	x		x		
12	pyyheautomaatit, kuivausautomaatit		x		x	vuokravälineet
13	suihkuverhokiskot	x		x		
14	suihkuverhot	x			x	
15	jakoseinät (kiinteät)	x		x		
16	sermit		x		x	
17	jääkaappi-pakastin	x		x		
18	astianpesukone	x		x		
19	liesi, liesituuletin ja uuni	x		x		
20	mikroaaltouuni irrallinen		x		x	
21	mikroaaltouuni kalusteisiin asennettu	x		x		
22	paperipyyheteline	x		x		kiinteä
23	vaatteiden kuivauskaapit	x		x		
24	muu käyttövarustus		x		x	

**4. Erityistilat (vertaa kaluste-/laiterajaukset)** juhla-, liikunta-, luento-, istuntosalit, kirjastot, lukusalit, ruokasalit, virastomestarin tilat, kiinteistöhoitajan työtilat, kioskit yms.

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomautus
		Inv	HK	OTP	HK	
1	kiinteät luentosalikalusteet	x		x		
2	taulukalustus/-varustus	x		x		kiinteät
3	AV-/esitystekniikka		x		x	tarkennus kts.13/11
4	valkokankaat (sähköinen)		x		x	
5	valkokankaat (manuaalinen)		x		x	
6	lainaustiskit ja palautusautomaatit		x		x	
7	istuntosalin pöydät, tuolit		x		x	irto
8	huoltopöydät		x		x	irto
9	ruokailuastiat		x		x	
10	tarjoilutiskit ja -linjastot	x			x	
11	kiinteä näyttämö	x		x		
12	siirtokatsomo	x		x		kiinteä, kiinteistöön kuuluva
13	pimennysverhot/jakoverhot (sähköinen)	x		x		
14	pimennysverhot/jakoverhot (manuaalinen)	x			x	
15	esiripun kiinnitysvarusteet	x		x		
16	esirippu laitteineen, taustaverho	x			x	
17	tuolivaunut (irto)		x		x	
18	tuolivaunut (kiinteä)	x		x		
19	alkusammutuskalusto	x		x		määräysten edellyttämät
20	täydentävä palonsammutuskalusto		x		x	käytön edellyttämät
21	kokoelmakaapit, vitriinit	x		x		kiinteät
22	kirjastohyllyt (kiinteä)		x		x	
23	kirjastohyllyt (irto)		x		x	
24	lukupöydät		x		x	
25	muu käyttövarustus		x		x	
26	väestönsuojavarusteet	x			x	
27	väestönsuojan tekniset laitteet	x		x		

**5. Muut tilat (vertaa kaluste-/laiterajaukset)** aulatilat, yleisöpalvelutilat, sisääntulotilat, liikennetilat yms.

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomautus
		Inv	HK	OTP	HK	
1	ilmoitustaulut	x		x		kiinteät
2	naulakostot	x		x		kiinteät
3	vaatetiskit	x		x		kiinteät
4	oppilaslokerot	x			x	
5	palvelutiskit ja lasiseinämät	x		x		kiinteät
6	tuulikaappimatot, - ritilät	x		x		
7	porrasmatot		x		x	
8	vaihtomatot		x		x	
9	vaatteiden kuivauskaapit	x		x		päiväkoti/koulu
10	verholaudat ja -kiskot	x		x		
11	peilit	x		x		kiinteät
12	roska-astiat ja -korit sisätiloissa	x			x	kalusteisiin asennettavat
13	jätekeräysastiat sisätiloissa		x		x	
14	säleikaihtimet, lamelliverhot, kalvotukset	x		x		
15	verhot		x		x	
16	vitriinit	x		x		kiinteät
17	muu käyttövarustus		x		x	

## 6. Teknisen työn ja tekstiilityön tilojen kalustus

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomautus
		Inv	HK	OTP	HK	
1	metallityöpöydät	x			x	
2	työkalujensäilytysjärjestelmä (reikälevyt)	x		x		
3	elektroniikkapöytä	x			x	
4	purunpoistojärjestelmä	x		x		
5	nukka- / keskuspölynimuri ja putkisto	x		x		
6	purunpoiston suodattimien hankinta		x		x	
7	purunpoiston suodattimien vaihto			x		kiinteistönhoito
8	purunpoiston erotinyksikön säiliön tyhjennys			x	x	kiinteistönhoito yli 600 l
9	koneet ja laitteet		x		x	
10	höyläpenkit		x		x	
11	hitsausväliverho kiskoineen ja liukuineen	x			x	
12	työstökoneiden ohjaus	x			x	
13	käyntilupajärjestelmä	x			x	
14	hienopölyn-suodatuslaite	x		x		
15	laitteet (muovintyöstö, 3D-tulostin, laserleikkuri, juottaminen ja hitsaaminen)		x		x	
16	kohdepoisto	x		x		
17	maalaukskaappi	x		x		
18	maaliensäilytyskaappi	x		x		
19	hätäsuihku ja hätäsuihkukaappi	x		x		
20	muu käyttövarustus		x		x	



## 7. Liikuntasalikalusteet

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomautus
		Inv	HK	OTP	HK	
1	salien väliverhot käsikäyttöiset	x			x	
2	salien väliverhot moottorikäyttöiset	x		x		
3	näyttämön verhokiskot	x		x		kiinteät
4	näyttämön verhot, taustaverho, esirippu	x			x	
5	koripallotelineet	x		x		kiinteät
6	koripalloverkot	x			x	
7	koripallotelineet, siirrettävät		x		x	
8	lentopalloverkon telineen tyvi (lattiaholkki)	x		x		
9	lentopalloverkon teline	x			x	
10	lentopalloverkko	x			x	
11	puolapuut	x		x		
12	voimistelutelineet, trampoliinit, pukit		x		x	
13	rekki	x			x	
14	liikuntasalin penkit		x		x	irtokaluste
15	köydet ja voimistelurenkaat	x			x	
16	köyden ja renkaan kiinnitykset	x		x		
17	törmäyssuojapehmusteet	x			x	
18	pallo- ja törmäyssuojat tekniset laitteet	x		x		AV-laitteiden suojaus HK
19	balettitangot ja peilit	x		x		kiinteät varusteet
20	muu käyttövarustus		x		x	
21	kiipeilyseinät	x			x	turvaköysien kiinnityspisteet OTP
22	patjahissi	x			x	

## 8. Vaativan erityisen tuen tilat (koulut ja varhaiskasvatus)

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomautus
		Inv	HK	OTP	HK	
1	sairaalasängyt ja niihin liittyvät laitteet		x		x	laiterekisteri ja huolto Pohde
2	hoitopöydät ja hydroallas		x		x	laiterekisteri ja huolto Pohde
3	muut sairaalakalusteet (esim. tippatelineet)		x		x	laiterekisteri ja huolto Pohde
4	hoitohenkilöstön mekaaniset apuvälineet (kiinteät nostolaitteet)	x			x	laiterekisteri ja huolto Pohde
5	kattokiskojen ja -koukkujen asennus	x		x		
6	mekaaniset apuvälineet (pyörätuolit, rollaattorit yms.)		x		x	laiterekisteri ja huolto Pohde
7	lääkekaapit	x			x	kiinteät
8	suojavaerhokiskot liukuineen ja verhoineen	x			x	
9	muu käyttövarustus		x		x	
10	sisäleikkipuiston kiinteät kalusteet	x		x		
11	aistihuoneiden varustus (av-laitteita)		x		x	tarkennus kts.13/11

## 9. Siivouslaitteet

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomautus
		Inv	HK	OTP	HK	
1	siivouskoneet ja -välineet		x		x	HK:n omaan käyttöön
2	työskentelytelineet		x		x	irto, vuokrattavat, siivouspalvelun tuottamiseen tarvittavat telineet
3	siivouskeskuksen pyykkihuoltolaitteet	x		x		siivouspyykin pesukone / kuivausrumpu

## 10. Valmistus- ja jakelukeittiöiden keittölaitteet

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomautus	
		Inv	HK	OTP	HK	Oulun Tuotanto-keittiön valmistus-keittiöt	OTK hankkii irtaimiston valmistuskeittiöihinsä. Muissa keittiöissä jako alla olevan rajapintataulukon mukaan.
<b>1</b>	<b>Esivalmistelulaitteet</b>						
	vihannesleikkuri	x		x			1) kiinteät ja/tai kolmivaihevirta
	vihannesleikkuri		x		x		2) siirrettävä/ yksivaihevirta
	vihannesleikkurin terät		x		x		
	vaa'at		x		x		
	yleiskoneet	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>		
	yleiskoneen osat, vispilät ym.		x		x		
	pesu- ja kuorimalaitteet	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>		
	sauvasekoittimet		x		x		
	vatkaimet		x		x		
<b>2</b>	<b>Keittolaitteet</b>						
	keittopadat	x		x			
	sekoittimet patoihin	x		x			
	mittatikut patoihin	x		x			
	painekeittokaapit	x		x			
<b>3</b>	<b>Uunit</b>						
	yhdistelmäuunit	x		x			
	kiertoilmuunit	x		x			
	mikroaaltouunit	x		x			
	matalalämpöuunit	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>		
<b>4</b>	<b>Liedet - paistintasot</b>						
	sähköliedet	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>		
	induktioliedet	x		x			
	wokit		x		x		
	paistintasot	x		x			
<b>5</b>	<b>Kahvinvalmistuslaitteet</b>						
	säiliömallit	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>		
	lasipannumallit	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>	x <sup>1)</sup>	x <sup>2)</sup>		
	vedenkeittimet		x		x		ruoan valmistukseen tarvittavat

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus	
		Inv	HK	OTP	HK	Oulun Tuotanto-keittiön valmistus-keittiöt	OTK hankkii irtaimiston valmistuskeittiöihinsä. Muissa keittiöissä jako alla olevan rajapintataulukon mukaan.
<b>6</b>	<b>GN-astiat, ruuankuljetus</b>						
	GN-astiat (vakioidut uuniastiat)	x			x		
	ateriapakkaukset		x		x		
	kuljetuslaatikot		x		x		
	kylmälevyt kuljetuslaatikoihin		x		x		
	osastovaunut		x		x		myös sähköiset
<b>7</b>	<b>Jakelulaitteet ja -kalusteet</b>						
	buffetit	x			x		
	lämpö- ja kylmälevyt	x			x		
	tarjoiluastiat		x		x		
	lautaset, lasit, aterimet, muut astiat ja välineet		x		x		
<b>8</b>	<b>Kylmäkaapit ja -huoneet</b>						
	jääkaapit	x		x			
	pakastekaapit	x		x			
	jäähdytyskaapit	x		x			
	pakastehuoneet, kylmiöt	x		x			
	arkku-/kaappipakastimet	x		x			
<b>9</b>	<b>Astianpesu</b>						
	astianpesukoneet	x		x			pesuaineannostelija ja -aine palveluntuottajan hankinnassa
	esipesu- ja purkupöydät	x		x			
	patapesukoneet	x		x			
	pesukorit koneeseen	x			x		
<b>10</b>	<b>Vaunut ja kalusteet</b>						
	keittiövaunut		x		x		myös sähköiset
	keittiön pöydät, työtasot	x		x			
	seinähyllyt ja kaapit	x		x			
<b>11</b>	<b>Muu keittiön käyttövarustus</b>						
			x		x		

## 11. Erittelemättömät

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomautus
		Inv	HK	OTP	HK	
<b>1</b>	uimahallitekniikka (mm. vedenkäsittely)	x		x		
	uimahallien allasvarusteet		x		x	
<b>2</b>	jäähallin kylmäkoneisto	x		x		kiinteät
<b>3</b>	liikuntahallien suojaverkot		x		x	
<b>4</b>	ulkotekojääradan kylmäkoneisto putkistoineen		x		x	
	ulkokenttien pinnoitteet		x		x	
	ulkokenttien varusteet, mukaan lukien suojaverkot		x		x	
<b>5</b>	näyttämövalaistus		x		x	kohdekohtainen määrittely (kts.13/11)
<b>6</b>	teatteriäänentoisto		x		x	kohdekohtainen määrittely (kts.13/11)
	sähköakustiikka	x			x	
<b>7</b>	trussin ja nostimen kiinnitys rakenteisiin	x		x		
<b>8</b>	trussi	x			x	
<b>9</b>	ovikilvet, opasteet	x			x	
<b>10</b>	teatterimekaniikka ja ohjaus	x			x	
<b>11</b>	pimiövarusteet		x		x	
<b>12</b>	irtokalusteet (pöydät, tuolit jne.)		x		x	
<b>13</b>	kuntosalilaitteet		x		x	

## 12. LVIA-järjestelmät

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomautus
		Inv	HK	OTP	HK	
<b>1</b>	<b>Lämmitysjärjestelmät</b>					
	kaukolämmön liittymismaksut	x		x		
	kattilalaitos	x		x		
	muu osa lämmitysjärjestelmää	x		x		
<b>2</b>	<b>Vesi- ja viemärijärjestelmät</b>					
	liittymismaksut	x		x		
	järjestelmät	x		x		
	erillislaitteisto		x		x	käyttöön liittyvä
	ioninvaihtolaitteistot		x		x	
	irtokalusteet, -varusteet ja -laitteet		x		x	esim. painepesurit
<b>3</b>	<b>Ilmastointijärjestelmät</b>					
	kiinteistöä palvelevalta osalta	x		x		
	jäähdytys keskuskojeessa	x		x		rakennetaan vain erityistapauksessa
	jäähdytys erillisverkkona	x		x		kiinteistönomistajan hankkimat laitteet
	kiintokalusteet	x		x		kiinteät
	irtokalusteet		x		x	esim. siirrettävät jäähdytysyksiköt
<b>4</b>	<b>Kylmätekniset järjestelmät</b>					
	tavanomaiset kylmäsäilytys- ja pakastetilat laitteineen	x		x		
<b>5</b>	<b>Paine- ja kaasuverkostot</b>					
	tuottolaitteet	x		x		
	keskukset, säiliöt ja verkostot	x		x		
	kaasupullot		x		x	
	irtotyökalut		x		x	
	prosessilaitteet		x		x	
	verkostot lauhdejärjestelmineen	x		x		
	irtotyökalut ja -laitteet		x		x	
	prosessilaitteet		x		x	
	laitteiden vesi-, ilma- ja höyryliitäntäletkut		x		x	
<b>6</b>	<b>Palontorjuntajärjestelmät</b>					
	liittymismaksut	x		x		
	kiinteistön tarvitsemassa laajuudessa	x		x		
	toimintaan liittyvät laitteet		x		x	

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomautus
		Inv	HK	OTP	HK	
<b>7</b>	<b>Muut LVI-järjestelmät</b>					
	siirrettävät ilmankuivauslaitteet		x		x	
	pakokaasujen poistojärjestelmä	x		x		
	varavoimakonelaitteisto					
	- koko rakennusta koskeva	x		x		
	- yhtä laitteistoa palveleva		x		x	
	muut järjestelmät	x			x	sovitaan erikseen
	pumppaamot	x		x		
	sprinkler-laitteet	x		x		
<b>8</b>	<b>Rakennusautomaatio</b>					
	laitteet ja kaapelointi yms.	x		x		kiinteistön

### 13. Sähkötyöt / järjestelmittain

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTP	HK	
<b>1</b>	<b>Liittymismaksut</b>					
	sähköliittymä	x		x		
	valokuitu	x		x		
	- käyttömaksut ja avaus		x		x	
	kiinteistövalvontajärjestelmäliittymä	x		x		
<b>2</b>	<b>Aluesähköistysjärjestelmät</b>					
	sähköliittymisjohto	x		x		
	alueen sähkönjakelupistorasiat	x		x		
	alueen valaistuspistorasiat	x		x		
	autonlämmityspistorasiat ja sähköauton latauspisteet	x		x		
	valokaapelin liittymäjohto	x		x		
<b>3</b>	<b>Kytkinlaitokset ja keskkukset</b>					
	suurjännitelaitteet yli 1000 V	x		x		
	jakokeskukset < 1000 V	x		x		
	kompensointilaitteet	x		x		kiinteistön
	kompensointilaitteet		x		x	laitekohtainen
	irralliset kalusteet		x		x	
<b>4</b>	<b>UPS-laitteet ja suodattimet</b>					
	keskuskohtainen, erilliset UPS -laitteet	x		x		
	koko kiinteistöä palveleva UPS-laitteet	x		x		
<b>5</b>	<b>Johtotiet</b>					
	kaapelihyllyt ja ripustuskeskukset	x		x		
<b>6</b>	<b>Johdot ja niiden varusteet</b>					
	maadoitukset ja potentiaalitasaus	x		x		
	nousujohdot	x		x		
	voimaryhmäjohdot	x		x		
	valaistusryhmäjohdot	x		x		
	hankittavien laitteiden ryhmäjohdot	x		x		
<b>7</b>	<b>Valaisimet</b>					
	tilojen yleisvalaistus	x		x		
	kiinteät valaisimet	x		x		
	pistotulpalla liitetyt valaisimet		x		x	kohteen yleisvalaistukseen kuulumattomat
	mainoskilvet, ulkonäytöt, perustukset		x		x	



	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomautus
		Inv	HK	OTP	HK	
	rakennuksen tunnuskilvet	x		x		
	turva- ja merkkivalaistus	x		x		
<b>8</b>	<b>Lämmittimet</b>					
	huonelämmittimet	x		x		kiinteät
	kiukaat	x		x		
	muut lämmityslaitteet		x		x	
<b>9</b>	<b>Kiinteistöjen varusteet</b>					
	suurkeittiölaitteet	x		x		
	laboratorion vetokaapit	x			x	
	muut sähköiset käyttövarusteet		x		x	
	ovipuhelinjärjestelmät					
	- kaapelointi	x		x		
	- laitteet	x		x		
	- muut puhelinjärjestelmät		x		x	
<b>10</b>	<b>Antennijärjestelmät</b>					
	antenniverkko	x		x		
	muut antennit ja laitteet (vahvistimet)		x		x	
<b>11</b>	<b>Kuulutus- ja AV-järjestelmät</b>					
	yleinen kuulutusjärjestelmän kaiuttimet ja kaapelointi	x		x		
	keskuslaitteet	x			x	
	auditoriosalien äänentoisto	x			x	
	AV-järjestelmien kaapelointi	x			x	
	muut erilliset järjestelmät		x		x	
	keskuskellot ja välituntikellot	x		x		
	äänimajakat	x		x		
<b>12</b>	<b>Kiinteistön ATK-järjestelmät</b>					
	ATK-verkon kaapelit					
	- yleiskaapelointi	x		x		
	- muut ATK-laitteet ja -järjestelmät		x		x	
<b>13</b>	<b>Turva- ja valvontajärjestelmät</b>					
	paloilmoitusjärjestelmät	x		x		
	- rakennusluvan edellyttämät	x		x		
	palovaroitinjärjestelmä, viranomaisvaatimus	x		x		
	palovaroittimet (lisävaroittimia)				x	leirit, yökoulut jne.

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomaus
		Inv	HK	OTP	HK	
	rikosilmoitusjärjestelmät	x		x		
	- kaapelointi	x		x		
	- tilasuojauslaitteet	x		x		kulkureitit, erityistilat
	kameravalvontajärjestelmät					
	- kaapelointi	x		x		
	- laitteet (käyttäjän tarpeesta)		x		x	
	- laitteet (Tilapalveluiden tarpeista)	x		x		
	työajanseurantajärjestelmä				x	
	- kaapelointi	x		x		
	- laitteet		x		x	
	kulunvalvontajärjestelmät	x		x		
	ovikellot, sähkö- ja patteritoimiset	x		x		
	ovipuhelimet	x		x		
	savunpoiston ja sammut. ohjausjärjestelmät	x		x		
	muut turva- ja valvontajärjestelmät, esim. asiakasseuranta, vuorojen käyttö, ajanvarausjärjestelmä					
	- kaapelointi	x		x		sähkö- ja atk- kaapelointi
	- laitteet		x		x	
	sähköinen lukitus- ja oviautomaatiikka					
	- ulko-ovet	x		x		
	- huoneisto- ja väliovet	x		x		
<b>14</b>	<b>Induktiosilmukka</b>					
	induktiosilmukat ja vahvistimet kiinteät	x		x		
	induktiosilmukat ja vahvistimet irralliset		x		x	

#### 14. Muut laitteistot

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomautus
		Inv	HK	OTP	HK	
<b>1</b>	<b>Lukitus</b>					
	<b>Lukostot</b>	x		x		
	avaimet, sarjoitus ja mahdollinen ohjelmointiyksikkö	x			x	
	lisäavaimet		x		x	
	avainhallinta		x		x	
<b>2</b>	<b>Nostimet</b>					
	kiinteät nostimet	x		x		henkilönostimet, lastauslaiturit
	irraliset nostimet		x		x	
	henkilö-/tavarahissi	x		x		
	esitystoimintaan liittyvät nostimet		x		x	

#### 15. Piha-alueet

	Hankinta	Rakennushanke		Ylläpito		Huomautus
		Inv	HK	OTP	HK	
<b>1</b>	jäteastiat	x		x		jos kuuluu Tilapalveluiden jätehuoltosopimukseen
<b>2</b>	jäteastiat ongelmajätteelle (tietoturva)		x		x	
<b>3</b>	sisäopasteet	x			x	
<b>4</b>	ulko-opasteet	x		x		
<b>5</b>	liikennemerkkit	x		x		
	- lisäkilvet	x		x		
<b>6</b>	leikki- ja liikuntapaikkojen kalusteet	x		x		koulut ja päiväkodit
<b>7</b>	hiekkalaatikkohiekka	x		x		
<b>8</b>	ulkogrillit		x		x	
<b>9</b>	rakenteelliset grillit	x			x	
<b>10</b>	pyörätelineet	x		x		
<b>11</b>	autopaikkojen nimi-/varattu-kilvet		x		x	
<b>12</b>	roskakorit ulkona	x		x		irraliset käyttäjän hankinta

