

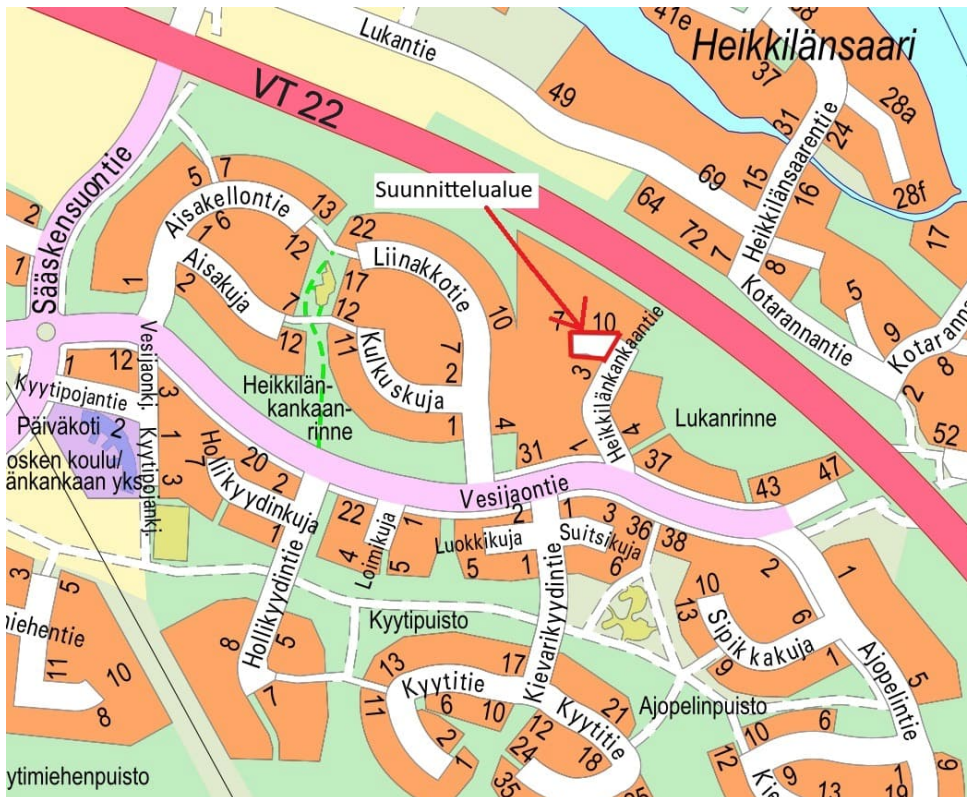
Kohteen nimi:	Heikkilänkankaantien kääntöpaikan katu- ja rakennussuunnittelu
Hanketunnus:	LYK 2025_0002
Selostuksen laati:	A-Insinöörit
	Ville Nikkinen, projektipäällikkö
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki
	Ville Sorvali, projekti-insinööri

Suunnitelman kuvaus

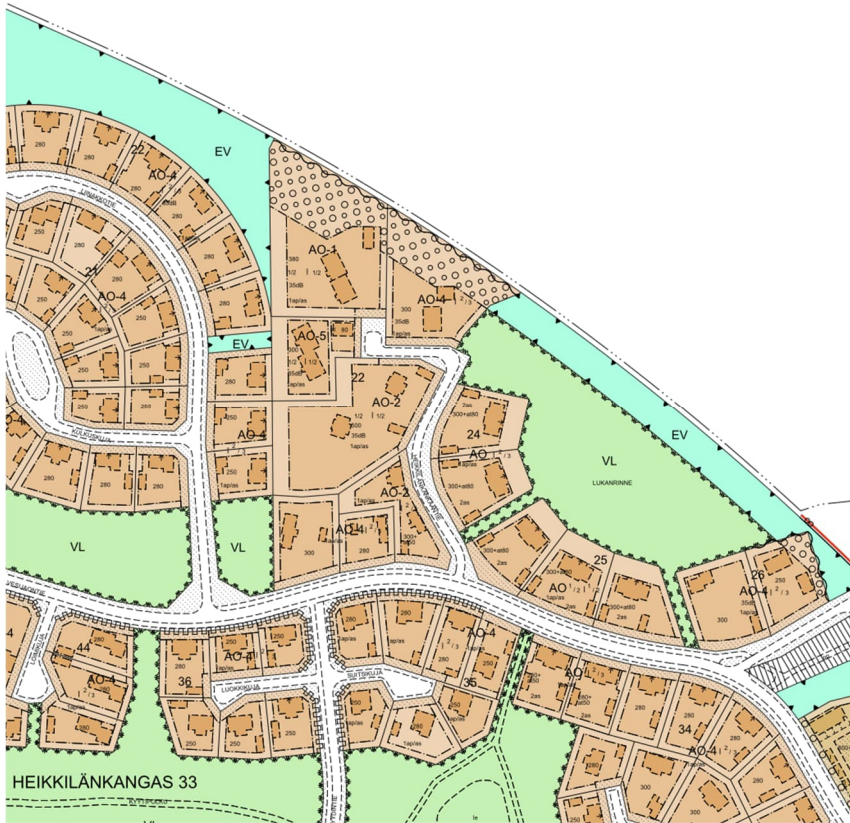
Sijainti ja asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Heikkilänkankaan (33) kaupunginosassa rajautuen nykyisiin asuinkiinteistöihin.

Alueella on voimassa kaksi eri asemakaavaa. Heikkilänkankaantien kääntöpaikan ympäristössä on voimassa asemakaava 564-1791, joka on vahvistettu syyskuussa 2003. Muualla Heikkilänkankaantiellä on voimassa asemakaava 564-1582, joka on vahvistettu lokakuussa 1999.



Kuva 1. Suunnittelualueen rajausta opaskartalla.



Kuva 2. Ote ajantasaisesta asemakaavasta.

Nykytilanne

Heikkilänkankaantie on kaksisuuntainen katu, jonka leveys suunnittelualueella on noin 4 metriä. Kadun päällysteenä on asfaltti ja murske. Kadulla ei ole nykyisin kääntöpaikkaa.

Suunnittelualueella on nykyinen katuvalaistus. Alueella on vesijohto-, jätevesi- ja hulevesiverkostoa, kaukolämpölinja sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoiineen.

Kadulla ei ole pysäköintikieltoa. Nopeusrajoitus on 40 km/h.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Heikkilänkankaantien päähän rakennetaan uusi kääntöpaikka. Katua muotoillaan ja se päällystetään uudelleen noin 30 metrin matkalta ennen kääntöpaikkaa. Kadun leveytenä pysyy 4 metriä. Kääntöpaikan leveys on leveimmältä kohdalta 12 metriä.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Kadun liikenne suuntautuu asuinkiinteistöille. Kadulla on auto-, jalankulku- sekä pyöräilyliikennettä.

- Heikkilänkankaantien päällysteleveys ennen kääntöpaikkaa on 4 metriä

Heikkilänkankaantien kääntöpaikalle osoitetaan pysäköintikielto.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Kuivatus toteutetaan pintakallistuksin ja hulevesikaivoin.

Kääntöpaikalta pohjoiseen kohti valtatie 22 on nykyinen avo-oja, joka säilyy nykyisen syvyisenä ja toimii alueen tulvareittinä.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Heikkilänkankaantien korkeusasema säilyy nykyisellään ennen kääntöpaikkaa. Kääntöpaikan länsipuolelle rakennettavan tontin hyväksytyt korot on yhteensovitettu kääntöpaikan kanssa. Tämän vuoksi kääntöpaikan korkeusasema nousee nykyisestä.

Päällystemateriaalina käytetään asfalttia.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katuviheralueet suunnitellaan nurmipintaisiksi.

Valaistus

Valaistus säilyy nykyisellään.

Esteettömyys

Esteettömyys toteutetaan perustason mukaisesti.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

Kustannusarvio

Hankkeen toteutuksen kustannusarvio on noin 30 000 euroa.

Aikataulu

Rakentamisen on tavoitteena käynnistyä vuonna 2025 määrärahojen puitteissa.