

**99 § Tuiran kaupunginosaa koskeva asemakaavan muutos 564-2327 (Tuiran uimalan alue), osittainen voimaantulo****Dno** OUKA/1883/10.02.03/2017**Tiivistelmä** Tuiran uimalan aluetta koskevan asemakaavan (564-2327) hyväksymispäätöksestä (kv 27.1.2025) on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Kaupunginhallitus määrää kaavapäätöksen täytäntöönpanosta.**Päätösesitys** Kaupunginhallitus määrää asemakaavan tulemaan voimaan liitekartan mukaisesti Tervahaudanpuistossa, Matinpuistossa, uimarannan länsiosassa sekä edellisiin alueisiin liittyvillä vesialueilla.**Päätös** Päätösesitys hyväksyttiin.**Esittelyteksti**

Oulun kaupunginvaltuusto hyväksyi 27.1.2025 § 7 Tuiran kaupunginosaa koskevan asemakaavan ja tonttijaon. Hyväksymispäätöksestä on valitettu (6.3.2025) Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Valituksessa vaaditaan kaavan hyväksymispäätöksen kumoamista tai päätöksen määräämistä uuteen valmisteluun. Lisäksi vaaditaan, että hallinto-oikeus kieltää asemakaavan täytäntöönpanon.

Oulun kaupungin on tarkoitus ryhtyä kesällä 2025 kunnostamaan Tervahaudanpuistoa ja Matinpuistoa rannan kuivatusongelmien ratkaisemiseksi sekä suositun virkistysalueen käytettävyyden parantamiseksi.

Alueidenkäyttölain 53 §:n mukaan asemakaava-alueella on voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Alueidenkäyttölain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Valitus kohdistuu asemakaavassa osoitettuun kortteliin 123 sekä siihen liittyvään uimaranta- ja vesialueeseen. Valituksen ei voida katsoa kohdistuvan Tervahaudanpuistoon tai Matinpuistoon, jotka valituksenalaisessa asemakaavassa on osoitettu puistoiksi (VP).



Valituksen ei myöskään voida katsoa kohdistuvan uimaranta-alueen (VV) länsiosaan eikä edellisiin alueisiin liittyviin vesialueisiin (W).

Liitekartalla esitetään alue, jolla asemakaava määrätään voimaan.

Päätöshistoria

Yhdyskuntalautakunta 29.1.2019 § 38, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Yhdyskuntalautakunta 8.6.2021 § 316, suunnitteluvaraus
Yhdyskuntalautakunta 12.3.2024 § 114, luonnos
Yhdyskuntalautakunta 8.10.2024 § 455 ehdotus
Yhdyskuntalautakunta 17.12.2024 § 578, vastineet
Kaupunginhallitus 13.1.2025 § 3, esitys hyväksymisestä
Kaupunginvaltuusto 27.1.2025 § 7, hyväksyminen

Liitteet

Täytäntöönpanokartta

Oheismateriaali

-

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ari Alatossava

Valmistelijat

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut / kaavoitusarkkitehti Antti Määttä, p. 044 703 2428
Konsernipalvelut / lakimies Seija Möttönen, p. 040 622 7846

**Täytäntöönpano-
tiedot**

Ote: valituksen jättäjä ja Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Ei muutoksenhakuoikeutta.

Tuiran kaupunginosaa koskeva asemakaavan muutos 564-2327 (Tuiran uimalan alue)

Täytäntöönpanokartta, kh 22.4.2025

Kaava määrätään voimaan alueidenkäyttölain 201 §:n nojalla. Täytäntöönpano ei koske aluetta, jota valitus voi koskea.

