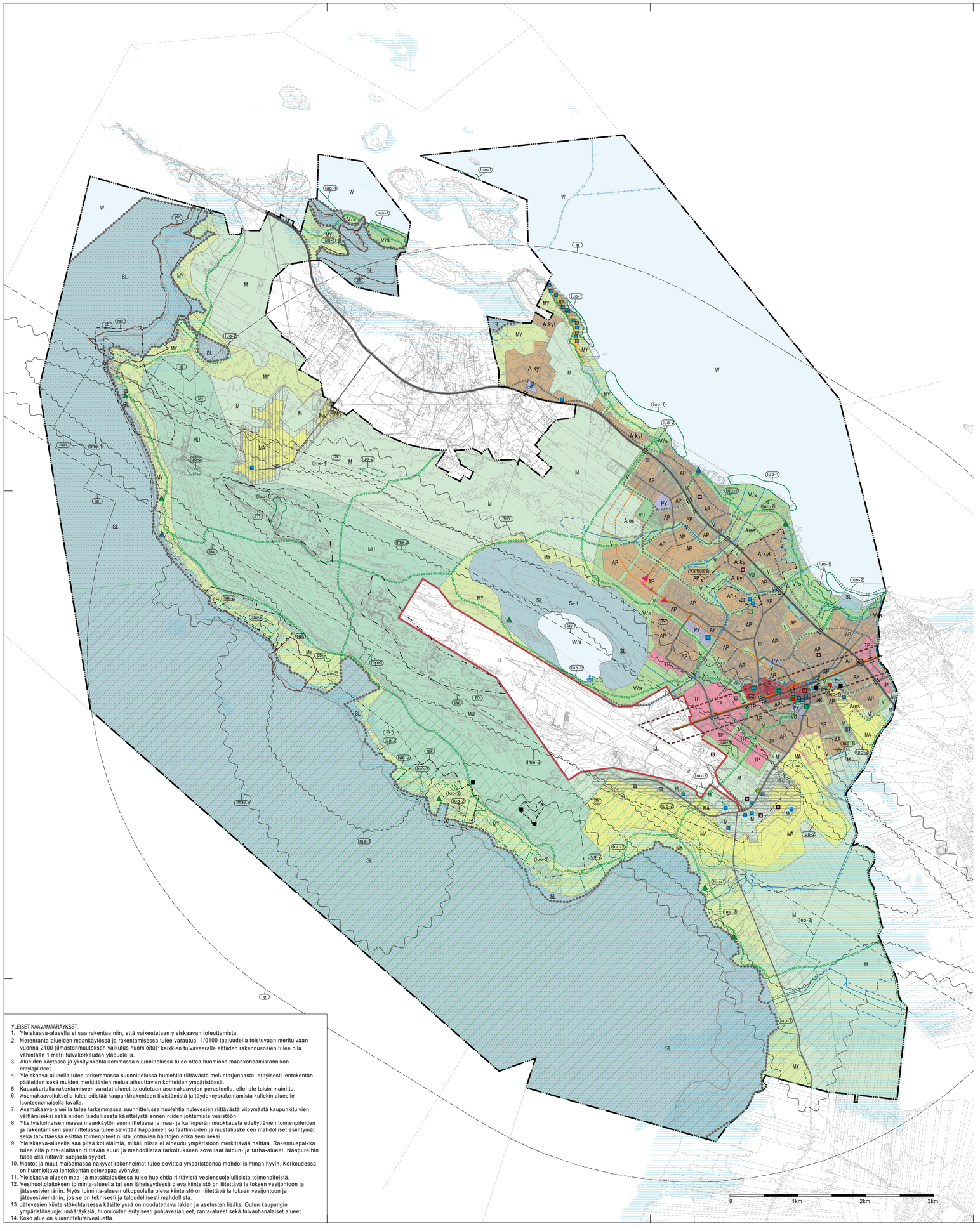

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET.

1. Yleiskaava-alueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista.
2. Merenranta-alueiden maankäytössä ja rakentamisessa tulee varautua 1/0100 taajuudella toistuvaan meritulvaan vuonna 2100 (ilmastonmuutoksen vaikutus huomioitu): kaikkien tulvavaaralle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään 1 metri tulvakorkeuden yläpuolella.
3. Alueiden käytössä ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon maankohoamisrannikon erityispiirteet.
4. Yleiskaava-alueella tulee tarkemmassa suunnittelussa huolehtia riittävästä meluntorjunnasta, erityisesti lentokentän, pääteiden sekä muiden merkittävien melua aiheuttavien kohteiden ympäristössä.
5. Kaavakartalla rakentamiseen varatut alueet toteutetaan asemakaavojen perusteella, ellei ole toisin mainittu.
6. Asemakaavoituksella tulee edistää kaupunkirakenteen tiivistämistä ja täydennysrakentamista kullekin alueelle luonteenomaisella tavalla.
7. Asemakaava-alueilla tulee tarkemmassa suunnittelussa huolehtia hulevesien riittävästä viipymästä kaupunkitulvien välttämiseksi sekä niiden laadullisesta käsittelystä ennen niiden johtamista vesistöön.
8. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja maa- ja kallioperän muokkausta edellyttävien toimenpiteiden ja rakentamisen suunnittelussa tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja mustaliuskeiden mahdolliset esiintymät sekä tarvittaessa esittää toimenpiteet niistä johtuvien haittojen ehkäisemiseksi.
9. Yleiskaava-alueella saa pitää kotieläimiä, mikäli niistä ei aiheudu ympäristöön merkittävää haittaa. Rakennuspaikka tulee olla pinta-alaltaan riittävän suuri ja mahdollistaa tarkoitukseen soveliaat laidun- ja tarha-alueet. Naapureihin tulee olla riittävät suojaetäisyydet.
10. Mastot ja muut maisemassa näkyvät rakennelmat tulee sovittaa ympäristöönsä mahdollisimman hyvin. Korkeudessa on huomioitava lentokentän estevapaa vyöhyke.
11. Yleiskaava-alueen maa- ja metsätaloudessa tulee huolehtia riittävistä vesiensuojelullisista toimenpiteistä.
12. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tai sen läheisyydessä oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Myös toiminta-alueen ulkopuolella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, jos se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.
13. Jätevesien kiinteistökohtaisessa käsittelyssä on noudatettava lakien ja asetusten lisäksi Oulun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä, huomioiden erityisesti pohjavesialueet, ranta-alueet sekä tulvauhanalaiset alueet.
14. Koko alue on suunnittelutarvealuetta.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1. ALUEIDEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSET

AK — KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue varataan pääasiassa asuinkerrostaloille. Alueelle saa sijoittaa myös asuinpientaloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.

AP — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue varataan asuinpientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille ja pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.

A kyl — ASUNTOTAAJAMA, JONKA RAKENTAMISTA OHJATAAN OSAYLEISKAAVALLA.
Alue varataan kylämäiselle pientalorakentamiselle. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja sekä maaseutuelinkeinoja. Merkinnällä osoitetaan Karhuojan ja Keskipiirin kyläalueet.

C2 — KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, SUURI PAIKALLISKESKUS.
Oulunsalon paikalliskeskusta kehitetään mittakaavaltaan ja rakenteeltaan pikkukaupunkimaisena julkisten, yksityisten ja kaupallisten palveluiden keskuksena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää keskuksen tiivistämiseen ja elävöittämiseen, lentoaseman läheisyyden hyödyntämiseen sekä Lentokentäntien estevaikutuksen poistamiseen. Kaupunkikuvaa ja viherympäristöjä kehitetään paikallisia ominaispiirteitä säilyttäen, ja omaleimaisuutta sekä vahvuuksia korostaen.
Keskustatoimintojen alueelle saa sijoittaa merkityksellään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä yhteensä enintään 30 000 k-m². Keskuksen saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla tulee turvata. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristön toimivuuteen, viihtyisyyteen ja korkeaan laatuun sekä pyöräpaikoituksen kehittämiseen.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN ALUE.
Alue varataan luonteeltaan julkisille palveluille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa palvelujen yhteyteen soveltuvia työpaikkatoimintoja ja vähäisessä määrin myös asumista.

TP — TYÖPAIKKA-ALUE.
Alue varataan monipuoliselle työpaikkatoiminnoille, kuten toimistoille, palveluille ja sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman piilaantumista tai muuta haittaa. Vähäinen asuminen on alueella sallittua. Asemakaavoituksella tulee edistää hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisän ympäristön muodostumista.

RA — LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
Alue varataan vapaa-ajan asumiseen.

V — VIRKISTYSALUE.
Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa tai virkistyskäyttömahdollisuuksia mahdollisesti vaarantavaan toimintaan on saatava rakentamislain 53§:n mukainen maisematyölupa.

V/s — LUONNONMUKAISENA SÄILYTETTÄVÄ VIRKISTYSALUE.
Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön sekä opetuskäyttöön. Alueella on erityisiä luonto- ja virkistysarvoja, jotka tulee säilyttää. Alueella on sallittu virkistys- ja ulkoilukäyttöä palveleva rakentaminen siten, etteivät sen luonnonolosuhteet muutu. Luontoarvoja ja virkistyskäyttömahdollisuuksia mahdollisesti vaarantavaan toimintaan on saatava rakentamislain 53§:n mukainen maisematyölupa.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluille ja erityisliikuntapaikoille. Alueella on sallittu urheilu- ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen.

LL — LENTOLIIKENTEEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu Oulun lentoasema, jota kehitetään kansainvälisenä henkilö- ja rahtilentoliikenteen keskuksena.

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

EH — HAUTAUSMAA-ALUE.

SL — LUONNONSUOJELUALUE.
Alue on suojeltu tai varataan suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla. Suojeltavaksi varatulla alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Määräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi.

S-1 — SUOJELUALUE, PAPINJÄRVEN VALUMA-ALUE.
Alueella on vesiensuojelun tarpeita, sekä merkittäviä virkistys- ja luontoarvoja, jotka on säilytettävä. Valuma-alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät veden hankinnan kannalta merkittävän järven tai suojeltujen soiden vesitasapainoa ja veden laatua. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella tehtävistä toimenpiteistä on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.

MA — MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alue varataan maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Alue on avoin peltoalue tai perinteen mukainen niitty.

MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja ulkoiluun. Muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista koskee sijoittamisen edellytysten harkinta suunnittelutarvealueella. Alue on osa kaupungin viheralueverkostoa, mistä johtuen alueen metsää on käsiteltävä sen erityisluonteen edellyttämällä tavalla (metsälaki 5b§).

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on maisema- tai muita ympäristöarvoja, jotka tulee säilyttää. Muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista koskee sijoittamisen edellytysten harkinta suunnittelutarvealueella. Alueella ja sen läheisyydessä on luontoarvoja ja alue on osa ekologista verkostoa, mistä johtuen alueen metsää on käsiteltävä sen erityisluonteen edellyttämällä tavalla (metsälaki 5b§).

W — VESIALUE.
Rajana on käytetty SYKE:n keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa (2016).

W/s — VESIALUE, JOLLA ON LUONNON- JA VESIENSUOJELUN TARPEITA.
Alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vaarantavat Papinjärven vesitasapainoa ja veden laatua. Papinjärvi kuuluu kansallisesti tärkeiden lintualueiden luetteloon (FINIBA).

2. KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT

- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- PÄÄKATU / SEUTUTIE.
- ALUEELLINEN PÄÄYÖLÄYHDYSTIE.
- TÄRKEÄ KOKOOJAKATU.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
- JOUKKOLIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
- KEHITETTÄVÄ PYÖRÄILYN LAATUKÄYTÄVÄ.
- OHJEELLINEN PYÖRÄILYN LAATUKÄYTÄVÄ.
- OHJEELLINEN JALANKULUN JA PYÖRÄILYN PÄÄREITTI.
- ULKOILUN PÄÄREITIN YHTEYSTARVE.
- ALIKULKU (jalankulku ja pyöräily).
- lp — LENTOLIIKENTEEN ESTEVAPAAVYÖHYKE. Vyöhykkeellä rakennusten ja rakennelmien sekä kasvavan puuston ja muun kasvillisuuden suurin sallittu korkeus vaihtelee sijainnista riippuen. Tarkemmat korkeudet on esitetty erillisellä liitekartalla. Suunniteltujen toimenpiteiden tulee täyttää ilmailuilain 158§:n vaatimukset ja vyöhykkeelle tulevista tavanomaista korkeammista rakennushankkeista on neuvoteltava liikenne- ja viestintäviraston kanssa.
- lme-1 — LENTOMELUALUE (LDEN 55-60 dBA). Alueelle ei tule osoittaa uusia melulle herkkiä toimintoja. Alueella jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen on mahdollista. Alueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi teollisuus- ja liikerakennuksia tai pienimuotoista täydennysrakentamista tapauskohtaisesti harkittavassa laajuudessa.
- lme-2 — LENTOMELUALUE (LDEN yli 60 dBA). Alueella ei saa osoittaa uutta asuinrakentamista eikä sairaaloiden, laitosten tai muiden sellaisten toimintojen rakentamista, jotka ovat herkkiä melun haitoille. Alueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi lentoliikenteeseen liittyviä rakennuksia sekä muita toimintoja ja teollisuutta, jolle lentomelu ei aiheuta haittaa.
- mav — LENTOMELUALUEEN VARAUMA. Varautumisvyöhyke lentokonemelualueen 55 dBA mahdolliseen laajenemiseen. Alueelle ei tule sijoittaa uusia melulle herkkiä toimintoja. Alueella jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen on mahdollista. Alueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi teollisuus- ja liikerakennuksia tai pienimuotoista täydennysrakentamista tapauskohtaisesti harkittavassa laajuudessa.
- lav — LASKEUTUMISVYÖHYKE. Kiitotien suuntainen alue, jossa uusien melulle herkkien rakennusten ulkokuoren ääneneristysvaatimus on 35 dBA.
- VENEVÄYLÄ.
- VENEVALKAMA.
- UIMAPAIKKA.
- MUU VIRKISTYSKOHDE.
- Karhuoja — KARHUOJAN OSAYLEISKAAVA.
- rak — RANTA-ASEMAKAAVA.

OULUNSALON
OSAYLEISKAAVA
EHDOTUS

1:25 000

3. KEHITTÄMISTAVOITTEITA KUVAAVAT MERKINNÄT

RESERVIALUE, YHDYSKUNTARAKENTEEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISSUUNTA.
- Ares — Asumisen reservialue.
- TPres — Työpaikkojen reservialue. Rakentaminen sovitettava mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan arvokkaaseen peltoalueeseen, pellon reunavyöhyke istutettava metsänrajaksi.

KAUPUNKIKÄYTÄVÄ.
Kaupunkikäytävä muodostuu Lentokentäntiestä ja sen lähiympäristöstä. Aluetta kehitetään toiminnoiltaan monipuolisena ja tehokkaana, kaupunkikuvaltaan laadukkaana kaupunkiympäristönä. Erityistä huomiota alueella tulee kiinnittää korkealaatuiseen katu- ja viherympäristöön: katutason elävyyteen, eri kulkumuotojen yhteensovittamiseen sekä kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristön viihtyisyyteen ja toimivuuteen. Lentokentäntien estevaikutusta tulee vähentää yhdistämällä alueita sen molemmin puolin laadukkailla kävelyn ja pyöräilyn yhteyksillä. Vyöhykkeellä tulee varautua kaupunkiraitioliikenteeseen.

4. ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT

RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE TAI KOHDE.
Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueet ja kohteet (MRKY2015). Alueen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti on turvattava alueen muutosten suunnittelussa sekä käytössä. Alueen arvoihin, monimuotoisuuteen ja ajallisen kerroksisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on säilytettävä. Rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE TAI KOHDE.
Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön alueet ja kohteet. Alueen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti on otettava huomioon alueen muutosten suunnittelussa sekä käytössä. Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on tavoitteena säilyttää. Alueelle rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa on huolehdittava sen erityisten arvojen säilymisestä sekä pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

RAKENNUSSUOJELUKOHDE.
Merkinnällä on osoitettu rakennukset, jotka on suojeltu erityislainsäädännön nojalla. Kohteiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuriperintöarvojen turvaamista eikä niiden arvoja saa heikentää. Kohdetta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ OULUN KOULUN KOHDE.
Merkinnällä on osoitettu arvokkaat Oulun koulun suunnitteluasennetta edustavat rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (Oulun koulun kohteet 2020). Alueisiin ja kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa tulee huomioida niiden arvokkaat ominaispiirteet. Valtakunnallisesti (RKY), maakunnallisesti (MRKY) ja paikallisesti arvokkaiden kohteiden osalta noudatetaan niitä koskevia kaavamääräyksiä

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Valtioneuvoston päätös 18.11.2021). Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä turvattava maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.
Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) tarkoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (alueellinen vastuumuseo) lausunto. Katkoviivalla merkityillä alueilla on useita erillisiä aluerajauksia.

HISTORIALLISEN AJAN TALONPAIKAT s/hist
Alue, jolla karttaselvityksen perusteella sijaitsee noin vuodelta 1750 oleva tai sitä vanhempi käytöstä pois jäänyt talonpaikka. Alueen ja sen lähiympäristön arkeologinen säilyneisyys tulee selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä. Sijaintimerkintä on ohjeellinen.

pb — PERINNEBIOTOOPPI
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti (V) ja maakunnallisesti (M) merkittävät perinnemaisema- ja perinnebiotooppikohteet. Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää sen maisema-, kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä. Kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ja museoviranomaiselta.

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
Alue kuuluu Natura 2000 -verkostoon. Alueen valinnan perusteena olevat luontoarvot tulee säilyttää.

luo-1 — LUO 1 Erityisen tärkeät luontokohteet.
Lailla suoraan suojeltu luontokohde, joka on ehdottomasti säilytettävä. Alueella on luonnonsuojelulain 64§:n mukainen suojeltu luontotyyppi, 77§:n mukainen erityisesti suojeltava laji, 78§:n mukainen tiukkaa suojelua edellyttävä luontodirektiivin liitteen IV eliölaji, jonka lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa häivittää eikä heikentää, tai 70§:n nojalla suojeltuja toistuvassa käytössä olevia pesiä.

luo-2 — LUO 2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet.
Alueella on uhanalaisen lajin aluekokonaisuus, tärkeä elinympäristö tai muita erityisiä luontoarvoja, jotka on säilytettävä. Alueen käyttöä suunnitellaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien esiintymien säilyttämisedellytykset. Luontoarvoja mahdollisesti vaarantavaan toimintaan on saatava rakentamislain 53§:n mukainen maisematyölupa. Maisematyölupaa ei vaadita pääkäyttötarkoituksen mukaisiin toistuviin toimenpiteisiin.

LUONNONMUISTOMERKKI
Luonnonsuojelulain 95§:n nojalla suojeltu luonnonmuistomerkki.

TULVAUHANALAINEN ALUE.
Alueella tulee varautua meritulvaan. Tulvauhanalaiselle alueelle ei tule sijoittaa uusia rakennuspaikkoja. Alueella sijaitsevilla vanhoilla rakennuspaikoilla tulee rakennuslupaa edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä varmistaa, että rakentamisen edellytykset täyttyvät kohtuullisin toimenpitein ja maisemaan sopivasti. Tulvan kulkuun vaikuttavien maapengerrysten tekeminen on kiellettv. Kosteudelle alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään 1 metriä korkeammalle kuin 1/0100 taajuudella toistuva meritulva vuonna 2100 (ilmastonmuutoksen vaikutus huomioitu) tai ylimmän havaitun tulvakorkeuden yläpuolelle eli vähintään korkeusasemaan +3,25 (N2000). Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää hankkeeseen vaikuttavat tulvakorkeudet. Tarvittaessa tulee olla yhteydessä tulvariskien hallinnasta vastaavaan viranomaiseen. Kaavakartalla on esitetty kerran 100 vuodessa esiintyvän tulvan vuonna 2019 päivitetty mallinnus korkeusjärjestelmässä N2000.

pv — POHJAVESIALUE.
Merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeät ja muut vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet. Pohjavesialueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella tulee huolehtia pohjavesien suojelun ja muun maankäytön yhteensovittamisesta. Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskejä aiheuttavat laitokset ja tominnot on sijoitettava riittävän etäälle vedenhankintaa varten tärkeistä ja muista vedenhankintaan soveltuvista pohjavesialueista tai riskien syntyminen on estettävä riittävin vesiensuojelutoimenpitein. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen.

HULEVESIEN TOIMENPIDEALUE.
Ohjeellinen rajaus alueelle, jolla on tunnistettu tarve hulevesien hallintatoimenpiteille. Hallintamenetelmät ja sijainnit selvitetään tarkemmin jatkosuunnittelussa, ensisijaisesti käytetään luonnonmukaisia laadullisen hallinnan keinoja. Suunnitellun hulevesiaiheen on oltava laadukas ja turvallinen. Lentokentän lähellä olevat hulevesiaiheet eivät saa olla linnustoa houkuttelevia (pysyvä vesipeili).

HULEVESIEN KANNALTA TÄRKEÄ SÄILYTETTÄVÄ OJAUOMA.
Ojauoma on säilytettävä ja jätettävä riittävän leveän viheralueen ympäröimäksi, jotta mahdollistuu ojien kunnossapito, uomien mahdolliset parantamistoimet (kuten viivytystilavuuden lisääminen, loiventaminen ja luonnonmukaistaminen, hulevesien laadullinen hallinta), tulviin varautuminen sekä ympäröivän kasvillisuuden säilyminen.

EO — ULKOILUALUEEKSI MAISEMOITAVA MAA- JA KALLIOAINESTENOTTOALUE.
Merkinnällä on osoitettu Oulunsalon moninaiskäyttösuunnitelman mukaiset maa-ainestenottoalueet yleispiirteisesti. Maa-ainestenotossa on noudatettava alueille laadittuja yleissuunnitelmia. Suunnitelman mukaisten lupien päätyttyä alue maisemoidaan turvallisiksi ja luonnonmukaiseksi. Lopullinen käyttö MU, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen maisemoinnissa ja käytössä on huomioitava luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetut pesäpaikat ja muut luontoarvot.

Suunnitelma **OULUNSALON OSAYLEISKAAVA**	Mittakaava **1: 25 000**
	Tunnus **S64Y2020/1**
	Käsittelyt YHDLTK 6.10.2020 § 443 YHDLTK 14.12.2021 §702 YHDLTK 12.3.2024 §110 YHDLTK 29.4.2025 §212
OULUN KAUPUNKI Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut Kaavoitus	
Suunnittelija Katri Nuutinen	Hyväksyminen Oulu kh xxx § xx Oulu kv xxx § xx
Piirtäjä Satu Huovinen	Lainvoimaisuus
Oulussa 16.4.2025	Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen