

OULUNSALON

OSAYLEISKAAVA

Liitekartta 1 Luontoarvot

- VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (VAMA 132 Limingan lakeuden kulttuurimaisema).
- IBA FI028 Oulunseudun kerääntymisalue.
Kansainvälisesti tärkeit lintualueet (Important Bird and Biodiversity Areas, IBA).
- FINIBA Kansallisesti tärkeit lintualueet: 810264: Oulunsalo, Papinjärvi ja Oulu, Liminka, Lumijoki, Hailuoto: Oulunseudun kerääntymisalue.(Finnish important Bird Areas - FINIBA).
- SUOJELUALUE SL JA PAPINJÄRVEN VALUMA-ALUE.
- UUSI LUONNONSUOJELUALUE, SORKONSUO-KIVIJÄRVENSUO 71-74, VERKKONIEMI 50.
- NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
- LUONNONMUISTOMERKKI.
6 mäntyä (Kylänpuolentie) 113 Onnela
Vattukujan mänty (Vattukuja) 114 Kunnankukkonen
- Ekologisesti merkittävät vedenalaiset meriluontoalueet (EMMA).
a. Kempeleenlahti, b. Oulunsalo, c. Liminganlahti

ARVOKKAAT LUONTOKOhteet LUO 1 - LUO 3 (kohteiden luokittelu luontoselvitysten mukaan ja numerointi viittaa luontoselvitykseen: Oulunsalon osayleiskaavan suunnittelualueen luontoarvojen täydennys 13.10.2023, Albus Luontopalvelut Oy):

- LUO 1 Erityisen tärkeit luontokohteet.
- LUO 2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeit alueet.
- LUO 3 tapauskohtaisesti tulkittavat kohteet.

- 1 Kallenranta-Lassilanranta a

2 Kallenranta-Lassilanranta c

3 Kallenranta

4 Kallenranta-Lassilanranta d

5 Kallenranta-Lassilanranta b

6 Kallenranta-Lassilanranta (1-5)

7 Niemenranta

8 Karhuoja a

10 Heikola a

11 Heikola b

11.1 Karhuoja b

11.2 Heikola c

12 Keskipiiri

17 (17-21)

31 (31-32)

39&40

25 Varjakansaari-Pyydyskari N

45 Pajulahti a

47 Pajulahti b

48.1 Pajulahti c

49 Liminganlahti

50 Verkkoniemi

52 Lupusuo

53 (53-55) Pajulahti-Juurakonkorpi

53.1 Ervastinkylä

58 Mustaniemi a

59 Mustaniemi b

60 Mustaniemi c

61 Mäntyraanta a

62 Mäntyraanta b

64 Mäntyraanta-Karsikonkorpi

66 Salonselkä a
- 67 Salonselkä b

67.1 Salonpää, Maanottoalue

68-69 Mäntyraanta c

74 (71-74) Sorkonsuo-Kivijärvensuo

74.1 Papinjärvi

75 Mäntyraanta d

76 Mäntyraanta e

77-78 Peuhu a

79 Peuhu b

80 Peuhu c

81 Peuhu d

82 Purnunnokka a

83 Purnunnokka b

84 Purnunnokka c

85-86 Purnunnokka d

91 Sarkkiranta a

95-96,98 Lentokenttä

102 Sarkkiranta b

103 b Nenänlaitumen Natura-alueen ulkopuolinen laajennusosa

104 Nenänniitty 2

104.1 Multasuo

106 b Peuhun lammaslaidun

107 Kylänpuoli

108 Myllymetsä

109 Santaniemi

110 Lentokenttä SE

111 Mökkipera-Myllymetsä

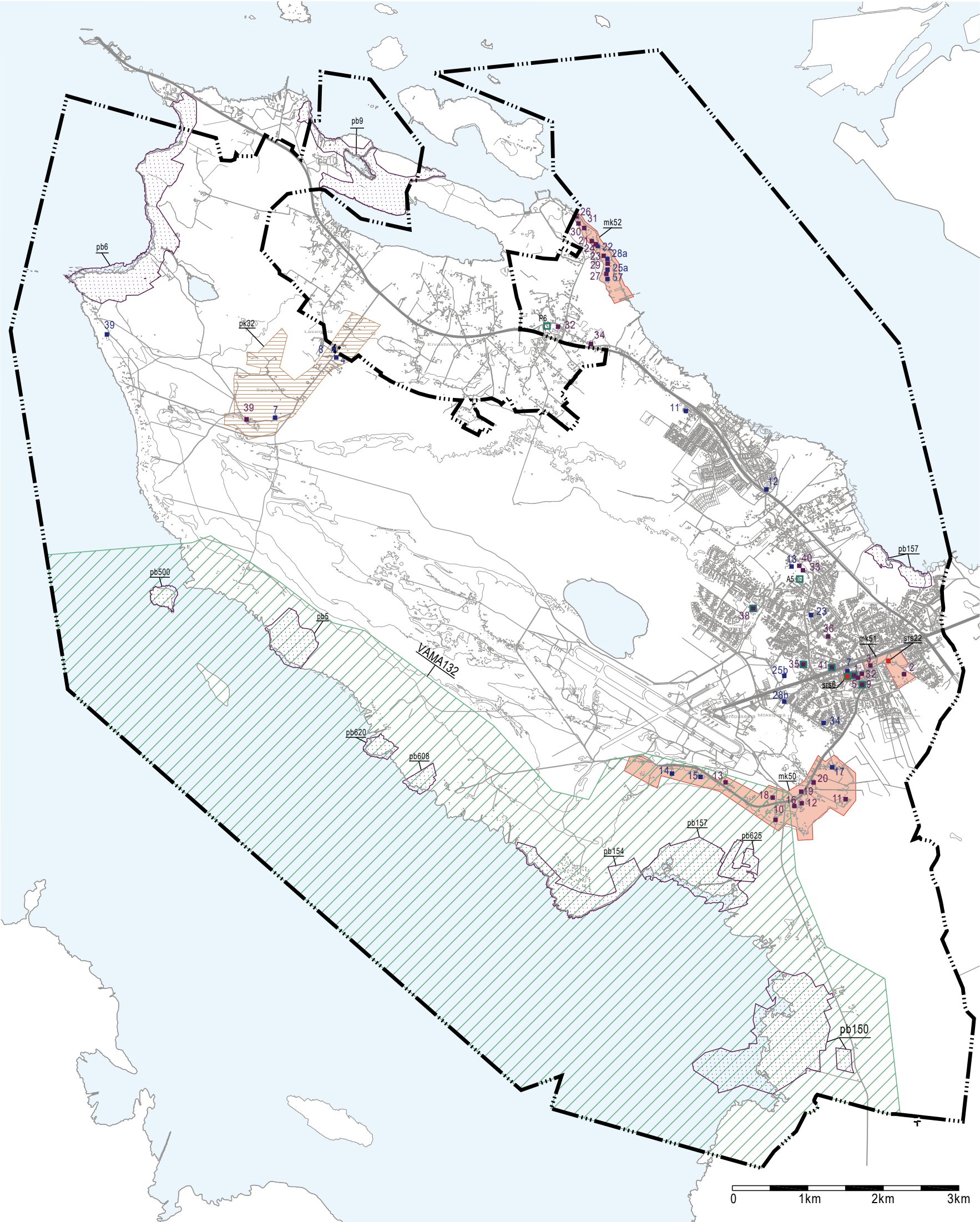
112 Päälystä

113 Onnela

114 Kunnankukkonen

OULUNSALON OSAYLEISKAAVA

Liitekartta 2 Kulttuuriympäristö



- srs

RAKENNUSSUOJELUKOHDE.
Merkinnällä on osoitettu alueet ja rakennukset, jotka on suojeltu erityislainsäädännön nojalla.
Kohteiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuriperintöarvojen turvaamista eikä niiden arvoja saa heikentää
Kohdetta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
srs6 Oulunsalon kunnantalo on suojeltu rakennusperintölain ja srs22 Oulunsalon kirkko kirkkolain nojalla.

■ mk

RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA
MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE TAI KOHDE.
Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueet ja kohteet (MRKY2015). Alueen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti on turvattava alueen muutosten suunnittelussa sekä käytössä. Alueen arvoihin, monimuotoisuuteen ja ajalliseen kerroksisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on säilytettävä. Rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.
ALUEET:
mk50 Kylänpuoli
mk51 Oulunsalon "Henkisen ja maallisen vallan akseli"
mk52 Varjakan huvila-alue

■ pk

RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA
PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE TAI KOHDE.
Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön alueet ja kohteet. Alueen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti on otettava huomioon alueen muutosten suunnittelussa sekä käytössä. Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on tavoitteena säilyttää. Alueelle rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa on huolehdittava sen erityisten arvojen säilymisestä sekä pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.
ALUE:
pk32 Salonpään kylä

■ VAMA

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Valtioneuvoston päätös 18.11.2021). Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä turvattava maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.
VAMA 132 Limingan lakeuden kulttuurimaisema

■ pb

PERINNEBIOTOOPPI.
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävät perinnemaisema- ja perinnebiotooppikohteet. Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää sen maisema-, kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä. Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta ja museoviranomaiselta.
pb5 Mäntyrannan laidun (M)
pb6 Nenännokka-Pajuniemi-Riutunkainalo (V)
pb9 Välitörmä (M)
pb150 Nenän niitty-Hakonsaari (P)
pb154 Purnunnokka (P)
pb157 Sarkkirannan laidun (P)
pb500 Kotakari (P)
pb608 Peuhun lammaslaidun (P)
pb620 Mäntyranta (P)
pb625 Papinkari (P)
pb1101 Kallenrannan-Lassilanranan merenrantaniitty (P)

■

RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ
OULUN KOULUN KOHDE.
Merkinnällä on osoitettu arvokkaat Oulun koulun suunnitteluasennetta edustavat rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (Oulun koulun kohteet 2020). Alueisiin ja kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa tulee huomioida niiden arvokkaat ominaispiirteet. Valtakunnallisesti (RKY), maakunnallisesti (MRKY) ja paikallisesti arvokkaiden kohteiden osalta noudatetaan niitä koskevia kaavamääräyksiä.
P6 Salonpään päiväkot
A5 Honkakujan pientalo

— — — — —

KAAVA-ALUEEN RAJA.

MAAKUNNALLISESTI ARVOKKAAT KOHTEET

■ num

1 Korttelin 52 asuinrakennukset

2 Kuivala-Lääkkö

3 Kukkonen (kotiseutumuseo) ja Jääskö

5 Oulunsalon kirkonkylän Valkea koulu

7 Oulunsalon terveysasema

9 Saloilan päiväkoti

10 1700- luvun kala-aitta

11 Ala-Kaakinen

12 Junkkonen

13 Kurikka

16 Prokkola

18 Saloila (Väärälän koulu)

19 Uusi-Juntti

20 Yli-Kaakinen

21 Aarnela

23 Hiekkaranta (Olaranta)

24 Korkein

26 Käpylä eli Saunaranta (ja Päivölä)

27 Metsäpirtti

29 Päiväranta

30 Rantala ja Kesälä

31 Rikula

32 Keskipiirin entinen kansakoulu ja Salonpään koulu

33 Lassila

34 Muikku

35 Oulunsalon lukio (Oulunsalotalo)

38 Pitkäkänkaan koulukeskus

39 Päättalo ja Uutela

40 Raumalan luhti (Raumala)

41 Suunnittelukylä-yritystalo

PAIKALLISESTI ARVOKKAAT KOHTEET

■ num

7 Saarela

8 Salonpään kansakoulu

11 Ehnberg

12 Jussila

13 Karvola

14 Peltola

15 Pelttari

17 Rahikka (Isolanmäki, Ilkantalo ja Yli-Isola)

22 Hessenrinne

23 Hätälä

25a Kotiranta

25b Lampela

57 Koivuranta

28a Myrskyraanta

28b Savuoja

34 Puistola

36 Ervastian entinen kansakoulu

39 Koppanan leirikeskus

Kaavoitus 2025 KN, SH

OULUNSALON

OSAYLEISKAAVA

Liitekartta 3

Arkeologia

- 

KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) tarkoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Nimen perässä oleva numero on muinaisjäännösrekisterin mukainen kohdetunnus.

1. Oulunsalon uhrikirkko (567010045) kirkkorakenteet, kirkonpaikat

2. Kukkonen (1000031433) talonpohjat

3. Peltola (1000035329) tervahauta

39. Purnunnokka 2 (1000045109) maakuopat, löytöpaikat (kartalla esitetyllä alueella useita aluerajauksia, jotka esitetty tarkemmin oheisessa vinjettikuvassa).

60. Purnunnokka 3 (1000048789) maakuopat, löytöpaikat
- 

HISTORIAALLISEN AJAN TALONPAIKAT s/hist

Alue, jolla karttaselvityksen perusteella sijaitsee noin vuodelta 1750 oleva tai sitä vanhempi käytöstä poisjäänyt autioitunut talonpaikka. Alueen ja sen lähiympäristön arkeologinen säilyneisyys tulee selvittää tarkemman suunnittelun yhteydessä. Sijaintimerkintä ohjeellinen. Nimen perässä oleva numero on muinaisjäännösrekisterin mukainen kohdetunnus.

29 Siirtola (1000045114)

30 Kaakinen (1000045115)

31 Uusi-Juntti (1000045116)

32 Mökkipera (1000045117)

35 Niemi (1000045120)

62 Matikka (1000051202)
- 

HISTORIAALLISEN AJAN ASUINPAIKKA, MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDDE.

Kyseessä ovat edelleen alkuperäisessä tai sitä vastaavassa käytössä olevat historiallisen ajan asuinpaikat, jotka ajoittuvat 1700-luvun puoliväliin tai sitä vanhemmiksi. Kohteet on paikannettu isojakokartan 1764/1788 perusteella. Paikannus on ohjeellinen. Nimen perässä oleva numero on muinaisjäännösrekisterin mukainen kohdetunnus. Mikäli näiden alueelle suunnitellaan muuttuvaa maankäyttöä, tulee asiasta olla yhteydessä museoviranomaiseen.

4 Sarkkinen (1000045083)	14 Raumala (1000045095)
5 Pelttari (1000045084)	15 Karvola (1000045096)
6 Kylänpuoli (Anttila) (1000045085)	16 Takkinen (1000045097)
7 Filppula (1000045086)	17 Ala-Toikka (1000045098)
8 Eskonsipo (1000045087)	18 Muikku (1000045099)
9 Yli-Kaakinen (1000045088)	23 Siekinen (1000045104)
10 Isola (1000045089)	24 Helanen (1000045106)
11 Jääskö (1000045090)	25 Uutela (1000045107)
12 Lääkkö (1000045093)	61 Vanha-Juntti (1000048803)
13 Lassila (1000045094)	

KAAVA-ALUEEN RAJA

0 1km 2km 3km

OULUNSALON

OSAYLEISKAAVA

Liitekartta 4
Kestävän vesienhallinnan teemakartta

- HULEVESIEN TOIMENPIDEALUE.**
Ohjeellinen rajausta alueelle, jolla on tunnistettu tarve hulevesien hallintatoimenpiteille. Hallintamenetelmät ja sijainnit selvitetään tarkemmin jatkosuunnittelussa, ensisijaisesti käytetään luonnonmukaisia laadullisen hallinnan keinoja. Suunnitellun hulevesiaiheen on oltava laadukas ja turvallinen. Lentokentän lähellä olevat hulevesiaiheet eivät saa olla linnustoa houkuttelevia (pysyvä vesipeili).
- HULEVESIEN KANNALTA TÄRKEÄ SÄILYTETTÄVÄ OJAUOMA.**
Ojauoma on säilytettävä ja jätettävä riittävän leveän viheralueen ympäröimäksi, jotta mahdollistuu ojien kunnossapito, uomien mahdolliset parantamistoimet (kuten viivytystilavuuden lisääminen, loiventaminen ja luonnonmukaistaminen, hulevesien laadullinen hallinta), tulviin varautuminen sekä ympäröivän kasvillisuuden säilyminen.
- POHJAVESIALUE.**
Merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeät ja muut vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet. Pohjavesialueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella tulee huolehtia pohjavesien suojelun ja muun maankäytön yhteensovittamisesta. Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle vedenhankintaa varten tärkeistä ja muista vedenhankintaan soveltuvista pohjavesialueista tai riskien syntyminen on estettävä riittävillä vesiensuojelutoimenpitein. Rakentaminen, ojituksen ja maankaivuun on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen.
- POHJAVEDEN VARSINAINEN MUODOSTUMISALUE.**
- VESIALUE.**
Rajana on käytetty SYKE:n keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa (2016).
- TULVAUHANALAINEN ALUE.**
Alueella tulee varautua meritulvaan. Tulvauhanalaiselle alueelle ei tule sijoittaa uusia rakennuspaikkoja. Alueella sijaitsevilla vanhoilla rakennuspaikoilla tulee rakennuslupaa edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä varmistaa, että rakentamisen edellytykset täyttyvät kohtuullisin toimenpitein ja maisemaan sopivasti. Tulvan kulkuun vaikuttavien maapengerrysten tekeminen on kielletty. Kosteudelle alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään 1 metriä korkeammalle kuin 1/0100 taajuudella toistuva meritulva vuonna 2100 (ilmastonmuutoksen vaikutus huomioitu) tai ylimmän havaitun tulvakorkeuden yläpuolelle eli vähintään korkeusasemaan +3,25 (N2000). Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää hankkeeseen vaikuttavat tulvakorkeudet. Tarvittaessa tulee olla yhteydessä tulvariskien hallinnasta vastaavaan viranomaiseen. Kaavakartalla on esitetty kerran 100 vuodessa esiintyvän tulvan vuonna 2019 päivitetty mallinnus korkeusjärjestelmässä N2000.
- SUOJELUALUE, PAPINJÄRVEN VALUMA-ALUE.**
Alueella on vesiensuojelun tarpeita, sekä merkittäviä virkistys- ja luontoarvoja, jotka on säilytettävä. Valuma-alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät veden hankinnan kannalta merkittävän järven tai suojeltujen soiden vesitasapainoa ja veden laatua. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella tehtävistä toimenpiteistä on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.
- VALUMA-ALUEET**
- KAAVA-ALUEEN RAJA**

OULUNSALON

OSAYLEISKAAVA

Liitekarta 5 Lentokentän rajoitukset ja melualueet

-  **LENTOLIIKENTEEN ESTEVAPAA VYÖHYKE.**
Vyöhykkeellä rakennusten ja rakennelmien sekä kasvavan puuston ja muun kasvillisuuden suurin sallittu korkeus vaihtelee sijainnista riippuen (20-160m). Suunniteltujen toimenpiteiden tulee täyttää ilmailulain 158 §:n vaatimukset ja vyöhykkeelle tulevista tavanomaista korkeammista rakennushankkeista on neuvoteltava liikenne- ja viestintäviraston kanssa.
-  **(Ime-2) LENTOMELUALUE (LDEN yli 60 dBA).**
Alueella ei saa osoittaa uutta asuinrakentamista eikä sairaaloiden, laitosten tai muiden sellaisten toimintojen rakentamista, jotka ovat herkkiä melun haitoille. Alueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi lentoliikenteeseen liittyviä rakennuksia sekä muita toimintoja ja teollisuutta, jolle lentomelu ei aiheuta haittaa.
-  **(Ime-1) LENTOMELUALUE (LDEN 55-60 dBA).**
Alueelle ei tule osoittaa uusia melulle herkkiä toimintoja. Alueella jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen on mahdollista. Alueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi teollisuus- ja liikerakennuksia tai pienimuotoista täydennysrakentamista tapauskohtaisesti harkittavassa laajuudessa.
-  **(mav) LENTOMELUALUEEN VARAUMA.**
Varautumisvyöhyke lentokonemelualan 55 dBA mahdolliseen laajenemiseen. Alueelle ei tule sijoittaa uusia melulle herkkiä toimintoja. Alueella jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen on mahdollista. Alueelle voidaan sijoittaa esimerkiksi teollisuus- ja liikerakennuksia tai pienimuotoista täydennysrakentamista tapauskohtaisesti harkittavassa laajuudessa.
-  **(lav) LASKEUTUMISVYÖHYKE.**
Kiitotien suuntainen alue, jossa uusien melulle herkkien rakennusten ulkokuoren ääneneristysvaatimus on 35 dBA.
-  **MELUALUE.**
Tieliikenteen yli 55 dB:n melualue vuonna 2022. 55 dB:n melualueella sijaitsevilla rakennuspaikoilla on sallittua vain olevan rakennuskannan pienimuotoinen laajentaminen. Asemakaavoitettaville alueille tulee suunnitella riittävät melusuojauskset.
-  Riutunkarin tuulivoimaloiden melualue ei ulotu osayleiskaava-alueelle.
-  **KAAVA-ALUEEN RAJA.**

0 1km 2km 3km