

Lupatunnus	Aloituskokouksen paikka ja aika / 20	
Rakennuskohteen osoite	Postinumero	Postitoimipaikka

1. Kokouksen tarkoitus

Rakentamisessa säädetyn huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi tarvittavasta aloituskokouksen pitämisestä on määrätty rakennusluvassa. Aloituskokouksen puheenjohtajana toimii yleensä rakennusvalvontaviranomaisen edustaja ja pöytäkirjan pitäjänä rakennushankkeeseen ryhtyvän valitsema henkilö.

2. Kokouksen osallistujat ja rakennushankkeeseen ryhtyvät asiantuntijat (x)=läsnäolo aloituskokouksessa pakollinen

Nimi	Puhelinnumero	Läsnä
Rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja (x)		
Pääsuunnittelija (x)		
Vastaava työnjohtaja (x)		
ARK -rakennussuunnittelija		
GEO -pohjatutkija		
RAK -vastaava rakennesuunnittelija		
RAK -vastaava pohjarakennesuunnittelija		
RAK -rakennesuunnittelija		
LVI -vastaava talotekninen suunnittelija		
KVV -suunnittelija		
IV -suunnittelija		
Lämmityslaitteiden suunnittelija		
KVV -työnjohtaja, ulkopuoliset kvv -laitteistot		
KVV-IV -työnjohtaja, sisäpuoliset kvv-iv -laitteistot		
Rakennushankkeeseen ryhtyvän valvoja		
Kosteudenhallintakoordinaattori		

Nimi	Puhelinnumero	Läsnä
Työturvallisuuskoordinaattori		
Työturvallisuuden vastuuhenkilö		
Sähkösuunnittelija		
Sähkötöiden johtaja (Tukesin sähköasennustyörekisteriin merkitty henkilö)		
Muu		
Puheenjohtajana toimiva rakennusvalvontaviranomaisen edustaja (x)		

3. Lupa-asiakirjojen käsittely

käytiin lävitse (lupapäätös, lupapiirustukset, pohjarakennesuunnitelmat, perustussuunnitelmat, muut asiakirjat, LVIS-suunnitelmat valmiit / esitetty):

sijainti ja korkeusasema on varmistettu ennen aloituskokousta / varmistetaan aloituskokouksen jälkeen rakennuspaikalla rakennuspaikalle asetettujen sijainti- ja korkeuspaalujen avulla (pvm ja tekijä):

sijainti ja korkeusasema on varmistettu rakennuspaikalla aloituskokouksessa:

rakennuksen korko lupapäätöksen mukainen:

rakennuksen korko muutettu:

4. Laadunvarmistaminen

Käytössä olevia tai laadittavia selvityksiä ja toimenpiteitä

hankekohtainen laatusuunnitelma

rakennushankkeen kosteudenhallinta-asiakirja (isot kohteet): Kuivaketju10 muu menettelytapa

käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §)

Rakennustuotteiden tuotehyväksyntä

rakennusmateriaalien kelpoisuustodistukset (CE-todistukset)

Rakennuselementtien:

1. CE-todistus/ETA-hyväksyntä
2. Tyypinhyväksyntä
3. Varmennustodistus
4. Valmistuksen laadunvalvonnan varmentaminen
5. Rakennuspaikkakohtainen varmentaminen (2–5: kansalliset hyväksyntämenettelyt, YM laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 1.7.2013. Vain yhtä menettelyä vaihtoehtoista 1–5 voi käyttää. Menetelmissä vaadituista varmentajina toimivista ulkopuolisista toimitelimesta luettelot YM sivuilla)

Rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämät erityismenettelytoimenpiteet (RakL 116 §)

lupapäätöksessä määrätty

aloituskokouksen yhteydessä määrätty:

Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä erityismenettelytoimenpiteitä erityisestä syystä myös rakennustyön aikana. Mahdollisen ulkopuolisen tarkastuksen tekijä on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.

Käytettävä tarkastusasiakirja

Oulun rakennusvalvonnan sähköisen asiointipalvelun tarkastusasiakirja (pienet kohteet < 5 asuntoa)

muu tarkastusasiakirja:

Hankkeen keskeiset rakennusvaiheet ja niiden vastuuhenkilöt

hankkeen keskeiset rakennusvaiheet ja niiden vastuuhenkilöt on kirjattu aloituskokouspöytäkirjan liitteenä olevaan "RakL 122 §:n mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenvedo" -lomakkeen osaan 4. Kopio lomakkeesta luovutetaan rakennusvalvontaviranomaiselle arkistoitavaksi loppukatselmuksen ja mahdollisten osittaisten loppukatselmusten yhteydessä.

muuta, mitä?:

5. Viranomaisten ja laitosten katselmukset ja tarkastukset

Viranomaiskatselmuksen lähtökohtana on suunnata valvonta rakentamisesta vastuullisiin tahoihin ja sen valvomiseen, että nämä täyttävät velvollisuutensa ja siihen, että lupamääräyksissä tai aloituskokouksessa määrättyjä tai sovittuja menettelytapoja noudatetaan. Lupapäätöksessä määrättyjä katselmuksia voidaan toimittaa vaiheittain (osittainen katselmus) tai yhdistettynä rakennusvalvontaviranomaisen aloituskokouksessa, työnaikaisilla katselmuksilla tai muuten rakennustyön aikana tekemän harkinnan mukaan. Vastaava työnjohtaja huolehtii siitä, että määrätty katselmukset pyydetään sovituihin työvaiheisiin. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai tämän edustajan sekä vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Vesi- ja viemärlaitteiden ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksessa on oltava läsnä myös kyseisen erityisalan työnjohtaja (okt:t ja pienemmät kohteet: vaa-dittaessa). Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän valtuutus:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän edustajana katselmuksilla voivat toimia:

6. Muut aloituskokoukset ja seurantakokoukset

Kohteessa pidetään ennen asennustöiden aloittamista erillinen (tarvittaessa):

kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen aloittamiskokous

ilmavaihtolaitteistojen aloittamiskokous

Erillisiä aloituskokouksen seurantakokouksia pidetään:

tarvittaessa

seuraavissa työvaiheissa:

7. Rakennusprosessin kosteudenhallinta - Kuivaketju10

Onko rakennushankkeeseen ryhtyvä toteuttamassa hanketta Kuivaketju10-toimintamallin mukaisesti?

kyllä käydään läpi "Kuivaketju10"-osio

ei käydään läpi "Muu menettelytapa (Ei Kuivaketju10)"-osio

Hankkeen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö / kosteudenhallintakoordinaattori

Nimi	Organisaatio
------	--------------

Rakennustyömaalla kosteudenhallinnasta vastaavat henkilöt / kosteudenhallintakoordinaattorin hyväksymä vastuhenkilö Urakoitsijan tarkistuslistan mukaiseen todentamiseen ja dokumentointiin

Nimi	Organisaatio
Nimi	Organisaatio
Nimi	Organisaatio

Kuivaketju10

Hankekohtaisesti päivitetty riskilista, tarkennettu todentamisohje ja siitä muodostuvat tehtävät ovat käytössä ja vastuhenkilöt ovat esitelleet ne tässä aloituskokouksessa.

kyllä

Kosteudenhallintakoordinaattori ja suunnittelijat ovat perehdyttäneet työmaaorganisaation todentamisohjeeseen ja sitä vastaaviin suunnitelmiin. Urakaporukan edustaja on mahdollisuuksien mukaan ollut mukana perehdytyksessä.

kyllä

Perehdytys on järjestetty / 20

ei

Perehdytys tullaan järjestämään viimeistään / 20

Muu menettelytapa (Ei Kuivaketju10)

Jos hanketta ei toteuteta Kuivaketju10-toimintamallin mukaisesti, tulee rakennusprosessin kosteudenhallinta varmistaa vastaavalla omalla toimintamallilla varmentamisineen. Ohjeita tähän löytyy rakennusvalvontojen yhtenäisistä käytännöistä sivulta www.toptenrava.fi
Oma toimintamalli tulee olla valmis ennen rakennusluvan myöntämistä, ja rakennusvalvontaan on toimitettu rakennusvalvonnan hyväksymän ulkopuolisen asiantuntijan lausunto sen kattavuudesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän laatima kosteudenhallintaselvitys on työmaan käytössä. Selvityksessä on esitetty toimintamalli koko rakennusprosessin kosteudenhallinnan varmistamiseksi.

Päiväys tai versionumero

Rakennushankkeeseen ryhtyvän esittämät vaatimukset kosteudenhallintaan ovat työmaan tiedossa.

kyllä ei

Rakennushankkeeseen ryhtyvän esittämät keinot, joilla varmistetaan kosteudenhallinnan tavoitteisiin pääseminen ovat työmaan tiedossa.

kyllä ei

Suunnittelijat ovat huomioineet kosteudenhallintaselvityksen tavoitteet suunnitteluvaiheessa. Lisäksi suunnittelijat ovat käyneet läpi pääurakoitsijan kanssa suunnitelmissa esitetyn kosteudenhallinnan vaatimustason.

kyllä ei

8. Muut asiat

RakL 91 § Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito.

Rakennustyömaan työturvallisuus hoidetaan työturvallisuussäädösten mukaisesti. (Valtioneuvoston asetus 205/2009)

rakennustyön ennakoilmoitus (avi/työsuojeluhallinto) tehty / tehdään

Pvm: / 20

Pöytäkirjan jakelu:

osallistujat

Muita seikkoja

9. Allekirjoitukset

Paikka ja aika	Puheenjohtajan allekirjoitus ja nimenselvennys
Paikka ja aika	Sihteerin allekirjoitus ja nimenselvennys
Paikka ja aika	Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai tämän edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys