

Työmaa	Kaupunginosa/kortteli/tontti
Vastaava työnjohtaja	Lupanumero

Tarkastusasiakirja on aina tarkennettava ja täydennettävä jokaista rakennuskohdetta varten juuri siihen sopivaksi. Tarkastusasiakirjaa voi muokata lisäämällä kohtia, emme suosittele poistamaan kohtia vaan kirjaamaan huomautuksiin, jos se ei koske rakennushanketta.

Tarkastusasiakirja tulee olla ajan tasalla rakennusvaiheissa ja se luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan. Käytettäessä tätä sähköistä tarkastusasiakirjaa, ota sen valmistuttua kokonaisuudesta pdf-tuloste ja liitä se Erytysuunnitelmiin.

Tarkastusasiakirjasta määrätään Rakentamislaisissa (118 §) rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi.

Tarkastusasiakirja sisältää oleelliset asiat, joilla varmistetaan, että hanke tulee toteutettua rakentamista koskevien säädösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyväksytyjen ja viranomaisille toimitettujen suunnitelmien ja hyvän rakennustavan mukaisesti.

Tarkastusasiakirjaan merkitään rakennuksen turvallisuuden, terveellisyyden ja pitkäaikaiskestävyyden kannalta keskeiset tarkastukset, kantavien rakenteiden keskeisten ratkaisujen toteuttamisen liittyvät tarkastukset sekä rakennustyön aikaisen kosteuden haitallisten vaikutusten ehkäisemiseen ja rakennuksen kuivatuksen varmistamiseen liittyvät tarkastukset. On merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyö poikkeaa rakentamista koskevista säännöksistä.

Merkinnän varmentaminen edellyttää merkinnän tekijän allekirjoitusta. Sähköisessä järjestelmässä aihekokonaisuuden vastuuhenkilö vastaa sen alla olevista kohdista. Järjestelmä tallentaa kyseisen vastuuhenkilön nimen ja kuittausajankohdan, kun hän merkitsee aihekokonaisuuden tarkastetuksi.

Tarkastusasiakirjamalli päätetään aloituskokouksessa.

Vastaavan työnjohtajan suorittamat tarkastukset

ALOITUS	Päiväys	Kuittaus
Rakennuslupa on tutustuttu ja sen ehdot on huomioitu		
Luvan edellyttämät vastuuhenkilöt on hyväksytty rakennusvalvonnassa		
Kosteudenhallintaselvitykseen perustuva kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu ja tilausvaiheen raportti on tallennettu lupajärjestelmään		
Tarvittavat erityissuunnitelmat on vastaanotettu rakennusvalvonnassa		
Rakennustyön ennakkoilmoitus on tehty työsuojeluhallintoon		
Kaivulupa on hankittu		
Työmaa on aidattu/rajattu sekä varustettu työmaakyltein ja lattian korkeus-asema on merkitty tontilla		
Kantavien rakenteiden toteutuksen laadunvalvontasuunnitelma on laadittu ja lausunto siitä toimitettu rakennusvalvontaan (koskee vaativia ja poikkeuksellisen vaativia rakennuksia, ei koske pientaloja) Ks. Topten-kortti RAK01u		
Aloituskokous on pidetty		

MAATYÖT	Päiväys	Kuittaus
Pohjaolosuhteet vastaavat pohjatutkimusta, pohjakatselmus		
Peruskaivannon pohja on tasainen ja viettää salaojiin päin, eloperäinen aines on poistettu		
Täytöt on tiivistetty kerroksittain pohjatutkijan/-rakennesuunnittelijan ohjeiden mukaan		
Täytön kapillaarisesta veden noususta on ajantasainen todistus		
Kaivantojen vakavuus, tuenta ja luiskaus on tehty kaivusuunnitelman mukaan		
Naapurirakennukset on tarkastettu ennen louhintaa/paalutustyötä		

MAATYÖT	Päiväys	Kuittaus
Paalutustyöstä on laadittu paalutuspöytäkirja sekä toteumapiirustus ja ne on toimitettu vastaavalle pohjarakennesuunnittelijalle, rakennesuunnittelijalle ja rakennusvalvontaan		
Talviaikana perusmaan jäätyminen on estetty ennen valutöitä		
Tontin rajoilla on huolehdittu, ettei pintavedet valu naapuritontin puolelle		
Mahdollisten sulfiittimaiden käsittely on huomioitu		
PERUSTUKSET	Päiväys	Kuittaus
Raudoitukset suojaetäisyyksineen ja raudoitusvälikkeineen on tarkastettu		
Valmisbetonin laatu on suunnitelmien mukainen		
Perustukset on tehty aloituskokouksessa tarkistetun ja hyväksytyn koron mukaisesti		
Salaojat on tarkastettu ja tarkemitattu (sijainti ja putkien korot)		
Routasuojaus on tarkastettu		
Ryömintätilaan on järjestetty tuuletus/ilmanvaihto ja tarkastusaukot		
Sijaintikatselmus on tilattu		
RAKENTEET – Betonirungot	Päiväys	Kuittaus
Raudoitukset ja betonilaatu on tarkastettu		
Lujuuden seuranta on toteutettu		
Mahdolliset valusaumat on tehty rakennesuunnitelman mukaan		
Betonityönjohtajalla on suunnitelman edellyttämän toteutusluokan mukainen pätevyys		
RAKENTEET – Teräsrungot	Päiväys	Kuittaus
Teräsosat on vastaanotettu ja todettu suunnitelmien mukaiseksi		
Rungon asennusaikainen tuenta ja vakavuus on tarkastettu		
Asennustyönjohtajalla ja hitsaajilla on suunnitelman edellyttämän toteutusluokan pätevyys		
Teräsrakenteiden asennustyöt on toteutettu ja tarkastettu suunnitelmissa esitettyjen vaatimusten mukaan		
Teräsosien palosuojaus on toteutettu vaatimusten mukaan		
RAKENTEET – Puurungot	Päiväys	Kuittaus
Puutavara ja liittimet ovat suunnitelmien mukaiset		
Perustusten ja rungon liittymät on tarkastettu		
Puurungot ja jäykistys on tehty suunnitelmien mukaan		
Ristikkorakennesuunnitelmat ovat työmaalla		
Ristikkosuunnitelmien edellyttämät lisätuennat on tehty		
Puurakenteiden kosteudenhallinnasta on huolehdittu eikä runkorakenteita ole peitetty/suljettu ennen kuin rakenteet ovat riittävän kuivia (kuivuminen todettu mittaamalla)		
Hirsirakenteiden laskeumavarat ovat riittävät		

RAKENTEET – Elementtirakenteet	Päiväys	Kuittaus
Elementtien laadunvalvontadokumentit on toimitettu rakennusvalvontaan		
Elementit on asennettu rakenne- ja asennussuunnitelmien mukaan		
Elementtien ja myös maassa tehdyn kattorakenteen nosto on tehty asennusurakoitsijan laatiman kirjallisen asennussuunnitelman mukaan, jonka on hyväksynyt rakennesuunnittelija ja elementtisuunnittelija		

RAKENTEET – Lämmöneristystyöt	Päiväys	Kuittaus
Lämmöneristeet ja niiden asennus on tarkastettu		
Höyrynsulku/ilmansulku on tarkastettu, jatkokset on tehty rankojen kohdalla sekä limitetty vähintään 200 mm ja teipattu		
Liitokset ja läpimenot on tarkastettu		
Rakennustarvikkeet ja -materiaalit sekä rakennusosat on suojattu kosteudelta kosteudenhallintasuunnitelman mukaisesti		

RAKENTEET – Yläpohja ja vesikatto	Päiväys	Kuittaus
Suunnitellaan rakennustyönaikaisten sulamis- ja sadevesien poisjohtaminen holveilta. Vedet johdetaan esimerkiksi viemäriverkostoon ja varmistetaan, ettei vettä pääse betonielementtien eristetilään		
Katteen alusta/ruoteet on tarkastettu		
Kattoturvatuotteiden kiinnitys rakenteet on tarkastettu		
Yläpohjan/ullakon tuuletus on tarkastettu ja toimiva		
Vesikate ja aluskate on tarkastettu läpivienteineen		
Kattovesien poisjohtaminen on tarkastettu		
Kattoturva- ja sadevesijärjestelmät on tarkastettu		

RAKENTEET – Julkisivut	Päiväys	Kuittaus
Julkisivut ja liitokset on tehty suunnitelmien mukaan ja tarkastettu		
Julkisivun taustojen tuuletukset on tarkastettu (huom. mahdolliset palokatkot)		
Julkisivun saumaukset on tarkastettu		
Julkisivun pellitykset on tarkastettu		
Ikkunat ja ulko-ovet on tarkastettu		
Parveke- ja porraskanteet on tarkastettu		

RAKENTEET – Ääneneristys	Päiväys	Kuittaus
Välipohjien ja -seinien rakenteet ovat suunnitelmien mukaiset ja tarkastettu, huom. Läpiviennit		

RAKENTEET – Vedeneristystyöt	Päiväys	Kuittaus
Märkätilojen rakenteet ja kallistukset on tehty suunnitelmien mukaan ja tarkastettu		
Pinnoituskelpoisuus on osoitettu kosteusmittauksin		
Märkätilojen vedeneristykset ja ainevahvuudet on tarkastettu		
Märkätilojen kynnykset on tehty suunnitelmien mukaan		
Maanpaineeseinien vesieristys on tarkastettu		

RAKENTEET – Paloturvallisuus	Päiväys	Kuittaus
Savupiipun ja tulisijan kelpoisuus ja yhteensopivuus sekä asennusten suunnitelmien mukaisuus on tarkastettu		
Osastoivat rakenteet ovat suunnitelmien mukaiset ja ne on tarkastettu		
Palokatkok on merkitty ja tehty palokatkosuunnitelman mukaan		
Palovaroitimet, paloilmoinilaitteisto, automaattinen sammutuslaitteisto on asennettu ja testattu		
Alkusammutuskalusto on merkitty ja asennettu		
Savunpoistoluukut on testattu		
Turva- ja merkkivalot on suunnitelmien mukaiset ja testattu		
Palotarkastus on tehty pelastuslaitoksen toimesta (isot kohteet)		
Palokatkok on merkitty ja tehty palokatkosuunnitelman mukaan		
Palosuojaamaalaus on toteutettu suunnitelmien mukaan ja uusinta/huolto-maalauksesta on huoltokirjassa merkintä		
KÄYTTÖÖNOTTO	Päiväys	Kuittaus
Rakennustyössä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu (CE-todistukset)		
Käyttö- ja huolto-ohje on laadittu		
Sähkötyöt on tarkastettu ja tarkastuksesta on tehty pöytäkirja		
Energiatodistus ja -selvitys on päivitetty ja ilmatiiveys on mitattu		
Rakennus ja piha-alue on esteetön, esteettömyys selvitys		
Varapoistumistiet ovat kunnossa (pienrakennukset, kiint. painikkeet + tikkaat)		
Portaat ja luiskat ovat tarkastettu		
Kaiteet ja käsijohteet ovat tarkastettu		
Alle 700 mm lattiasta olevat lasirakenteet ovat turvalasia (karkaistu/laminoitu)		
Tiskialaskaapissa sekä astianpesukoneen ja kylmäkoneiden alla on vuotovesikaukalo		
Kuivan ja kosteantilan välissä on tulvakynnys 15 – 20 mm		
Osoitenumerotunnus / pelastustien alueopaste on asennettu näkyvälle paikalle (ja valaistu)		
Suorituskyvyttömyysvakuutus on otettu (isot kohteet)		
Lasiseinät on huomioteipattu kulkureiteillä (Asetus: Ikkunat, lasiseinät ja lasiovet, joihin on vaara törmätä, on merkittävä siten, että ne havaitaan helposti. Niiden lasitukset on tehtävä turvalasista		
Hissi on tarkastettu ja tarkastuspöytäkirja on laadittu		
Pelastustiet on merkitty ja tarkastettu sekä puomitikasautolla on esteetön pääsy nostopaikoille, huom. talvikunnossapito		
Savunpoistoluukkujen huoltomahdollisuus on järjestetty		
Autopaikat on rakennettu		
Jätehuolto on järjestetty		

LOPPUKATSELMUS	Päiväys	Kuittaus
Rakennukset ja piha-alue on tehty hyväksytyjen lupapiirustusten mukaan		
Piha-alueen muotoilut/kallistukset ja varusteet sekä leikkialueet on tarkastettu		
Vihertyöt on tehty rakennusluvan mukaisesti		
Vesikattojen varusteet ja kattoturvatuotteet on asennettu ja tarkastettu		
VSS on tarkastettu		
Kosteudenhallintaselvitys on valmis ja raportit on tallennettu sähköiseen lupajärjestelmään		
Tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettu rakennusvalvontaan		

MUUTA – täydennä listaa kohteeseen sopivaksi	Päiväys	Kuittaus

Allekirjoitukset

Paikka ja aika	Vastaavan työnjohtajan allekirjoitus ja nimenselvennys