

Lupatunnus		
Osoite	Postinumero	Postitoimipaikka

Osa 1. Ilmoitus

Ilmoitus loppukatselmusta varten: Olemme yhdessä todenneet, että:

Rakennustyö on valmis ja RakL122§ momentin edellytykset täyttyvät

1. rakennustyö on saatettu loppuun rakentamislupa ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti;
2. rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmukset ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
3. muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
4. rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty 118 §:ssä edellytetyt merkinnät ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle;
5. rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, jos sellainen on laadittava, on valmis ja toimitettavissa rakennuksen omistajalle;
6. ympäristönsuojelulain mukainen lupa, jos sellaista tarvitaan rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, saanut lainvoiman.
7. rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat ja erityissuunnitelmat on toimitettu kunnalle toteumamallina tai muutoin koneluettavassa muodossa;
8. toteutuksen aikaisille poikkeamisille on saatu kunnan lupa tai hyväksyntä;
9. rakennus alittaa sille ilmastaselvityksellä osoitetun 38 a §:ssä säädetyn hiilijalanjäljen raja-arvon; (sovelletaan 1 päivästä tammikuuta 2026)
10. rakennuksen 38 §:n 3 momentin mukainen rakennustuoteluettelo on päivitetty; (sovelletaan 1 päivästä tammikuuta 2026)
11. tontti on merkitty 43 b §:n mukaisesti kiinteistörekisteriin.

Paikka ja aika	Rakennushankkeeseen ryhtyvän allekirjoitus ja nimenselvennys
Paikka ja aika	Pääsuunnittelijan allekirjoitus ja nimenselvennys
Paikka ja aika	Vastaavan työjohtajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Ilmoitus käyttöönottokatselmusta (osittaista loppukatselmusta) varten: Olemme yhdessä todenneet, että:

Rakennustyö on vain vähäisiltä osin kesken ja että rakennus tai sen osa täyttää 122 §:n 2 momentin 2–8 kohdassa säädetty edellytykset ja on turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen. Osien 2-3 toimenpiteistä on huolehdittu, käyttöön otettava osa ja työmaa on erotettu toisistaan pöly- ja palotiiviisti, käyttöön otettavan rakennuksen osan poistuminen palon sattuessa on järjestettävä muun kuin työmaaksi jäävän osan kautta ja osittainen loppukatselmus voidaan suorittaa.

Paikka ja aika	Rakennushankkeeseen ryhtyvän allekirjoitus ja nimenselvennys
Paikka ja aika	Pääsuunnittelijan allekirjoitus ja nimenselvennys
Paikka ja aika	Vastaavan työjohtajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Osa 2. Ilmoitukseen liittyviä yleisimpiä yksittäisiä toimenpiteitä

Hankekohtaisesti voi olla muitakin, jotka kirjataan osaan 3

		Osittaisen loppukatselmuksen osalta	Koko luvan osalta
Toimenpide	Vastuuhenkilö	Pvm ja allekirjoitus	Pvm ja allekirjoitus
RakL 69 § Rakentamista vastaavat erityissuunnitelmat on toimitettu kunnan ohjeiden mukaan	Pääsuunnittelija		
RakL 76 § Lupamääräysten vaatimukset on täytetty	Pääsuunnittelija		
RakL 116 § Erityismenettelytoimenpiteet on suoritettu	Pääsuunnittelija		
RakL 128 § - 130 § Rasitteet on perustettu	Pääsuunnittelija		
RakL 125 § Leikkipaikat ja oleskelualueet on tarkastettu	Pääsuunnittelija/vast.työnjoht.		
RakL 126 § Ajoneuvopaikat on rakennettu	Pääsuunnittelija		
RakL 127 § Jätehuolto on järjestetty	Pääsuunnittelija		
RakL 91 § Rakennuksen sisätilat, julkisivu ja piha-alueet ovat valmiit ja vastaavat voimassa olevia pääpiirustuksia	Pääsuunnittelija tai rakennesuunnittelija		
MRA 84 § osoitemerkintä ja opastaulut on asennettu	Vastaava työnjohtaja		
Ympäristö on kunnostettu	Vastaava työnjohtaja		
Maalämmön porausraportti on toimitettu rakennusvalvontaan	KVV-IV -työnjohtaja		
Energiaselvitys on päivitetty	Pääsuunnittelija		
RakL 124 § Todistus suorituskyvyttömyysvakuudesta on toimitettu rakennusvalvontaan	Rakennushankkeeseen ryhtyvä		
Tiedonantoantovelvollisen verotustiedot on annettu	Rakennushankkeeseen ryhtyvä /urakoitsija		
Sähköurakoitsijan käyttöönototarkastus on pidetty	Vastaava työnjohtaja		
Hissitarkastus on pidetty	Vastaava työnjohtaja		
Kaukolämpölaitteistojen tarkastus on pidetty	KVV-IV -työnjohtaja		
Paloviranomaisen tarkastus on pidetty	Vastaava työnjohtaja		
Automaattisen sammutuslaitteiston tarkastus on pidetty	Vastaava työnjohtaja		

Paloilmoitintarkastus on pidetty	Vastaava työnjohtaja		
Väestönsuoja on tarkastettu	Vastaava työnjohtaja		
RakL 139 § Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on laadittu	Rakennushankkeeseen ryhtyvä		

Muut toimenpiteet kirjataan osaan 3.

Osa 3. Tarkastusasiakirjan huomautukset, muut kirjaukset ja tarkennukset. Osan 2 täydennykset.

Huomautukset, täydennykset, havaitut puutteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet ja tarkastukset.	Vastuuhenkilö	Pvm ja allekirjoitus

Osa 4. Tarkastusasiakirjan yhteenveto

Osa 4 a. Suunnitelmat: Olen huolehtinut, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden siten, että rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset täyttyvät.

		Osittaisen loppukatselmuksen osalta	Koko luvan osalta
Suunnitelma	Vastuuhenkilö	Pvm ja allekirjoitus	Pvm ja allekirjoitus
Rakennesuunnitelmat	Pääsuunnittelija		
LVI-suunnitelmat	Pääsuunnittelija		
Sähkösuunnitelmat	Pääsuunnittelija		
Palotekninen suunnitelma	Pääsuunnittelija		
Esteettömyys selvitys	Pääsuunnittelija		
Ääneneristys suunnitelma	Pääsuunnittelija		
Energiaselvitys	Pääsuunnittelija		

Osa 4 b. Rakennusvaiheet: Rakennusvaiheen vastuuhenkilön tarkastusmerkinnät: Olen todennut, että rakennusvaiheeseen kuuluvat toimenpiteet on suoritettu rakennusluvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakentamistavan mukaisesti ja, että 1) rakennusvaiheen materiaalien kelpoisuudet on osoitettu ja niiden tuotetiedot on koottu, 2) rakennusvaiheeseen liittyvät kosteudenhallinnan edellyttämät toimenpiteet on suoritettu, 3) havaittujen epäkohtien tai puutteiden johdosta edellytetyt toimenpiteet on tehty ja 4) rakennusvaiheeseen liittyvät työvaiheet on tarkastettu ja tarkastusasiakirja on asianmukaisesti täytetty.

		Osittaisen loppukatselmuksen osalta	Koko luvan osalta
Rakennusvaihe	Vastuuhenkilö	Pvm ja allekirjoitus	Pvm ja allekirjoitus
Raivaus, purku, muut alkujärjestelyt	Vastaava työnjohtaja		
Korkeusaseman tarkastaminen	Vastaava työnjohtaja		

RakL 31 § Rakenteiden lujuus ja vakaus

		Osittaisen loppukatselmuksen osalta	Koko luvan osalta
Rakennusvaihe	Vastuuhenkilö	Pvm ja allekirjoitus	Pvm ja allekirjoitus
a1. Kaivutyöt	Vastaava työnjohtaja		
a2. Louhinta	Vastaava työnjohtaja		
a3. Paalutus	Vastaava työnjohtaja		
a4. Täyttö- ja tiivistys	Vastaava työnjohtaja		
a5. Perustukset, sokkelit ja niiden routasuojaus	Vastaava työnjohtaja		
a6. Kantavat ja jäykistävät runkorakenteet	Vastaava työnjohtaja		

RakL 32 § Paloturvallisuus

Rakennusvaihe	Vastuuhenkilö	Pvm ja allekirjoitus	Pvm ja allekirjoitus
b1. Kantavuus	Vastaava työnjohtaja		
b2. Pintakerrokset	Vastaava työnjohtaja		
b3. Osastoinnit ja palomuurit	Vastaava työnjohtaja		
b4. Poistumisreitit	Vastaava työnjohtaja		
b5. Sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt	Vastaava työnjohtaja		
b6. Tulisijat ja savuhormit	Vastaava työnjohtaja		
b7. Muut laitteet	Vastaava työnjohtaja		

RakL 33 § Terveellisyys			
c1. Rakennuspohjan kuivatus (osa kohdassa a)	Vastaava työnjohtaja		
c2. Kosteudenhallinta	Kosteudenhallintakoordinaattori		
c3. Radon	Vastaava työnjohtaja		
c4. Alapohja	Vastaava työnjohtaja		
c5. Kellarin ulkoseinät	Vastaava työnjohtaja		

		Osittaisen loppukatselmuksen osalta	Koko luvan osalta
Rakennusvaihe	Vastuuhenkilö	Pvm ja allekirjoitus	Pvm ja allekirjoitus
c6. Ulkoseinät ja julkisivu	Vastaava työnjohtaja		
c7. Yläpohja ja vesikatto	Vastaava työnjohtaja		
c8. Märkätilat, saunat	Vastaava työnjohtaja		
c9. Vesi- ja viemärilaitteet rakennuksen ulkopuolella	KVV-IV -työnjohtaja		
c10. Vesi- ja viemärilaitteiden routasuojaus	KVV-IV -työnjohtaja		
c11. Vesi- ja viemärilaitteet rakennuksessa	KVV-IV -työnjohtaja		
c12. Lämmityslaitteet	KVV-IV -työnjohtaja		
c13. Jäähdytyslaitteet	KVV-IV -työnjohtaja		
c14. Ilmanvaihtolaitteet	KVV-IV -työnjohtaja		
c15. Pihan muotoilu, katto- ja pintavesien poisjohtaminen	Vastaava työnjohtaja		

RakL 34 § Käyttöturvallisuus			
Rakennusvaihe	Vastuuhenkilö	Pvm ja allekirjoitus	Pvm ja allekirjoitus
d1. Sisätilojen käyttöturvallisuus	Vastaava työnjohtaja		
d2. Ulkoalueiden käyttöturvallisuus	Vastaava työnjohtaja		
d3. Huollon turvallisuus	Vastaava työnjohtaja		

RakL 35 § Esteettömyys

Rakennusvaihe	Vastuuhenkilö	Pvm ja allekirjoitus	Pvm ja allekirjoitus
e1. Sisätilojen esteettömyys	Vastaava työnjohtaja		
e2. Ulkoalueiden esteettömyys	Vastaava työnjohtaja		

RakL 36 § Meluntorjunta ja ääniolosuhteet

		Osittaisen loppukatselmuksen osalta	Koko luvan osalta
Rakennusvaihe	Vastuuhenkilö	Pvm ja allekirjoitus	Pvm ja allekirjoitus
f1. Rakenteiden ääneneristävyys	Vastaava työnjohtaja		
f2. Taloteknisten laitteiden äänitaso	KVV-IV -työnjohtaja		
f3. Rakennuksen ääniolosuhteet	Vastaava työnjohtaja		
f4. Piha- ja oleskelualueiden meluntorjunta ja ääniolosuhteet	Vastaava työnjohtaja		

RakL 37 § Energiatohokkuus

Rakennusvaihe	Vastuuhenkilö	Pvm ja allekirjoitus	Pvm ja allekirjoitus
g1. Toteutus energiaselvityksen mukainen	Vastaava työnjohtaja		
Rakennusvaihe	Vastuuhenkilö	Pvm ja allekirjoitus	Pvm ja allekirjoitus
Rakennusmateriaalien kelpoisuus on osoitettu	Rakennushankkeeseen ryhtyvä		