

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

SAARELAN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 45
TONTTI 2

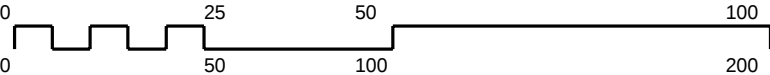
ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA SITOVA TONTTIJAKO.

ALUEELLA ON VOIMASSA 26.6.1995 (1500) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHITEITA 18.9.2024

MAANMITTAUSINSINÖÖRI
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK. 1:2000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2604 1760/2024	7.2.2025		8.4.2025	*****	19.5.2025
SUUNNITTELIJA KATRI DURCHMAN			PIIRTÄJÄ ANITA KOIVKKO		
 KAAVOITUSJOHTAJA KARI NYKÄNEN					

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkin-
nät ja -määräykset poistetaan.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja
jälkimmäinen luku sallitun talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreissä.

Merkintä osoittaa rakennusosalle sallittujen asuntojen lukumäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman
kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta
kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tulvakorkeus ja tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin taso.
Ylempi luku osoittaa tulvakorkeuden ja alempi luku tulvavahingoille alttiiden rakennusosien
alimman tason.
Korkeusjärjestelmä N2000.

Rakennusala.

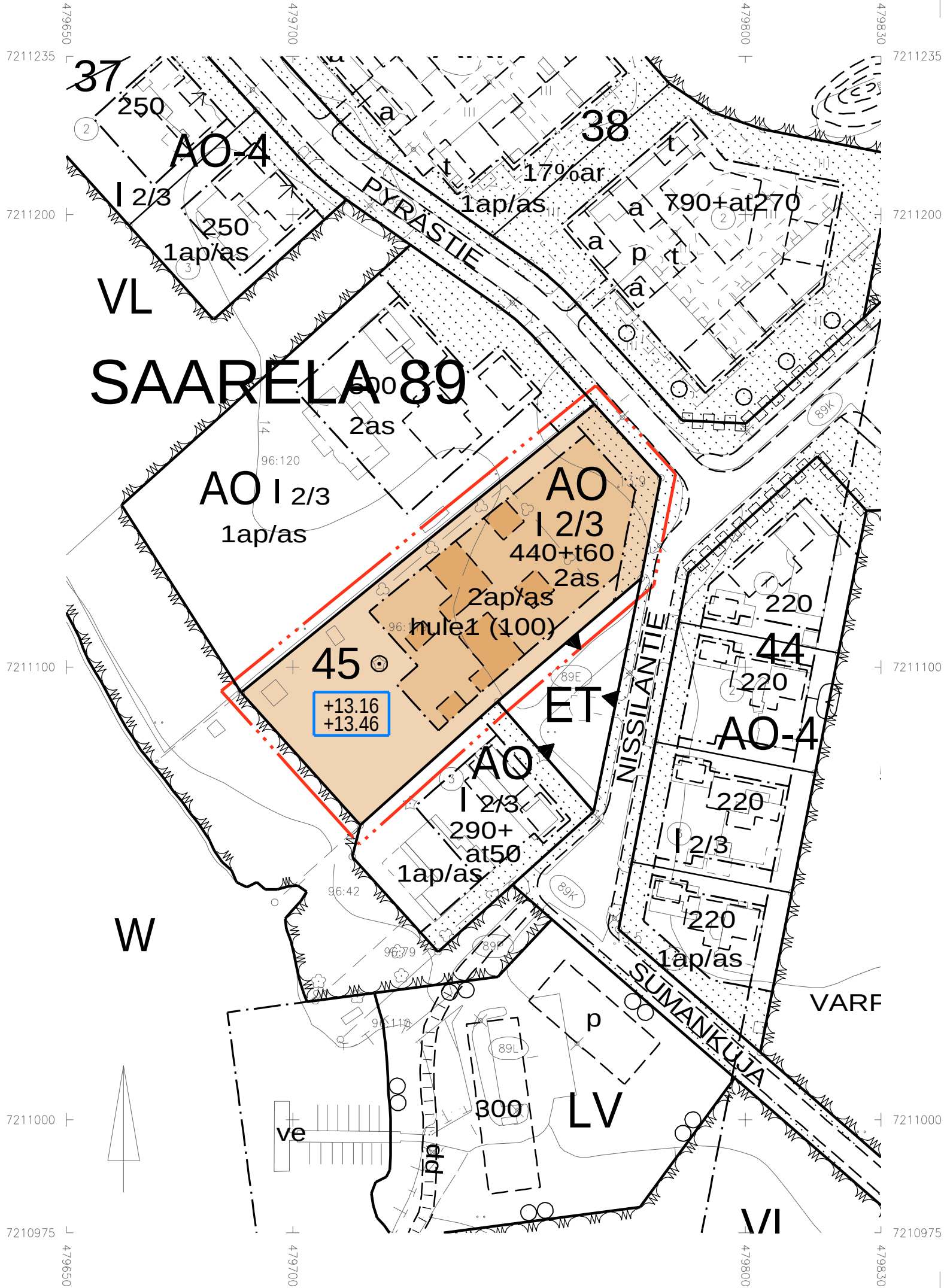
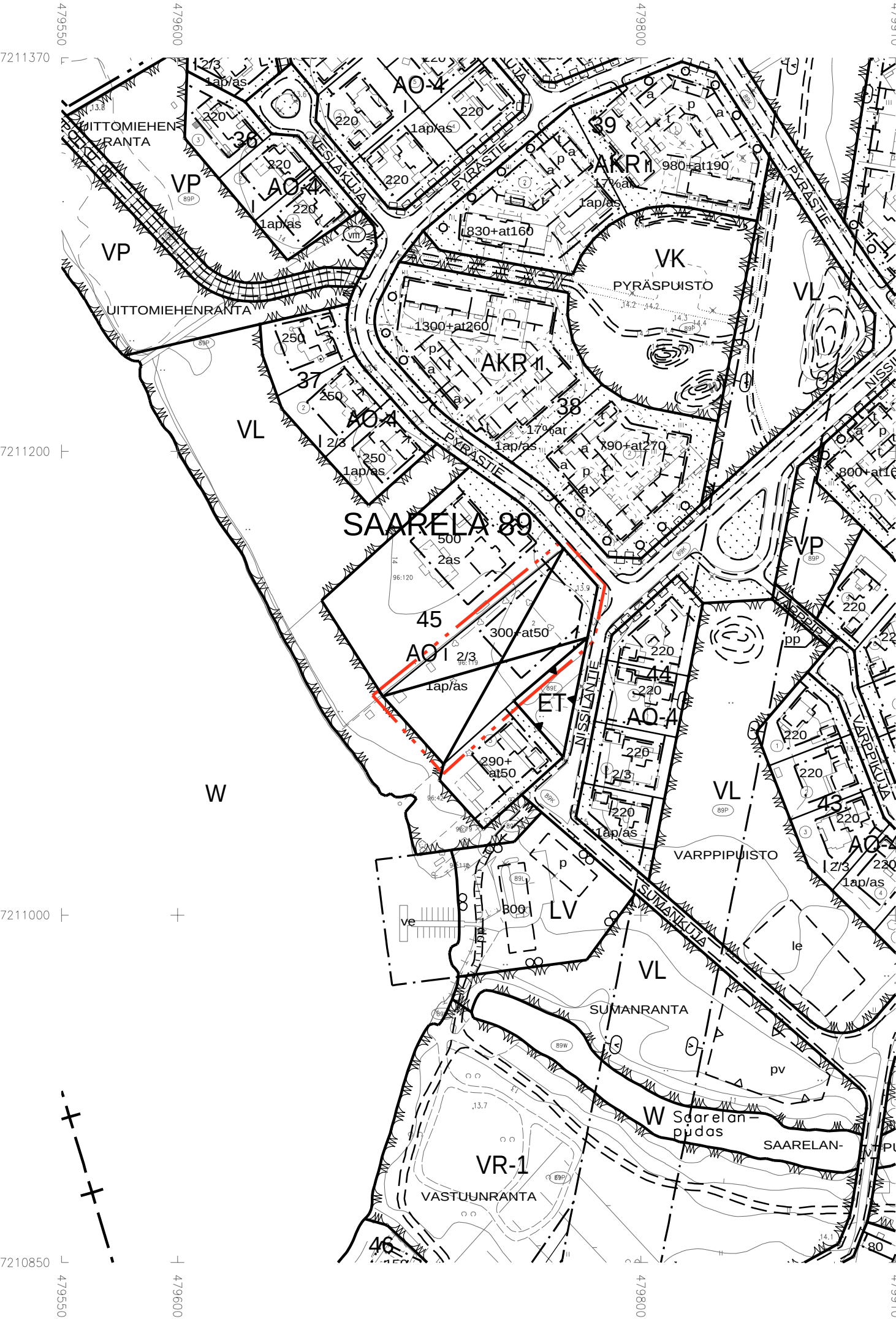
Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä puu.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Korttelialue, jolla vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivytetään. Suluissa oleva
luku ilmoittaa neliömetreinä vettä läpäisemättömän pinta-alan, jota kohti tarvitaan yksi
kuutiometri mitoitustilavuutta viivytyspainanteissa, -altaissa tai säiliöissä. Painanteiden, altaiden
tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täytymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu
ylivuoto.



AO

82



84

85-1

89

SAA

45

440 + t60

2 as

I

I 2/3

+13.16
+13.46

113

113-101

134

135-6

164

2 ap / as

190-42

hule1 (100)