

Päivitetty __.__.2025

Kansankatu 47

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Oulun kaupungin III kaupunginosan (Vanhatulli) korttelin 29 tontilla 3, osoitteessa Kansankatu 47, Lyötyntorin alueella sekä osalla Arkistokadun, Kansankadun ja Tullikamarinkujan katualueita on tullut vireille asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksen hakijan tavoitteena on mahdollistaa asuin-, liike- ja toimistorakentaminen korttelin 29 tontilla 3 sekä osoittaa tontille lisärakennusoikeutta, joka tukee kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen kunnostamista. Asemakaavan muutoksen on tarkoitus valmistua vuonna 2026.



Kuva 1 Kartalle on rajattu punaisella ehyellä viivalla alue, jolle suunnitellaan asemakaavan muuttamista, sekä punaisella katkoviivalla asemakaavan muutoksen arvioitu vaikutusalue. Opaskarttaote © Oulun kaupunki.

Suunnittelun alkuvaiheessa on tehty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan kaavahankkeesta, siihen liittyvistä vaikutusten arvioinneista ja vuorovaikutuksesta. **Kiinteistöjen isännöitsijöiden tulee tiedottaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asukkaille ja toimitilojen haltijoille.**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollista esittää mielipiteitä nähtävilläoloaikana. Ohje palautteen antoon on sivulla 7.

Kaavaa koskevat aineistot ovat esillä verkkosivulla:

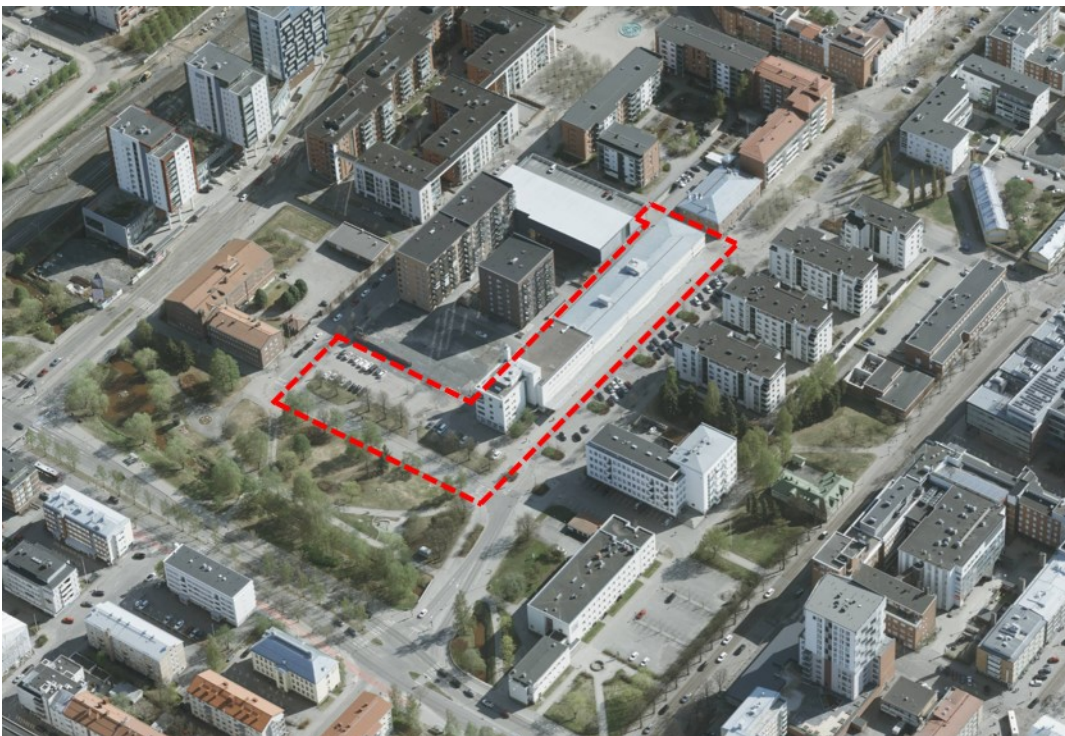
<https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet>

Hankkeeseen liittyvät kartat ja selostukset löytyvät kaavatunnuksella **564-2572**

Kuulutukset valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa **www.ouka.fi/kuulutukset**.

Suunnittelualue ja kaavamuutoksen tavoitteet

Asemakaavan muutosalueena on III kaupunginosan (Vanhatulli) korttelin 29 tontti 3, osoitteessa Kansankatu 47, Lyötyntorin alue sekä osa Arkistokadun, Kansankadun ja Tullikamarinkujan katualueista. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 9300 neliömetriä. Asemakaavan muutoksen hakijan tavoitteena on mahdollistaa asuin-, liike- ja toimistorakentaminen korttelin 29 tontilla 3 sekä osoittaa tontille lisärakennusoikeutta, joka tukee kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen kunnostamista. Tontilla sijaitsee vuosina 1937-1938 rakennettu Oulun SOK:n konttori- ja varastorakennus, jonka on suunnitellut arkkitehti Erkki Huttunen. Osuuskuntaliikkeen kasvun ja laajenemisen sekä uusien rakennustyyppien, kuten maaseutukaupan, konttori- ja varastorakennusten ja suurten viljasiilojen, kehittämisen tarpeesta Huttunen siirtyi modernismiin suuntaavaan arkkitehtuuriin. Aikanaan jokainen Huttusen suunnittelema uusi rakennus oli funktionalismin manifesti. Siitä syntyi käsite "osuuskauppafunkis". Ouluun vuonna 1938 ruutukaavakeskustan laitaan valmistunut konttori- ja varastorakennus edustaa 1930-luvun funktionalismia puhtaimmillaan. Kohteen kulttuurihistorialliset arvot on tunnistettu voimassa olevissa maakunta-, yleis- ja asemakaavoissa, ja se sisältyy Museoviraston valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen inventointiin (RKY 2009) aluekohteena. Rakennus kuuluu myös kansainvälisen DOCOMOMO-järjestön suomalaisen modernin arkkitehtuurin merkkiteosten valikoimaan. Asemakaavan muutoksen hakijan mukaan tällä hetkellä vajaakäytöllä olevan, rakennushistoriallisesti merkittävän arvokiinteistön saneerauksella on jo kiire, ja tavoiteltavalla lisärakennusoikeudella pyritään kattamaan korjauskustannukset.



Kuva 2 Blom-viistoilmakuva vuodelta 2024 pohjoisesta etelään, missä suunnittelualue on rajattu punaisella katkoviivalla © Oulun kaupunki. Kaavamuutoksen kohteena olevan korttelin 29 tontin 3 naapuritontille on valmistunut kolme uutta 8-kerroksista kerrostaloa vuosina 2021–2023, ja voimassa olevan asemakaavan mahdollistamista rakennuksista rakentamatta ovat vielä 8- ja 12-kerroksiset rakennukset Lyötyntorin etelälaidalla.

SOK:n konttori- ja varastorakennuksen lähiympäristöön sijoittuu myös toinen valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009 -inventointi), Kaupunginojan varren puistovyöhyke, jonka aluerajaus ulottuu Arkistokadun osalta suunnittelualueelle. Lähialueen arvokkaita rakennuksia ovat Oulun Diakonissalaitoksen sairaala ja sisarkoti (1935 ja 1949-, arkkitehti Veikko Kyander, Albertinkatu 16), entinen Oulun teollisuuskoulu / teknillinen koulu (1940, Albertinkuja 20), entinen keskuskansakoulu (arkkitehti Kaarlo Borg 1934, laajennus 1952–53 arkkitehti Martti Heikura, Saaristonkatu 22), Pohjois-Pohjanmaan maakunta-arkisto (arkkitehdit Georg Jägerroos ja Paavo Lehtinen 1951, Kansankatu 49), Tullikamarin rakennus (arkkitehti Alpo Autio 1933, Arkistokatu 6) sekä Avoimena päiväkotina toimiva entinen asuinrakennus / neuvolarakennus (arkkitehti Harald Andersin 1910, Uusikatu 27). Oulun ruutukaavakeskustan modernin rakennuskannan inventoinnissa (2016) SOK:n konttori- ja varastorakennus, keskuskansakoulu, Oulun teknillinen oppilaitos ja maakunta-arkisto kuuluvat arvokkaaseen moderniin pienalueeseen ”Lyötynpuisto ja valkoinen funkis”.

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan vaikutukset, joita kaavan toteuttaminen voi aiheuttaa kaavan muutosalueella ja sen lähiympäristössä. Vaikutusten arviointi tehdään kaavan laatimisen yhteydessä eri vaihtoehtoista sekä lopullisista suunnitelmista. Vaikutusten arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa. Arvioitavana on mm. kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan, kulttuuriperintöön, ilmastoon, asumiseen, liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen sekä kestävien liikkumismuotojen edistämiseen kohdistuvat vaikutukset. Arviot vaikutuksista liitetään asemakaavan selostukseen.

Suunnittelualueelle laaditaan rakennushistoriaselvitys, kuntotutkimukset, restaurointiprosessin dokumentointisuunnitelma, maaperäselvityksiä, puustokartoitus, luontoselvitys (lepakot ja linnut), hulevesiselvitys ja hulevesien yleissuunnitelma, lumitila- ja varjostustarkastelut, selvitykset ympäristömelusta, tärinästä, runkomelusta, liikenteestä ja pysäköinnistä, sekä tarvittaessa muita selvityksiä.

Suunnittelun lähtökohdat

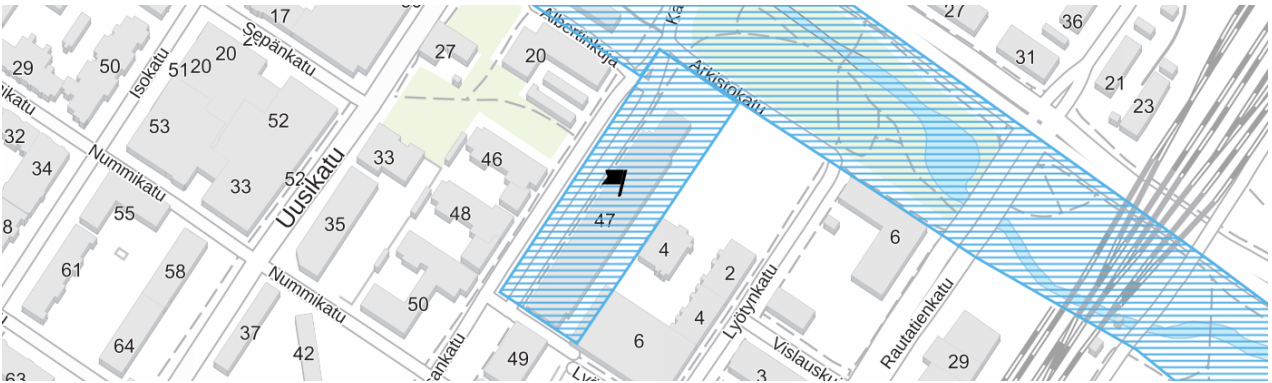
Korttelin 29 tontin 3 rakennuksineen omistaa Suomen Osuuskauppojen keskuskunta (SOK), joka on tehnyt aloitteen kaavan muuttamisesta. Lyötyntorin, Arkistokadun, Kansankadun ja Tullikamarinkujan yleiset alueet omistaa Oulun kaupunki.

Hankkeesta laaditaan maankäyttösopimus.

Taustalla vaikuttavat kaavat ja suunnitelmat

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009)

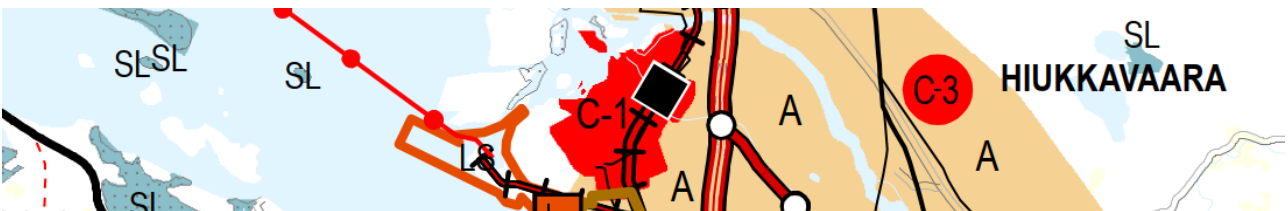
Suunnittelualueella sijaitseva Oulun SOK:n konttori- ja varastorakennus sisältyy aluekohteena Museoviraston valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen inventointiin (RKY 2009). Valtioneuvoston 22.12.2009 päätöksen mukaisesti RKY 2009 toimii kulttuuriympäristön osalta valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamana inventointina, jonka pohjalta tunnistetut alueet ja kohteet tulee ottaa alueidenkäytössä huomioon siten, että niiden arvot turvataan.



Kuva 3 Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY 2009 -inventointi) aluerajaukset kartalla. Oulun SOK:n konttori- ja varistorakennus sijaitsee kuvan keskellä ja rajautuu pohjoisessa Kaupunginojan varren puistovyöhykkeeseen. Kartta ei ole mittakaavassa. Kuva @ Museovirasto.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava

Alueella on voimassa kolme Pohjois-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavaa, joissa suunnittelualue sijaitsee Oulun keskustatoimintojen alueella (C-1). Merkinnällä osoitetaan Oulun kaupunkikeskustan palvelutoimintojen alue, johon sijoittuu keskustahakuisia hallinto-, kauppa-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja sekä asumista. Suunnittelumääräyksiin kuuluu muun muassa luoda yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa edellytyksiä kansainvälisen, kaupallisesti vetovoimaisen ja viihtyisän kaupunkikeskustan kehittymiselle varaamalla alueita tiivistä kaupunkirakentamista ja monipuolisia palveluja varten sekä määrittelemällä korkeatasoisen kaupunkikuvan kehittämisen periaatteet. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.



Kuva 4 Ote Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavasta, missä suunnittelualue sijaitsee kuvan keskellä punaisella merkityllä alueella C-1. Kartta ei ole mittakaavassa. Kuva © Pohjois-Pohjanmaan liitto.

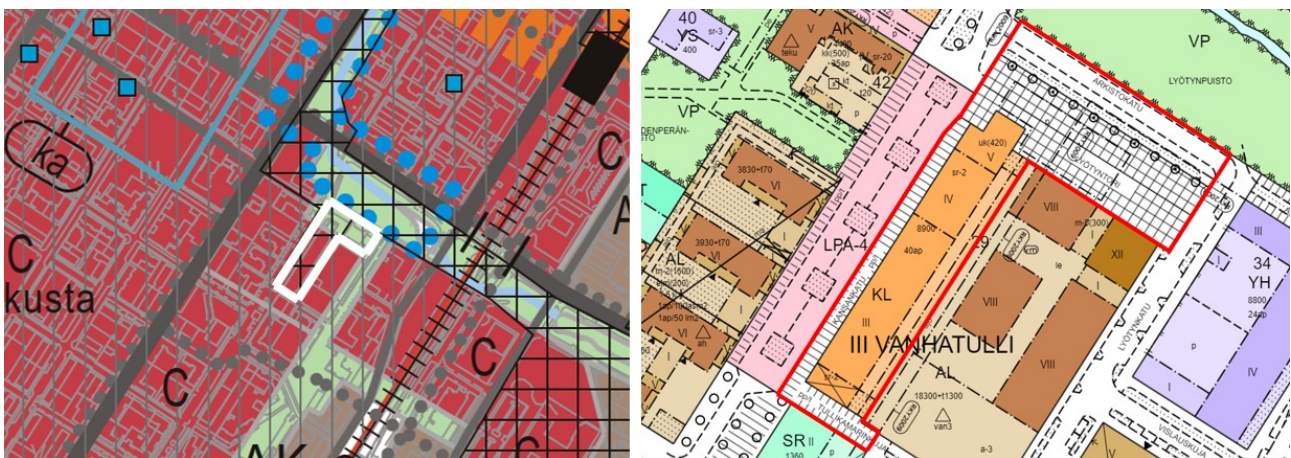
Uuden Oulun yleiskaava

Voimassa olevassa Uuden Oulun yleiskaavassa suunnittelualue sijaitsee pääosin alueella C, pääkeskus, keskustatoimintojen alue, joka varataan Oulun kaupunkiseutua ja sen vaikutusalueita palveleville keskustatoiminnoille, kuten kaupalle, julkisille palveluille, hallinnolle, keskusta- soveltuvalle asumiselle ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille. Keskustoimintojen alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Suunnittelualueesta Lyötyntorin alue sekä Arkistokatu sijaitsevat alueella V, virkistysalue, joka varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa tai virkistyskäyttömahdollisuuksia mahdollisesti vaarantavaan toimintaan on saatava MRL 128 §:n mukainen maisematyö lupa. Lyötyntorin itäpuolta lukuun ottamatta suunnittelualue on osoitettu kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeäksi alueeksi. Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön

kohteet (RKY 2009) ja valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet. Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuriperintö- ja maisema-arvojen turvaamista siten, että rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta säilytetään. Suunniteltaessa alueelle muutoksia on turvattava alueen ominaisuutteen ja erityispiirteiden säilyminen. Rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

Voimassa olevat asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa kolme asemakaavaa, vuosilta 1986, 2003 ja 2018. Korttelin 29 tontilla 3 on voimassa vuoden 1986 asemakaava, jossa tontti on liikerakennusten korttelialuetta (KL). Tontin suurin sallittu kerrosluku vaihtelee etelä-pohjoissuunnassa kolmesta viiteen. Tontin rakennusoikeus on 8900 kerrosalaneliömetriä. Viisikerroksiselle rakennusalueelle tontin koillispuuttyyn on osoitettu ullakkokerros, johon saa sijoittaa 420 kerrosalaneliömetriä kerrosalaan laskettavaa tilaa. Tontin lounaispuuttyyn on osoitettu rakennukseen jätettävä kulkuaukko sekä istutettavaa alueen osaa. Istutettavaa aluetta on osoitettu myös tontin koillispuuttyyn. Pihalle on osoitettu ajoyhteys, joka on osittain viereisen tontin numero 5 alueella. Tonttia varten on rakennettava 40 autopaikkaa. Tontilla sijaitseva rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-2, suojeltava rakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisä- ja uudisrakentaminen on suoritettava siten, että rakennuksen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen tai kaupunkikuvallinen arvo säilyy. Mikäli rakennuksessa tai sen lähiympäristössä on aikaisemmin suoritettu tämän pyrkimyksen vastaisia toimenpiteitä, on ne rakennuksen korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään tai muulla rakennukseen tai lähiympäristöön sopivalla tavalla. Vuoden 2003 asemakaavassa suunnittelualueella sijaitsevat osat Kansankadun ja Tullikamarinkujan katualueista on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuiksi kaduiksi, joilla tontille ajo on sallittu. Vuoden 2018 asemakaavassa suunnittelualueen pohjoispuuttyssä sijaitseva Lyötyntorin alue on osoitettu katuaukioksi/toriksi. Alueen pohjoisreunalle on osoitettu säilytettävä ja täydennettävä puurivi sekä ohjeellinen istutettava alueen osa. Katuaukion keskelle on osoitettu pysäköimispaikka. Arkistokadun tielinjaus on esitetty asemakaavassa ohjeellisena. Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen, joiden arvot tulee säilyttää, aluerajaukset on merkitty asemakaavoihin RKY2009-merkinnöin.



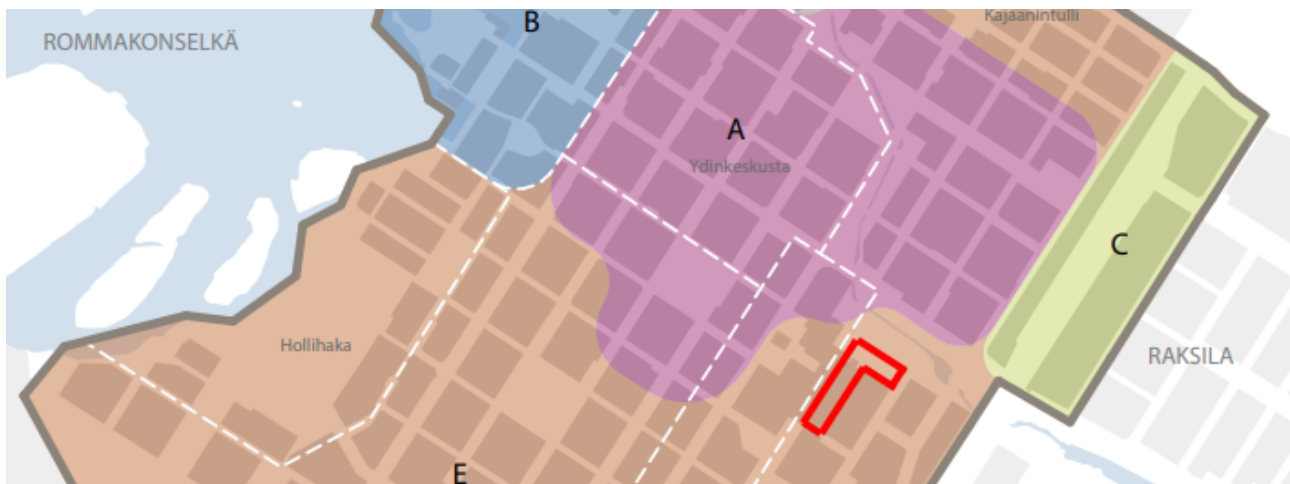
Kuva 5 Vasemmalla ote Uuden Oulun yleiskaavan keskeisen kaupunkialueen kaavakartasta, missä suunnittelualue on rajattu valkoisella. Oikealla ote voimassa olevasta asemakaavayhdistelmästä, jossa suunnittelualue on rajattu punaisella. Kartat eivät ole mittakaavassa. Kuvat © Oulun kaupunki.

Oulun kaupunkistrategia 2030

Oulun kaupungin strategisia tavoitteita ovat muiden muassa kaupungin vetovoiman parantaminen viihtyisällä, toiminnallisella, terveellisellä ja turvallisella kaupunkiympäristöllä, ilmastonmuutoksen hillintä ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen, kestävä kaupunkirakenne sekä luonnonläheinen kaupunki.

Oulun keskustavisio 2040

Kaupunginvaltuuston 3.4.2017 hyväksymä Oulun keskustavisio 2040 on ruutukaavakeskustaa käsittelevä strateginen suunnitelma, joka ohjaa Oulun kaupunkikeskustan kehittämistä. Sen tarkoituksena on muodostaa tulevaisuudenkuva elinvoimaisesta ja omaleimaisesta Oulun keskustasta. Siinä määritellään keskeiset linjaukset ja toimenpiteet keskustan kehittämiseksi. Suunnitelma ohjaa periaatteillaan keskustan maankäytön kehittämistä. Suunnittelualue kuuluu keskustavisiossa osa-alueeseen E, asumisen keskusta, jota kuvataan seuraavasti: ”Pinta-alaltaan suurin osa Oulun keskustasta on luonteeltaan asumispainotteista. Näille alueille sijoittuu asumisen lisäksi monipuolisesti muita toimintoja, kuten palveluja ja työpaikkoja. Kaupunkirakenteen tiivistäminen toteutuu keskustamaisuutta lisäävällä ja ympäristöön soveltuvalla täydennysrakentamisella.”



Kuva 6 Ote Oulun keskustavision 2040 keskustan osa-alueista. Suunnittelualue on rajattu kuvaan punaisella ja se sijaitsee osa-alueella E, asumisen keskusta. Kuva ei ole mittakaavassa. Kuva © Oulun kaupunki.

Arkkitehtuuriohjelma

Oulun kaupunginhallituksen 3.4.2017 hyväksymässä Arkkitehtuuriohjelmassa on esitetty tahtotila vetovoimaisesta, monimuotoisesta, yhteisestä ja laadukkaasta Oulusta sekä toimenpiteet tahtotilan saavuttamiseksi. Ohjelmassa mainittuja kulttuuriympäristöä koskevia toimenpiteitä ovat kulttuuriympäristön arvojen tunnistaminen ajankohtaisin inventoinnein ja selvityksin. Lisäksi suunnittelun ja päätöksenteon pohjaksi edellytetään ajantasaista kulttuuriympäristön arvottamista. Oululaisista rakennuksista ja ympäristöistä huolehditaan niin, että ne säilyttävät arvonsa ja ominaisuutensa. Rakennusten ylläpito ja korjaaminen on suunnitelmallista ja perustuu riittäviin selvityksiin ja tutkimuksiin.

Osallistuminen

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan valmisteluaineistosta ja muistutukset asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen: **Kirjaamo PL 71 90015 Oulun kaupunki, käyntiosoite: Kansankatu 55A, tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@ouka.fi.**

Tieto yhdyskuntalautakunnan päätöksestä ja vastineista toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa mielipiteen tai muistutuksen esittämisen yhteydessä. **Hankkeen diaarinumero on OUKA/2418/2023.**

Oulun kaupungin sähköinen ilmoitustaulu on osoitteessa https://asiakirjat.ouka.fi/ktwebscr/kuullist_tweb.htm. Kaavaa koskeva aineisto on ollut esillä myös verkkosivulla: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-kaavahankkeet>. Tarvittaessa lisätietoja saa hankkeen suunnittelijoilta. Yhteystiedot ovat asiakirjan viimeisellä sivulla.

Kun osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta on saatu mielipiteet, suunnittelu etenee ehdotuksen laatimiseen. Tämän suunnitelman viimeisellä sivulla on kuvattu kaavoituksen eteneminen ja vuorovaikutusmahdollisuudet sen eri vaiheissa.

Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavan osallisia ovat lähialueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia tässä hankkeessa ovat mm. seuraavat tahot:

- Oulun seudun ympäristötoimi
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Oulun kaupungin vammaisneuvosto
- Oulun kaupungin vanhusneuvosto
- DNA Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Suomen Yhteisverkko Oy
- Fingrid Oyj
- Yhdyskuntasuunnittelun seura ry
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Museovirasto
- Oulun Vesi
- Oulun Energia
- Telia Towers Finland Oy
- Digita Oy
- Oulun polkupyöräilijät ry
- Suomen luonnonsuojeluliitto, Pohjois-Pohjanmaan piiri
- Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry
- Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys (PPLY)
- Oulun kaupungin alueellinen yhteisötoimintaryhmä
<https://www.ouka.fi/yhteisotoiminta>
- Alueelliset lasten ja nuorten osallisuusryhmät: Oulun nuorisovaltuusto ONE sekä OKeVa, Oulun keskustan alueen Vaikuttajat
- Rakennusteollisuus RT
- Oulun kauppakamarin rakennusalan valiokunta



Miten kaavatyö etenee?

Vireilletulo

Kaavan muuttaminen on tullut vireille maanomistajan hakemuksesta toukokuussa 2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan laatiminen on käynnistetty lähtökohtien selvittämisellä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä neljän viikon ajan. Tänä aikana osallisten on mahdollista esittää mielipiteitä. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, lehti-ilmoituksella ja verkkosivulla www.ouka.fi/kuulutukset.

Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluaineisto pidetään nähtävillä 4 viikon ajan syksyllä 2025. Tänä aikana osallisten on mahdollista ottaa kantaa suunnitelmiin ja esittää niistä mielipiteensä. Kaava-asiakirjojen nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa.

Ehdotusvaihe

Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu keväällä 2026, jolloin kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivulla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa. Kaavanmuutosalueen maanomistajille ja -haltijoille, joiden kotikuntana ei ole Oulu, ilmoitetaan nähtävilläolosta kirjeellä. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse.

Toimita muistutus kirjallisena Oulun kaupungin kirjaamoon kuulutuksessa mainitussa aikataulussa. Muistutuksen tehneille toimitetaan muistutukseen vastine, mikäli he ovat sitä kaavan nähtävilläoloaikana pyytäneet ja toimittaneet kirjaamoon osoitteensa. Vastineet toimitetaan sen jälkeen, kun yhdyskuntalautakunta on ne hyväksynyt.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä lähetetään tieto niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana (maankäyttö- ja rakennusasetus 94 §). Hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen (alueidenkäyttölaki 191 § ja kuntalaki 137 §). Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla valitusajan päätyttyä.

Lisätietoja suunnittelijoilta:

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus

Vs. asemakaava-arkkitehti Jere Klami, puh. 044 703 2412, [jere.klami\(at\)ouka.fi](mailto:jere.klami(at)ouka.fi)

Kaavoitusarkkitehti Karita Lahti, puh. 040 626 4692, [karita.lahti\(at\)ouka.fi](mailto:karita.lahti(at)ouka.fi)

Kaavoitusassistentti Outi Colliander, puh. 040 664 2838, [outi.colliander\(at\)ouka.fi](mailto:outi.colliander(at)ouka.fi)

Kaavoituksen käyntiosoite: Ympäristötalo, Solistinkatu 2, 90140 Oulu