



KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	Tulvakujan, Markuksenkujan ja Liinankujan katujen peruskorjaus, katu- ja rakennussuunnittelu	Hanketunnus:	LYK 2024-0054
Selostuksen laati:	Ville Nikkinen A-Insinöörit Suunnittelu Oy	pvm:	30.4.2025
Selostuksen hyväksyi:	Pekka Turunen Oulun kaupunki	pvm:	30.4.2025
Kohteeseen liittyvät piirustukset:	Katusuunnitelma Liikenteenohjaussuunnitelma	pvm:	30.4.2025

Suunnitelman kuvaus

Sijainti ja asemakaava

Suunnittelukohde sijaitsee Herukan (77) kaupunginosassa. Alueella on voimassa asemakaavat 564-747 "Herukka" (voimaantulo pvm. 16.02.1976).

Nykytilanne

Suunnittelualue on pientalovaltaista. Kuivatus on toteutettu pääosin avo-ojin ja liittymärummuin. Alueen pintavesien poisjohtamisessa on puutteita, sillä mm alueen rummut ovat osin tukkeentuneet ja ojat liettyneet ajan saatossa. Alueen katujen kunnallistekniikka on vanhaa ja päällysteessä on paikoin routavaurioita.

Suunniteltava katuverkko liittyy luoteis- ja lounaisosastaan Ojakyläntiehen ja koillisosassa Pommi-
polun sekä kaakkoisosassa Kaurapolun jalankulun ja pyöräilyn väyliin.



KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus opaskartalla.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 2. Ote ajantasaisesta asemakaavasta

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnittelualueelle on laadittu alustava kuivatuksen yleissuunnitelma, jonka pohjalta katusuunnitelma on laadittu. Tonttikatujen rakenteet uusitaan kokonaan ja niiden päällysteleveys 5,50 m säilyy nykyisen kaltaisena. Ojakyläntien alle sijoitetaan vesihuollon putket ja samalla rakenteet uusitaan. Ojakyläntien linja-autopysäkit uusitaan ajoratapysäkkeinä nykyiselle paikalleen ja pysäkeille johtavia kevyen liikenteen yhteyksiä jatketaan niin, että suojatiet saadaan sijoitettua lähemmäksi Tulvakujan ja Markuksenkujan liittymiä. Suunnittelualueen eteläosaan Kaurapolun ja Ojakyläntien välille Kilpukkapuistoon muotoillaan tulvareitti. Väylien nykyinen valaistus säilyy, mutta valaisimia joudutaan katulinjauksen siirtyessä hieman siirtämään.

Kaurapolun länsilaidalla kulkevat ojat perataan, jotta niiden toimivuus tulvareitteinä voidaan varmistaa. Myös katujen tasaukset tarkistetaan niin, että tulvavedet eivät keräännä tonteille vaan pääsevät purkautumaan avo-ojiin, puistoalueille ja laskuojiin.

Alueen vesihuollon varusteita saneerataan ja laajennetaan samalla. Alueella on jo aiemmin uusittu sähköverkkoa sekä rakennettu tietoliikenneverkkoja.

Liikennejärjestelyjen periaatteet

Kadut sijoitetaan asemakaavan mukaisesti.

- Tonttikatujen nykyinen linjaus siirtyy etelämmäs, jotta katujen pohjoispuolelle tuleva avo-oja saadaan mahtumaan katualueelle
- Ojakyläntien linjaus säilyy nykyisellä paikallaan. Ojakyläntien etelään menevän jatkon linjaus tulee mahdollisesti siirtymään nykyisestään myöhemmin suunniteltavassa erillisessä suunnitelmassa
- Liikenteenohjaus pysyy pääpiirteissään nykyisellään

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katualueen kuivatus toteutetaan avo-ojin, sadevesikaivoin sekä salaojin. Katujen eteläpuolelle tulevat ritiläkansikaivot sijoitetaan hieman painanteen pohjaa ylemmäs, jolloin hulevesiä saadaan viivytettyä ennen kuin ne purkautuvat avo-ojiin. Tonttiliittymissä olevat rummut uusitaan tai poistetaan

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

ja korvataan sadevesikaivoilla. Avo-ojista vedet puretaan Ojakyläntien alittavien rumpujen kautta laskuojiin. Rankkasateilla hulevedet johtuvat avo-ojia pitkin puistoalueille ja laskuojiin.

Katujen korkeusasemat ja päällystemateriaalit

Katujen korkeusasemat säilyvät nykyisen kaltaisina. Kadut päällystetään asfaltilla.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katuviheralueet suunnitellaan pääosin nurmipintaisiksi. Nykyisiä tonttirajan tuntumassa olevia havu- ja lehtipuita pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon. Väylien perusparantamisen sekä puuston hoitotoimenpiteiden vuoksi suurin osa nykyisistä katualueella olevista puista joudutaan poistamaan ja katualueella olevat pensaat ja perennat poistetaan. Myös puistoalueella on poistettava puita vesihuollon saneerauksen vuoksi. Kunnostettavien ojien ympäristöihin sekä Kilpukka-puistoon kylvetään niitty ja tulvareitin varrelle istutetaan havu- ja lehtipuita. Kaurapolun ja Ojakyläntien varteen sijoitetaan uudet roska-astiat.

Katualueella sijaitsevat tonttien aidat ja istutukset siirretään tai poistetaan asukkaiden toimesta ennen rakennustöiden alkua. Hankkeen aikana tonttiliittymät tarkistetaan vastaamaan lupia.

Vesihuolto

Alueen nykyinen vesihuoltoverkosto on rakennettu 1970-1980 -luvuilla. Nykyiset vesihuoltojohdot ovat pääosin muovia. Ojakyläntien varrella on olemassa oleva jätevedenpumppaamo. Alueen vesihuoltoverkosto tullaan uusimaan kokonaisuudessaan. Uudet runkojohdot sijoittuvat katu- tai yleisille alueille. Tonttivesijohdot ja -jätevesiviemärit uusitaan kiinteistön rajalle saakka pääosin nykyisten sijaintien mukaisesti, pääsääntöisesti 1 m tontin puolelle, ellei olemassa olevat rakenteet kuten aitarakenteet ole esteenä. Tonttijohtojen osalta saneerauksessa huomioidaan myös mahdolliset naapurikiinteistöjen kautta kulkevien tonttijohtoyhteyksien uudelleen reitittäminen siten, että tontilla on valmius liittyä suoraan runkojohtoihin oman tontin kautta. Nykyinen Ojakyläntien jätevedenpumppaamo tullaan uusimaan lähelle nykyistä pumppaamoa. Saneeraus käsittää myös katujen sivuojien parantamisen ja hulevesikaivojen rakentamisen alueelle ja näin ollen jokaiselle kiinteistölle tullaan rakentamaan myös tonttihulevesiviemäri (kiinteistön rajalle/ 1 m kiinteistön puolelle). Vesihuoltoverkoston saneeraus tehdään katujen rakentamisen mukaisessa vaiheistuksessa ja aikataulussa.



KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Valaistus

Katujen sekä jalankulku- ja pyöräilyväylien valaistus säilyy nykyisen kaltaisena. Valaistuksessa käytetään LED valaisimia.

Esteettömyys

Esteettömyys toteutetaan perustason mukaisesti.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

Kustannusarvio

Hankkeen toteutuksen kustannusarvio kadun, ympäristön ja vesihuollon osalta on noin 1,35M euroa.

Aikataulu

Rakentamisen aloituksen ajankohta on arvioitu olevan vuonna 2027.
