

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 1(4)
13.5.2025

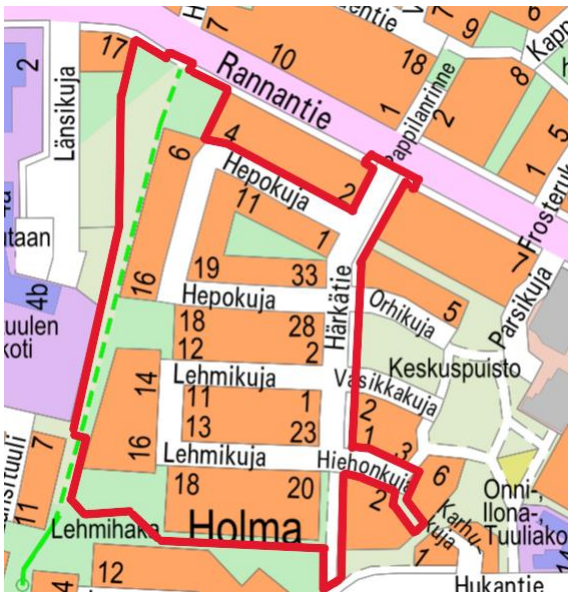
Kohteen nimi:	Holmanpelto-Härkätie alueen katu- ja rakennussuunnittelu
Hanketunnus:	LYK 2019_0043
Selostuksen laati:	Sitowise Oy
	Juha Vikiö, projektipäällikkö / pvm: 2.4.2025
	Juha Soronen, suunnittelija
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki
	Arttu Väänänen, projekti-insinööri / pvm: 10.4.2025

Suunnitelman kuvaus

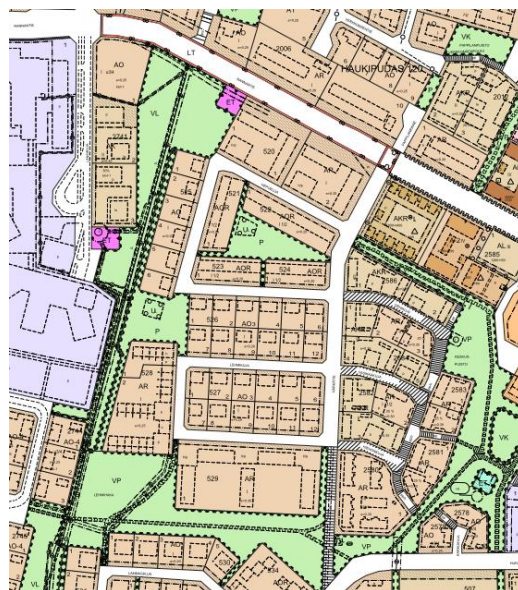
Nykytilanne

Suunnittelukohde sijaitsee Haukiputaan (120) kaupunginosassa Haukiputaan keskustassa. Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat: 084-Ak1978/1, 084-1100/60/06, 564-2210, 084-Ak1990/5, 084-Ak1974/5, 084-Ak2007/3 ja 084-Ak2010/4.

Suunnittelualue rajautuu voimassa olevan kaavan mukaisiin katualueen rajoihin katujen, jalankulku- ja pyöräilyväylien osalta sekä huoltotien sekä ympäristön osalta väyliin rajoittuviin puistoalueisiin. Suunnittelualue on nykyisellään pääosin pientalovaltaista korttelialuetta.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla



Kuva 2. Ote ajantasa-asetuksesta.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 2(4)
13.5.2025

Suunnittelualue koskee kuvan 1 mukaista aluetta.

Härkätie on kokoojakatu, joka toimii nykyisellään alueen ainoana sisään tuloväylänä ajoneuvoliikenteelle. Kadulla on erillinen jalankulku- ja pyöräilyväylä kadun itäpuolella välillä Rannantie-Hiehokuja. Härkätien jatkeena on erillinen jalankulku- ja pyöräilyväylä Hiehonkujan ja Hukantien välillä. Alueen tonttikatuja ovat Hepokuja, Lehmikuja sekä Hiehonkuja.

Härkätien ajoradan leveys on 5,5 metriä ja erillisen jalankulku- ja pyöräilyväylän leveys noin 3 metriä. Härkätien jatkeena olevan jalankulku- ja pyöräilyväylän leveys on 3 metriä. Tonttikatujen Lehmikuja ja Hepokuja ajoradan leveys on 5 m sekä Hiehonkujan 4,5 m.

Katujen ja jalankulku- ja pyöräilyväylien päällysteenä käytetään asfalttia. Katuviheralueilla on nurmetusta, lehti- ja havupuita sekä pensasistutuksia. Lisäksi katualueella on ajoittain kiinteistöille kuuluvia puisia aitarakenteita.

Alueella on nykyisin voimassa 30 km/h aluenopeusrajoitus.

Alueen nykyinen valaistus on puupylväinen ilmajohdoilla varustettu.

Nykyisin katualueet on kuivatettu avo-ojakuivatuksena.

Katualueella sijaitsee myös nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita.

Kohteen kunnossapitovastuu kuuluu kaupungille.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Alueen kadut ja jalankulku- ja pyöräilyväylät suunnitellaan nykyisille asemakaavan mukaisille paikoille. Väylien ja viherkaistojen leveydet vaihtelevat kaduittain.

Alueelle rakennetaan uudet vesihuoltorakenteet, vesijohto ja jätevesiviemäri sekä hulevesiviemäröinti.

Alueen kaukolämpöverkkoa uusitaan osittain.

Lisäksi alueelle rakennetaan uusia sähkö- ja tietoliikenneverkkoja operaattoreiden toimesta.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Suunnittelualueen kadut ja jalankulku- ja pyöräilyväylät saneerataan nykyisille paikoille.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 3(4)
13.5.2025

Katujen nykyiset leveydet säilyvät entisellään. Kadun reunustojen viherkaistojen leveydet ovat kadun molemmin puolin noin 3,0 m. Jalankululle ja pyöräilylle osoitettujen väylien leveydet suunnitellaan 3,0 m levyisiksi. Hulevesien hallintarakenteen huoltoyhteyden peruspoikkileikkaus on 4,0 m.

Hiehonkujalle, Vasikkakujalle sekä Orhikujalle tulee suojatieylitykset. Suojatiet sekä Rannantien suuntainen pyörätien jatke merkitään tiemerkinnoin ja liikennemerkkein. Nykyinen alueellinen nopeusrajoitus säilyy.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun ja jalankulku- ja pyöräilyväylien rakennekerrokset kuivatetaan salaojin. Katualueella satava hulevesi johdetaan pintavaluntana katujen viherkaistoille, jossa niiden annetaan imeytyä maaperään. Maaperään imeytymätön vesi johdetaan ritaläkantisten kaivojen kautta hulevesiverkostoon. Samaan verkostoon johdetaan myös katujen salaojavedet sekä kiinteistöjen hule- ja salaojavedet. Peruskorjauksen yhteydessä Oulun kaupunki rakentaa tonteille hulevesiliittymävaraukset. Nykyiset hulevesiliittymät liitetään uusiin rakennettaviin kaivoihin ja hulevesiviemäriin. Mahdolliset sekaviemärijärjestelmät erotetaan toisistaan.

Hulevesien käsittely tapahtuu hulevesien hallintarakenteessa suunnittelualueen luoteiskulmassa. Hulevesien hallintarakenne poistaa hulevedestä kiintoaineista ja siihen sitoutuneita haitta-aineita ja ravinteita. Käsitellyt hulevedet ohjataan purkuputkella Rannantien suuntaa, josta vedet johtuvat nykyiseen hulevesiverkostoon.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen tasaukset säilyvät pääosin nykyisellään tai laskevat nykyisestä tasosta ja on suunniteltu siten, että liittymiset pihakorkeuksiin on mahdollisia katu- ja kiinteistörajojen puitteissa.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Nykyistä puustoa poistetaan uuden kaavan mukaisten katujen rakentamisen vaatimalta alueelta. Mahdollisuuksien mukaan nykyisiä yksittäispuita ja puuryhmiä pyritään säilyttämään tonttien rajoilla. Kiinteistöillä sijaitsevat puu- ja pensasaidat säilytetään. Muilta osin katualueella sijaitsevat puut ja pensaat poistetaan työn vaatimassa laajuudessa.

Kadun reuna-alueet nurmetetaan. Putkikaivantojen ja hulevesialtaan alueet maisemoidaan niityiksi.

Alueella tunnistetut vieraslajit poistetaan.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 4(4)
13.5.2025

Valaistus

Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin. Työssä noudatetaan erillisen työkohtaisen työselostuksen lisäksi Suomen sähkölakeja ja asetuksia sekä valaistusta koskevia InfraRYL yleisiä laatuvaatimuksia.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Mm. suojatietieilyksissä ei ole korkeustasoeroja. Eri pinnoitemateriaalieroilla ohjataan jalankulkijat kulkemaan niille osoitettuja jalkakäytäviä pitkin. Jalankulun pohjois-eteläsuuntaisella jalankulku ja pyöräilyväylällä on huomioitu valaistus ja esteettömyysvaatimukset.

Arkeologia

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä luonto-, maisema- ja ympäristöselvitykset. Alueelle ei ole tehty arkeologista inventointia. Olemassa olevan tiedon mukaan alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kunnossapito

Alueen kunnossapitovastuun osalta katualueille suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa aikaisintaan v. 2026.