

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 1(6)
20.5.2025

Kohteen nimi:	Stadionin ajoliittymä, J3 jkpp välillä Nuottasaarentie – Stadion, J4 Pelipolku, J5 Urheilupuistonpolku, J6 jkpp välillä Urheilupuistonpolku – Pikku-likanpolku, Heinäpään jalkapallohallin pohjoisen paikoitusalueen laajennus, Heinäpään ulkokentät
Hanketunnus:	LYK 2023_0035
Selostuksen laati:	Sitowise Oy
	Juha Vikiö, projektipäällikkö / pvm: 28.4.2025
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki
	Kari Kreus, projekti-insinööri / pvm: 28.4.2025
	Sari Palo, suunnitteluhortonomi / pv: 28.4.2025
	Mika Puolitaival, ulkoliikuntapäällikkö / pvm: 28.4.2025

Suunnitelman kuvaus

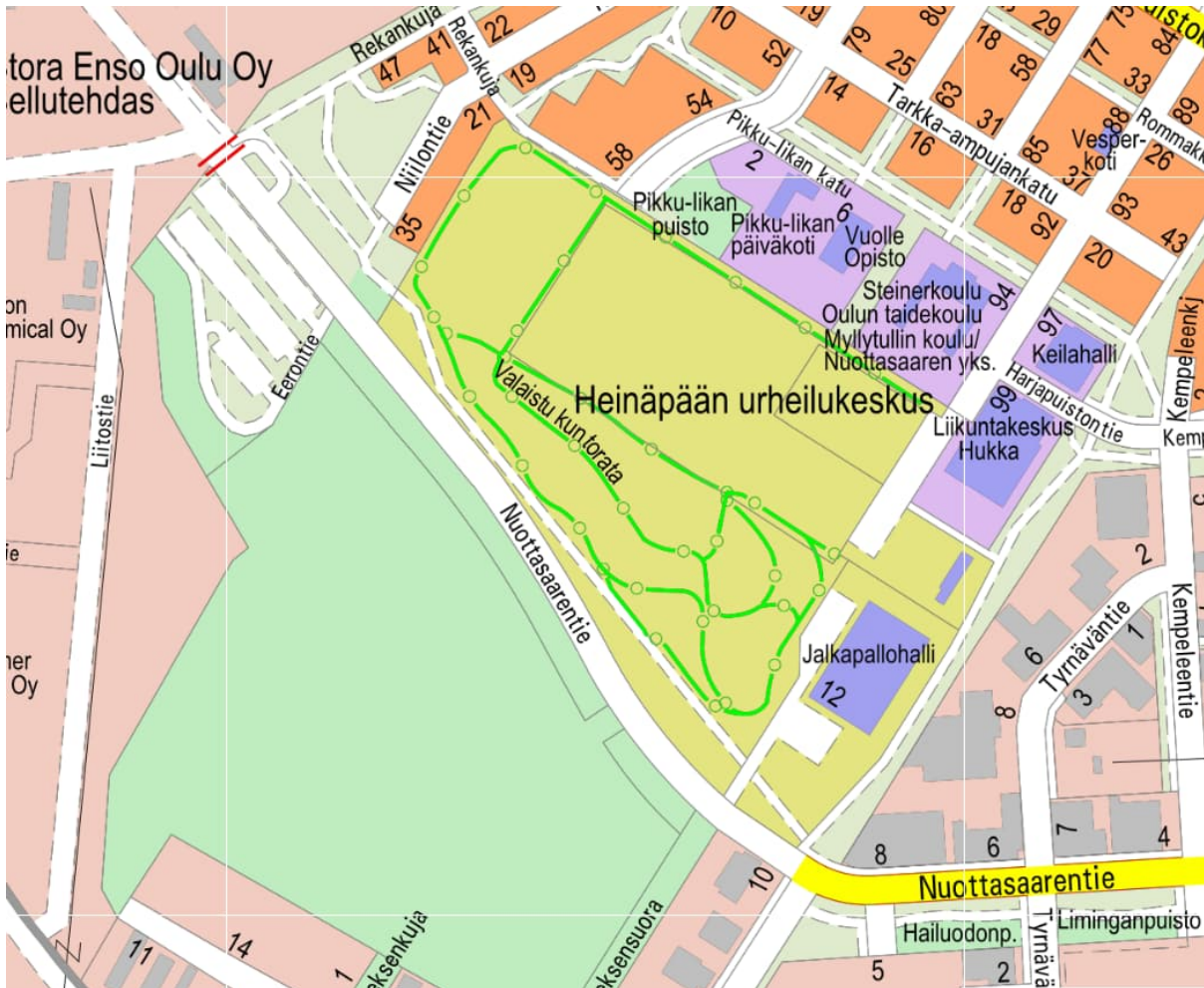
Nykytilanne

Suunnittelukohde sijaitsee Nuottasaaren (7) kaupunginosassa. Suunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan 564-2510 (Nuottasaarenpuiston 564-7-9903-0 asemakaavan muutotos) Suunnitelma ulottuu myös 5.8.2016 vahvistetun asemakaavan (kaavatunnus 564-2118), 7.11.1987 vahvistetun asemakaavan (kaavatunnus 564-1198), 17.8.1978 vahvistetun asemakaavan (kaavatunnus 564-826), 28.12.1962 vahvistetun asemakaavan (kaavatunnus 564-288) ja 23.10.2018 vahvistetun asemakaavan (kaavatunnus 564-2312) alueille.

Suunnittelualue sijoittuu Heinäpään urheilukeskuksen alueelle. Suunnittelualueella on nykytilassa pääosin jalkapallokäytössä olevia ulkokenttiä, kunto- ja ulkoilureittejä sekä yksityisomisteinen jalkapallohalli. Alueen pohjoisosassa on niittyalue. Länsi-luoteisreunaa rajaa laaja, noin 15 m korkea täyttömäki. Jalkapallohallin pohjoispuolisen paikoitusalueen laajennusosa on nykytilassa asfalttikenttää, joka toimii huolto- ja ulkojääalueena.

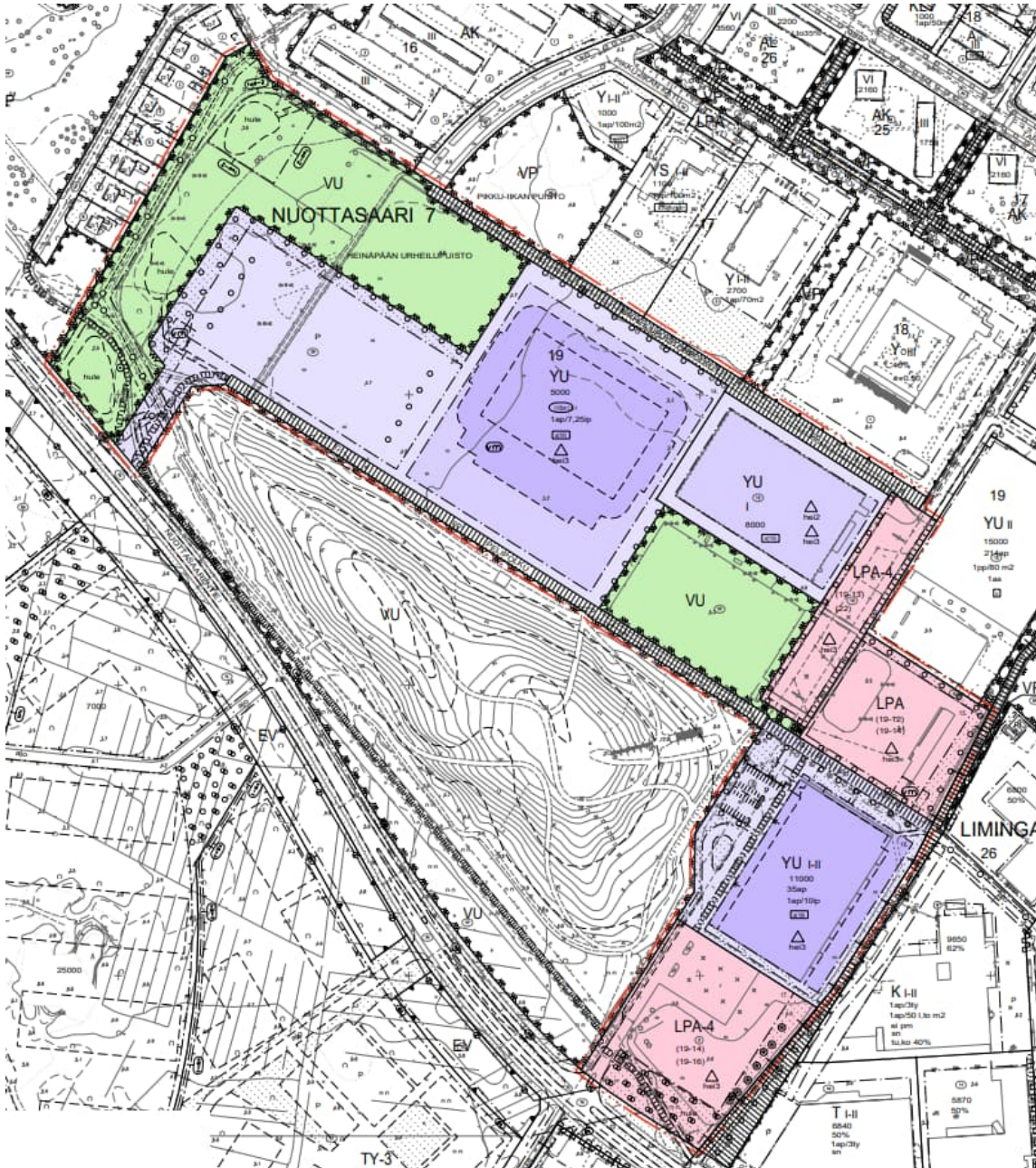
Suunnittelualueen koillisreunan viheralue ja pohjoiskärjen niittyalue ovat tärkeitä alueellisia tulvareittejä.

nro 2(6)
20.5.2025



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla.

nro 3(6)
20.5.2025



Kuva 2. Ote suunnittelun pohjana olevasta asemaavakaavasta 564-2510.

Alueella on nykyistä valaistusta paikoitusalueella, kuntoreiteillä ja tekonurmikentällä. Paikoitusalueella ja koillisreunan kuntoreitillä on hulevesiviemärinti. Alueella sijaitsee myös nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia sekä sähkö- ja teleoperaattoreiden kaapeleita ja laitteita.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 4(6)
20.5.2025

Suunnitelman sisältö

Liikennejärjestelyt

Urheilukeskukseen ja jalkapallostadionille rakennetaan uusi tonttiliittymä Nuottasaarentieltä täyttömäen pohjoisnurkan kohdalta osana stadionhanketta. Kävelyn ja pyöräilyn väyliä rakennetaan uuden tonttiliittymän yhteyteen sekä asemakaavan mukaisesti pelikenttien ja stadionalueen koillis- ja lounaisreunoille sekä asemakaavassa VP-alueeksi osoitetulle kaistalle urheilukeskuksen ja Pikku-liikanpolun väliselle alueelle tonttien 17 ja 18 väliin.

Urheilukeskuksen ja Pikku-liikanpolun välisen uuden yhdistetyn kävelyn ja pyöräilyn väylän tarve on tunnistettu jalkapallostadionin asemakaavamuutoksen laatimisen yhteydessä. Urheilukeskuksen kävely- ja pyöräliikenneyhteyksien osalta kaavassa on todettu, että ne vaativat paikallista kehittämistä ja parantamista siten, että ne palvelevat suuria käyttäjämääriä. Keskustan suuntaan lisättävä uusi yhteys parantaa stadionin saavutettavuutta kävellen ja pyöräillen. Jalkapallostadionin asemakaava on hankekaava, jonka vuoksi ko. VP-alue, jolle uusi yhdistetty kävelyn ja pyöräilyn väylä on suunniteltu, ei ole ollut mukana kaavamuutosalueessa. Tavallinen yhdistetty kävelyn ja pyöräilyn väylä voidaan rakentaa viheralueelle ilman, että se on osoitettu asemakaavassa (Ympäristöministeriön opas, Asemakaavamerkinnot ja -määräykset).

Aleksanterinkadun päähän rakennetaan kääntöpaikka. Isokadulle tontin 18 eteläkulman viereen rakennetaan uusi suojatieylitys.

Heinäpään jalkapallohallin pohjoispuolista paikoitusaluetta laajennetaan nykyisestä paikoitusalueesta kaakkoon. Laajennusalueelle merkitään 121 autopaikkaa. Paikoitusalueen laajennuksen yhteydessä aitoja ja portteja uudelleen järjestellään siten, ettei läpiajo Isokadulta Nuottasaarentielle ole jatkossakaan mahdollista, läpiajo on nykytilassakin estetty aidoilla. Heinäpään jalkapallohallin pohjoiskulmalta Oulunsalonpolulle johtavan jalankulku- ja pyöräilyväylän reitiltä poistetaan nykyinen portti. Urheilukeskuksen pohjoispäässä ja täyttömäen kärjessä ulkoilureittien linjauksia reititetään uudelleen.

Urheilukeskuksen alueelle jalkapallostadionin ja Aleksanterinkadun väliin sijoitetaan kaksi uutta tekonurmipintaista ulkokenttää.

Huoltoajo stadionalueelle ja uusille ulkokentille tapahtuu Nuottasaarentieltä, stadionhankkeen yhteydessä rakennettavan uuden tonttiliittymän kautta. Tonttiliittymän leveys on 7,5 m. Liikuntakeskuksen uusien jkpp-väylien päällysteleveys on 3,5 m.

Aleksanterinkadun päähän jalkapallokentän reunalle toteutetaan 60 polkupyöräpysäköintipaikkaa ja skuuttiparkki. Potkulautapaikan liikennemerkki ei ole nykyisen voimassa olevan tieliikennelain

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 5(6)
20.5.2025

mukainen, mutta noudattaa uutta mikroliikkumista koskevaa lakiesitystä, jonka on tavoite tulla voimaan vuoden 2025 aikana.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Paikoitusalueelle ja uusille väylille rakennetaan hulevesiverkostoa, joihin hulevedet ohjataan tonttien viheralueiden ja väylien painanteiden ja kaivojen kautta. Ennen hulevesiviemäriin johtamista hulevesiä viivytetään ja imeytetään muotoilemalla painanteiden yhteyteen leveämpiä hulevesipainanteita. Hulevesipainanteista vedet kerätään hieman painanteen alinta pohjaa ylemmäksi asennetuilla kaivoilla. Koillisreunan viheralueella huomioidaan nykyinen tulvareitti. Pohjoiskärjen niityn tulvareittialue säilyy nykytilassa.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Yhdistettyjen kävelyn ja pyöräilyn väylien ja paikoitusalueen korkeusasemien suunnittelussa on huomioitu hulevesien viivytystarpeet ja alueelliset tulvareitit.

Ajoradat, yhdistetyt kävelyn ja pyöräilyn väylät ja paikoitusalue ovat asfalttipäällysteisiä. Kuntoreitit ovat kivituhkapäällysteisiä. Ulkokenttien päällyste on tekonurmi. Aleksanterinkadulla ja Isokadulla käytetään kadun reunassa graniittisia reunakiviä, reunakivien näkyvä korkeus on 12 cm. Suojateillä ja tonttiliittymän kohdalla reunakivi asennetaan madallettuna. Aluekiveykset toteutetaan betoni- tai noppakivillä.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Alueen nykyistä puustoa pyritään säilyttämään, puustoa poistetaan vain rakentamisen vaatimalta alueelta. Poistettavien puiden tilalle istutetaan korvaavaa kasvillisuutta. Väylien reuna-alueet ennallistetaan alueen hoitoluokkaa vastaaviksi nurmi- tai niittyalueiksi. Hulevesipainanteiden ympäristö ja luiskat käsitellään sopivalla siemenseoksella ja kosteusvaihtelua kestäväällä kasvillisuudella.

Ulkokenttien yhteyteen Aleksanterinkadun päädyn läheisyyteen sijoitetaan pyörätelineitä. Ulkokentät ja paikoitusalueen laajennus aidataan. Isokadulle päättyvän Urheilupuistonpolun viereen asennetaan aita estämään oikaisemista ja ohjaamaan kulku kohti suojatietä.

Valaistus

Kaikki uudet väylät ja ulkokentät valaistaan. Paikoitusalueella poistetaan ruutujen alle jäävät nykyiset valaisinmastot ja hyödynnetään valaistuksessa ympäröivien alueiden nykyisiä valaisimia ja valaisinmastoja.

Valaistus toteutetaan metallipylväin ja LED-valaisimin. Valaistus himmennetään yöaikaan.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 6(6)
20.5.2025

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Suojatieylityksessä ei ole korkeustasoeroja. Suojatieylityksen kohdalle rakennetaan varoitusalueiden kiveykset esteettömyysohjeiden mukaisesti.

Arkeologia

Olemassa olevien tietojen perusteella alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Suunnitelmassa on huomioitu maisemallisesti arvokkaaksi arvioitu puu Urheilupuistonpolun varrella. Urheilukeskuksen pohjoisosan niittyalue säilytetään.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

Kustannusarvio

Yleisille alueille sijoittuvien kävelyn ja pyöräilyn väylien, Aleksanterinkadun päädyn muutosten sekä viheralueiden toteutuksien kustannusarvio on noin 430 000 €.

Aikataulu

Toteutuksen aikataulu ei ole tiedossa.