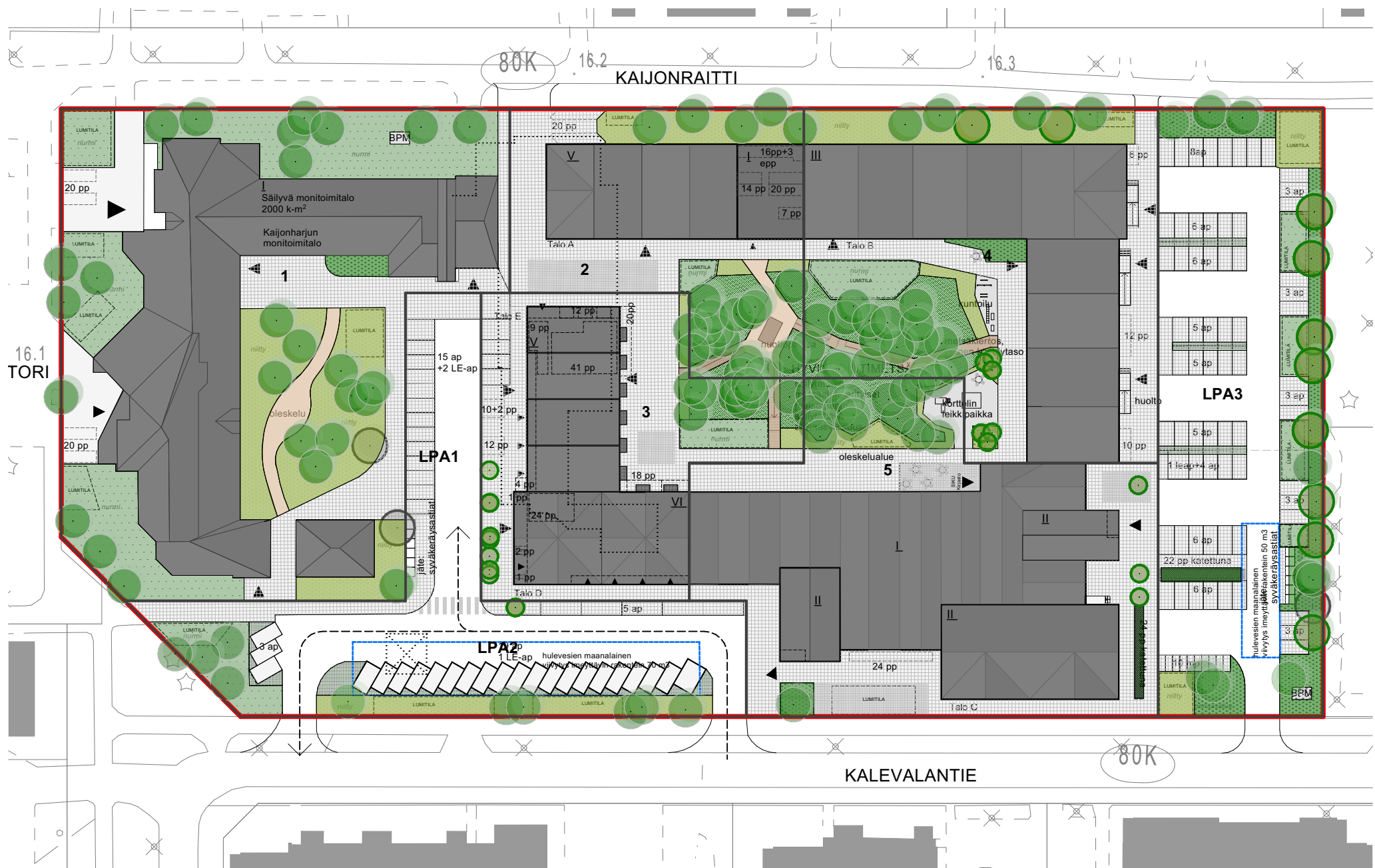




- Säilytettävä puu
- Säilytettävä aluskasvillisuus
- Istutettava suuri puu
- Istutettava pieni puu
- Niitty/ keto
- Maanpeitepensaat
- Nurmi
- Viherkatto
- Nurmisaumattu kiveys

Tavoiteltu vihertehokkuus	Saavutettu vihertehokkuus
0,60	0,81

Päivämäärä	24.1.2024
------------	-----------

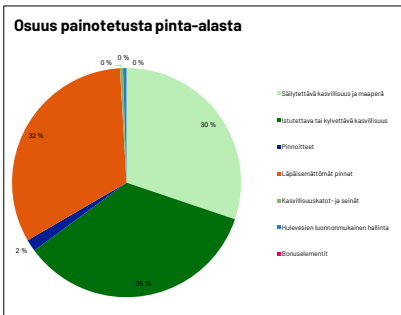
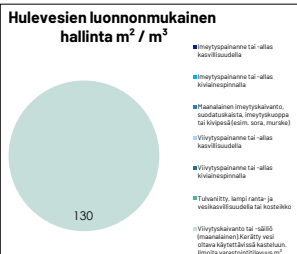
Keskustatoimintojen korttelialueet
Kaijonharju
Mahdolliset suositukset vihersuunnitteluun



Korttelinumero	20
Tonttinumero	0

Säilytettävien puiden määrä
113

HUOMIO ISON PUUN TILANTARVE!
HUOMIO PIENEN PUUN TILANTARVE!



TÄYTTÄJÄN KOMMENTIT TARVITTAESSA

asteen verran vihreämpi

VIHERKERTOIMEN LASKENTAPERIAATTEET

Viherkerrointa on tarkasteltu koko korttelin kokonaisuudessa.

Tarkastelun tavoitteena on ollut saavuttaa kaavavaiheen ratkaisussa 0,8 vihertehokkuusluku käyttämättä bonuselementtejä.

Tavoitetehtokkuus 0,8 on määritelty korttelikohtaisessa tarkastelussa pinta-alapainotetun keskiarvon mukaan, jossa LPA-tonttien tavoitetehtokkuus on 0,5 ja muun maankäytön 0,9. LPA-tonttien pinta-alaosuus on 25,2% ja muun maankäytön 74,8%.

Hulevesien käsittely on esitetty hulevesisuunnitelman mukaisin ratkaisuin. Viivytyks imeyttävin maanalaisin rakentein.