

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(4)
30.5.2025

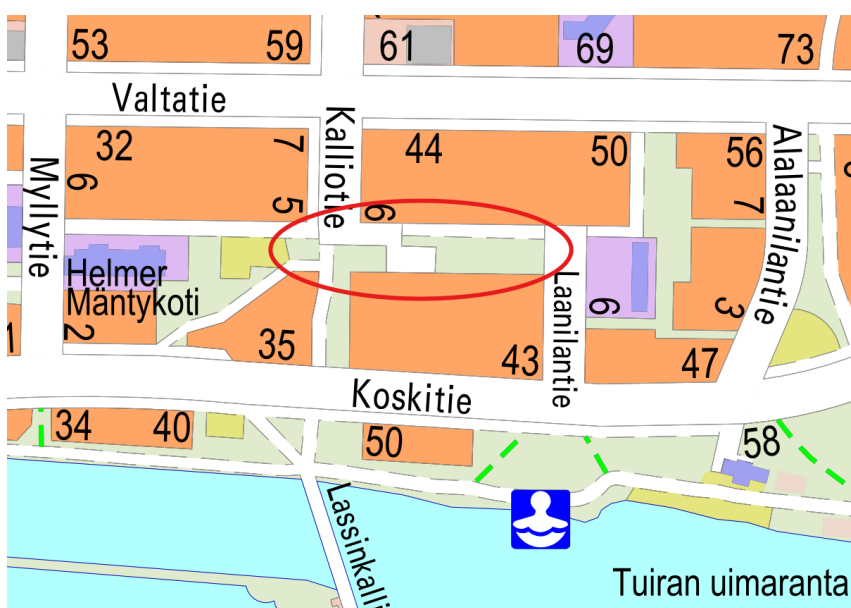
Kohteen nimi:	Etelätarhanpolku välillä Kalliotie - Laanilantie
Hanketunnus:	LYK 2025_0008
Selostuksen laati:	A-Insinöörit
	Ville Nikkinen, projektipäällikkö/ pvm: 30.5.2025
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki
	Kari Kreuz, projekti-insinööri/ pvm: 30.5.2025
	Päivi Pelkonen, Suunnitteluhortonomi/ pvm: 30.5.2025

Suunnitelman kuvaus

Sijainti ja asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Tuiran (52) kaupunginosassa. Alueelle on laadittu vuonna 2025 asemakaavan (564-2542) muutos, koskien Etelätarhanpolkua sekä Lassipuistoa. Suunnittelualueella ovat voimassa 5.8.1969 (564-509), 30.9.1975 (561-727 ja 564-730) sekä 7.5.2013 (564-2079) voimaan tulleet asemakaavat.

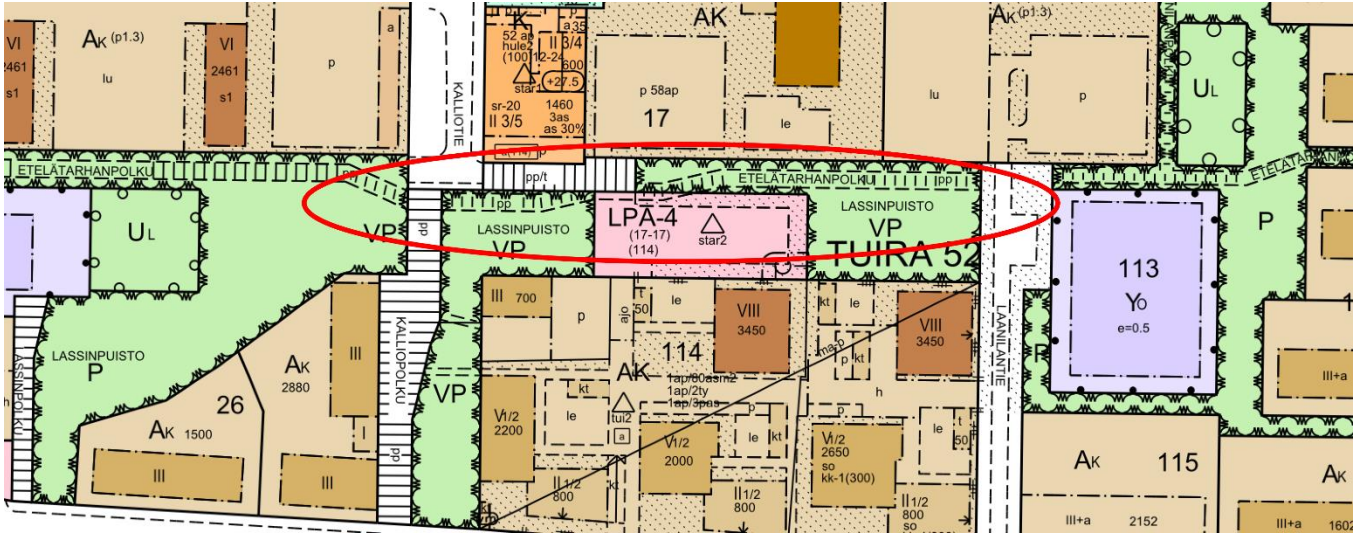
Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Elokuvateatteri Starin tonttiin sekä asuinkerrostalojen korttelialueeseen, etelässä Lassipuiston puistoalueeseen, pysäköintialueeseen sekä asuinkerrostalojen korttelialueeseen. Itäosassa suunnittelualue rajautuu Laanilantiehen. Länsiosassa suunnittelualue liittyy Etelätarhanpolkuun. Suunnittelualueen läpi kulkee pohjois-eteläsuuntaisesti Kalliopolku.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 2(4)
30.5.2025



Kuva 2. Ote ajantasaisesta asemakaavasta sekä suunnittelualueen rajaus

Nykytilanne

Kalliotien eteläpäädyssä on nykyään pihakatu, jonka yhteydessä on elokuvateatterin pysäköintiä sekä tonttiliittymät. Länsi-itä suunnassa kulkeva Etelätarhanpolku katkeaa pihakadun kohdalla, jolloin pyöräilijät ja kävelijät ohjautuvat käyttämään pihakatua yhdessä ajoneuvoliikenteen kanssa. Etelätarhanpolun leveys on 3 metriä. Kalliotien kadun leveys pihakadun kohdalla on 7 metriä. Päälysrakenteena pihakadulla on kiveys. Kalliotien länsipuolella suunnittelualueen läpi kulkee Kalliopolulla pohjois-etelä suuntaisesti pyöräilyn pääreitti sekä jalkakäytävä, jotka ovat asfalttipäällysteisiä.

Suunnittelualueen eteläisellä puolella, Lassinpuistossa on perenna-alue sekä vaahtera. Laanilantien länsipuolen puistoalueella on lehti- ja havupuita. Lassinpuiston viheralue on erotettu pihakadusta reunakivetyksellä.

Suunnittelualueella on nykyinen katuvalaistus. Alueella on vesijohto-, jätevesi-, hulevesi- sekä kaukolämpöverkostoa sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoinen.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Lassinpuistoon rakennetaan jalankulun ja pyöräilyn väylä, jonka tarkoitus on luoda jatkuva liikenneyhteys Etelätarhanpolulla kulkeville kävelijöille ja pyöräilijöille. Etelätarhanpolun ja Kalliotien väliin tulee pyöräpysäköintipaikkoja sekä istutuksia väylän molemmin puolin. Nykyinen

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 3(4)
30.5.2025

Etelätarhanpolku peruskorjataan välillä Kalliotie – Laanilantie. Laanilantien länsipuolen puiston viihtyisyyttä parannetaan poistamalla huonokuntoisia puita ja istuttamalla uusia. Puiston nykyistä lumen lähisiirtopaikkaa parannetaan maastonmuotoilulla ja kuivatusvarusteilla.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Alueen liikennejärjestelyihin tapahtuu muutoksia uuden jalankulun ja pyöräilyn väylän rakentamisen myötä. Jalankulun ja pyöräilyväylän leveys on 3 metriä. Pihakadun leveys on 7,45m ja sen reunassa on reunakivi. Pihakadun sekä jalankulun ja pyöräilyväylän välissä on kiveysalue, jonka leveys on 2,50 metriä. Kiveysalueella on pyöräpysäköinti.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Väylien kuivatusrakenteita uusitaan. Kuivatus toteutetaan pintakallistuksilla, salaojilla sekä hulevesikaivoilla. Hulevesiä viivytetään painanteissa ja alueelle rakennetaan suodatusrakenteita. Tulvareitti kulkee Kalliontieltä Lassinpuiston lumenlähisiirtopaikalle ja lumenlähisiirtopaikka toimii tulvatilana. Rankkasateilla hulevedet ohjautuvat Lassinpuistoon tehtäviin painanteisiin. Puistosta vedet ohjautuvat nykyisiä hulevesiviemäreitä pitkin pois. Lassinpuiston vesienhallinnassa huomioidaan viereiset rakennukset ohjaamalla hulevedet pois rakennusten seinustoilta pintakallistuksilla.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Suunnittelualueen katujen korkeusasemat säilyvät nykyisen kaltaisina. Rakennettava jalankulku- ja pyöräilyväylä päällystetään asfaltilla. Kiveys uusitaan pihakadun alueelle kauttaaltaan. Pihakatu osuudella käytetään reunakiviä.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katuviheralueet toteutetaan nurmipintaisina.

Tulevan jalankulku- ja pyöräilyväylän linjauksen muutoksen takia joudutaan poistamaan osa väylän vierellä olevista nykyisistä koivuista. Lassinpuistossa kasvava vaahtera ja perennaryhmä poistetaan. Pihakadun osuudelle, jalankulku- ja pyöräilyväylän molemmin puolin istutetaan uusia puita. Lassinpuistoon muotoillaan kaksi loivapiirteistä maakumparetta, joiden alueelle perustetaan niitty sekä istutetaan lehti- ja havupuita.

Katualueella olevat tonttien aidat poistetaan.

Pihakadun sekä jalankulku- ja pyöräilyväylän väliin sijoittuvalle kiveysalueelle asennetaan pyörätelineet ja yksi roska-astia.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(4)
30.5.2025

Valaistus

Rakennettavan väylän valaistus uusitaan. Valaistuksessa käytetään LED-valaisimia.

Esteettömyys

Kohteen jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnittelussa noudatetaan esteettömyyden perustasoa.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset. Huomioidaan viheralueella sijaitsevalle lumensiirtopaikalle järjestettävä kulku, jotta huolto ja kunnossapito ovat mahdollisia toteuttaa.

Kustannusarvio

Hankkeen toteutuksen kustannusarvio on n. 220 000 euroa

Aikataulu

Rakentamisen on määrä käynnistyä vuonna 2026