

PELTOLANPUISTON ASEMAKAAVAMUUTOS

09.05.2025



JK-ARKKITEHDIT

RAKEISUUSKAAVIO

1:2000







Aluejulkisivu pohjoiseen



Aluejulkisivu itään



Aluejulkisivu länteen

Peltolanpuisto kaavamuutos

TEKNISIÄ TIETOJA

Tontin pintala: 5641 m²
Tontin tavoiteltu vihertehokkuus 0,9
saavutettu vihertehokkuus 1,04

Kerrosalat:

TALO A kerrostalo 2402 kem2
TALO B kerrostalo 2810 kem2
TALO C opiskelija-asuminen 2406 kem2

Rakennusoikeudellinen ala yhteensä: 7618 kem²

T-ala: Pyöräkatokset 80,0 + 86,5 m². T-ala yhteensä 166,5 m²

Pysäköintinormit:

Kerrostalo 1 ap / 180 k-m2
Opiskelija-asuminen 1 ap / 300 k-m2
Vieraspysäköinti 1 ap / alkavaa 1000 k-m²

Pyöräpaikkanormit:

Kerrostalo 1/30 k-m2
Opiskelija-asuminen 1/20 k-m2

Autopaikat:

Kerrostalo 29 ap
Opiskelija-asuminen 8 ap
yht. 37 ap
(Laadukas pyöräpysäköinti -5% -> 36ap)
+ 2 LE-ap + 6 vieras ap
Yht: 44 ap

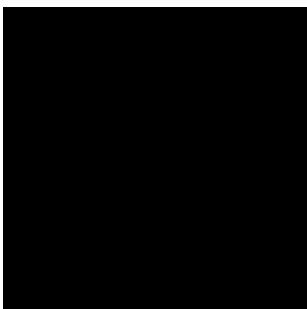
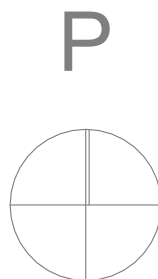
Pyöräpaikat:

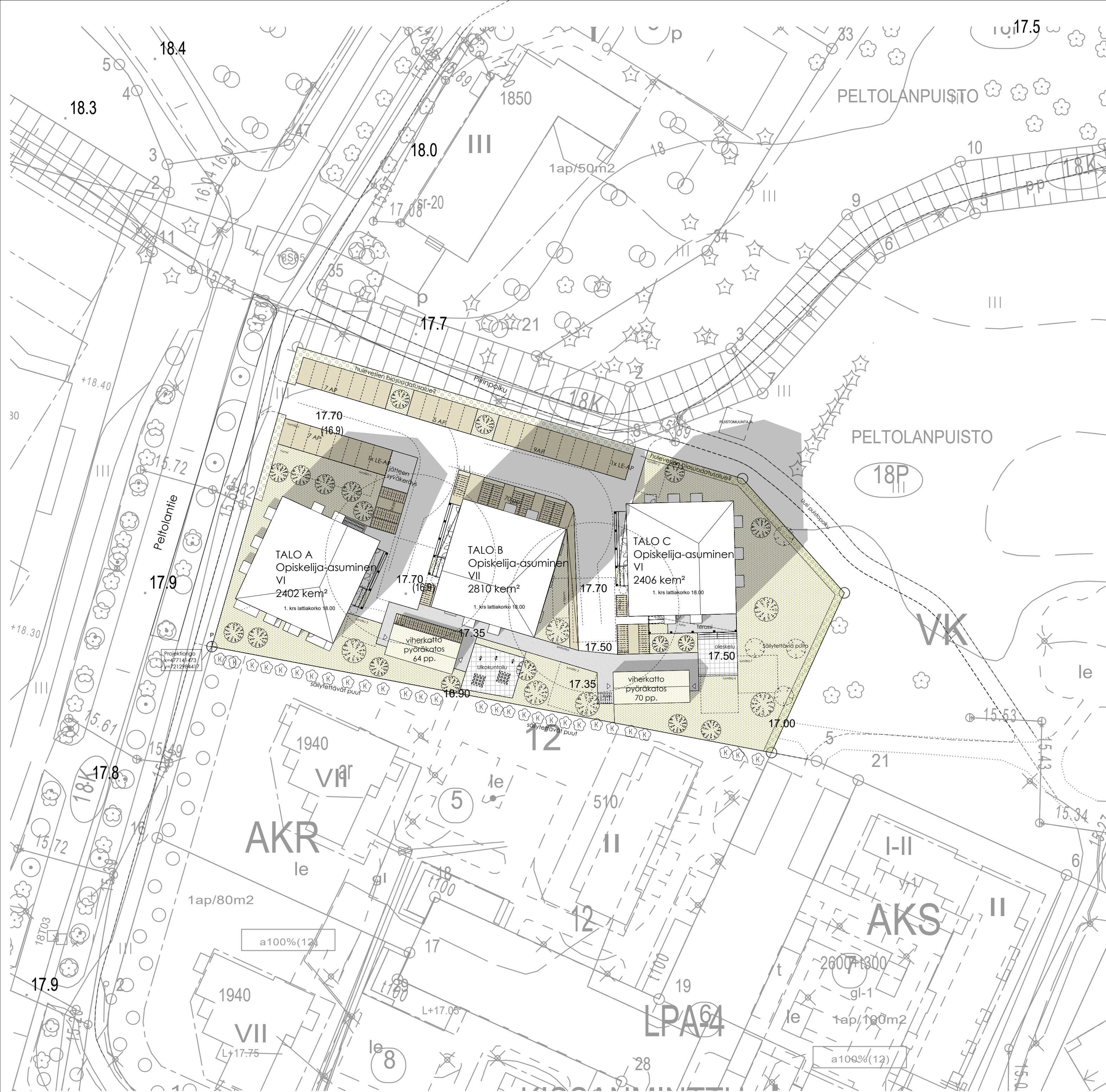
Kerrostalo 174 pp, joista katettuna ja lukittuna 131 pp. (75%)
Opiskelija-asuminen 120 pp, joista katettuna ja lukittuna 93 pp. (75%)

Väestönsuojat:

Väestönsuojan tarve $7618 \times 0,02 = 152 \text{ m}^2$ (varsinainen suojatila)
+ sulkutila +ilmanvaihtolaitteet
Rakennetaan yksi ylisuuri S1-luokan suoja:

VSS 1 varsinainen suojatila	152 m ²
sulkuteltilta	2,5 m ²
ensiaputila	6,0 m ²
IV-laitteet	15,5 m ²
YHT.	176 m ²





Peltolanpuisto kaavamuutos

TEKNISIÄ TIETOJA

Tontin pintala: 5641 m²

Kerrosalat:

TALO	A	opiskelija-asuminen	2402	kem2
TALO	B	opiskelija-asuminen	2810	kem2
TALO	C	opiskelija-asuminen	2406	kem2

Rakennusoikeudellinen ala yhteensä: 7618 kem²

T-ala: Pyöräkatokset 80,0 + 86,5 m². T-ala yhteensä 166,5 m²

Pysäköintinormit:
Kerrostalo 1 ap / 180 k-m2
Opiskelija-asuminen 1 ap / 300 k-m2
Vieras pysäköinti 1 ap / alkavaa 1000 k-m²

Pyöräpaikkainormit:
Kerrostalo 1/30 k-m2
Opiskelija-asuminen 1/20 k-m2

Autopaikat:
Kerrostalo 0 ap
Opiskelija-asuminen 26 ap

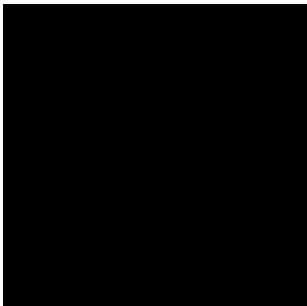
+ 2 LE-ap + 2 vieras ap
Yht: 30 ap

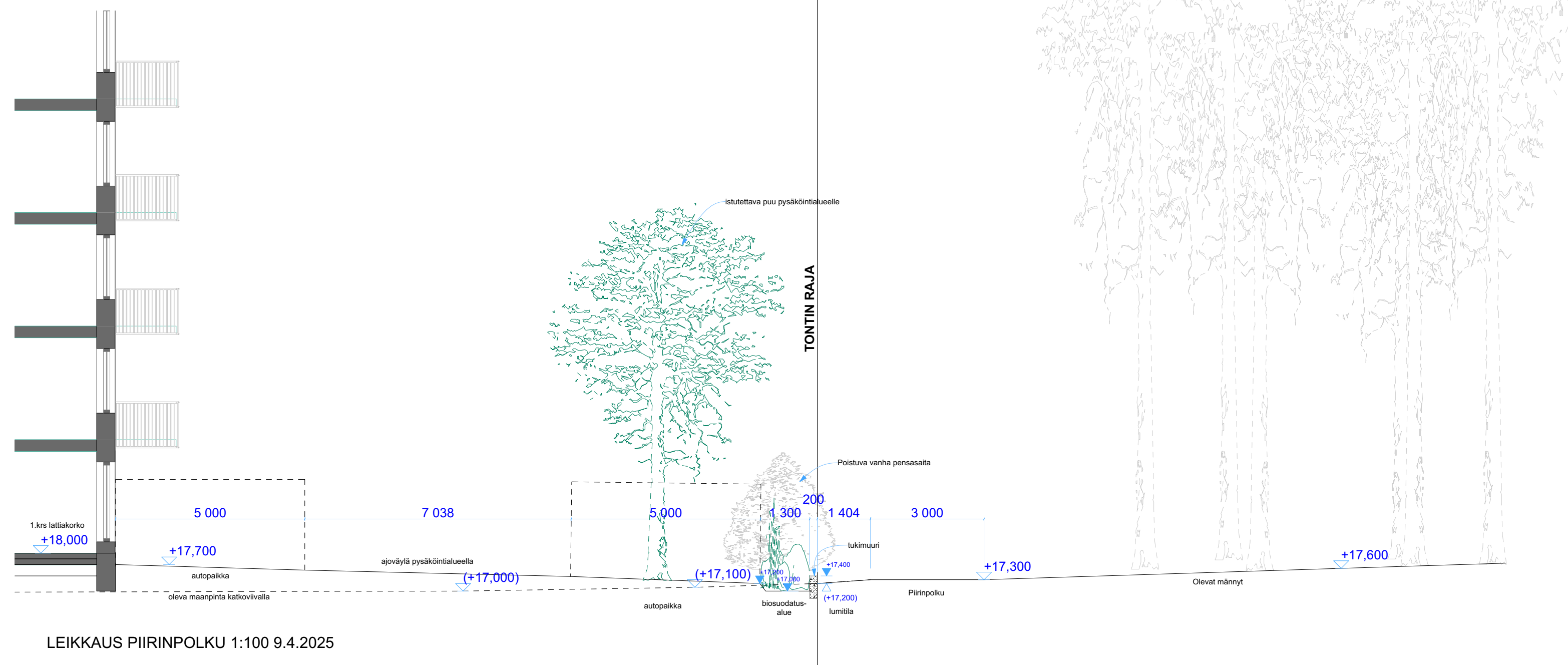
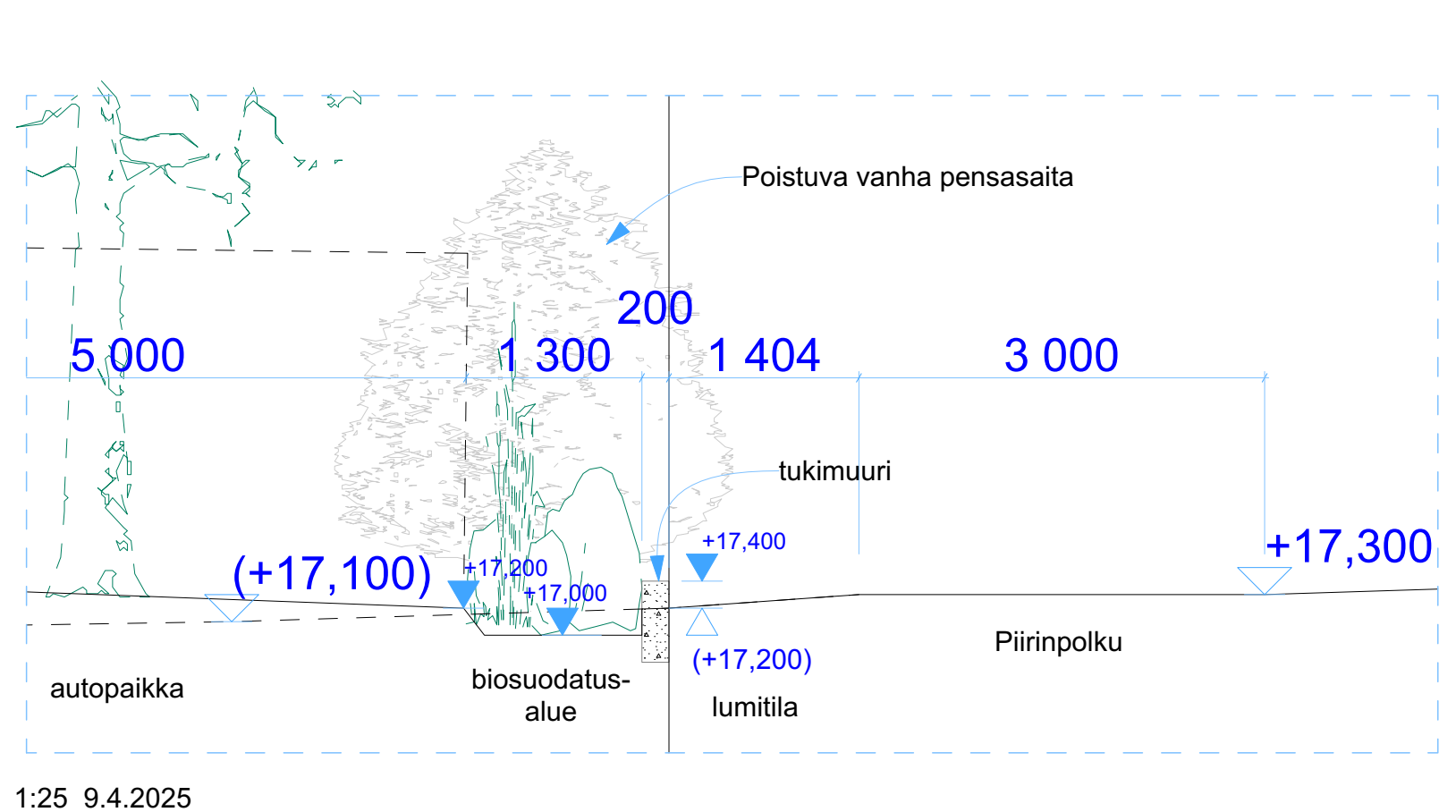
Pyöräpaikat:
Opiskelija-asuminen 381 pp, joista katettuna ja lukittuna 190 pp. (50%)

Väestönsuojat:
Väestönsuojan tarve 7618 x 0,02 =152 m² (varsinainen suojatila)
+ sulkutila +ilmanvaihtolaitteet
Rakennetaan yksi ylisuuri S1-luokan suoja:

VSS 1 varsinainen suojatila	152 m²
sulkutilta	2,5 m²
ensiaputila	6,0 m²
IV-laitteet	15,5 m²
YHT.	176 m²

VAIHTOEHTOINEN ASEMAPIIRUSTUS,
MIKÄLI VAIN OPISKELIJA-ASUMISTA







TALO A VI

Rak. oik. kerrosala 250	2402 m ²
Us. 250 ylittävä ala	123 m ²
VSS	176 m ²
Hormit	20,5 m ²
Tekn.tilat	22,5 m ²
Kokonaisala yht.	2996 Brm ²

Huoneistojakauma

2h + k 43,5-47,5m² 17 kpl
1h + k 23,5-32 m² 41 kpl

Yht: 58kpl 1858 hum²

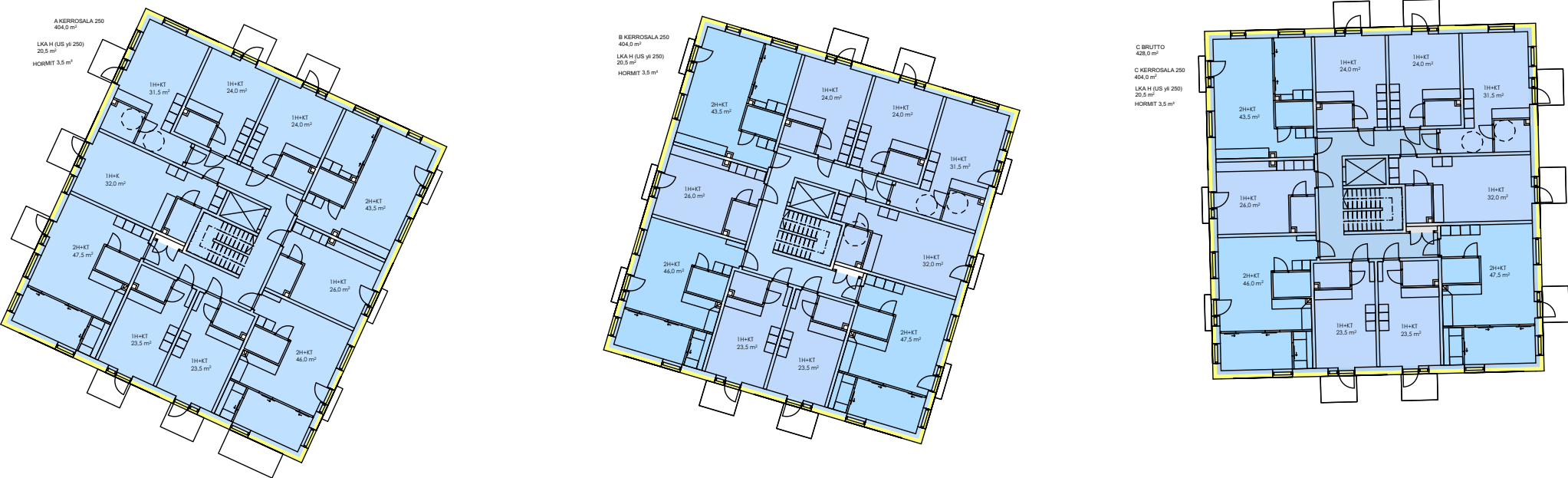
TALO B VII

Rak. oik. kerrosala 250	2810m ²
Us. 250 ylittävä ala	143,5 m ²
Hormit	24,5 m ²
Tekn. tila	18 m ²
Kokonaisala yht.	2996 Brm ²

Huoneistojakauma

2h + k 43,5-47,5 m² 19 kpl
1h + k 23,5-32 m² 46 kpl

Yht: 66kpl 2133 hum²



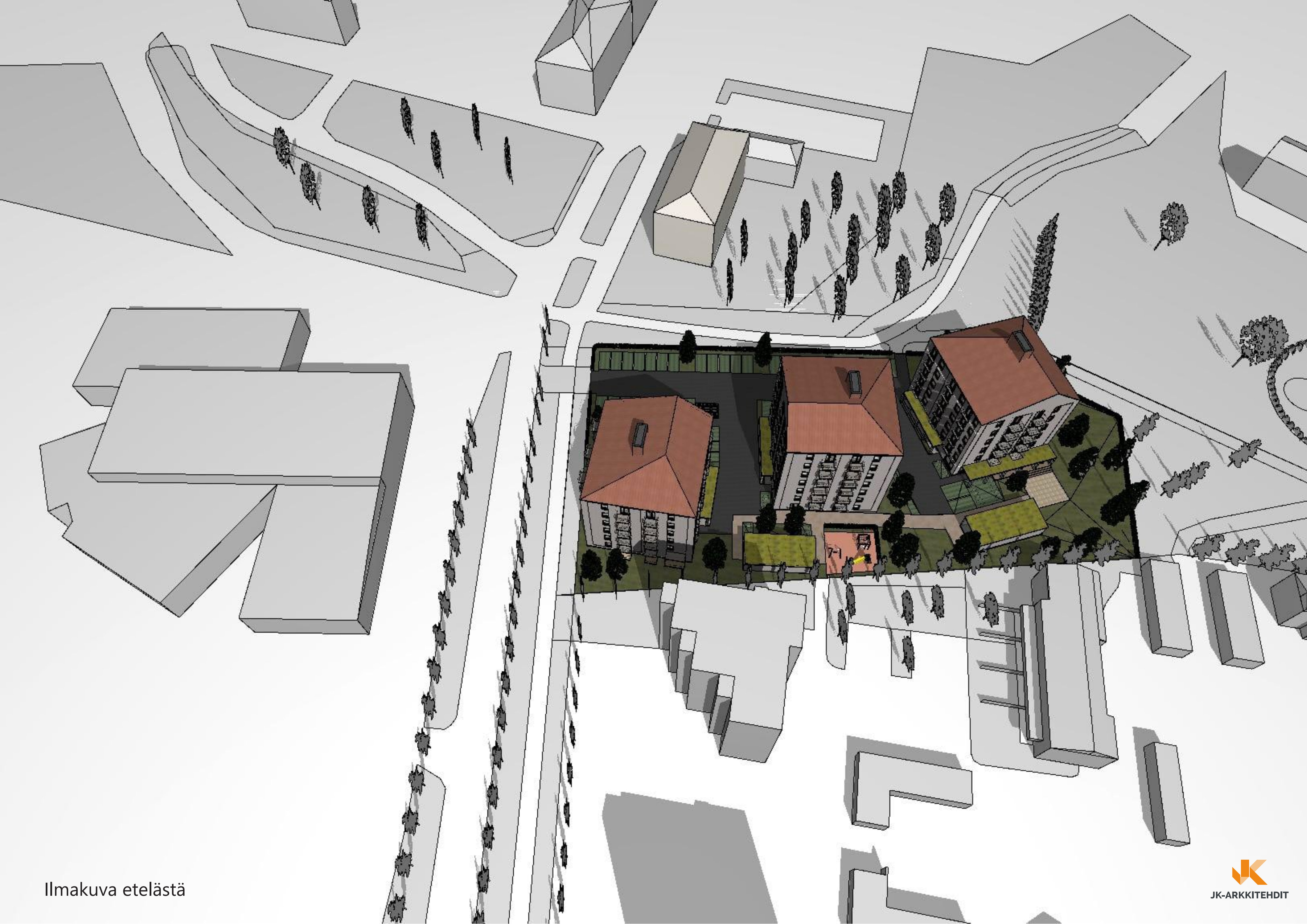
TALO C VI

Rak. oik. kerrosala 250	2406 m ²
Us. 250 ylittävä ala	123 m ²
Hormit	21 m ²
Tekn. tila	18 m ²
Kokonaisala yht.	2568 Brm ²

Huoneistojakauma

2h + k 43,5-47,5 m² 16 kpl
1h + k 23,5-33,5 m² 40 kpl

Yht: 56kpl 1800 hum²



Ilmakuva etelästä



Näkymä Peltolantien jalankulku- ja pyöräilyväylältä



Näkymä Peltolantieltä pysäköintialueen suuntaan



Näkymä koillisesta Piiripolulta



Näkymä leikkipuistosta



Näkymä uudelta puistoreitiltä