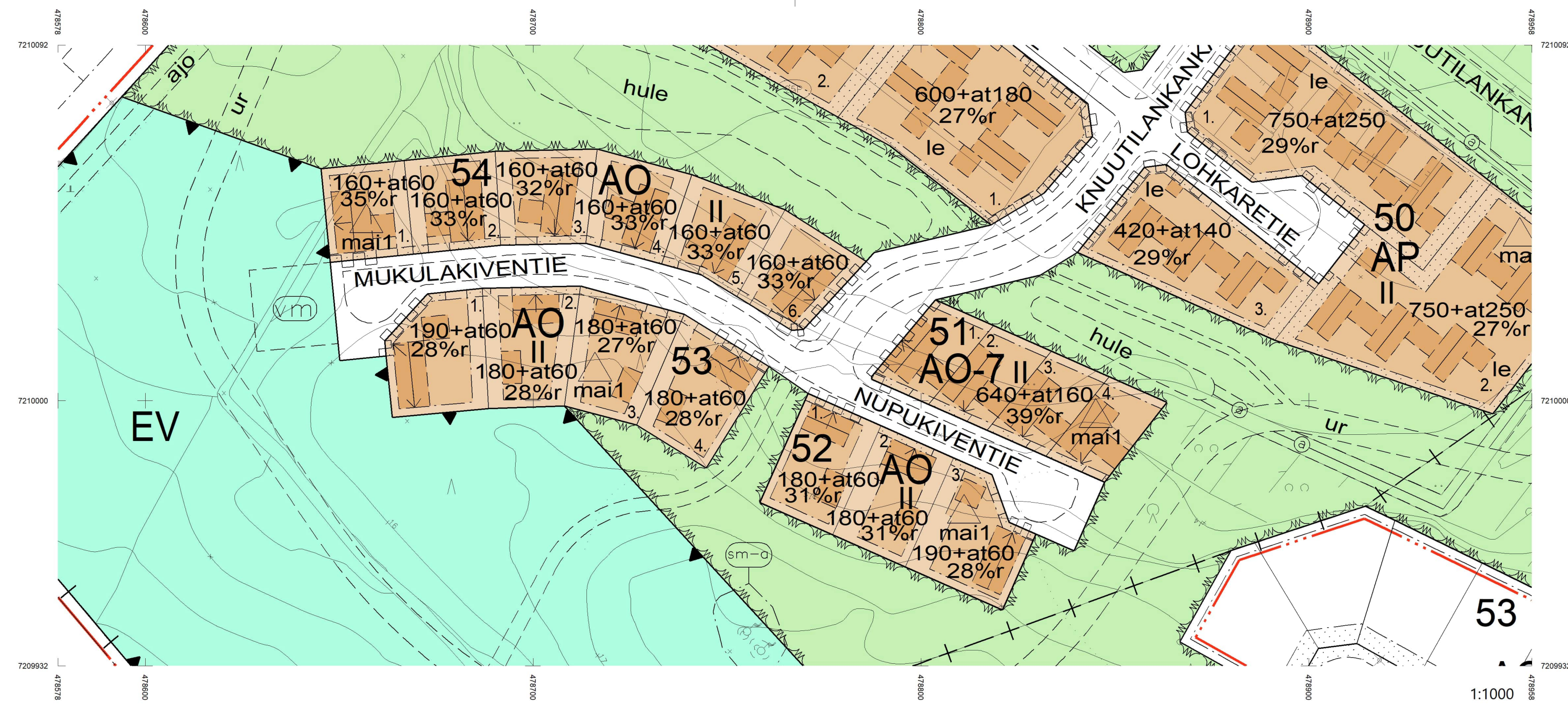
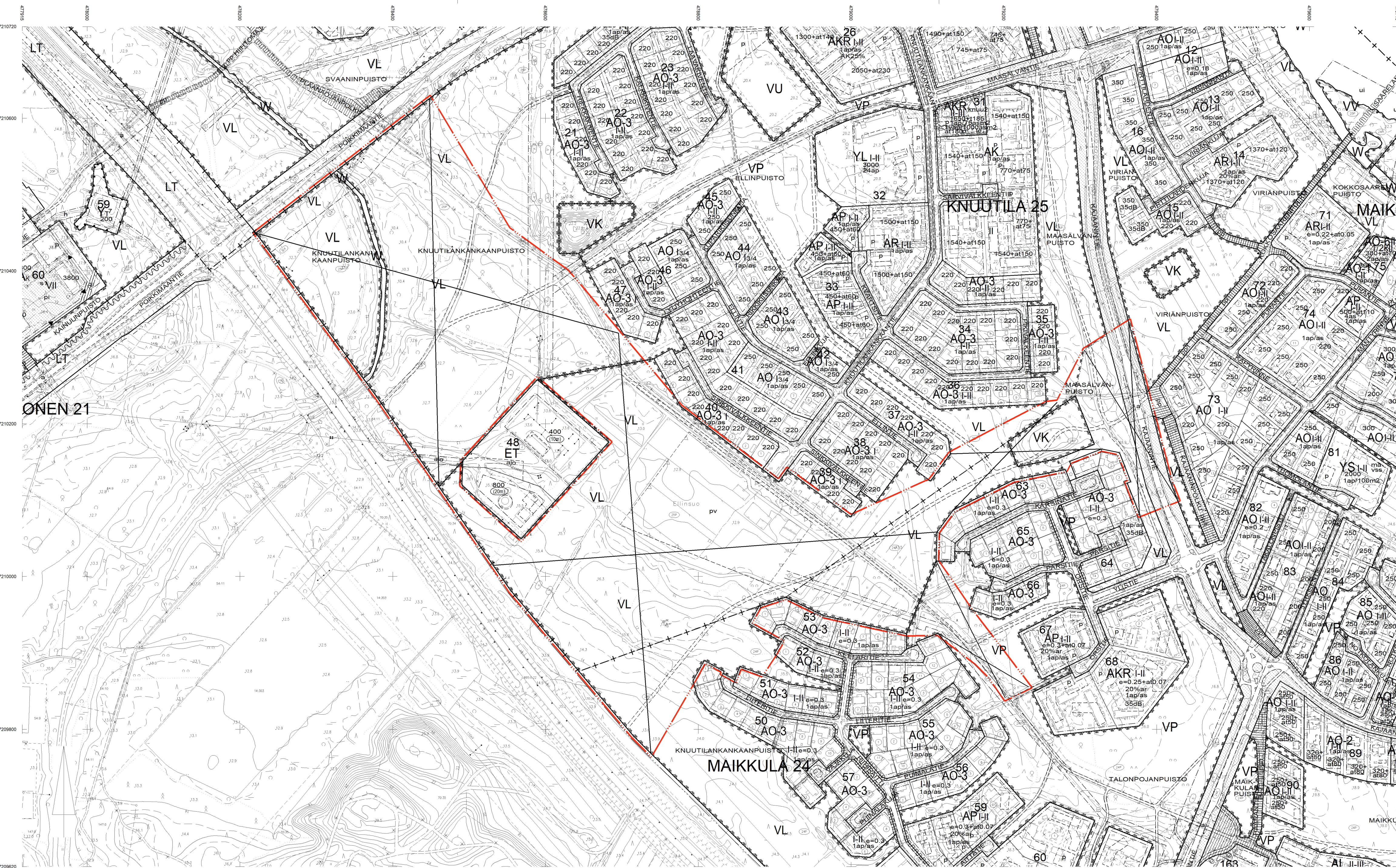




ASEMAKAAVAMERKINNAT JA MÄÄRÄYKSET:	
3	AP Asuinpientalon korttelialue.
5	AO Erillispientalon korttelialue.
5-7	AO-7 Erillispientalon korttelialue. AO-7 korttelialueella saa rakentaa yksiasuntoisia erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. Pihalle pääsyä varten tulee jokaisen asunon kohdalle jättää kaukukko. Korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.
33	VP Puisto.
34	VL Lähiavikistysalue.
68	EV Suojaviheralue.
81	W Vesialue.
82-1	 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnät ja määräykset poistetaan.
83-1	 Kaupunginosan raja.
84	 Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
85-1	 Ei asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
86-1	 Ohjeellinen ei asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
89-1	 Ohjeellinen tontin raja.
91-1	25 Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	KNUUT Kaupunginosan nimi.
95	LEPOKIVENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96-3	180+at60 Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa salitun asutuskerran nelinumerissa ja jälkimmäinen luku salitun autotalon, talon- ja huoltotien kerran nelinumerina.
97-1	28% r Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
100	II Roomalaisen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerroksen.
113	 Rakennusala.
113-101	 Ohjeellinen rakennusala.
113-109	 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukasemioita.
126	 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
129	 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
133-101	 Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
134	 Istutettua alueen osa.
136	 Katu.
140-101	 Ohjeellinen yleiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
147	 Ajoyletys.
147-101	 Ohjeellinen ajoyletys.
151-101	 Ohjeellinen pysäköimispaikka.
154	 Johtoa varten varattu alueen osa.
154-101	 Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.
159	 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
169-12	 TIE-merkinnällä on osoitettu maankunnallisesti arvokas tiealue. Alueen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti on turvattava alueen muodon, suunnittelussa sekä käytössä. Alueen arvot, monimuotoisuus ja sijainti kerroksuuksien huomioida. Katu- ja ympäristösuunnitelmista tulee pyrkiä museoviranomaisen lausunto.
170-11	 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaukseen, peittämiseen, muuttamiseen, vahingoittamiseen ja muu siihen liittyvä toiminta on kielletty. Alueella sijaitsevien ydykskuntatekniikan rakennusten huolto ja kunnossato on sallittu alueen kunnossatoa huomioiden.
174-3	 Ydykskuntatekniikan huoltoon palvelueita rakennelmia tai laitos.
174-101	 Ohjeellinen muuntajan vaara-alue.
175	 Suojavyöhyke.
189-11	 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyypin ominaispiirteet ja luonnonarvot on otettava huomioon rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa. Alueella on sijaitsevien ydykskuntatekniikan rakennusten huolto ja kunnossato on sallittu alueen kunnossatoa huomioiden.
190-34	 Pästävielyalueeksi varattu alueen osa.
190-113	 Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsitteilylle varattu alueen osa.
190-115	 Ohjeellinen ulkoilureitti.
200-385	 mai-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä: YLEISMAÄRÄYKSET AP-korttelilla tulee rakennusluvan yhteydessä esittää viheralan ammattilaisen laatima pihajärjestelmä, istutus-, hulevesien käsittelysuunnitelma ja linnalliset alueet sekä viherkunnossatonsuunnitelma. Viherkunnossatonsuunnitelma tulee täyttää Oulun viherkunnan vähimmäiskertoimen vaatimukset. KAUPUNKIKUJUA JA RAKENTAMINEN Rakennusten tulee muodostaa arkkitehtonisesti ja kaupunkivaltuallisesti laadukas kokonaisuus. Pääasiallinen julkisivumateriaali on puuverhoas lämpimässä väriväivä. Musta ja valkoinen väri on sallittu vain väliaikaisesti. Viherkunnossatonsuunnitelma ja linnalliset alueet tulee täyttää Oulun viherkunnan vähimmäiskertoimen vaatimukset. Asunorakennusten pääasiallinen katto muoto on harjakatto. Katon väri on tummanharmaa. AP-korttelien talousrakennusten ja autotallien katto on vähintään 50 % alueen toteutettava viherkattona. Asuntotilat ja korttelialueet tulee rajata aidolla. Mukulakiventien ja Nupukiventien vasten olevien tonttien tulee olla vähintään 20 metriä leveä, josta riittää 2 x 3 metriä leveä ja korkeus 1,2 m. AO-korttelien raja-aitojen sekä puistojen vasten olevien alueiden tulee olla vähintään 2 metriä leveä. AO-korttelien ja tonttien tulee olla vähintään 2 metriä leveä. AO-, AO-7- ja AP-korttelissa on määrätty peitto prosentti. Peitto prosentti lasketaan tontin pinta-ala. Peitto prosentti peittopinta-alaan muodostaa katon ja rakennuksen pohjapinta-ala ilman räystästä. Asumiseen tarkoitettuihin korttelialueilla saa 10 % kerrasta olla ympäristöä häiritsemätöntä työllä. Tontilla ei sallita kellarit. AO-korttelissa saa rakentaa yhden asunon. Poikkeuksena on AO-korttelissa 53 tontti 1 ja korttelissa 52 tontti 3, joilla saa rakentaa 1-2 erillistä asuintaloa, joista toinen rakennus on sillestä pienempi sijainti. AO-7 korttelissa 51/1-4 tulee rakentaa kytkettyä pientaloja.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:	
KNUUTILAN KAUPUNGINOSA	KATU-, LÄHIKIVISTYS- JA VESIALUEET
MAIKKULAN KAUPUNGINOSA	
KATU-, LÄHIKIVISTYS- JA PUISTOALUEET	
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KNUUTILAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 49-54.	
KORTTELIALUEILLA ON OSOITETTU SIJOITETTAVAT TONTTIAT, JOITA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIKORTTEILLA.	
ALUEELLA ON VOIMASSA 26.4.1982 (980), 9.5.1983 (1011), 18.6.2007 (1931) JA 10.3.2008 (1981) VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT.	
POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTIEN 12.3.2025	
MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA	
PENTTI STENIUS	

MITTAKAAVA		1:2000				200
POIST. MERK.		1:3000				300
ASEMAKAAVOITUS						
KAIVATUNNUS DNO	LAATIMINEN PÄÄTÄMÄ	KORJAUS PÄÄTÄMÄ	YHDYSKUNTA- LAATIMINEN	KAUPUNGIN- VALTUUTTO	VOIMAKATTELO- PÄÄTÄMÄ	
564-2548	31.10.2024	14.3.2025	8.4.2025	28.4.2025	11.6.2025	
13318/2022						
SUUNNITTELU ENI VASU, AINO VALTAVAARA			PIRSTAJA EMMA NEVALAINEN			
 KANVOTUNNUSKATTA KARI NYKÄNEN						