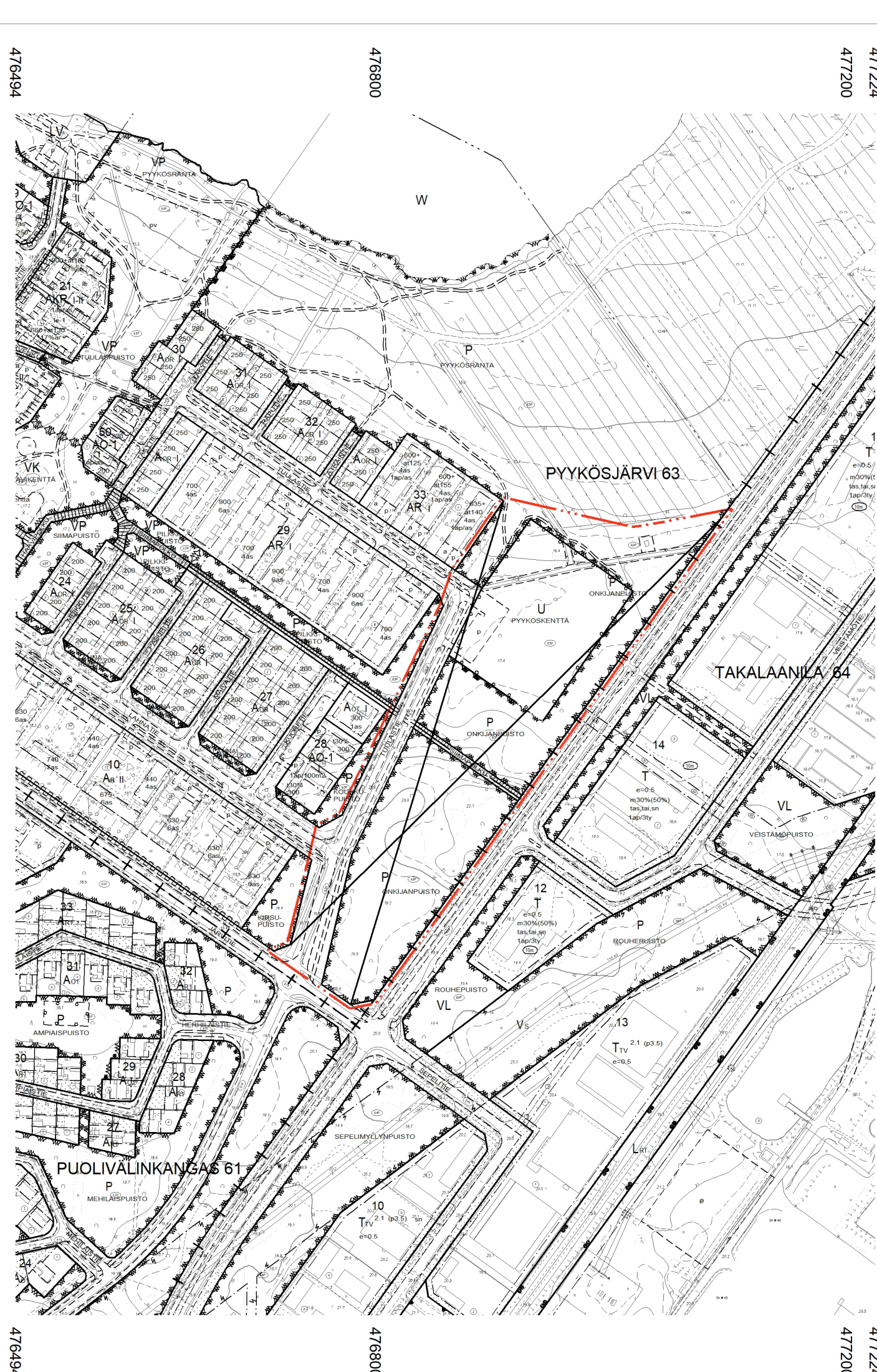
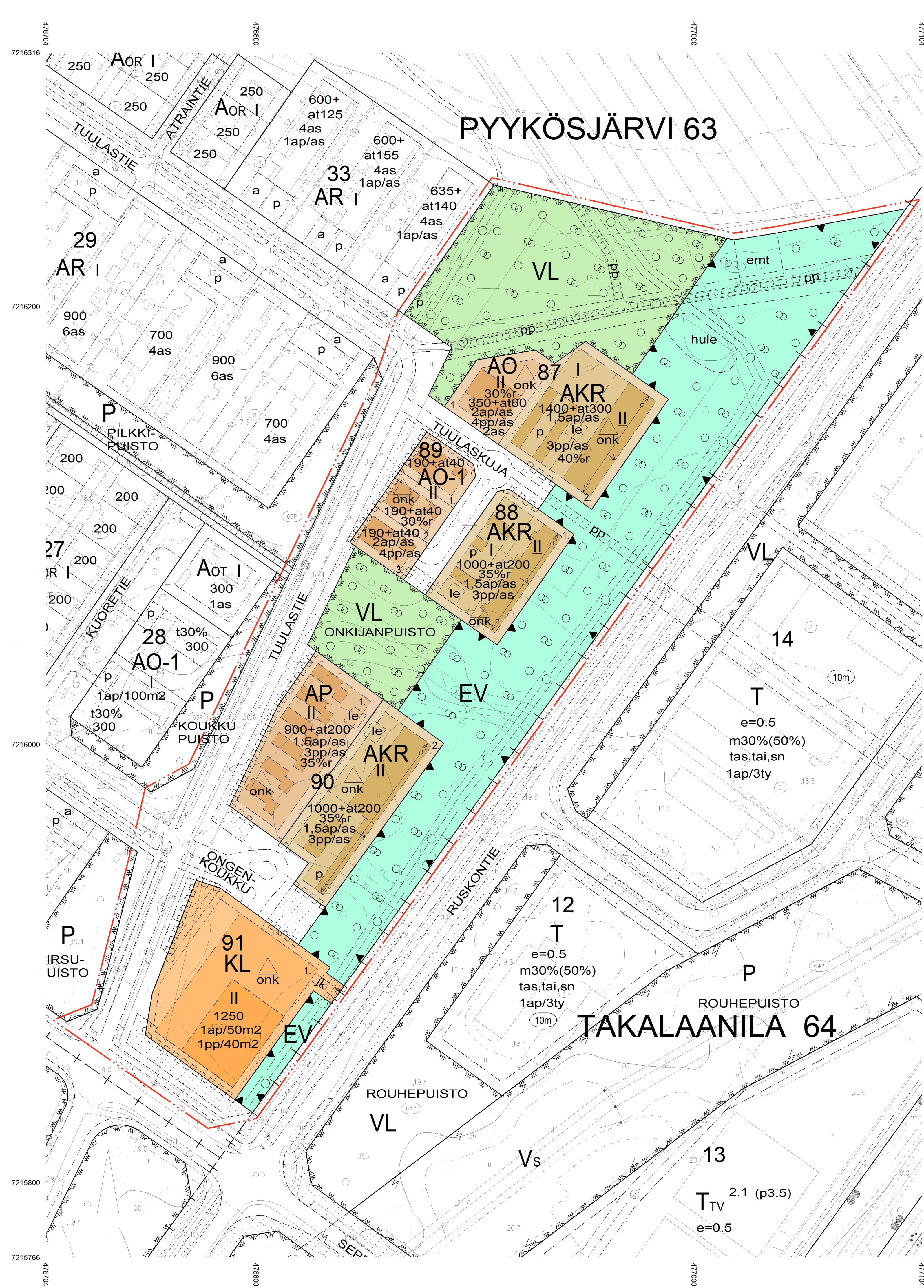




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:		
2-1	AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
3	AP	Asuinpientalojen korttelialue.
5	AO	Erillispienitalojen korttelialue.
5-1	AO-1	Erillispienitalojen korttelialue. AO-1 korttelialueelle saadaan rakennuslaille rakentaa yksi asuinrakennus.
23	KL	Liikerakennusten korttelialue.
34	VL	Lähiavikistysalue.
68	EV	Suojaviheralue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
83-1		Kaupunginosan raja.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
89-1		Ohjeellinen tontin raja.
91-1	63	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	PYYK	Kaupunginosan nimi.
95	TUULASKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	1250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
96-3	190+at40	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerroslan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.
97-1	30% r	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
98-1	2 as	Merkintä osoittaa rakennuslaille sallittujen asuntojen lukumäärän.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

112	II	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
113		Rakennusala.
113-7	emt	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasematiloja.
113-101		Ohjeellinen rakennusala.
126		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
126-1		Rakennuslalla oleva nuoliviiva osoittaa millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.
129		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
133-101	le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
134		Istutettava alueen osa.
135-7		Säilytettävää ja täydennettävää puustoa.
135-103		Ohjeellinen alue, jolla on säilytettävää ja täydennettävää puustoa.
136		Katu.
140-101	pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
149	jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
151	p	Pysäköimispaikka.
151-101	p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
154		Johtoa varten varattu alueen osa.
159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
163	1ap/50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
163-15	1pp/40m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
164	2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
164-20	3 pp/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyörän säilytyspaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
190-113	hule	Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
200-379	onk	onk-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: Pysäköinti- ja huoltojärjestelyt AKR- ja AP-kortteleissa vähintään 50% autopaikoista tulee olla katettuja, ja pyöräpaikkojen tulee olla katettuja ja runkokuikittavia Korttelissa 81 pih-alue tulee jäsenillä istutuksin ja erilailla pinnoitemateriaaleilla siten, että jalankulkuaueet, pysäköinti ja huolto erotuvat toisistaan. Vähintään 30 % pyöräpaikoista on toteutettava katettuina. Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumaan. Ulkona olevat telineet on oltava runkokuikittavia. Korttelin 91 saa osoittaa erillisen huoltoilittymän Tuulastielle. Huoltoilittymästä ei saa järjestää asiakashilkenettä. Liikerakennuksen huolto- ja lastausalueet tulee erottaa toiminnallisesti, visuaalisesti ja rakenteellisesti asiakashilkeen alueista. Lastaus- ja huoltoalue integroidaan osaksi rakennusta. Korttelin 91 jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien tulee olla tontilla turvalliset ja jatkuvat. Jalankulun ja pyöräilyn liittymän tontille saa osoittaa Ruskontien ja Järvinen pyöräteitä. Happamat sulfaattimaat Happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella on kohtalainen. Alueella tulee tarkkailla maarakennustoiden yhteydessä maaperän laatua ja tarvittaessa tehdä tarkentavia tutkimuksia. Happamitoimisiksi tulee ottaa huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuotoissa, massanvaihoissa, maa-aineksen läjityksessä sekä kuivatusvytyydessä ja happamien kuivatusvesien käsittelyssä happamitoimistahojien ennaltaehkäisemiseksi. Happamia valumavesiä ei saa aiheuttaa ympäristöön. Kaupunkikukka AKR- ja AP-tontteilla rakennusten väriyksen tulee olla kortteilittain yhtenäinen. AKR-tontteilla asuinrakennusten tulee olla hahmotaan kaksikerroksisia ja päämassaitaan Ruskontien suuntaisia. Yhtijaksosen rakentamisen alueella rakennukset voidaan liittää toisiinsa meluesteen muodostavalla rakenteella. Hulevedet ja lumitila Tontilla syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa jätai imeytää alueella siten, että painanteiden -alttien tai -sälilöiden mitoituslavluden tulee olla kortteleissa 87-90 vähintään 1 m3/100 m2 vettä lapiäsematonta pintamateriaalia kohden sekä kortteleissa 91 vähintään 1,5 m3/100 m2 vettä lapiäsematonta pintamateriaalia kohden. Viivytysrakenteiden tulee lyhentää 2-12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja olla suunniteltu ylivuoto. Tontille tulee osoittaa riittävät lumitilat. Pihat AKR-, AP- ja KL-kortteleissa tonttien vihertehokkuusluvun tulee täyttää Oulun vihertehokkuuden vähimmäiskertoimien vaatimukset AKR-kortteliden ulko-oleskelualueet tulee sijoittaa poispiän Ruskontien melualueesta ja suojata rakennusmassojen avulla, ja Ruskontien suuntaan avautuvat terasit ja parvekkeet tulee suojata melulta lasituksin. Asuintontit tulee rajata selkeästi aidalla tai istutuksin, puistoaluetta vasten rakennetulla aidalla.

1.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

PYYKÖSJÄRVEN KAUPUNGINOSA
URHEILU-, KATU- JA PUISTOALUEET

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU PYYKÖSJÄRVEN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 87-91.

KORTTELIALUEILLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIIJAOT, JOTKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIIJAKARTOILLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 1.4.1969 (564-492) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54:4 MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUhteita 2.4.2025

MAANMITTAUSINSINööri
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000
POIST. MERK. 1:4000

ASEMAKAAVOITUS					
KAAVATUNNUS	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2535 4288/2022	23.5.2025				
SUUNNITTELIJA SUVI JÄNKÄLÄ			PIIRTAJA EMMA NEVALAINEN		
 KAAVOITUSJOHTAJA KARI NYKÄNEN			EHDOTUS		