

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(6)
5.5.2025

Kohteen nimi:	Ellinsuon kaava-alueen kadut ja ulkoilureitistö
Hanketunnus:	LYK 2024_0017
Selostuksen laati:	WSP Finland Oy
	Ville-Pekka Lappalainen, projektipäällikkö / pvm: 2.6.2025
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
	Ville Sorvali, projekti-insinööri / pvm: 2.6.2025

Suunnitelman kuvaus

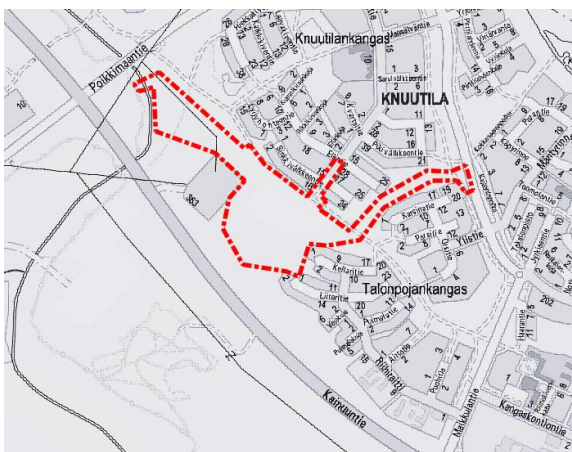
Nykytilanne

Suunnittelualueeseen kuuluu nykyisen Knuutilankankaantien saneeraus välillä Ellintie-Sinkkivälkkeentie, sekä uudet kadut Knuutilankankaantie (jatko-osa), Mukulakiventie, Nupukiventie, Lepokiventie ja Lohkaretie sekä uusi ulkoilureitti, pysäköintialue ja silta.

Suunnittelukohde sijaitsee Knuutilan (25) ja Maikkulan (24) kaupunginosissa Kainuuntien pohjoispuolella ja Knuutilankankaantien eteläosassa.

Alueella on käynnissä asemakaavamuutos, Maikkulan täydennysrakentaminen, Ellinsuo (kaavanumero 564-2548). Asemakaavamuutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa (KV 28.4.2025 § 27).

Suunnittelualue rajoittuu katujen osalta asemakaavan mukaisiin katualueen rajoihin.



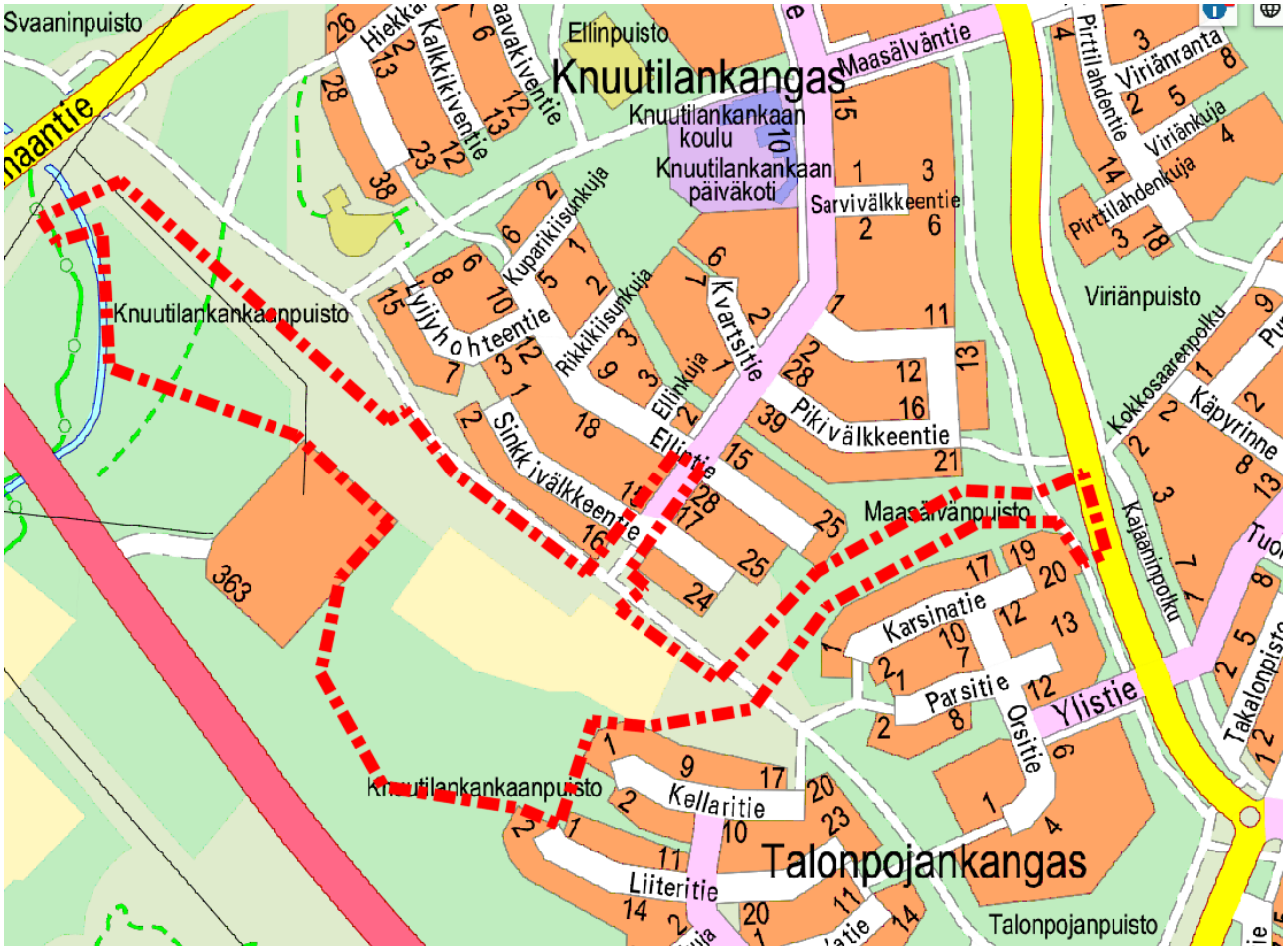
Kuva1. Suunnittelualue



Kuva2. Ote asemakaavamuutoksesta

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 2(6)
5.5.2025



Kuva3. Suunnittelualue opaskartalla

Nykyisellään alue on rakentamatonta pello- ja metsäaluetta, jonka poikki kulkee useita alueen asukkaiden käytössä olevia polkuyhteyksiä. Alueella sijaitsee palstaviljelyalue. Suunnittelualan reunaan sijoittuu Oulunsuun sähköasema ja lämpökeskus. Kaupunginoja kulkee alueen luoteisosassa, Knuutilankankaanpuistossa, joka on määritelty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi. Alueella sijaitsee vaarantunut lehtomainen kangas, jonka ominaispiirteiden muuttaminen on kiellettyä. Alueelle sijoittuu myös rauhoitettuja ja silmälläpidettäviä luontoarvoja, minkä takia laajat rakentamis- ja muokkaustyöt ovat kiellettyjä.

Knuutilankankaantien ajoradan leveys on 6 m. ja Ellintien pohjoispuoleisella osuudella ajoradan reunassa on erotettuna jalankulku- ja pyöräilyväylä. Erillisen jalankulku- ja pyöräilyväylän leveys on 3,0 m. Knuutilankankaan päästä on kevyenliikenteen yhteys Knuutilankaanpolun kevyenliikenteenväylälle, jonka eteläpuolella on nykyinen palstaviljelyalue.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 3(6)
5.5.2025

Alueella on nykyisin voimassa 30 km/h aluenopeusrajoitus. Nykyinen katuvalaistus sijaitsee kadun länsipuolella.

Katualueella on hulevesiviemärointi. Kadun ja tonttien välissä on nurmipainanne josta vedet ohjautuvat hulevesiviemäriin.

Katualueella sijaitsee myös nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia, valaistus-, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoihin.

Sinkkivälkkeentien risteyksessä on rankkasateiden aikaan kuivatusongelma johtuen alueen hulevesiverkoston kapasiteetista ja kadun risteysalueen korkeasta sijainnista jolloin tulvavedet eivät pääse kadun yli vaan nousevat tonteille.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan Knuutilankankaantie peruskorjataan välillä Ellintie - Sinkkivälkeentie – Knuutilankankaanpolku. Peruskorjaus käsittää ajoradan ja jalkakäytävien rakennekerrosten ja päällysrakenteiden, katuviherrakenteiden ja katuvalaistuksen uusimisen sekä katukuivatuksen rakentamisen. Ellintieltä eteläänpäin kadun läntiseen reunaan tulee myös yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Tämän kevyenliikenteenväylän vuoksi nykyinen ajorata siirtyy hieman itäänpäin.

Hulevesien hallintaan liittyvät laskuajat ja viivytyksaltaat sisaitsevat VL alueilla.

Katualueen leveydet vaihtelevat välillä 10-15.5 m. Knuutilankankaantien katualueen leveys välillä Ellintie-Sinkkivälkeentie on 12 m. Knuutilankankaantien jatkeen katualueen leveys on 15.5 m. Lohkaretiellä ja Nupukiventiellä 10 m. Lepokiventiellä 12 m ja Mukulakiventiellä 11 m.

Peruskorjauksen yhteydessä katualueella saneerataan myös vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja. Peruskorjauksen yhteydessä katualueella olevat kiinteistöjen rakenteet, kuten aidat ja roskakatokset poistetaan tai siirretään tontin puolelle kiinteistön toimesta.

Uuden Nupukiventien päästä rakennetaan uutta vesijohtoa nykyisen Liiteritien vesijohtoon saakka. Vesijohdon rakentamisen jälkeen tehdään samalle linjaukselle valaistu yhteys uudelle ulkoilureitille.

Uuden ulkoilureitin itäpäähän tulee paikoitusalue, josta yhteys Kajaanintielle. Reitin länsipäähän tulee uusi latusilta Kaupunginojan yli nykyiselle ulkoilureitille.

Knuutilankankaantien ja Knuutilankankaanpolun risteysalueen rakenteissa varaudutaan pyöräilyväylän tulevaisuuden tarpeisiin.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(6)
5.5.2025

Mukulakiventien ja Nupukiventien kääntöpaikoilta tulee yhteys uudelle ulkoilureitille.

Uusi palstaviljelyalue sijoittuu Knuutilankankaantien pohjoispuolelle tilavarauksena, jonka tarkempi suunnittelu toteutetaan erillisessä hankkeessa.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Knuutilaankaantien ajorata säilyy nykyisen levyisenä (6 m). Kadun länsipuolinen jalkakäytävä toteutetaan korotettuna 3 m levyisenä. Lepokivientiellä ajoradan leveys on 5.5 m. Lohkaretiellä, Nupukivientiellä ja Mukulakivientiellä ajoradan leveys 5 m.

Knuutilankankaantien varressa säilyy pysäköintikielto. Pysäköintialueet sijoittuvat palstaviljelyalueelle ja Kajaanintien varteen ulkoilureitin alkuun. Nopeusrajoitus säilyy nykyisellään 30km/h.

Ulkoilureitin leveys on 7 m, josta kivituhkapintaista osuutta on 3.5 m ja piennar niittyä.

Latusilta

Suunniteltu silta on puukantinen teräspalkkisilta. Sillan hyötyleveys on 6 metriä. Silta varustetaan teräskaitailla. Silta perustetaan paaluille. Sillan luiskat verhoillaan kiviheitokkeella.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin.

Sinkkivälkkeentien risteysaluetta madalletaan, jotta tulvavedet pääsevät kadun yli tulvapainanteeseen joka johtaa kaupunginojaan.

Nykyisille kiinteistöille uusitaan tai rakennetaan hulevesiliittymät ja uusille kiinteistöille rakennetaan hulevesiliittymävaraukset.

Uuden alueen hulevedet johdetaan pumppaamon kautta avo-ojaan, joka viivytysaltaan kautta johtaa Kaupunginojaan. Hulevesien luonnonmukaista ja laadullista käsittelyä tapahtuu viivytysaltaan suotopatorakenteessa. Nykyinen uoma Kaupunginojaan asti puhdistetaan. Katualueen ulkopuoliset vedet johdetaan avo-ojin viivytysaltaan kautta Kaupunginojaan.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Knuutilankankaantien korkeusasema säilyy pääosin ennallaan. Pieniä 0-30 cm tasonlaskuja tullaan tekemään pintakuivatuksen parantamiseksi. Knuutilankankaantien tasausta hieman lasketaan viereen tulevan korotetun kevyenliikenteenväylän vuoksi. Jalkakäytävien korkeusasemat ovat nykyisen

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 5(6)
5.5.2025

kaltaiset ja suunniteltu siten, että liittymiset pihakorkeuksiin on mahdollisia katu- ja kiinteistörajojen puitteissa. Uudet kadut nousevat nykyisestä maanpinnasta noin 0,4–0,7 metriä.

Nykyisten ajoratojen päällysteet uusitaan asfalttipäällysteisinä. Kadun reunakivet toteutetaan graniitista ja välikaista sekä muut aluekiveykset graniittinoppakivistä. Reunakiven näkyvä korkeus on 12 cm, tonttiliittymien kohdalla 4 cm ja suojateiden kohdalla reunakiven korkeus on 0 cm.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Knuutilankankaantien uudelta osuudelta sekä uusien katujen ja kuntoilureitin osalta poistetaan puut katualueelta. Knuutilankankaanpolun varressa olevat koivurivit säilytetään. Katujen varteen perustetaan uudet nurmikaistat. Istutuksia tulee Knuutilankankaantien varressa leveimpiin nurmikaista osuuksiin.

Sinkkivälkkeentien ja Knuutilankankaantien risteykseen jäävälle puistoalueelle muotoillaan painanne tulvareitin parantamiseksi. Asutusten väliin jäävällä puistoalueella maastoa muotoillaan toteuttamalla alueelle pieniä ja matalia kumpareita. Kumpareet tarjoavat suojaa puiston reunan tonteille. Puistoalueelle kylvetään niitty ja istutetaan lehti- ja havupuuryhmiä. Lehtipuista osa on kukkivia, pienempiä puita. Alueella kulkevan ojan luiskat verhoillaan murskeella.

Knuutilankankaantien loppupäähän uudelle osuudelle istutetaan lehtipuita kadun varteen.

Katualueella tulee säilymään valaistus-, tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja sekä penkkejä ja roskiksia. Jakamoiden tarkat sijainnit tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Valaistus

Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin. Valaistus himmennetään yöaikaan.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Mm. suojatieilytyksissä ei ole korkeustasoeroja. Ulkoilureitti on esteettömyyden perustasoa.

Museoarvot

Suunnittelualueella sijaitsee kiinteä muinaisjäännös (Talonpojankangas, muinaisjäännöstunnus 1000049397). Kajaanintien ympäristö on maakunnallisesti arvokasta tielinjausta.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 6(6)
5.5.2025

Kustannusarvio

Hankkeen toteuttamisen kustannusarvio on noin 1 800 000 €, josta yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen osuus on noin 1 200 000 € ja sivistys- ja kulttuuripalvelujen osuus noin 600 000 €. Sivistys- ja kulttuuripalvelut vastaavat kuntoradasta, kuntoratasillasta ja kuntorataa palvelevasta pysäköintialueesta.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen saneerattavalla osalla. Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

Hulevesialtaalle johtava huoltotie toteutetaan vahvistetulla nurmella, jonka hoitoluokka on sama kuin ympäröivällä niityllä. Ojien perkausta toteutetaan tarpeen mukaan.

Ulkoilureitin hoidosta vastaa Liikuntapalvelu. Talvella ulkoilureitillä ylläpidetään hiihtolatua.

Toimenpidealueen ulkopuolisia luonnon monimuotoisuutta turvaavia alueita hoidetaan mahdollisimman luonnontilaisina.

Aikataulu

Peruskorjaus ja rakentaminen on tarkoitus toteuttaa vuosina 2025 – 2026.