

## PUISTOSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(5)  
23.5.2025

|                              |                                                                                                               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kohteen nimi:</b>         | <b>Tervahaudanpuiston, Matinpuiston ja Heinon puiston peruskorjaus</b>                                        |
| <b>Hanketunnus:</b>          | <b>LYK 2024_0043</b>                                                                                          |
| <b>Selostuksen laati:</b>    | WSP Finland Oy<br>Ville-Pekka Lappalainen, projektipäällikkö / tarkennettu 23.5.2025                          |
| <b>Selostuksen hyväksyi:</b> | Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut<br>Merja Kaikkonen, ympäristörakentamispäällikkö / 23.5.2025 |

### Suunnitelman kuvaus

#### Nykytilanne

Suunnittelukohde sijaitsee Oulun Koskikeskuksen (51) ja Tuiran (52) kaupunginosissa Koskitien ja Oulujoen väliin jäävällä alueella. Suunnittelualueella on voimassa olevat asemakaavat (kaavatunnus 564-509, 564-827 ja 564-1306). Heinon puisto ja osa Tervahaudanpuistoa eivät kuuluneet Tuiran uimalan asemakaavamuutosalueeseen, ne sijaitsevat 1969 voimaan tulleen asemakaavan 564-509 alueella. Tuiran uimalan alueen asemakaavamuutos (kaavatunnus 564-2327) on määrätty osittain voimaan Oulun kaupunginhallituksessa 22.4.2025. Tästä päätöksestä on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen, jonka 26.5.2025 antaman välipäätöksen mukaisesti kaupunginhallituksen päätös jää voimaan.

Suunnittelualue sisältää Tuiran uimalan alueen lisäksi Tervahaudanpuiston- Matinpuiston ja Heinon puiston, rajoittuen pohjoisessa Koskitien ja Lehtorannan katualueen rajaan ja etelässä Oulujokeen. Uimarannan kohdalla on vuonna 1984 valmistunut yksikerroksinen huolto- ja kahvilarakennus, pysäköintipaikka, kaksi beach volley –kenttää, neljä erillistä pukukoppia ja laituri. Aiemmin alueella on ollut myös matonpesulaituri. Uimarannan läheisyydessä on kesäisin Oulun Rantasaunaseura ry:n ylläpitämä lauttasauna. Muu osa suunnittelualueesta on nurmikenttiä, joita halkovat kivituhkapäällysteiset puistokäytävät. Puistoalueella on vaihtelevasti puu- ja pensasistutuksia.

Nykyisen huoltorakennuksen ympäristö ja osa puistoväylistä on valaistu.

Suunnittelualueella sijaitsee nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia, liikennevalo-, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoihin. Uimarannan koillispuolella sijaitsevat hulevesi- ja jätevesipumppaamot.

Suunnittelualueelle sijoittuu neljä arvokasta rakennetun kulttuuriympäristön aluetta. Valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY2009) ovat *Oulujoen suistoalueen historiallinen kokonaisuus* sekä *Oulujoen ja Sotkamon reitin voimalaitokset - Merikosken voimala ja Toivoniemen asuinalue*. Koskitien varressa sijaitsee useita maakunnallisesti arvokkaita asuinrakennuksia. Oulujoen suisto on määritelty paikallisesti arvokkaaksi rakennetun kulttuuriympäristön kohteeksi. Lisäksi alueen itäosassa sijaitsee *Lehtoranta*, joka on

## PUISTOSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 2(5)  
23.5.2025

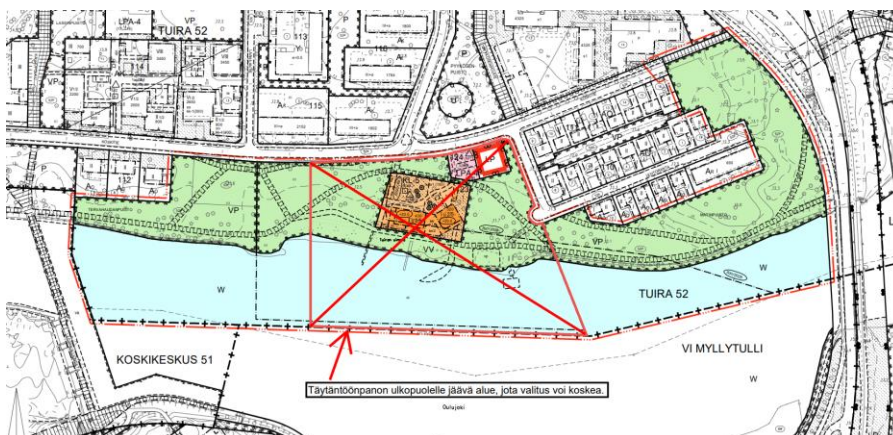
maakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön alue. Koko suunnittelualue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen nimeltä *Oulujoen suun kulttuurimaisema*, joka on esitetty Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaavassa.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla



Kuva 2. Ote asemakaavasta 1969 (lähde: kartta.ouka.fi)



Kuva 3. Ote osittain voimaan määrätystä asemakaavasta sekä täytöntönnönkieltoalueen raja (lähde: KH 22.4.2026 §99)

## **PUISTOSUUNNITELMASELOSTUS**

sivu 3(5)  
23.5.2025

### **Suunnitelman sisältö**

#### **Yleistä**

Suunnitelman tavoitteena on puiston yleisilmeen kohentaminen ja selkeyttäminen sekä puiston virkistystoimintojen säilyttäminen ja parantaminen.

Uimarannan pohjoispuolelle sijoittuvan kahvila- ja saunarakennuksen kiinteistön (KL-5) suunnittelu ja toteutus on tästä puistosuunnittelusta erillinen oma hankkeensa.

#### **Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet**

Suunnittelualueella säilytetään laajat piknik -nurmialueet sekä pyritään säilyttämään nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus. Huonokuntoiset puut ja pensasalueet poistetaan. Puistoon toteutetaan uusia puu-, pensas- ja heinäistutuksia sekä niittyalueita.

Alueelle on esitetty sijoitettavaksi roska-astioita, esteettömiä penkkejä, sohvapenkkejä, betonisia istuskelumuureja sekä piknik pöytiä penkkeineen. Uimarannan läheisyyteen siirretään neljä pukukoppia, joista yksi on suurempi ns. perhepukukoppi. Uusia pyöräpysäköintialueita on kaksi, joissa yhteensä 56 runkolukittavaa pyöräpaikkaa. Tontin itäpuolelle on suunniteltu kaksi rantalentopallokenttää.

Suunnittelualueella on betonikiveä uimakoppien alueella, maatiiltä piknik pöytien alueella sekä graniittinoppakiveä rajaamassa viheralueita, Koskitien varressa sekä pysäköintialueen saarekkeissa. Hiekkarannan puistokäytävän ja uimarannan väliin on esitetty graniittinen reunakivi.

Nykyinen rantaluiskan luonnonkiviverhous kunnostetaan. Tervahaudanpuiston alueella yläkanavan metalliaita uusitaan.

#### **Laituri**

Tuiran uimarantaan toteutetaan uusi esteetön laituri. Laituri on suunniteltu oleskeluun sekä kulkuväyläksi kesä- ja talviuintiin. Laiturista tehdään kiinteä rakenne ja se perustetaan paaluille. Laituri suojaa uimaranta-aluetta Oulujoen vedenvirtaukselta ja talvisin jäälautoilta.

Laituri varustetaan veteen johtavilla käyntiportailla sekä esteettömällä luiskalla. Laiturin ulkoreunaa kiertää osittain kaide. Laituri valaistaan kaiteisiin ja käsijohteisiin sijoitettavilla valaisimilla. Portaiden ja esteettömän luiskan juureen sijoitetaan vedenalaiset valaisimet.

Laiturin alavirran puolella on talviuintipaikka. Talviuintipaikka pidetään jäistä vapaana siihen tarkoitettulla laitteistolla. Kulkuväylä huoltorakennukselta, veteen johtavat portaat, käsijohteet sekä esteetön luiska varustetaan sulanapitolaitteistolla. Laiturille sekä uimarannalle sijoitetaan ensipelastusvarusteet. Nykyinen uimarannalla sijaitseva ponttoonilaituri puretaan.

## **PUISTOSUUNNITELMASELOSTUS**

sivu 4(5)  
23.5.2025

### **Suunnittelualan liikennejärjestelyperiaatteet**

Koskitielle tehdään 5,5 m levyinen ajoneuvoliittymä, josta on ajoyhteys pysäköintialueelle sekä kiinteistölle. Puistokäytävät saneerataan nyky paikalle.

Koskitien ja Lehtorannan liittymän läheisyyteen tehdään uusi pysäköintialue. Pysäköintialueella on 24 autopaikkaa, joista 1 on liikuntaesteisille varattu.

### **Kuivatus- ja hulevesien johtaminen**

Puistoalueiden sadevesien pääasiallinen kuivatusperiaate on imeyttäminen. Nykyisen salaojapumppaamon läheisyyteen sijoitetaan uusi hulevesipainanne ja hulevesikaivo. Tulvareitit johtavat Oulujokeen.

Pysäköintialueen pintavedet johdetaan sivukallistuksin oja-painanteisiin, jossa vesiä viivytetään. Oja-painanteista vesi suotautuu rakennekerrosten kautta salojien ja edelleen hulevesiviemäriin. Tontin itäpuolelle toteutetaan maanalainen hulevesien viivytysrakenne.

### **Väylien korkeusasema- ja päällystemateriaali**

Puistokäytävien ja pysäköintialueen korkeusasema nostetaan ympäröiviä puistoalueita ylemmäksi. Puistokäytävät ovat kivituhkapintaisia. Pysäköintialue on asfalttipintainen.

### **Valaistus**

Uusi valaistus toteutetaan puiston väylille pylväšvalaisimin. Hiekkarannan puistokäytävän varrelle on suunniteltu pollarivalaistus.

### **Esteettömyys**

Puistokäytävät ja laituri ovat esteettömiä

### **Arkeologia**

Suunnittelualueella ei sijaitse arkeologisia kohteita.

### **Kunnossapito**

Suunnitelmassa ei esitetä muutoksia kohteen väylien kunnossapitovastuisiin.

## **PUISTOSUUNNITELMASELOSTUS**

sivu 5(5)  
23.5.2025

### **Aikataulu**

Suunnittelualueen puistojen kunnostaminen on tarkoitus toteuttaa vaiheittain niin, että Heinon puisto, Matinpuiisto ja osittain Tervahaudanpuisto peruskorjattaisiin vuosina 2025-2026.

Peruskorjaussuunnitelmat, jotka koskevat uimaranta-aluetta ja korttelin 123 ympärillä olevaa osaa Tervahaudanpuistosta sekä uimalaiturin yleispiirustus tuodaan yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyyn sen jälkeen, kun asemakaavasta tehty valitus on käsitelty Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa. Peruskorjauksen loppuosan toteutusaikataulu on sidoksissa kaavan ja suunnitelmien hyväksymiseen.