

## Tonttien hakeminen sähköisessä hakupalvelussa

- Kirjaudu [tonttien hakupalveluun](#).
- Varmistettuasi asemakaavamääräykset sekä rakentamistapaohjeet lukemalla, että mieleisesi tontti on sellainen, johon suunniteltu rakennushanke on mahdollista toteuttaa, valitse tontti klikkaamalla **Lisää koriin** -ostoskorisymbolia.
- **Jatkuvasti haettavana olevista tonteista voi hakea vain yhtä tiettyä tonttia.** Määräaikaaisessa haussa samalle hakemukselle voi valita useampia tontteja, kuitenkin enintään 25 kpl.
- Kun tontti / tontit on valittu, klikkaa sivun ylälaudassa olevan korin kuvaa; **Avaa kori** ja seuraavaksi **Tee tonttihakemus**.
- Useampaa tonttia hakiessa valitut tontit tulee järjestää haluttuun tärkeysjärjestykseen niin, että listan ensimmäisenä on hakijan ensisijaisin tonttivaihtoehto.
- **Kaikki tonttia hakevat** (maanvuokrasopimukseen tai kauppakirjaan kirjattavat osapuolet) pitää lisätä hakemukseen toiminnolla **Lisää uusi hakija**.
- Lisää mahdolliset alaikäiset lapset ja omaishoidettavat, etenkin kun kyse on määräaikaaisesta tonttihausta, jossa lapsiperheille (mukaan lukien omaishoidettavat) on oma arvontaryhmänsä.
- Lisätiedot hakemukseen -kenttään ei ole tarpeen kirjata perusteluja, sillä tonttiarvonnoissa ei ole käytössä hakijoiden pisteytysjärjestelmää muutoin kuin lapsiperhekatteorian osalta.
- Hakija voi itse päättää, vuokraako vai ostaako tontin, mikäli tontin kohdalla on molemmat hinnat ilmoitettu.
- **Ennen hakemuksen lähettämistä, muista tehdä vahva tunnistautuminen** esimerkiksi verkkopankkitunnuksilla ennen hakemuksen lähettämistä. Riittää että yksi hakijoista tunnistautuu. Mikäli tunnistautumista ei voi tehdä, tulee hakijan varata aika ja käydä Ympäristötalolla henkilökohtaisesti tunnistautumassa virka-ajan puitteissa.
- Tarkista hakemus ja lähetä se käsittelyyn toiminnolla **Lähetä hakemus**.

Huomaathan, että samasta taloudesta voi lähettää vain yhden hakemuksen kerrallaan käsiteltäväksi. Hakijalla ei voi myöskään olla samanaikaisesti Oulun kaupungilta varattua omakotitonttia.

- Omakotitontin kaikki hakijat tulee merkitä samalle hakemukselle, koskee myös niitä pariskuntia/hakijoita, jotka eivät hakuajana asu samassa osoitteessa ja heidän tarkoituksensa on rakentaa yhdessä.
- Mikäli hakijoita on vain yksi, mutta tarkoituksena rakentaa pariskuntana/perheenä omakotitalo, huomioithan tällöin pankin tiukentuneet rahoitusvaatimukset.
- Maanvuokrasopimus tai kauppakirja tehdään hakemuksessa ilmoitetuille henkilöille, eikä sitä voi enää varauspäätöksen jälkeen muuttaa.

Hakija vastaa hakemuksen tietojen oikeellisuudesta. Hakuohjeen vastainen hakemus hylätään sekä väärin tietojen antaminen hakuvaiheessa johtaa tonttivarauksen perumiseen tai sopimussakon perimiseen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Hakija saa antamaansa sähköpostiosoitteeseen varmistuksen, kun hakemus on käsitelty. Lähetettyjä hakemuksia voi selata ja hakemusten tilaa seurata kirjautumalla hakupalveluun sähköpostiin tulleesta linkistä. Virallinen tonttivarauspääätös lähetetään myöhemmin (noin viikon kuluessa) hakijan hakemuksessaan ilmoittamaan sähköpostiin tai postiosoitteeseen.