



2.5.2025

Oritkarin vihreän siirtymän teollisuusalueen yleissuunnitelma-aineiston kartat, Sweco Finland Oy, 2.5.2025

Yleissuunnitelma on ohjeellinen asiakirja, joka sovittaa yhteen Nuottasaaren, Äimäraution ja Vihreäsaaren satama-, logistiikka- ja teollisuusalueiden maankäytön ja liikenteen tarpeet. Yleissuunnitelma-aineistossa ja siihen kuuluvassa kaavarungossa on esitetty maankäytön, liikenteen ja ympäristön tavoitetila. Suunnitelmat tarkentuvat asemakaava- ja katusuunnitteluvaiheissa.

Sisältö

Maankäytön yleissuunnitelman rakennemalli

Maankäytön yleissuunnitelman sähköä ja vetyä koskeva teemakartta

Nuottasaaren, Äimäraution ja Vihreäsaaren kaavarunko

Liikenteen yleissuunnitelma

Yleissuunnitelmien yhdistelmä

Maatäyttöjen vaiheistus



virtaussuunnan muutoksen vaikutukset Nallikarin edustan jäätymiseen?

vetyputki Oritkarista ve1 + voimalinja Oritkarista ve2 (merikaapeli)

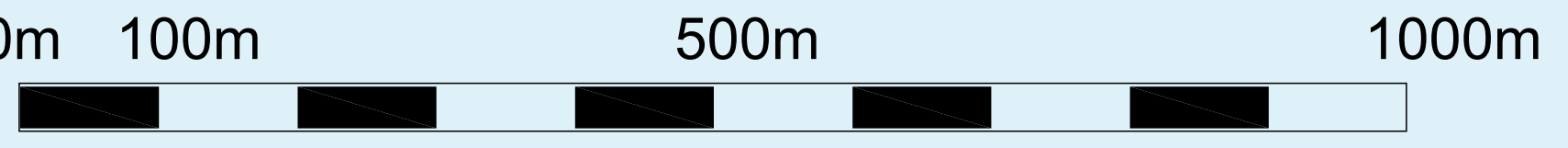
vetyputken sijainti merellä tarkentuu

vetyputki ve1 (merikaapeli)

voimalinja Vihreäsaareen ve2 (merikaapeli)

vety venttiiliasema suojaetäisyys rakennuksiin 150 m

vetytoimijan vedenotto Kempeleenlahdesta?



MERKKIEN SELITTEET

ALUEAJAUKSET

- Yleissuunnittelalueen raja
- Asemakaavamuutosalueen (alustava) raja
- Oulun Sataman hallinnoima alue

MAANKÄYTTÖ

- Satama-alueet
- Nykyiset rakennetut teollisuus- ja liikerakentamisen tontit
- 1.vaiheen uudet teollisuus- ja liikerakentamisen tontit
- 2. ja 3.vaiheen uudet teollisuus- ja liikerakentamisen tontit
- Uusi tai säilytettävä vihervestasto ja lintualueet

VAIHEISTUS

- 1.vaiheen täyttöalueet
- 2.vaiheen täyttöalueet
- 3.vaiheen täyttöalueet

VIHER- JA VIRKISTYS

- Säilyvä viheryhteys (VISU-tyon lähtötiedot 2024)
- Yhteystarve; viher ja virkistys (VISU-tyon lähtötiedot 2024)
- Tärkeä viheralueverkoston osa (VILMO 2014)
- Natura-alue
- Virkistyskäytön uusi solmukohta
- LUONTOSELVITYS 2024
- Viitasammakon lisääntymisalue
- Tärkeät lintujen pesimäalueet
- Suunnittelussa huomioitavia kasveja
- Suunnittelualueella ei havaintoja lepakoista

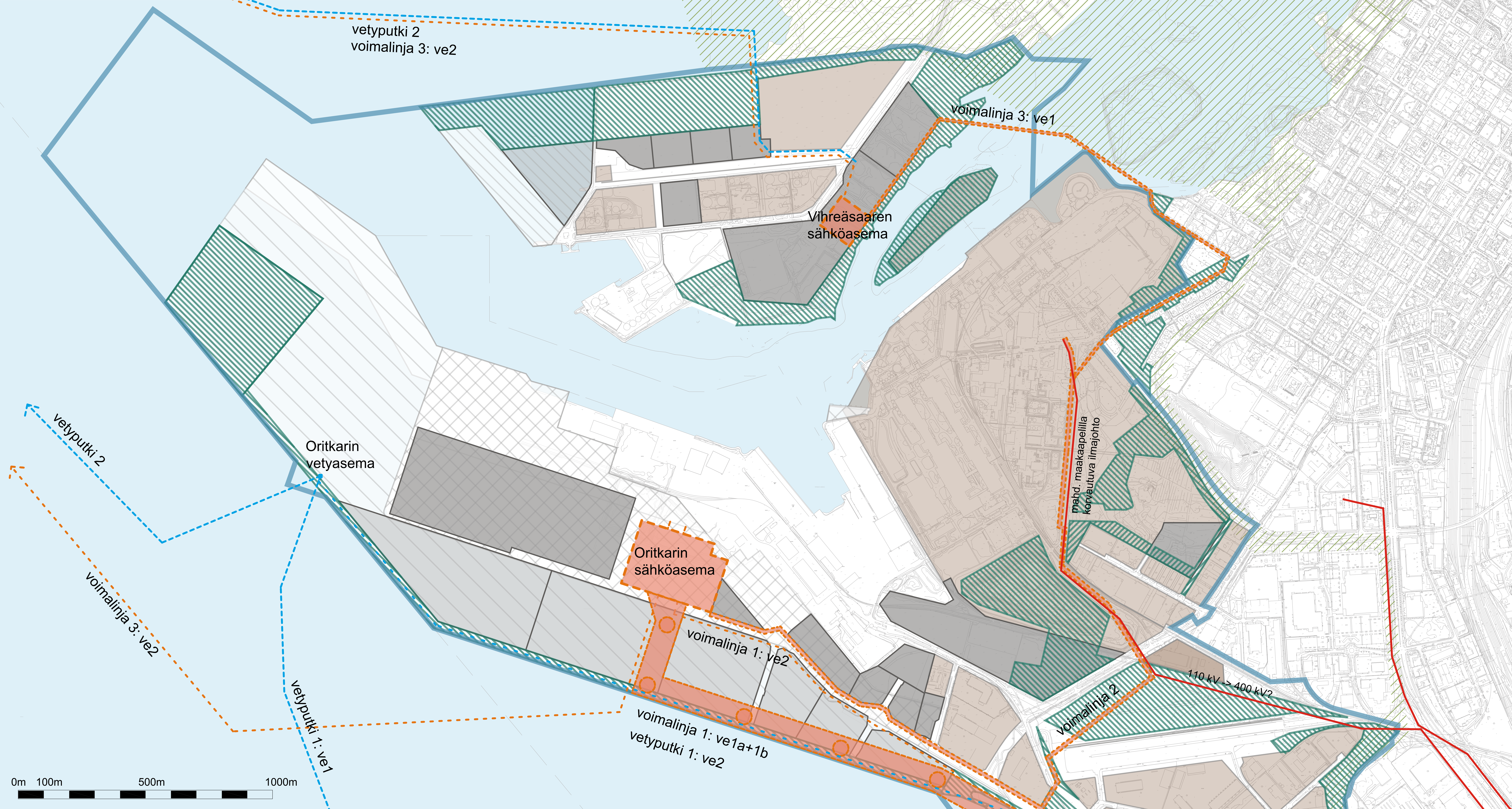
LIIKENNE, UUDET VOIMAJOHTO- JA VETYPUTKEN LINJAUKSET

- Nykyinen 110 kv voimajohto
- Uusi voimajohto / maakaapeli VE1, mahdoll. pylyään paikat
- Uusi voimajohto / maakaapeli VE2
- Sähköasema
- Vetyputki VE 1
- Vetyputki VE 2
- Nykyinen yleinen tie tai katu
- Uusi yleinen tie tai katu
- Nykyinen sataman tai tontin sisäinen tie
- Uusi sataman tai tontin sisäinen tie
- Nykyinen kävely- ja pyörätie
- Uusi kävely- ja pyörätie
- Pelastustie
- Nykyiset rautatiet
- Uudet rautatiet
- Poistuva rautatie
- Tutkittava yhteystarve

hulevesien käsittely + lintujen ruokailualue + sammakoiden yhteys merelle - ei kulkuyhteyttä virkistysniemelle

mahd. uopossarpio

virkistyskäytön niemi 'Vaarakari': näkymät merelle, kulku Kempeleenlahdelle, virkistystoimintoja



MERKKIEN SELITTEET

ALUERAJAUKSET

Yleissuunnittelualan raja

MAANKÄYTTÖ

- Satama-alueet
- Nykyiset rakennetut teollisuus- ja liikerakentamisen tontit
- 1.vaiheen uudet teollisuus- ja liikerakentamisen tontit
- 2. ja 3.vaiheen uudet teollisuus- ja liikerakentamisen tontit
- Uusi tai säilytettävä viherverkosto ja lintualueet

VAIHEISTUS

- 1.vaiheen täyttöalueet
- 2.vaiheen täyttöalueet
- 3.vaiheen täyttöalueet

VOIMAJOHDOT

- Nykyinen 110 kV voimajohto
- VOIMALINJA 1: PIKKARALA - ORIKARI 2 x 400 kV / 1 x 400 kV + 2 x 110 kV
 - ve1a: ilmajohto rinnakkain
 - ve1b: ilmajohto päällekkäin
 - ve2: maakaapelituna
- VOIMALINJA 2: ORITKARI - STORA ENSO maakaapelituna Poikkimaantien ja lumenlätjitysalueen kautta
- VOIMALINJA 3: ORITKARI - VIHREÄSAARI
 - ve1: maakaapelituna Stora Enson kautta
 - ve2: merikaapelina sataman kiertäen

VETYPUTKET

- VETYPUTKI 1: PIKKARALA - ORITKARI
 - ve1: merikaapelina
 - ve2: maakaapelina, mahdollista jos voimalinja maakaapelina
- VETYPUTKI 2: ORITKARI - VIHREÄSAARI
 - merikaapelina

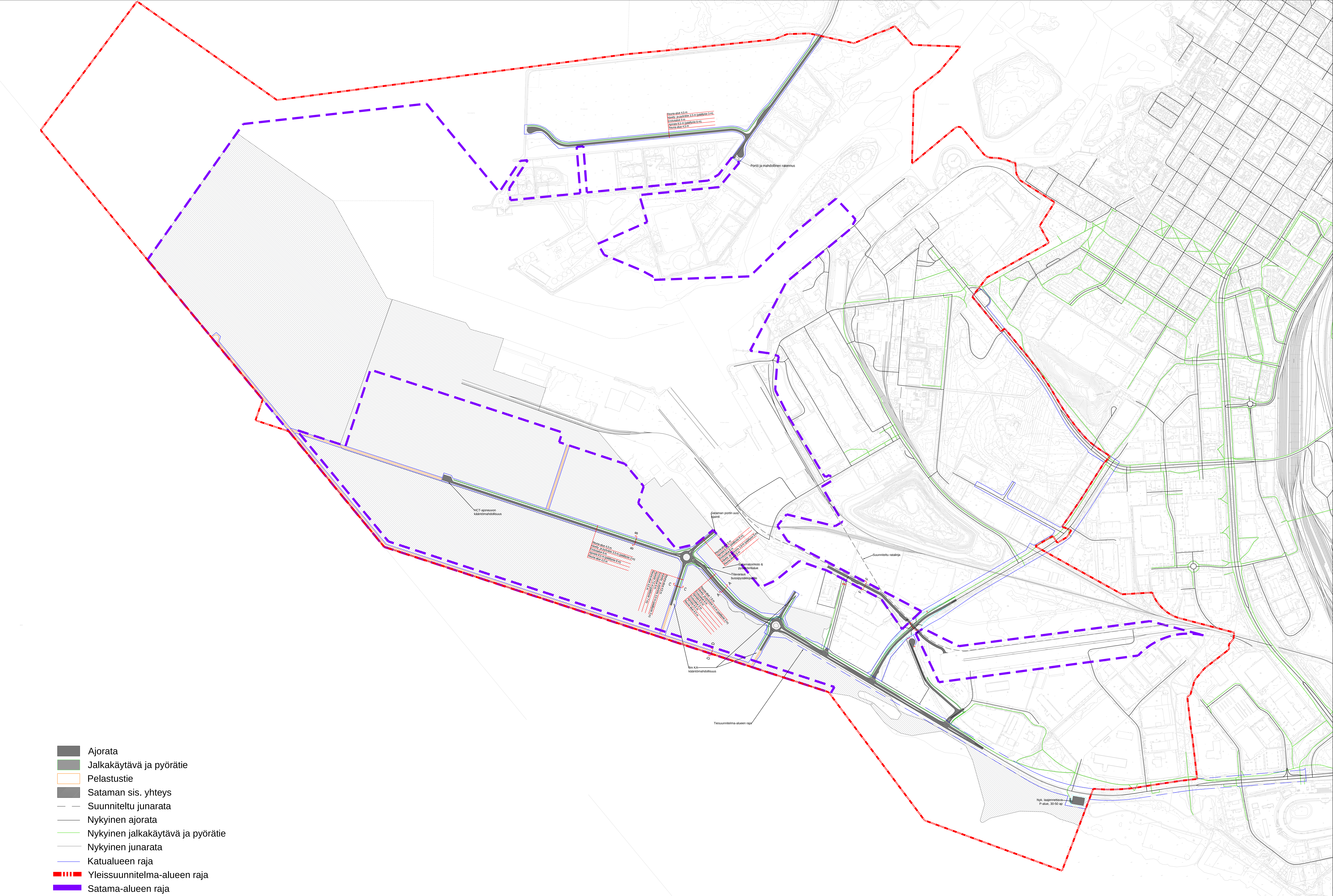
KAAVARUNKO
OULUN ORITKARI

MERKINTÖJEN SELITYS

E-3	Hulevesien käsittelyalue.
EN/au	Aurinkovoimaloiden alue.
EN	Energiahuollon alue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
EV	Suojaviheralue.
KL	Liikerakennusten alue.
KTY	Toimitilarakennusten alue.
KTS-1	Satamatoimintoihin liittyvien toimitorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa sataman rekkaparkin.
LH	Huoltoaseman alue.
LP	Pysäköintialue.
LPA	Autopaikkojen alue.
LR	Rautatiealue.
LRA	Rautatieliikenteen terminaalialue.
LS	Satama-alue.
LT	Yleisen tien alue.
LTA	Tavaraliikenneterminaalin korttelialue.
LTA-1	Tavaraliikenneterminaalin korttelialue, jolle saa rakentaa lisäksi toimitilarakennuksia eli toimitorakennuksia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
T	Teollisuusalue.
TY	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
T/kem	Vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan teollisuuslaitoksen alue.
VL	Lähivirkistysalue.
W	Vesialue.
/luo	Linnusto- tai muiden luontoarvojen kannalta huomioitava alue.

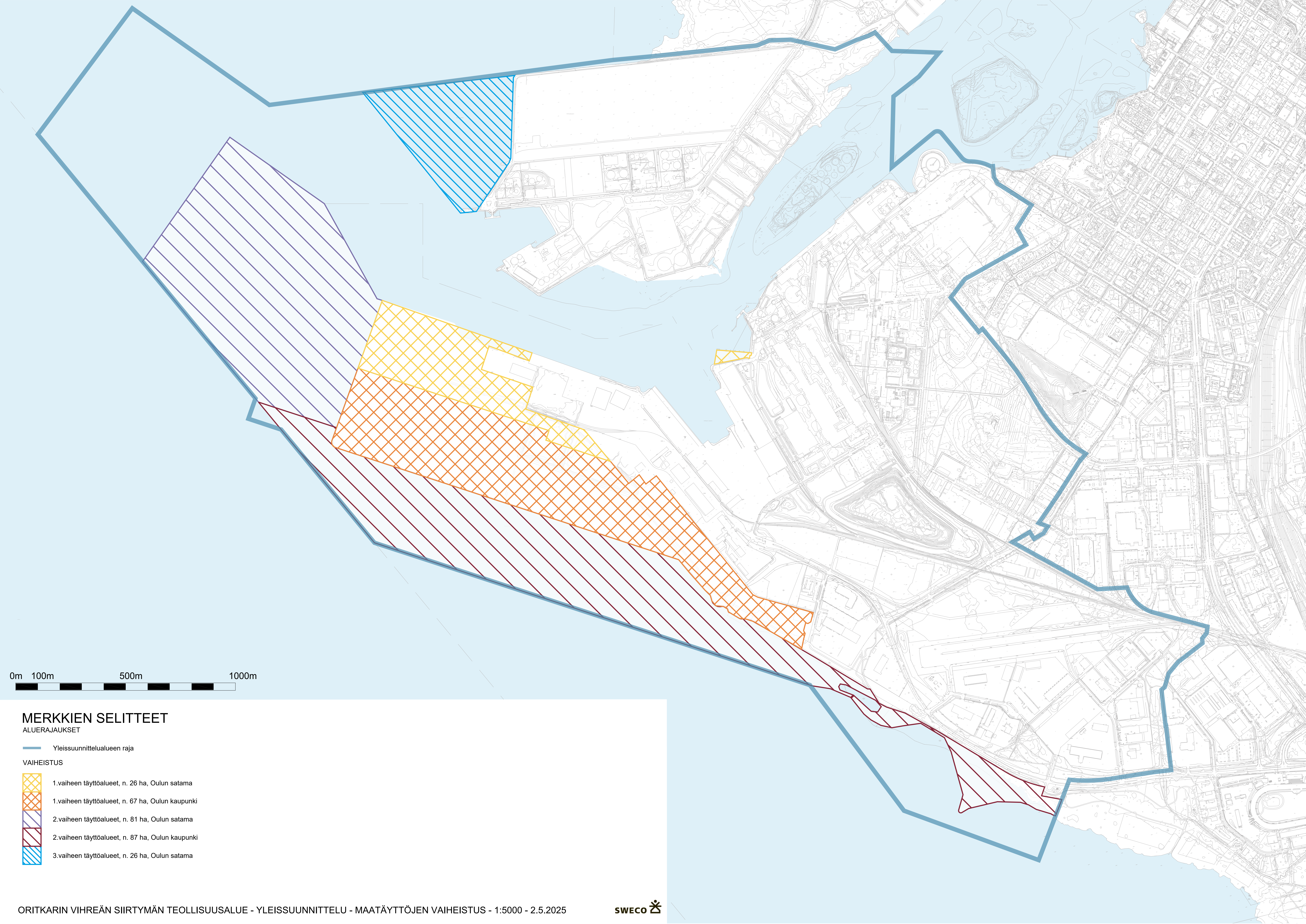
w	Ohjeellinen vesialue.
ej	Alueella on suljettu kaatopaikka.
e	Eritasoristeys.
ev	Suojaviheralueeksi varattu alueen osa. Alue täytyy säilyttää viheralueena, eikä sille saa sijoittaa teollisuuslaitoksia tai päällystettyä piha-aluetta.
emt	Säilytettävää puustoa.
pima	Alueelle maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ja pilaantuneet maat poistettava ennen rakentamistoimenpiteitä. Ennen maaperän pilaantuneisuuden tutkimista aluetta voidaan käyttää pysäköinti- ja varastoalueena.
t/kem	Alueelle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia aineita valmistavan ja varastoivan laitoksen.
emt	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasematiloja.
var	Alueelle saa sijoittaa puun käsittely- ja varastointikentän.
(luo-1)	Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan kielletty.
(luo-2)	Luonnonsuojelulain 42 §:n nojalla rauhoitetun lietetattaren kasvupaikka. Lajin yksilöitä tai niiden osia ei saa ottaa eikä hävittää. Alueeseen kohdistuvista toimenpiteistä, jotka saattavat vaikuttaa lietetattaren esiintymään, on pyydettävä ELY-keskuksen lausunto. Suoraan lietetattaren kasvupaikoille ei tule johtaa hulevesiä.

nat	Tontin raja.
	Natura-alue.
	Suurjännitejohto / maakaapeli.
	Osa-alueen raja.
tv	Ohjeellinen osa-alueen raja.
vm	Tuulivoimalan vaara-alue.
	Muuntajan vaara-alue.
	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Viheryhteystarve.
	Satamaliikenteen yhteystarve.
palo	Palo- ja pelastustoimea varten varattu kulkutie.



- Ajorata
- Jalkakäytävä ja pyörätie
- Pelastustie
- Sataman sis. yhteys
- Suunniteltu junarata
- Nykyinen ajorata
- Nykyinen jalkakäytävä ja pyörätie
- Nykyinen junarata
- Katualueen raja
- Yleissuunnitelma-alueen raja
- Satama-alueen raja





0m 100m 500m 1000m

MERKKIEN SELITTEET

ALUERAJAUKSET

— Yleissuunnittelualueen raja

VAIHEISTUS

-  1.vaiheen täyttöalueet, n. 26 ha, Oulun satama
-  1.vaiheen täyttöalueet, n. 67 ha, Oulun kaupunki
-  2.vaiheen täyttöalueet, n. 81 ha, Oulun satama
-  2.vaiheen täyttöalueet, n. 87 ha, Oulun kaupunki
-  3.vaiheen täyttöalueet, n. 26 ha, Oulun satama