

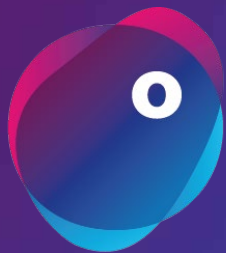


Oulu2026
Euroopan kulttuuri-
pääkaupunki



Kuivasjärvi-ilta 24.4.2025

Suvi Jänkälä, kaavoitusarkkitehti, Oulun kaupunki



KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

OULU

Oulun kaupungin TäTi-projekti

- Oulu on kasvanut alue kerrallaan laajentuen vuosikymmenten ajan.
- Maankäytön toteutusohjelmatyössä katseet kääntyneet vanhojen alueiden täydentämiseen.
- Täti-projektissa määritetään ja kehitetään hyviä täydennys- ja tiivistämisrakentamisen käytäntöjä keskeiselle kaupunkialueelle.
- Tavoitteena on löytää poikkihallinnollinen pitkän aikavälin malli, joka tukisi elinvoiman säilymistä ja lisärakentamista vanhoilla asuinalueilla.
- Tarkastelualueena on koko keskeinen Oulun taajama-alue. Työssä syvennyttään kahteen pilottialueeseen. Pilottivaihe 2027 vuoden loppuun.
- Osallistetaan asukkaita tilaisuuksin ja tiedottaen: paikalliset osallisuusryhmät



Kestävä rakentaminen

Korjaaminen
Täydennysrakentaminen
Rakennettu kulttuuriympäristö

Kestävä viherympäristö

Kaupunkivihreän arvo
Yhdyskuntarakenteen
tiivistyminen, ei laajeneminen

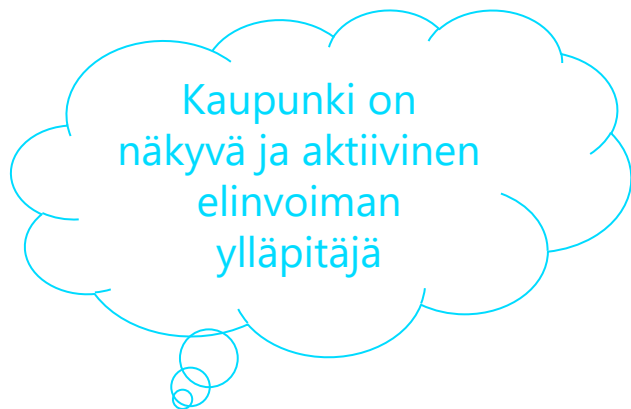
Kestävä liikkuminen

Joukkoliikennereitit ja palvelut
Jalankulku ja pyöräily
Resurssiviisas liikenneympäristö

Kestävä asuminen

Väestönkehityksen tasaaminen
Sekoittunut väestörakenne
Lähipalveluille käyttäjät

Tavoitteet



Keinot

Paikalliskeskusten
asemakaavamuutokset
(KYP)

Pientalokortteleiden
tiivistäminen
(KYP)

Säilyttävä täydentäminen ja
korjausneuvonta
(kaavoitus, rakennusvalvonta)

Kaupunkiympäristö- ja
kaupunkikulttuuriprojektit
(KYP, Siku)

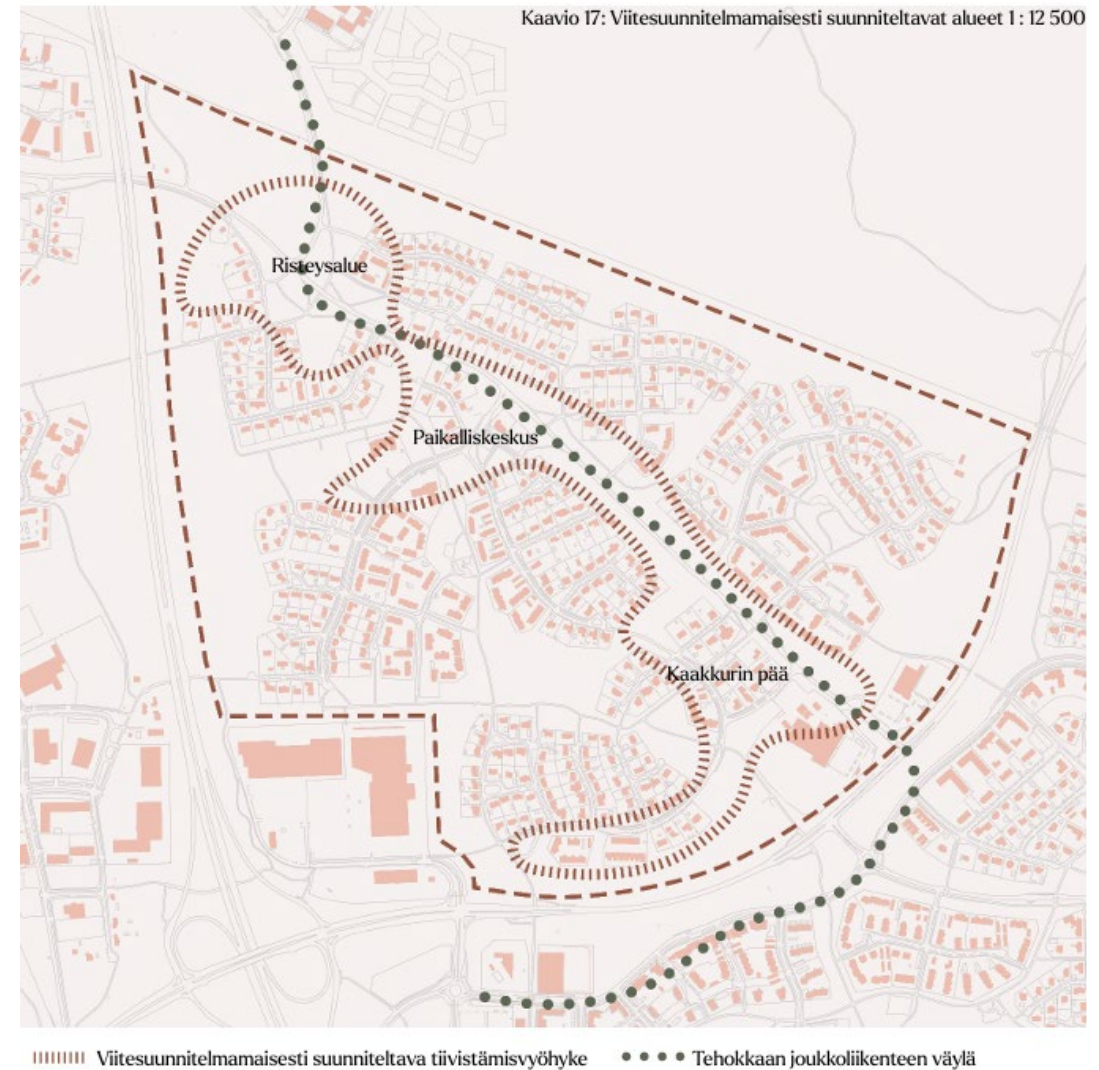
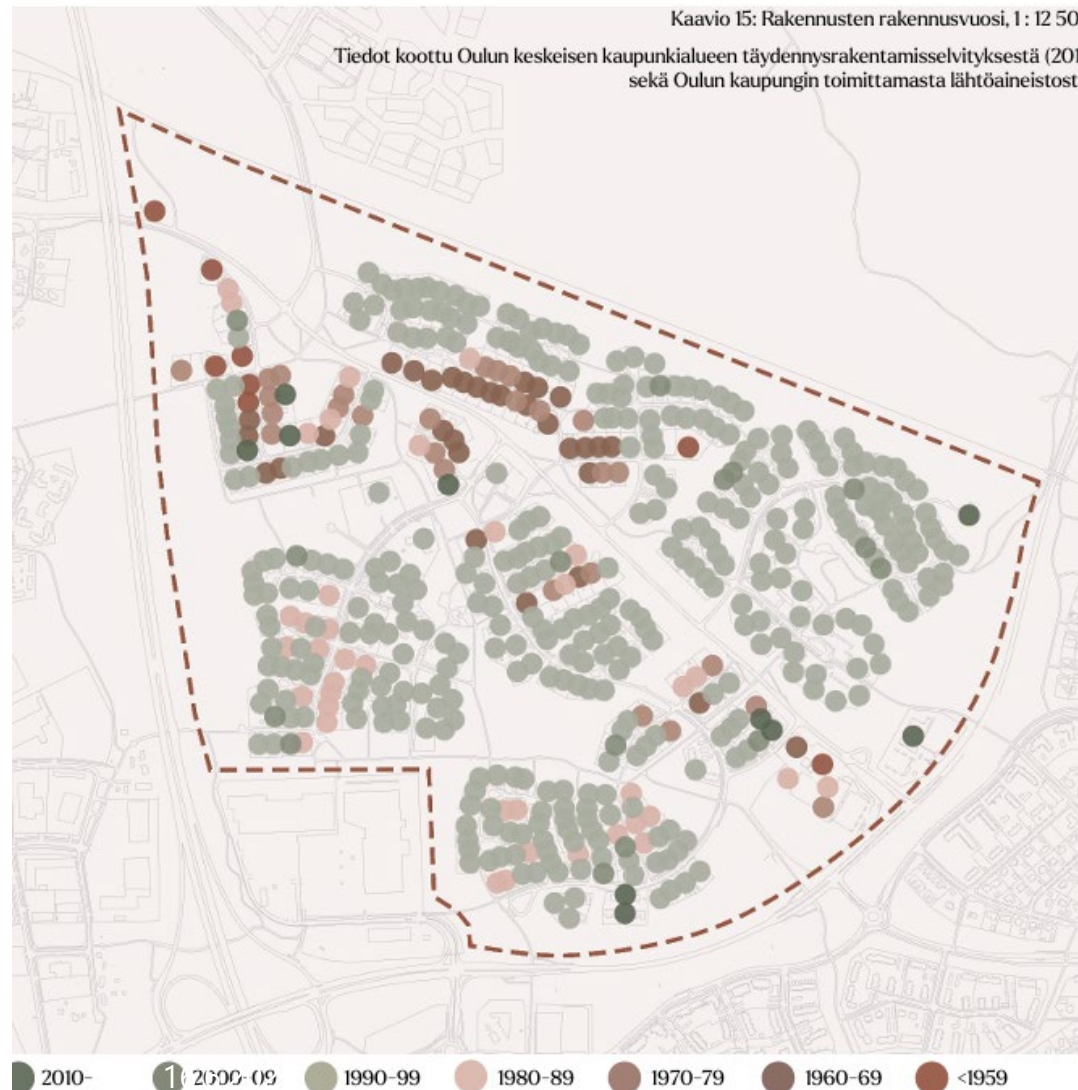
- TÄTI-projektin kohteena ovat keskeisen kaupunkialueen lyhyessä ajassa rakentuneet alkujaan lapsiperheiden suosimat pientalovaltaiset asuinalueet, joiden väestön ja rakennuskannan keski-ikä on nykyisin melko korkea.
- Täydentämällä ja tiivistämällä edistetään asutokannan monipuolisuutta erilaisiin tarpeisiin ja lisätään paikallisten palvelujen käyttäjiä.
- Suuntaamalla uudis- ja lisärakentamista vanhoille alueille hillitään yhdyskuntarakenteen levittäytymistä.
- Lisärakentaminen mahdollistaa osaltaan myös kaupungin resurssien ohjaamista vanhoille alueille

Pilottialueiden toimenpiteet

- Rakentamisen keinovalikoimassa: tiedotus ja neuvonta, tonttijaot, poikkeamiset, kaavamuuotokset
- Rakentamisen mahdollistamisen lisäksi:
 - Tunnistetaan ympäristön arvot (rakennettu ympäristö ja viherympäristö)
 - Säilytetään ja vahvistetaan asuinalueiden identiteettiä
 - Edistetään yhteisöllisyyttä
 - Tarkastellaan palvelujen riittävyyttä
 - Ohjataan huolto- ja korjaustavoissa
 - Tuetaan kestävän liikkumisen tavoitteita

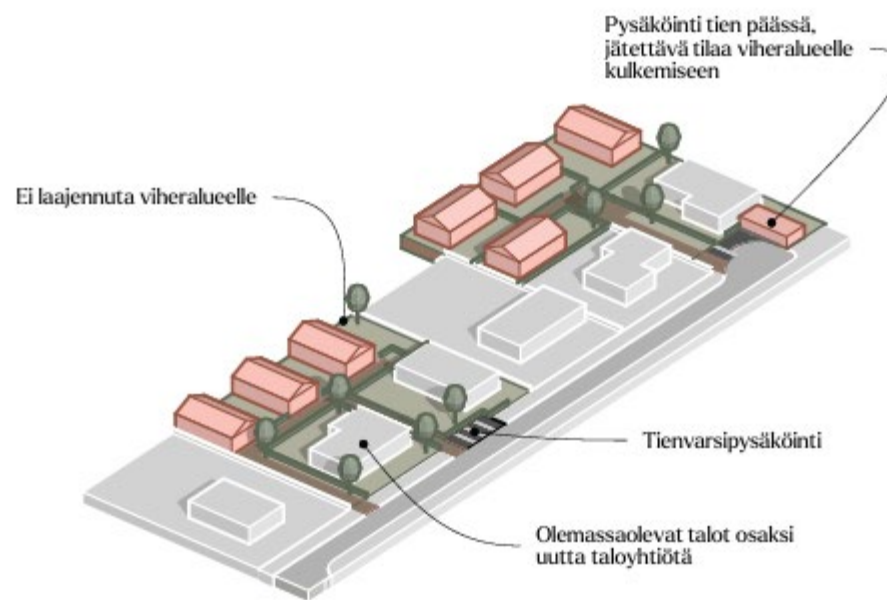
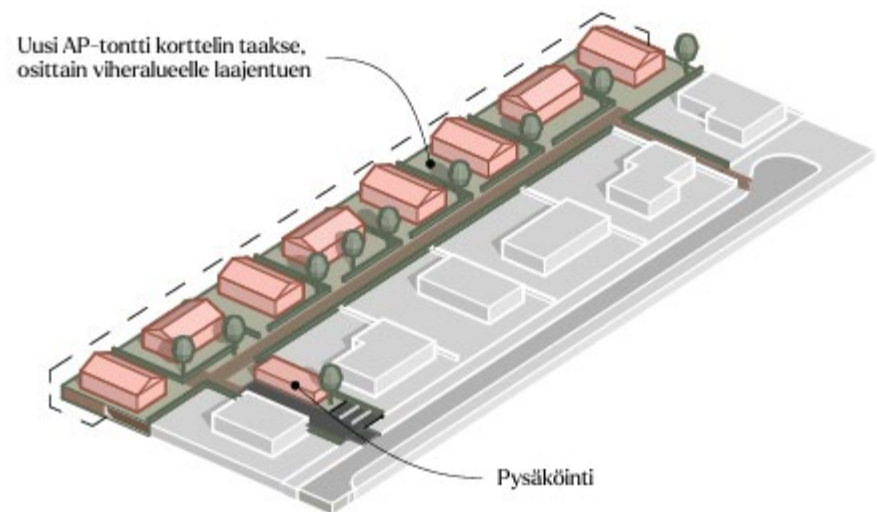


Kaakkurinkangas: otteita Aatu Jämsän diplomityöaineistosta



Kaakkurinkangas: otteita Aatu Jämsän diplomityöaineistosta

Kaavio 24:
Ote viitesuunnitelmasta:
Risteysalue, 1:4000



Kaavio 20: Konsepti

Kuivasjärven TÄTI-pilotti



- Käynnistynyt keväällä 2024 tavoitteiden asettamisella
- Syksy 2024 osallisuusryhmän aloittava yleisötilaisuus
- Diplomityö, Anna Rautio 2024-2025: alueen analyysit ja täydennysrakentamispotentiaali ja –keinot
- Syksy 2025 yhteistyö Rakennusvalvonnan kanssa: tyyppirakennusten huolto ja korjaus sekä laadullisia ohjeita lisärakentamiseen
- Kevät 2026 yhteistyö Maa ja mittauksen kanssa: sopimusperiaatteiden työstöä täydennysrakentamiseen kaupungin ja yksityisten maille
- 2025-2026 yhteisöllisen toiminnan edistäminen: nykyisen toiminnan tunnistaminen, järven tilanne, kaupunginosatapahtuma, muita ideoita?

