

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

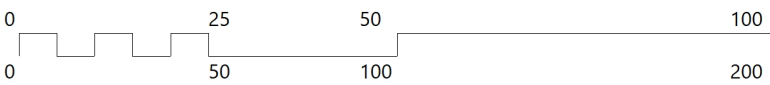
JÄÄLIN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 38 TONTTI 3

KORTTELIALUEELLA ON VOIMASSA SITOVA TONTTIJAKO.

ALUEELLA ON VOIMASSA 17.12.2018 (2229) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUITEITA

MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK. 1:2000

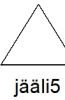


ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2620 1619/2025	28.5.2025				
SUUNNITTELIJA TUOMAS TEPPOLA			PIIRTÄJÄ ANITA KOIVIKKO		
KAAVOITUSJOHTAJA KARI NYKÄNEN			LUONNOS		

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

200-400



23	KL	Liikerakennusten korttelialue.
82	---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.
84	---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
86-1	---	Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	131	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	JÄÄLI	Kaupunginosan nimi.
93	38	Korttelin numero.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
105-1	e = 0.3	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
113		Rakennusala.
135-1		Istutettava puurivi.
135-7		Säilytettävää ja täydennettävää puustoa.
140-1		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
154-1		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
159-1		Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
190-118	tr	Tulvareitti, jonka sijainti on ohjeellinen. Väylien ja alueiden pinnanmuodot tulee muotoilla kokonaisuutena siten, että tulviava hulevesi virtaa hallitusti painannetta pitkin. Reittiä ei saa padota haitallisesti. Reittiä ympäröivät rakennukset tulee suunnitella siten, ettei tulvavesi vahingoita niitä.

