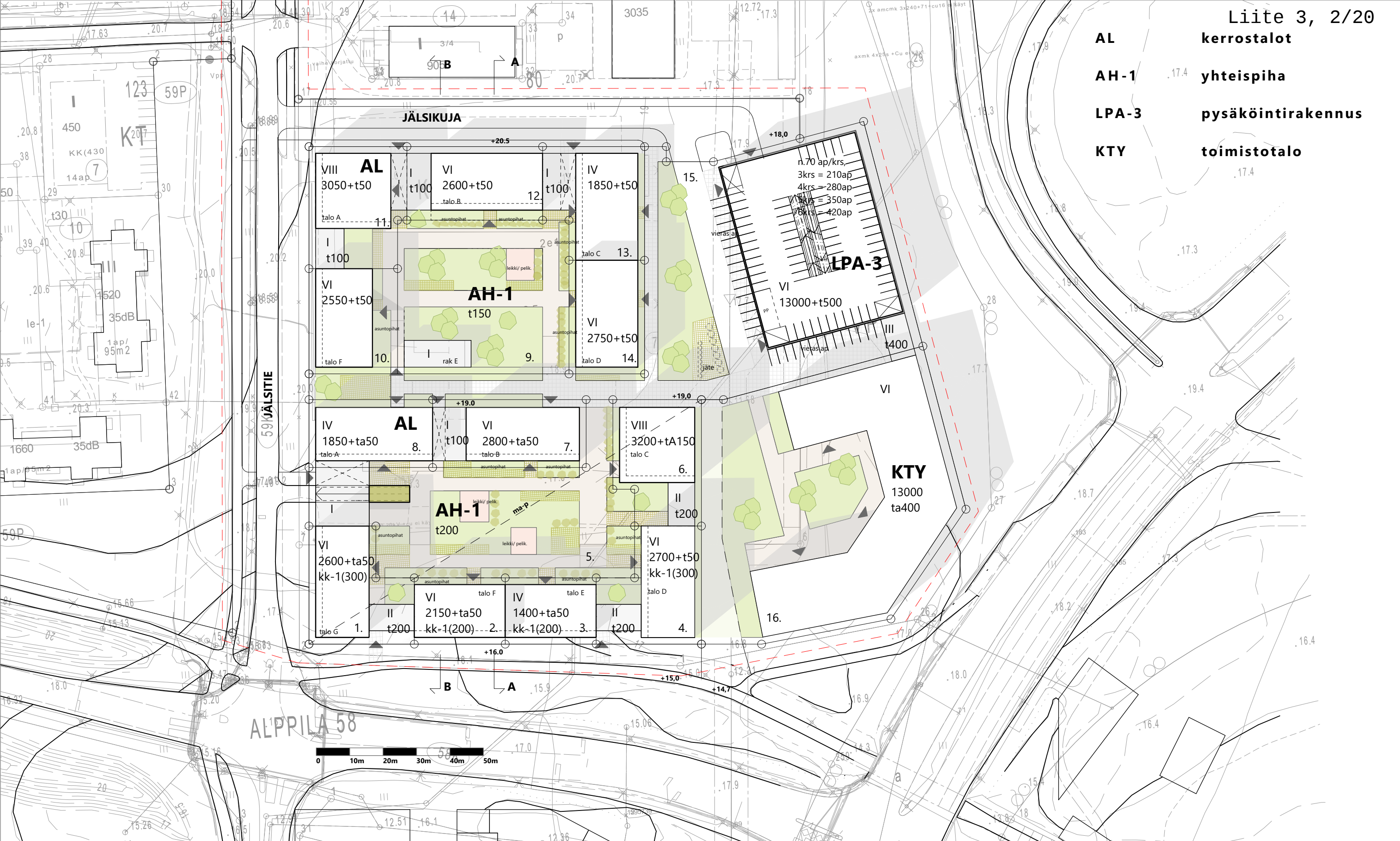


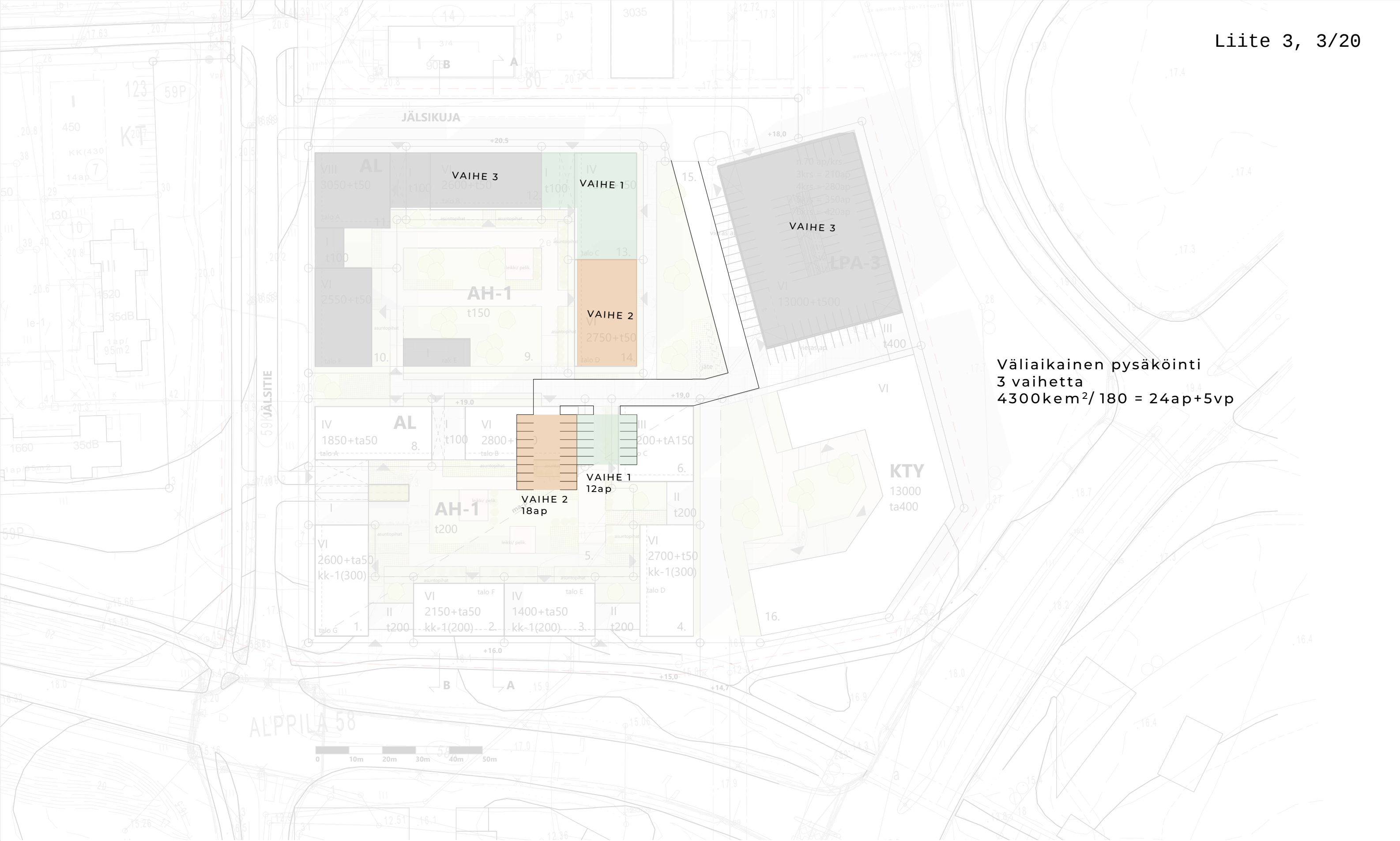
Kaarnatie 32 - Viitesuunnitelma



AL
AH-1
LPA-3
KTY

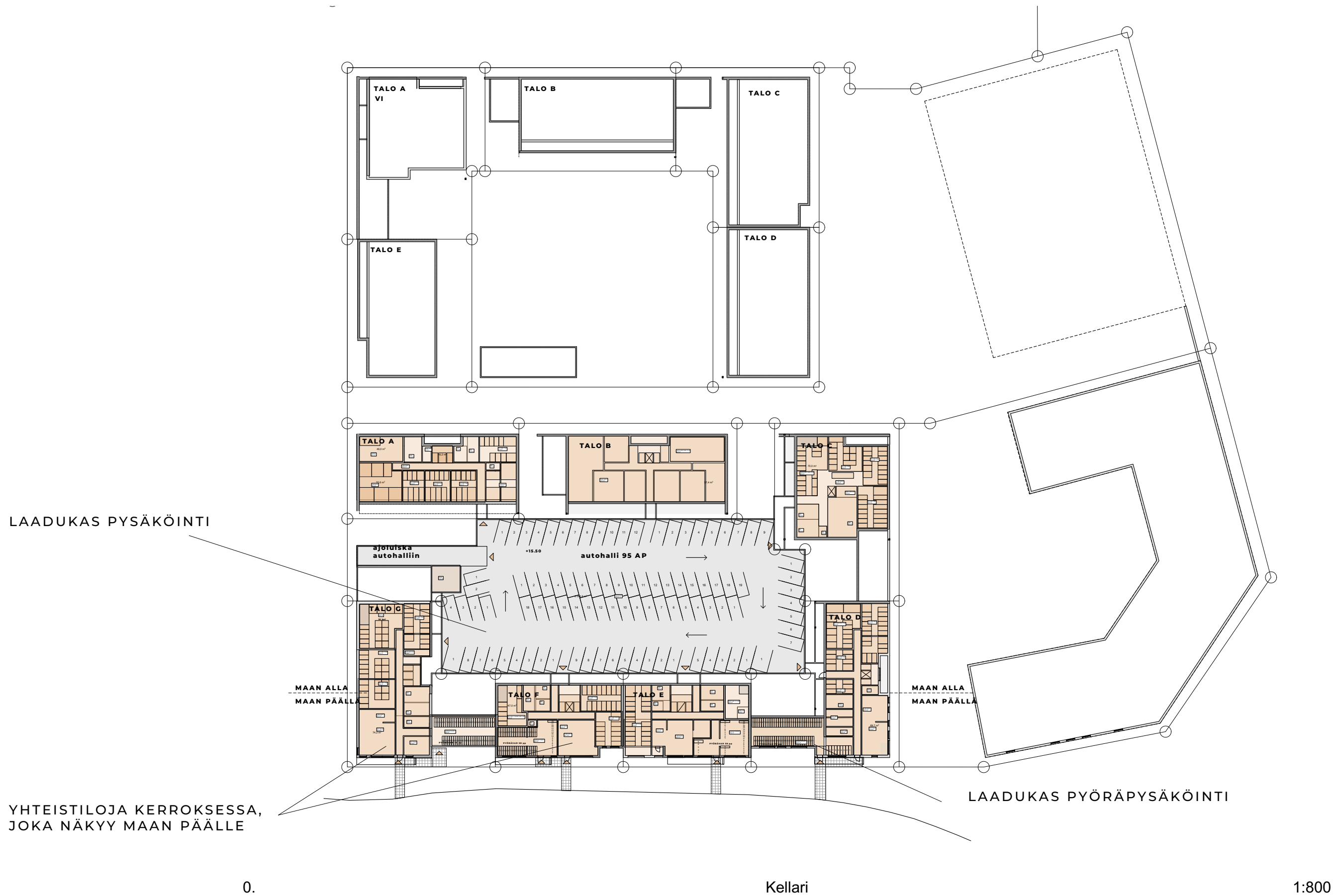
yhteispiha
pysäköintirakennus
toimistotalo





Väliaikainen pysäköinti
3 vaihetta
 $4300\text{km}^2/180 = 24\text{ap}+5\text{vp}$





LAADUKAS PYÖRÄPYSÄKÖINTI

VEHREÄ SISÄPIHA
PUITA JA ISTUTUKSIA

LAADUKAS PYÖRÄPYSÄKÖINTI

VEHREÄ KANSIPIHA
ISTUTUSALTAAT PUILLE
JA PENSAILLE
KAUPUNKIVILJELYYN

MELULTA SUOJATUT SISÄPIHAT

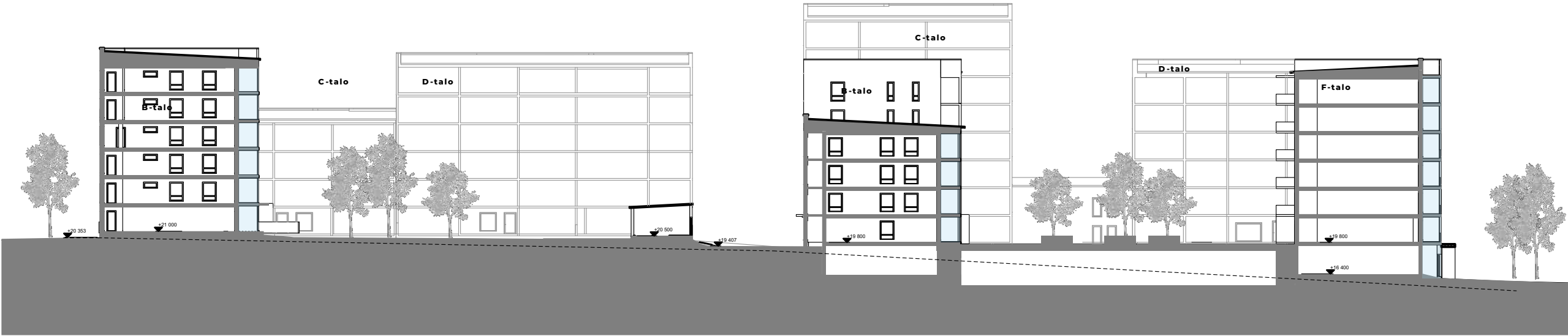
1.

Kerros

1:800







A-A Leikkaus 1:500



B-B Leikkaus 1:500





ALUEJULKISIVU Etelään 1:500



ALUEJULKISIVU Pohjoiseen 1:500





ALUEJULKISIVU

Länteen

1:500



ALUEJULKISIVU

Itään

1:500



AUTOHALLI
JA
AJOLUISKA
N.2580
BRUTTO m2

kellarikerroksen sallittu
rakennusoikeus

D-TALO
kk-1 300m2

E-TALO
kk-1 200 m2

F-TALO
kk-1 200 m2

G-TALO
kk-1 300 m2

kellarikerroksen
pyöräsäilytyspaikat

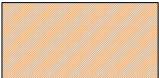
122 m2/kellarissa 80 pp KELLARISSA JA
PIHALLA 10 pp

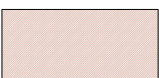
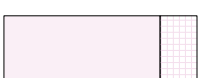
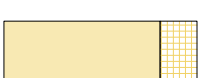
78 m2 / kellarissa 38 pp KELLARISSA JA
PIHALLA 10 pp

86 m2 / kellarissa 58 pp KELLARISSA JA
PIHALLA 15 pp

92 m2 / kellarissa 60 pp KELLARISSA JA
PIHALLA 27 pp



sallittu kerrosala yhteensä	Käytetty rakennusoikeuskerrosala yhteensä		Käytetty pihavarastojen rakennusoikeuskerrosala ja pyöräpaikat	
A-TALO 3050 +t 50		A-TALO 3034 m2 +t 41 m2 1.-8. krs		102 pp 90 m2 56 pp VARASTOSSA JA PIHALLA 46 pp
B-TALO 2600 +t 50		B-TALO 2569 m2 +t 50 m2 1.-6. krs		86 pp 60 m2 44 pp VARASTOSSA JA PIHALLA 42 pp
C-TALO 1850 +t 50		C-TALO 1828 m2 +t 50 m2 1.-4. krs		62 pp 50 m2 36 pp VARASTOSSA JA PIHALLA 26 pp
D-TALO 2750 +t 50		D-TALO 2750 m2 +t 50 m2 1.-6. krs		92 pp 75 m2 56 pp VARASTOSSA JA PIHALLA 32 pp
F-TALO 2550 +t 50		F-TALO 2533 m2 +t 50 m2 1.-6. krs		85 pp 60 m2 42 pp VARASTOSSA JA PIHALLA 40 pp
YHT. 12800 +t 250		12714 m2 t 241 m2		427 pp 335 m2

sallittu kerrosala yhteensä	Käytetty rakennusoikeuskerrosala yhteensä		Käytetty pihavarastojen rakennusoikeuskerrosala ja pyöräpaikat	
A-TALO 1850 +t 50		A-TALO 1838 m2 + t 50 m2 1.-4. krs		62 pp 100 m2 50 pp VARASTOSSA JA PIHALLA 11 pp
B-TALO 2800 +t 50		B-TALO 2781 m2 +t 45 m2 1.-6. krs		93 pp 65 m2 48 pp VARASTOSSA JA PIHALLA 45 pp
C-TALO 3200 +t 150		C-TALO 3172 m2 +t 150 m2 1.-8. krs		107 pp 101 m2 58 pp VARASTOSSA JA PIHALLA 49 pp
D-TALO 2700 +t 50		D-TALO 2631 m2 +t 25 m2 1.-6. krs		90 pp 122,5 m2/kellarissa 80 pp KELLARISSA JA PIHALLA 10 pp
E-TALO 1400 +t 50		E-TALO 1394 m2 + t 18 m2 1.-4. krs		46 pp 78 m2 / kellarissa 38 pp KELLARISSA JA PIHALLA 8 pp
F-TALO 2150 +t 50		F-TALO 2100 m2 +t 18 m2 1.-6. krs		72 pp 86,5 m2 / kellarissa 58 pp KELLARISSA JA PIHALLA 14 pp
G-TALO 2600 +t 50		G-TALO 2586 m2 +t 50 m2 1.-6. krs		87 pp 92 m2 / kellarissa 60 pp KELLARISSA JA PIHALLA 27 pp
YHT. 16700 +t 450		16 502 m2 t 356 m2		557 pp 266 m2 maanpäällä 257 m2 kellarissa
29500 m2 t 700 m2				



sallittu
kerrosala
yhteensä

A-TALO 3050
+t 50

B-TALO 2600
+t 50

C-TALO 1850
+t 50

D-TALO 2750
+t 50

F-TALO 2550
+t 50

YHT. 12800
+t 250

sallittu
kerrosala
yhteensä

A-TALO 1850
+t 50

B-TALO 2800
+t 50

C-TALO 3200
+t 150

D-TALO 2700
+t 50

E-TALO 1400
+t 50

F-TALO 2150
+t 50

G-TALO 2600
+t 50

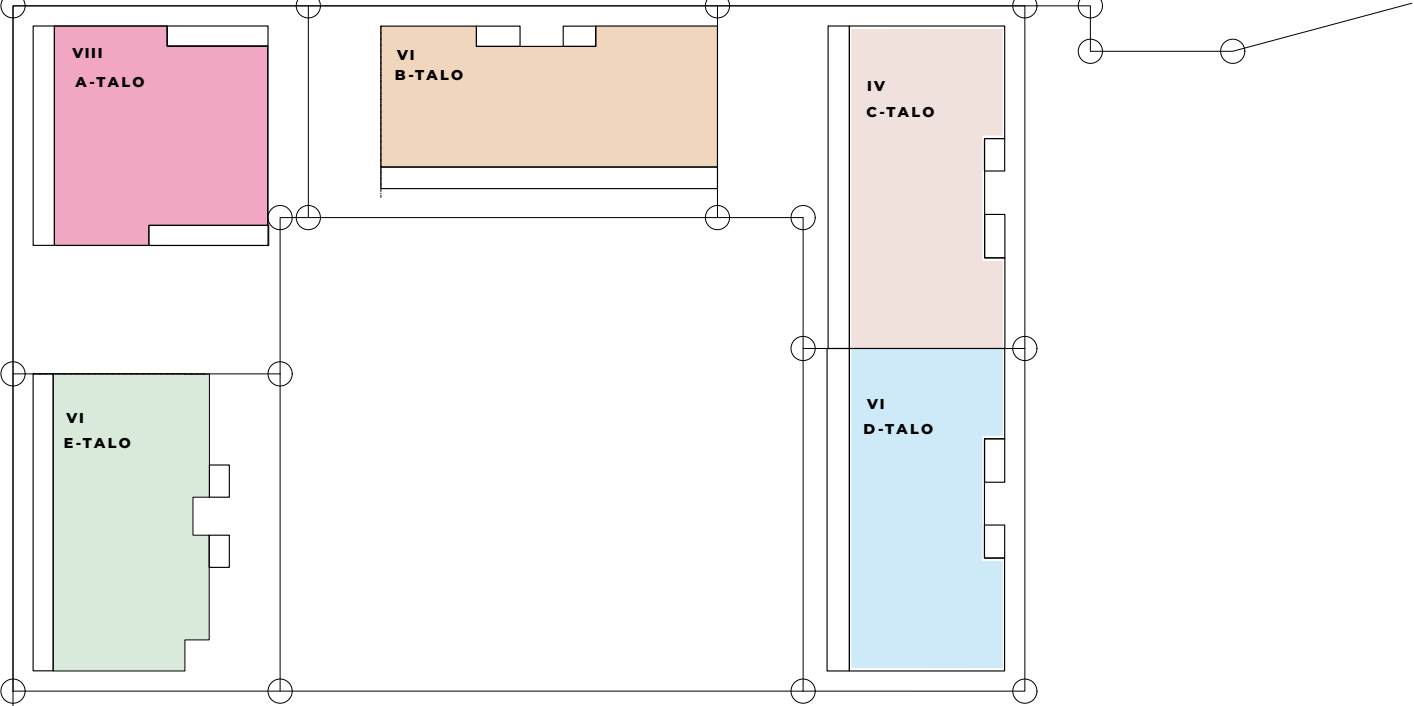
YHT. 16700
+t 450

yhteensä

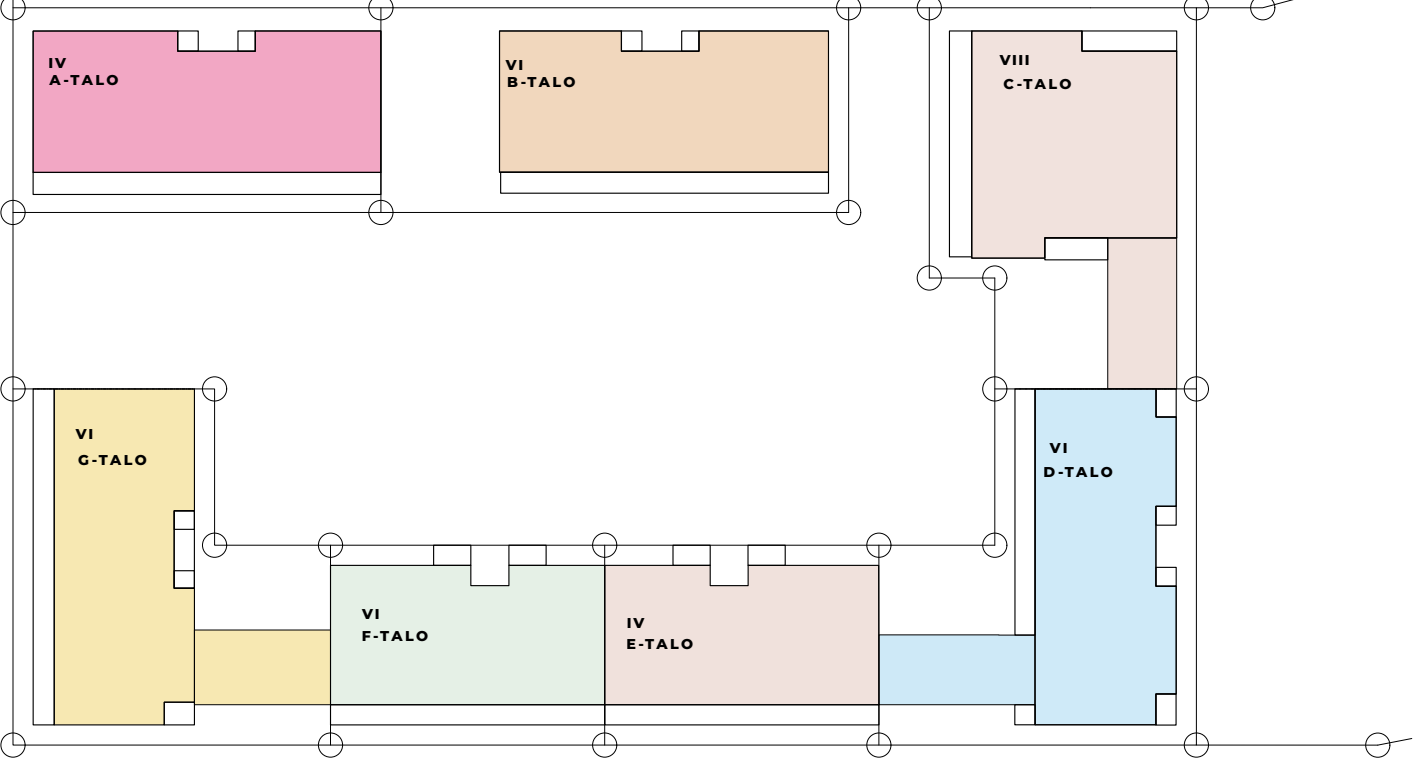
29500 m²
t 700 m²



kerrokset 2-



kerrokset 2-



RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA TONTTI 1

tontti	talo	Kerros	kerrosala
tontti 1			
	A talo	1	420
	A talo	2	472,5
	A talo	3	472,5
	A talo	4	472,5
			1837,5
	B talo	1	426
	B talo	2	471
	B talo	3	471
	B talo	4	471
	B talo	5	471
	B talo	6	471
			2781
	C talo	1	353
	C talo	2	494
	C talo	3	392,5
	C talo	4	392,5
	C talo	5	392,5
	C talo	6	392,5
	C talo	7	377,5
	C talo	8	377,5
			3172
	D talo	1	489,5
	D talo	2	430
	D talo	3	430
	D talo	4	430
	D talo	5	430
	D talo	6	421,5
			2631
	E talo	1	335
	E talo	2	353
	E talo	3	353
	E talo	4	353
			1394
	F talo	1	335
	F talo	2	353
	F talo	3	353
	F talo	4	353
	F talo	5	353
	F talo	6	353
			2100
	G talo	1	488,5
	G talo	2	419,5
	G talo	3	419,5
	G talo	4	419,5
	G talo	5	419,5
	G talo	6	419,5
			2586
			16501,5

t ala	A talo
	50

t ala	B talo
	45

t ala	C talo
	150

t ala	D talo
	25

t ala	E talo
	18

t ala	F talo
	18

t ala	G talo
	50

t ala		356
-------	--	-----

kk-1	D talo
	297,5

kk-1	E talo
	195

kk-1	F talo
	197,5

kk-1	G talo
	290,5

kk-1		980,5
------	--	-------

RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA TONTTI 2

kortteli	talo	kerros	kerrosala
tontti 2			
	A talo	1	278,5
	A talo	2	397
	A talo	3	397
	A talo	4	397
	A talo	5	397
	A talo	6	397
	A talo	7	385
	A talo	8	385
			3033,5
	B talo	1	340,5
	B talo	2	453
	B talo	3	453
	B talo	4	453
	B talo	5	435
	B talo	6	435
			2569,5
	C talo	1	383
	C talo	2	482
	C talo	3	482
	C talo	4	482
			1829
	D talo	1	360
	D talo	2	478
	D talo	3	478
	D talo	4	478
	D talo	5	478
	D talo	6	478
			2750
	E talo	1	327,5
	E talo	2	441
	E talo	3	441
	E talo	4	441
	E talo	5	441
	E talo	6	441
			2532,5
			12714,5

t ala	A-talo
	41

t ala	B talo
	50

t ala	C talo
	50

t ala	D talo
	50

t ala	E talo
	50

	241
--	-----

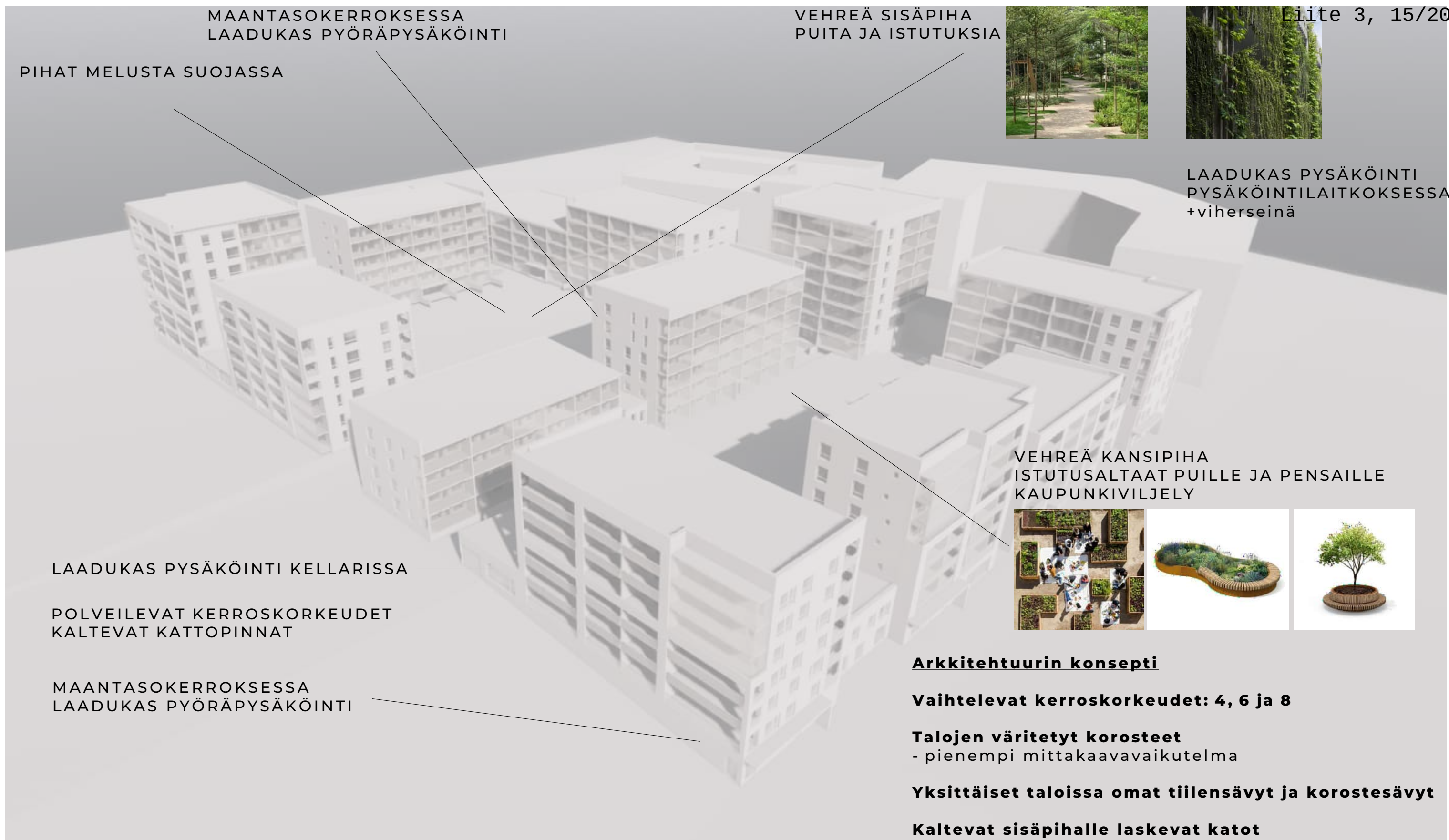
PYÖRÄVARASTOT KERROSALA

tontti	kohde	Kerros	kerrosala
tontti 1			
	A pyörävar	1	100
	B pyörävar	1	65,5
	C pyörävar	1	101
	pyörävar D	0	122,5
	pyörävar E	0	78
	pyörävar F	0	86,5
	pyörävar G	0	92
			645,5
tontti 2			
	A pyörävar	1	85,5
	B pyörävar	1	60
	C pyörävar	1	49,5
	D pyörävar	1	77
	E pyörävar	1	59,5
			331,5
Yhteensä			977



<u>Alempi asuinkortteli</u> Autopaikat Autopaikkanormi: kerrostalo 1ap / 180 kem ² 16700 : 180 92 autopaikkaa 16700 : 1000 17 vieras autopaikkaa yht. _____ 109 ap Pyöräpaikat Pysäköintinormi: kerrostalo 1pp / 30kem ² vähintään 50% polkupyöräpaikoista lukittavaan ja katettuun tilaan _____ 557 pp	<u>Ylempi asuinkortteli</u> Autopaikat Autopaikkanormi: kerrostalo 1ap / 180 kem ² 12800 : 180 71 autopaikkaa 12800 : 1000 13 vieras autopaikkaa yht. _____ 84 ap Pyöräpaikat Pysäköintinormi: kerrostalo 1pp / 30kem ² vähintään 50% polkupyöräpaikoista lukittavaan ja katettuun tilaan _____ 426 pp	<u>KTY tontti</u> Autopaikat Autopaikkanormi: toimistot 1ap / 100 kem ² 13000 : 100 130 autopaikkaa yht. _____ 130 ap Pyöräpaikat Pysäköintinormi: toimistot 1pp / 50kem ² _____ 260 pp
--	---	--





TONTTI 2					
Tehosteväri: parvekeseinät, syvennykset piharakennukset	TALO A Q695	TALO B Q608	TALO C Q311	TALO D Q303	TALO F Q677
peruskerrokset					
	Noir sauma tiilen sävyyn	Luoto, sauma harmaa	Kanerva sauma tiilen sävyyn	Liekki vaalea, sauma tiilen sävyyn	Kanerva sauma tiilen sävyyn

TONTTI 1							
Tehosteväri: parvekeseinät, syvennykset piharakennukset	TALO A Q557	TALO B Q303	TALO C Q695	TALO D Q608	TALO E Q311	TALO F Q814	TALO G Q303
peruskerrokset							
	Laava sauma tiilen sävyyn	Liekki vaalea, sauma tiilen sävyyn	Laava sauma tiilen sävyyn	Luoto, sauma harmaa	Kanerva sauma tiilen sävyyn	Luoto, sauma harmaa	Liekki vaalea, sauma tiilen sävyyn









