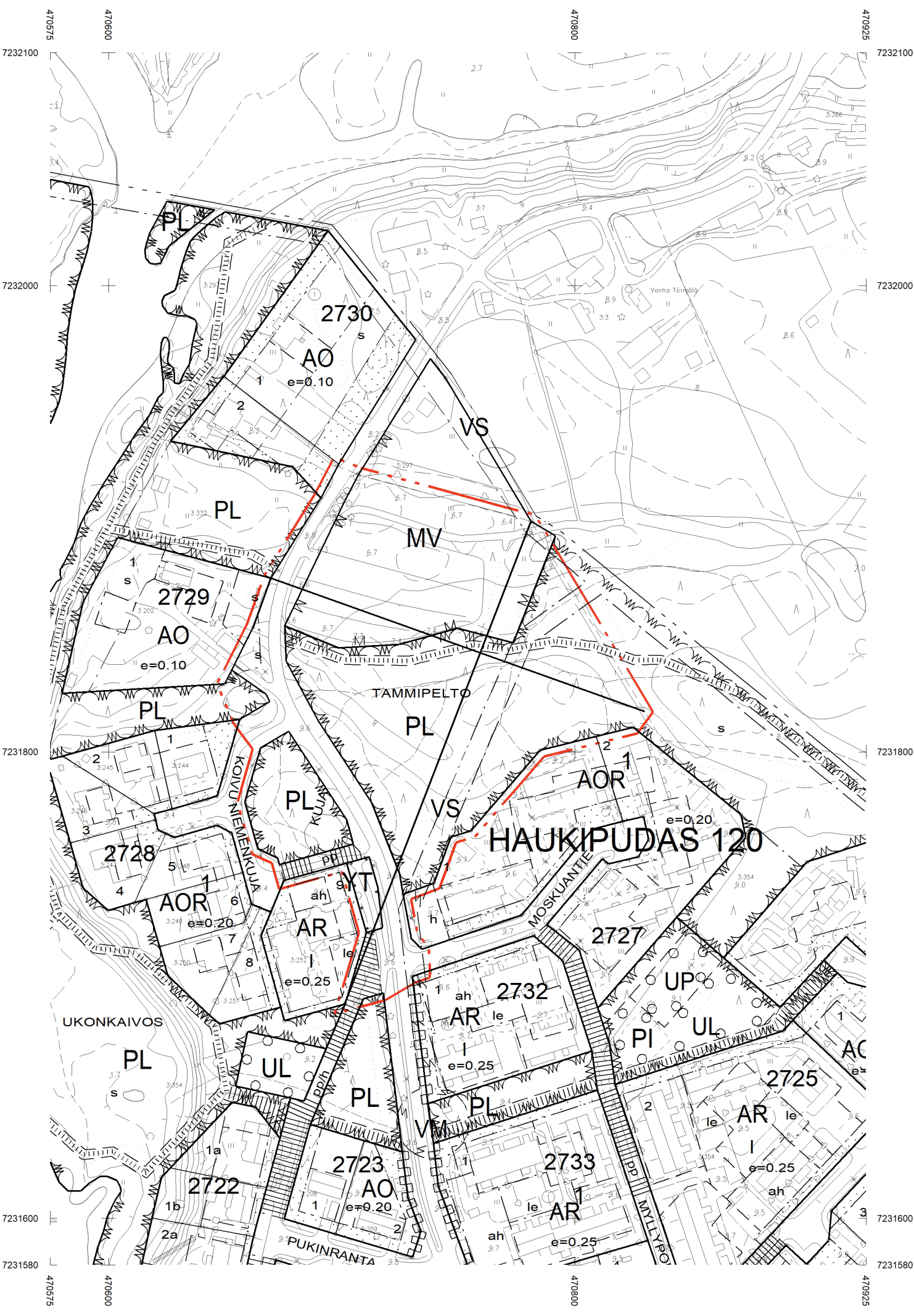
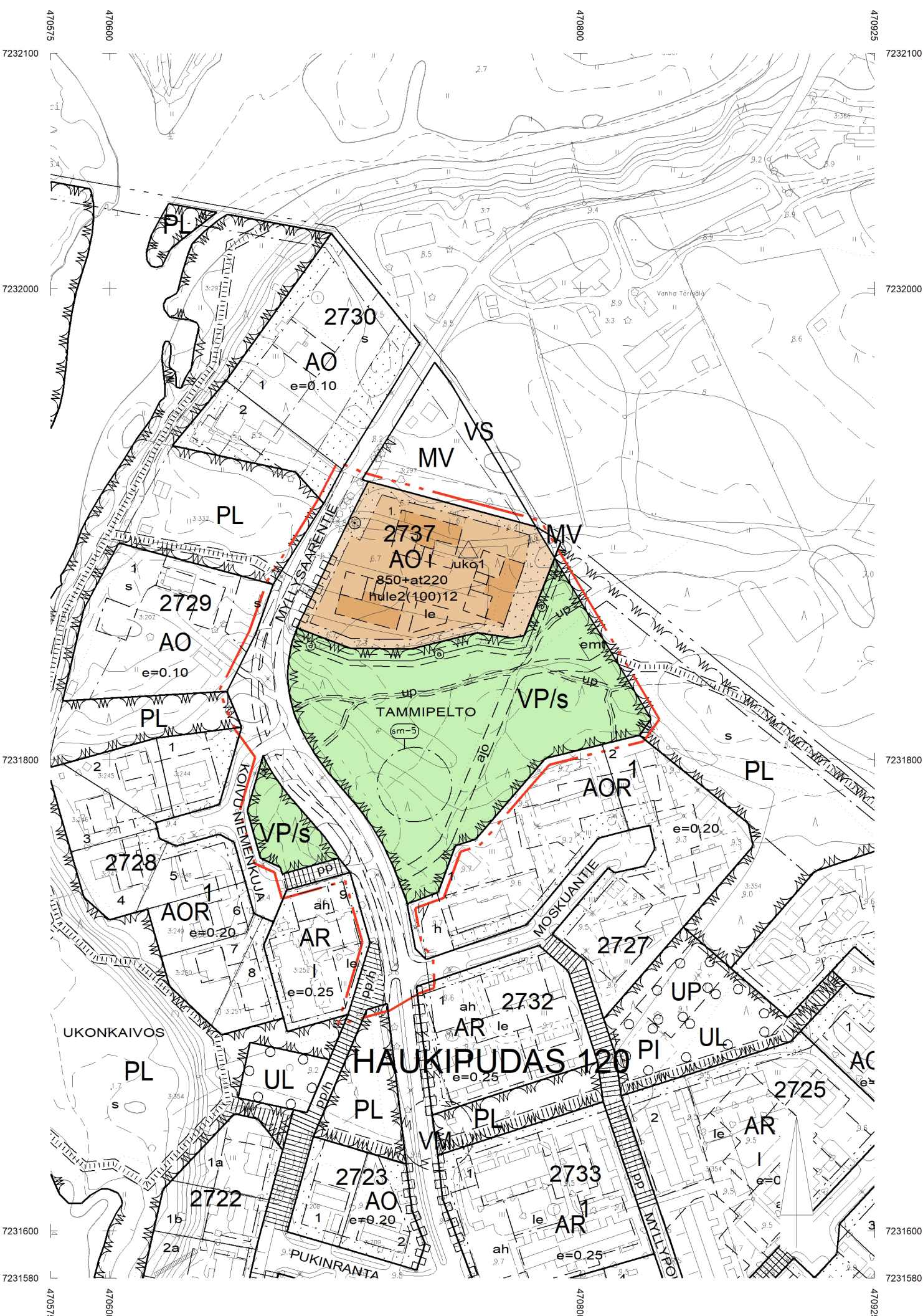




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

300-32

Asemakaava-alueella voi esiintyä happamia sulfaattimaita. Happamoitumisriski on otettava huomioon tarkemmassa suunnittelussa, kuten rakenteiden suunnittelussa ja kaivutoissa.

VP/s alueella sallitaan maston sekä sille tarvittavan ajoyhteyden rakentaminen. Ajoyhteyden rakentamisessa tulee hyödyntää puustotonta puretun sähkölinjan jättämää aukkoa Tammipelto-puistossa.

HULEVEDET

Liikennöidyllä kaduilta ja yleisillä alueilta syntyvät hulevedet tulee johtaa viivytys- tai suodatusrakenteiden kautta ennen purkua. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 24 tunnin kuluessa ja niillä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Alueella tulee suosia vettä osittain tai kokonaan läpäiseviä päällysteitä ja hulevesipainanteita. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät huononna vastaanottavan vesistön kuntoa.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

|         |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5       | AO             | Erillispientalojen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 33      | VP             | Puisto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 73      | /s             | Alue, jolla ympäristö säilytetään.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 82      |                | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 82-1    |                | 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 84      |                | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 85-1    |                | Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 86-1    |                | Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 91-1    | 120            | Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 92-1    | HAUKIP         | Kaupunginosan nimi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 93      | 2737           | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 95      | TAMMIPELTO     | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 96-3    | 850+at220      | Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asunotkerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreinä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 100     | I              | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 113     |                | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 113-7   | emt            | Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasematiloja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 113-101 |                | Ohjeellinen rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 133-101 | le             | Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 134     |                | Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 135-6   |                | Säilytettävä puu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 136     |                | Katu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 140-1   | pp             | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 141-2   | pp/h           | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 147-101 | ajo            | Ohjeellinen ajoyhteys.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 154-101 | a              | Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 159     |                | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa jarrustaa ajoneuvoliittymää.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 170-7   | sm-5           | Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 190-47  | hule2 (100) 12 | Korttelialue, jolla uusilta tai uudistettavilta vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä viivytetään. Suluissa oleva luku ilmoittaa neliömetreinä vettä läpäisemättömän pinta-alan, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mitoitustilavuutta viivytyspainanteissa, -altaissa tai säiliöissä. Jälkimmäinen luku osoittaa tunteina ajan, jonka kuluessa viivytysrakenteen tulee tyhjentyä täyttymisestään. Viivytysrakenteesta tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 190-102 | up             | Ohjeellinen ulkoilupolku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 200-356 | uko1           | uko1-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:<br>Yleismääräykset:<br>Korttelista tulee rakentamisluvan yhteydessä esittää viheralan ammattilaisen laatima pihajärjestely-, istutus-, hulevesien käsittelysuunnitelma, lumitilalaskelma ja viherkerroinlaskelma. Kortteliin tulee rakentaa kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo.<br>Rakennukset:<br>Uudisrakennusten tulee sopeutua muodoittaan ja mittasuhteiltaan ympäristön rakennuksiin.<br>Piha-alueet:<br>Korttelialue tulee rajata joko aidalla tai pensasistutuksin.<br>Pysäköintijärjestelyt:<br>Autojen pysäköintipaikkoja on osoitettava vähintään seuraavasti:<br>- Paritalo 1, 5 autopaikkaa/asunto<br>- Erillispientalo 2 autopaikkaa/asunto<br>- Kortteliin tulee osoittaa vähintään yksi vieraspaikka sekä yksi liikuntaesteisten autopaikka.<br>Polkupyörjen pysäköintipaikkoja on osoitettava vähintään seuraavasti:<br>- Paritalo 3 pyöräpaikkaa/asunto<br>- Erillispientalo 4 pyöräpaikkaa/asunto<br>Vähintään puolet pyöräpaikoista tulee olla lukittavissa ja esteettömästi saavutettavassa tilassa. Muissa kuin asutokohtaisissa varastoissa vähintään puolet on oltava runkolukittavia ja kaikki ulos sijoitettavat pyöräpaikat on oltava runkolukittavia.<br>Asemakaava-alueella voi esiintyä happamia sulfaattimaita. Kellareiden ja muiden maanalaisten tilojen rakentaminen on alueella kielletty.<br>Tontille on varattava riittävät lumitilat. Lumitilat eivät saa haitata hulevesien johtumista käsittelyjärjestelmään eivätkä ne saa sijaita tulvareittien päällä. Lumenläjitysalueet eivät saa olla näkemästeena liikenteelle. |

## OULUN KAUPUNKI

### YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

HAUKIPUTAAN KAUPUNGINOSA  
PUISTO-, KATU- JA MAATALOUSALUEET  
SEKÄ KUNNALLISTEKNISTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 2737.

KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ESITETÄÄN TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 24.9.1980 (084-Ak1980/3) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 54a§ MUKAINEN  
JA VASTAA OLOSUHTEITA

MITTAKAAVA 1:2000



ASEMAKAAVOITUS

| KAAVATUNNUS<br>DRNO                                                                                                    | LAATIMIS-<br>PÄIVÄMÄÄRÄ | KORJAUS-<br>PÄIVÄMÄÄRÄ | YHDYSKUNTA-<br>LAUTAKUNTA                | KAUPUNGIN-<br>VALTUUSTO | VOIMAANTULO-<br>PÄIVÄMÄÄRÄ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 564-2550<br>13552/2020                                                                                                 | 30.5.2025               |                        |                                          |                         |                            |
| SUUNNITTELIJA<br>PÄIVI MARKUKSELA                                                                                      |                         |                        | PIIRTAJA<br>TARU VÄLIMAA, ANITA KOIVIKKO |                         |                            |
|  KAAVOITUS/OHTAJA<br>KARI NYKÄNEN |                         |                        | LUONNOS                                  |                         |                            |