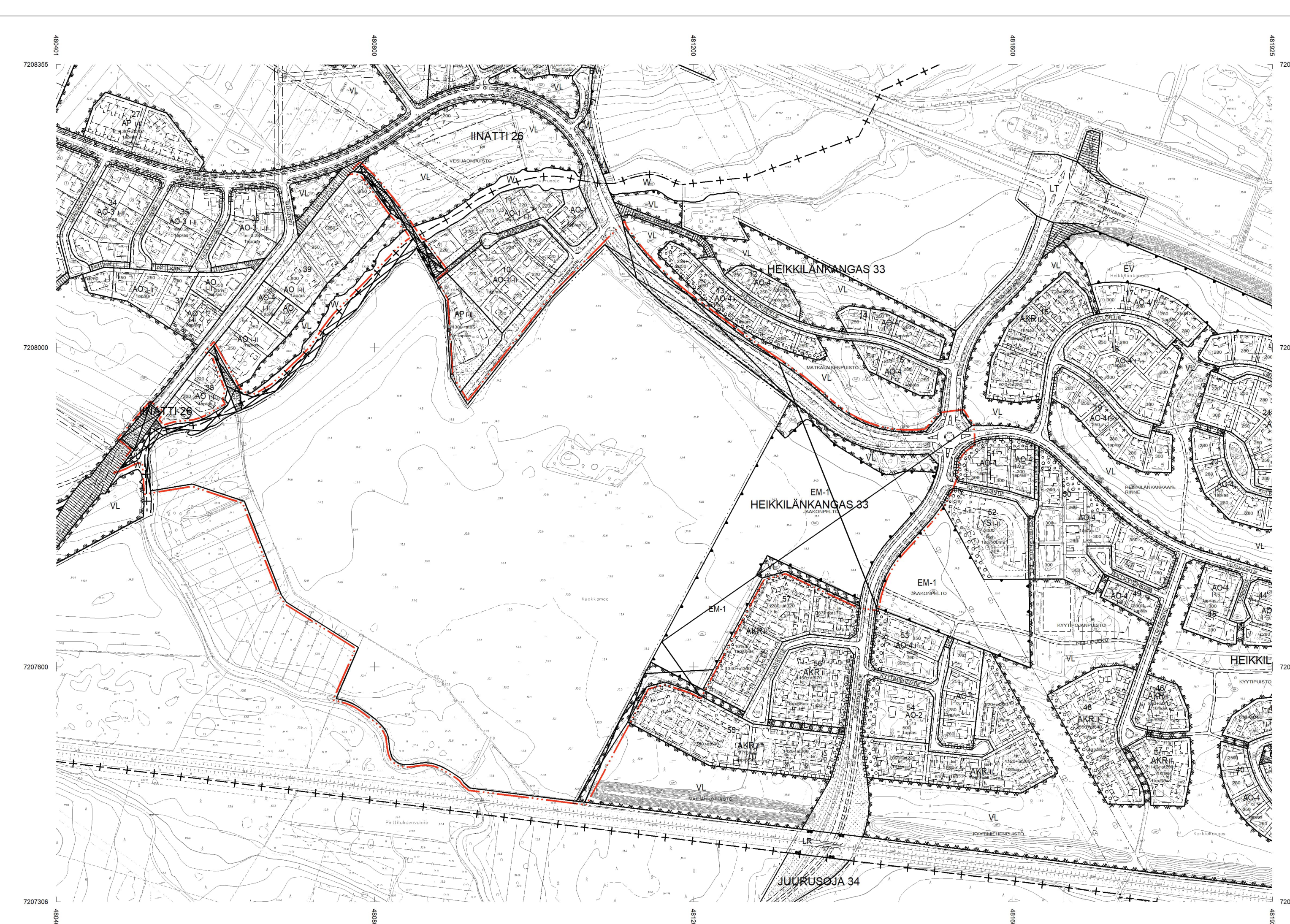




Tulvavahingoille alttiit rakennukset tulee sijoittaa korkeustason + 12,33 (N2000) yläpuolelle. Ranta-alueelle rakennettaessa tulee lisäksi ottaa huomioon mahdollinen rannan sorkkuma- ja vyöhyke.

MELU JA TARINA

KASVILLISUUS JA PUUSTO
Katu- ja viheralueilla tulee suosia alueelle tyypillistä puustoa ja kasvillisuutta.

Viheralueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa puustoisten ja avoimien maisematoimien vaihtelu. Nykyiset metsäalueet ja niillä oleva puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon ja tarvittaessa täydentää kuukkamaansaarekkein alueella, Juurusojan ranta-alueella ja Vesijaontien varressa sekä nykyisten asuinalueiden reunavyöhykkeillä. Uudet puustoalueet tulee toteuttaa Kuukkamaansaarekkein yhteyteen sekä radan varteen. Muut viheralueet tulee toteuttaa niittymaisina.

LUONTOARVOT

Juurusojan rantavyöhykkeen luo-alueella on Pohjois-Pohjanmaalla rauhoitetun keltakurjemiekan kasvupaikka sekä mahdollinen viitasammakon luonnonsuojeluin mukainen leväyspaikka. Alue tulee jättää käsittelemättä ja sen tulee antaa kehittyä kasvillisuudeltaan monimuotoisempaan ja puustoisempaan suuntaan. Poikkeusluvan saajille tulee ottaa huomioon myös

Eläinlainsäädäntö

KULTTUURIYMPÄRISTÖARVOT

Kokoojakadulla katualueen hulevedet tulee kasitella laadullisesti ennen purkua hulevesikostoon johtamalla ne biosuodatusalueille tai viherpainanteisiin, joista on purku hulevesiviemäriverkostoon.

Myös tonttikaduilla katualueen hulevedet tulee pyrkiä johtamaan viheralueiden kautta hulevesiviemäriverkostoon.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikkojen rakentamisessa tulee suosia vettä läpäiseviä tai puoliläpäiseviä pintoja.

AO-korttelialueiden vierasautopaikotus sijoitetaan katualueelle, niille varatuille paikoille.

KATUAUKIOT JA JÄTTEIDEN YHTEISKERÄYS

Katuaukio tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti laadukkaasti. Suunnittelutarikaisuus tulee ottaa huomioon aukion turvallisuus, esteettömyys, suunnitellavuus ja viihtyisyys. Katuaukioon liittyvien rakennelmien, varusteiden tai

valaisimien sijoittelulla ei saa heikentää liikenneturvallisuutta tai rajoittaa näkyvyyttä naapurimaailloilla. Katuaukion pintamateriaaleilla tulee olla vetta läpäiseviä välttämättömän teknisen huollon alueilta lukuun ottamatta. Katuaukion pintamateriaaleissa tulee ottaa huomioon ajomahdollisuksien jätteen yhteiskeräysastioiden läheisyydestä. Katuaukiota saa käyttää lumen varastointiin ja kaupunkiviljelyyn.

Kanssa sovitavalla tavalla. Jätepiste voidaan toteuttaa syväkeräysjärjestelmänä. Jäteastoiden etäisyyden viereisen tontin rakennusalan rajasta tulee olla vähintään 8 m ja katualueen rajasta vähintään 4 m. Jäteastoiden ja tontin välin tulee jättää istutusvyöhyke. Jäteastoiden sijoittamisessa tulee huolehtia talousjätteiden puhtautta. Jäteastoihin on mahdollista toteuttaa taidetta alueen jätehuollosta vastaavan erikseen hyväksymällä tavalla.

Puistomuuntamon tulee rakentaa asemakaavassa osoitetuille paikoille alueen sähköjakeluverkon haltijan hyväksymällä tavalla. Puistomuuntamon etäisyyden vieraisen tontin rakennusalan rajasta, pumppaamosta tai telemastosta tulee olla vähintään 8 m.

TONTTIJAKOMERINNÄT:

Sitovan tonttijään mukainen tontti.

ALIPLINKI

YMPARISTOPALVELUT

AN
ESIALUEET.

SEMÄKAIVASSA SITOVA TONTTUAJOT,
TONTTUAJOKARTOILLA.

1136), 2.10.1990 (1260) JA 19.1.1998 (1582)
KAAVAT.

OLAIN 5435 MUKAINEN
125

A	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTUL PÄIVÄMÄÄRÄ

	COH COLLENDER
	EHDOTUS

[illegible]