



564-2612 Maikkulantien varsi

Laaja lapsivaikutusten arviointi

Päivitetty 11.02.2025



**YHDYSKUNTA- JA
YMPÄRISTÖPALVELUT**

OULU



1. Laaja lapsivaikutusten arviointi asemakaavahankkeessa

Asemakaavahankkeen aikana arvioidaan kaavan olennaisia vaikutuksia. Laaja lapsivaikutusten arviointi tehdään aina hankkeissa, joilla tunnistetaan olevan merkittäviä, suoria vaikutuksia lapsiin ryhmänä. Laaja lapsivaikutusten arviointi voidaan tehdä vaikutusten määrittämiseksi ja arvioimiseksi missä tahansa hankkeessa, jolla tunnistetaan olevan mahdollisia vaikutuksia lapsiin ryhmänä. Tilanteissa, joissa vaikutukset lapsiin ovat vähäisiä tai välillisiä, voidaan valita myös suppeampi lapsivaikutusten arviointi osana muuta kaavan vaikutustenarviointia.

Lapsivaikutusten arvioinnin eli LaVan tarkoitus on tunnistaa ja tarkemmin arvioida hankkeen vaikutuksia lapsiin ja lapsiperheisiin. Suunnitteluprosessin aikana tunnistettuja kielteisiä vaikutuksia pyritään hillitsemään tai poistamaan jatkosuunnittelussa. Lapsivaikutusten arviointia voidaan täydentää suunnittelun edetessä.

Arviointimenettely on käytössä Oulun kaupungin kaikilla toimialoilla kaupunginhallituksen linjauksen mukaisesti (KH 20.12.2021 § 417).

2. Kaavan valmistelija ja muut lapsivaikutusten arviointiin osallistuvat

Kaavoittaja laatii asemakaavan vaikutustenarvioinnit yhdessä tarpeellisten asiantuntijoiden kanssa. Lapsivaikutusten arvioinnin on laatinut Oulun kaupungin kaavoitusyksikön kaavoitusarkkitehti Aino Valtavaara. Arviointiin on osallistunut myös kaavoitusarkkitehti Suvi Jänkälä. Arviointi on esitelty hankkeen ohjausryhmälle.

3. Hankkeen tiedot

Asemakaavan tavoite ja tarkoitus

Asemakaavan muutosalueena on Maikkulantien varren alue, joka sijaitsee Oulun kaupungissa Maikkulan suuralueella. Tavoitteena on laatia alueelle täydentävää asuinrakentamista mahdollistava sekä lähivirkistysalueita sisältävä asemakaava. Kaavatyö on käynnistetty Oulun kaupungin aloitteesta.

Maikkulan suuralue kuuluu Oulun maankäytön toteuttamishjelmiaan 2024–2028 (MATO), jonka Oulun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 29.01.2024 § 2. Ohjelman mukaan Oulun asuntorakentamisen painopiste on täydennysrakentamisessa, jolla ohjataan väestönkehitystä positiiviseen suuntaan väestömäärältään pienenevissä lähiöissä ja keskuksissa. Tarkoituksena on, että Maikkulantien varren uudella asutuksella saadaan turvattua Maikkulan suuralueen palveluiden säilyminen MATO-ohjelman mukaisesti.

Kaavahankkeen aikataulu ja osallistumismenettelyt

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 17.03.-17.04.2023 (yhdyskuntalautakunta 28.02.2023 § 95). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitettiin 14 palautetta. Kaavaluonnos oli nähtävillä 05.09.-05.10.2023 (yhdyskuntalautakunta 22.08.2023 § 369), johon saatiin 18 palautetta. Luonnoksen nähtävilläoloaikana järjestettiin kaksi tiedotus- ja keskustelutilaisuutta.

Maikkulantien varren kaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville vuonna 2025, jolloin järjestetään yksi tiedotus- ja keskustelutilaisuus. Asemakaavan suunnittelua on ohjannut asemakaavoituksen ohjausryhmä. Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty asemakaavan selostuksen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Nykytilan kuvaus

Asemakaavan muutosalueena on Maikkulan kaupunginosassa sijaitseva Maikkulantien varren alue, jonka pinta-ala on noin 4,0 ha. Alue on rakentamatonta



metsäaluetta. Alueen pohjoisosassa metsä on nuorempaa umpeen kasvaneen kentän alueella. Lähiympäristössä on asumista, kouluja ja päiväkoteja.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotuksessa Maikkulantien varteen osoitetaan kaksi tonttia asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueiksi (AKR). Palvelu- ja asuinrakennusten korttelialuetta varten (PA-2) on osoitettu yksi tontti. PA-2-merkitylle alueelle saa sijoittaa yksityisiä ja julkisia palveluita, palveluasumista, ympärivuorokautista hoivaa, harrastus- ja kokoontumistiloja sekä asuntoja. Kulku tonteille on järjestetty autopaikkojen korttelialueen (LPA-4) kautta, jonka liittymä otetaan Maikkulantieltä.

4. Lapsivaikutusten arvioinnin tarve ja menetelmä

Tässä kaavahankkeessa on tehty laaja lapsivaikutusten arviointi. Arviointi tehdään, koska kaavalla on vaikutusta lapsiperheiden asumiseen. Lapsiin ja ja lapsiperhesiin kohdistuvien vaikutusten arviointia on tehty koko kaavaprosessin ajan, ja tämä raportti on kirjoitettu kaavan ehdotusvaiheessa.

Tämän asemakaavan vaikutukset koskevat kaikkia lapsia ja lapsiperheitä, jotka asuvat asemakaavan vaikutusalueella. Vaikutukset koskevat myös suunnittelualueelle muuttavia lapsia ja lapsiperheitä. Vaikutukset koskevat myös lähikoulujen oppilaita, lähipäiväkotien lapsia sekä heidän huoltajiaan.

Haavoittuvassa asemaassa olevat lapset voivat olla mitä tahansa edellisistä, joita koskee lisäksi esimerkiksi perheen köyhyys, vammaisuus tai sairaus, vähemmistöön kuuluminen tai sijoitus kodin ulkopuolelle. Haavoittuvassa asemassa olevia lapsia voi asua suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä tai muuttaa uudelle asuinalueelle.

Arviointimenetelmä

Lapsivaikutuksia arvioidaan suhteessa Yleissopimukseen lapsen oikeuksista. Asemakaavoilla on tunnistettu olevan mahdollisesti vaikutuksia koskien seuraavia aihealueita ja artikloja:

- Lapsen hyvinvointi, vapaa-aika ja arki (LOS 26 art., 27 art., 31 art.)
- Huolenpito, suojaaminen ja turvallisuus (LOS 6 art., 16 art., 19 art., 33 art., 34 art., 36 art., 37 art.)
- Ihmissuhteet, identiteetti ja haavoittuva asema (LOS 2 art., 8 art., 14 art., 30 art., 9 art., 10 art., 15 art., 22 art., 23 art., 30 art.)
- Terveys (LOS 24 art.)
- Koulutus ja varhaiskasvatus (28 art., 29 art.)

Arviointimenetelmä on laadittu Oulun kaupungin kaupunkiympäristöpalvelujen käyttöön ja perustuu Oulun kaupungin lapsivaikutusten arvioinnin malliin sekä Unicefin ja MLL:n lapsivaikutusten arviointityökaluihin ja aineistoihin.

Kuvaus tiedonkeruusta ja kuulemisista ml. lasten kuuleminen ja lasten näkemykset

Lapset ja nuoret ovat olleet kaavamuutoksessa tiedottamisen kohteena. Alueellinen lasten ja nuorten osallisuusryhmä kuuluu kaavan osallisiin. Kaavaluonnoksen tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista tiedotettiin erityisesti koulujen oppilaiden vanhempia, jotta saataisiin lasten huoltajia paikalle. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana järjestettiin Oulunsuussa Svaanin päiväkodilla kaksi kaavakävelyä päiväkodin neljä-viisivuotiaille lapsille ja tämän jälkeen keskustelutilaisuus päiväkodin työntekijöille.

5. Asemakaavan lapsivaikutukset

Asemakaavan muutoksella on suoria vaikutuksia **lapsiperheiden asumiseen**. Kaava luo uutta asuintonttitarjontaa maankäytön toteuttamisohjelman tavoitteiden mukaisesti, jotta alueelle voi muuttaa lapsiperheitä. Uudella asuinrakentamisella pyritään siihen, että lähialueen kouluille riittää vielä tulevaisuudessakin oppilaita.



Asemakaavalla voi olla vaikutusta **varhaiskasvatuksen saavutettavuuteen**, sillä asemakaavan PA-2-merkintä mahdollistaa myös päiväkodin sijoittamisen alueelle. Tämän lisäksi asemakaavalla voi olla vaikutusta **erityisen haavoittuvassa asemassa oleviin lapsiin**, sillä PA-2-merkintä sallii palveluasumisen ja ja ympärivuorokautisen hoivan sijoittamisen alueelle. Asumisen palveluita voivat tarvita esimerkiksi vammaiset tai kodin ulkopuolelle sijoitetut lapset.

Asemakaavalla on vaikutusta lasten **leikkiin ja vapaa-aikaan**. Kaavamuutoksen myötä puistoalueiden pinta-ala pienenee nykyisestä, mikä vähentää lasten mahdollisuuksia omaehtoiseen leikkiin puustoisilla alueilla. Toisaalta PA-2-kaavamerkintä mahdollistaa harrastetilojen sijoittamisen alueelle. Jos PA-2-alueelle rakennetaan harrastustiloja, se parantaisi lasten harrastusmahdollisuuksia.

Asemakaavalla on myös vaikutusta lasten **turvallisuuteen**. Kaavaratkaisussa kulku asuintonteille tapahtuu autojen pysäköintialueen kautta, mutta pysäköintialueella ei ole eroteltu jalankulkua ja pyöräilyä autoliikenteestä. Lisäksi pysäköintialueelle osoitetut lumitilat voivat houkutella lapsia leikkimään pysäköintialueella.

Yhteenveto ja kokonaisarvio

Kaiken kaikkiaan asemakaavan merkittävimmät suorat vaikutukset koskevat lapsiperheiden asumista. Kaavalla on myös merkittäviä suoria vaikutuksia lasten vapaa-aikaan ja turvallisuuteen. Asemakaavan merkittävimmät välilliset vaikutukset koskevat palveluiden saatavuutta ja säilymistä Maikkulan suuralueella.

6. Johtopäätös ja suositus jatkotoimenpiteiksi

Kokonaisarvion perusteella asemakaavan tunnistetut vaikutukset lapsiin ja perheisiin ovat hyväksyttäviä suhteessa asemakaavan tavoitteisiin. Suosituksena on, että jatkosuunnittelussa kiinnitetään huomiota etenkin pysäköintialueen lumitilojen suunnitteluun, jotta niitä ei osoiteta pysäköintialueen näkemäalueille.